

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 38

### Název:

Prodej pozemku p.č. 127 a prodej části pozemku p.č. 134 oba k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 127 o výměře 35 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 134 o výměře cca 320 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu, který bude vyhotoven) oba v k.ú. Děčín-Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6. 9. 2022 návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 15 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 127 o výměře 35 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 134 o výměře cca 320 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu, který bude vyhotoven) oba v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 134 (části), 127 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 134, 127 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 134 a p.p.č. 127 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování zahrady. Pozemek p.č. 134 ani p.p.č. 127 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 134 a pozemku p.č. 127 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 127 a části p.p.č. 137 k.ú. Děčín – Staré Město k užívání jako zahrada.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 127 o výměře 35 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 134 o výměře cca 320 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu, který bude vyhotoven) oba v k.ú. Děčín-Staré Město. V současné době je na pozemek uzavřena nájemní smlouva za účelem užívání jako zahrady. Pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem. Nájemce je rodinný příslušník.

Nájemce: 1 x na zahradu

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: využití jako zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:18 podepsáno	



Žerotínova

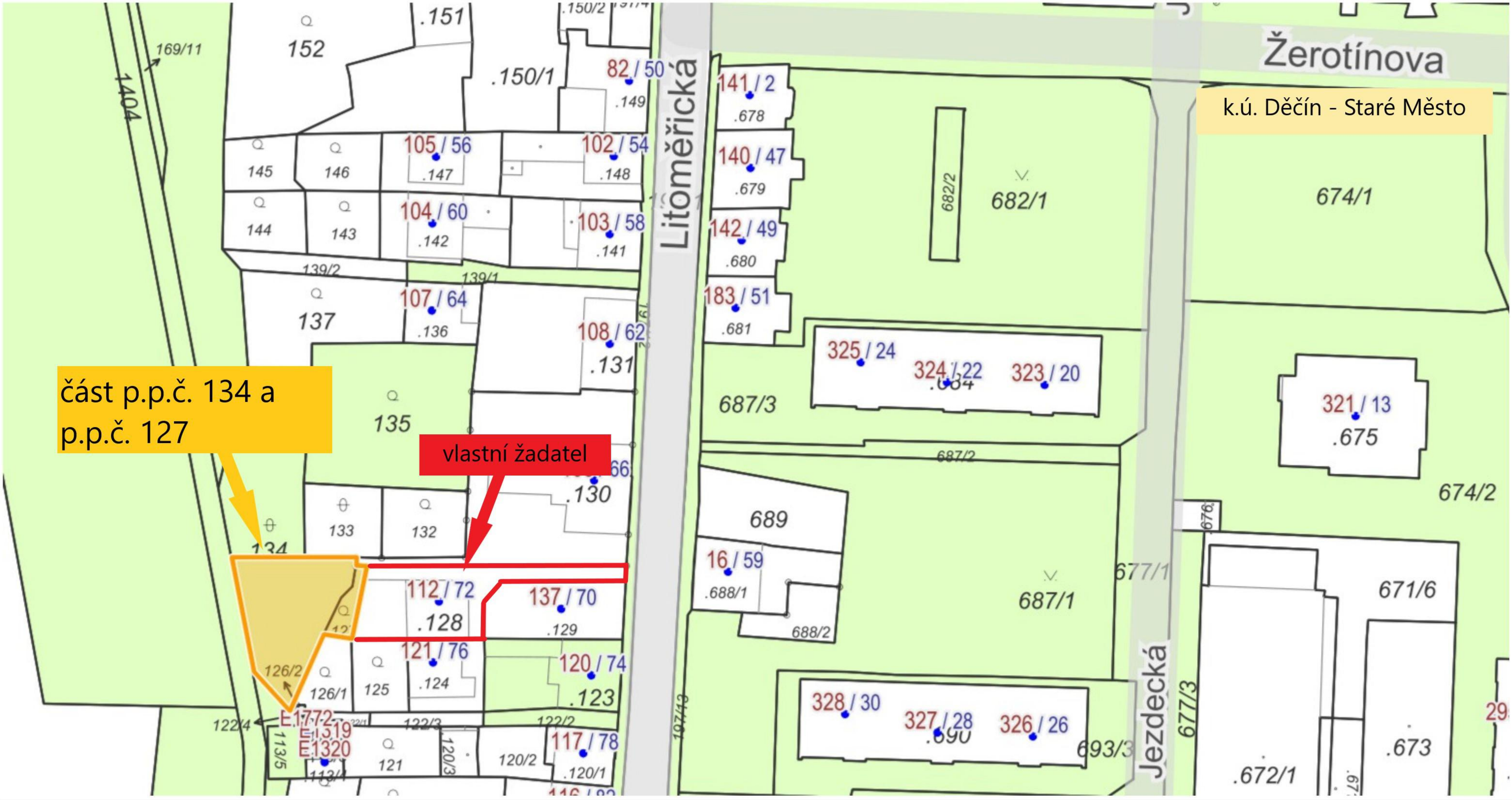
k.ú. Děčín - Staré Město

Litoměřická

Jezdecká

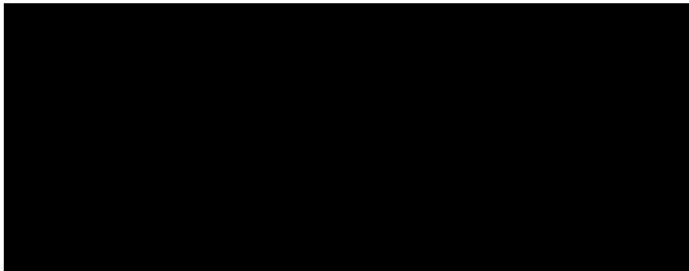
část p.p.č. 134 a  
p.p.č. 127

vlastní žadatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 30.05.2022 v 16:44:48 Čj.: MDC/60013/2022	Odko: OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Získa OMH
 M D C 5 2 8 9 0 5 3 7	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



no jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.05.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 139, 127

v katastrálním území DĚČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

RODINNÁ ZAHRADA - DRŮVĚ SKLADISTĚ.  
MNOHO LET SI RODINA TENTO VYZNAČENÝ POZEMEK PRONAJÍMÁ PRO ROZŠŘENÍ RODINNE ZAHRADY. RÁDI BYCHOM ODKOUPILI POUZE VYZNAČENOU ČÁST, ABYCHOM NEZAMEZILI PŘÍSTUP NA VEDLEJŠÍ ZAHRADU DALŠÍM NÁJEMCŮM.  
ZAHRADU CHCEME DO VLASTNICTVÍ, ABYCHOM JI MOHL VYUŽÍVAT NAPLNO A EFEKTIVNĚ VYVALOŽIT FINANCE NA JEJÍ ÚPRAVU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastr: © CÚZK

1 : 472

požadovaný pozemek

