

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 05

Název:

Prodej pozemků p.č. 319/7 a p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 319/7 o výměře 402 m² a p.č. 319/9 o výměře 167 m² v k.ú. Březiny u Děčína

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej pozemků p.č. 319/7 a p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 14 37 36 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 319/7 a p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína, tj. varianta 1.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 319/7 a p.č. 319/9 v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 319/7, 319/9 v katastrálním území Březiny u Děčína. Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění, jako nadřazené územně plánovací dokumentace, se pozemky parc. č. 319/7, 319/9 v k.ú. Březiny u Děčína nacházejí v koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěného tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba Z1.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 319/7 a 319/9 v k.ú. Březiny u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - pozemek p.č. 319/7 a p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína hraničí s místní komunikací evidenční označení 540c a železniční tratí Děčín, Východ – Jedlová. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy. Veškeré stavební úpravy podléhají schválení Správy železnic, popř. Drážního úřadu. Dále v případě vytvoření parkovacích stání je nutné pozemek komunikačně připojit do sítě místních komunikací. Rozhodnutí na základě předložených patřičných dokladů vydává Magistrát města, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, oddělení silničního správního a dopravního úřadu. Odbor komunikací a dopravy z důvodu charakteru pozemku a možného využití na rozšíření komunikace nedoporučuje prodej pozemku p.č. 319/7 a p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína.

OSC - výše uvedené pozemky přiléhají k cyklostezce a mohou v budoucnosti sloužit k jejímu rozšíření. Prodej pozemků proto nedoporučujeme.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neeviduje záměr realizovat na uvedených pozemcích žádnou stavební činnost. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

OMH s ohledem na vyjádření odborů nedoporučuje prodej pozemků.

Nájem: ne

Účel dle žádosti: k soukromým účelům jako dlouhodobá investice

Žadatel: *****

Návrh kupní ceny: dle "Zásad", tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města.

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

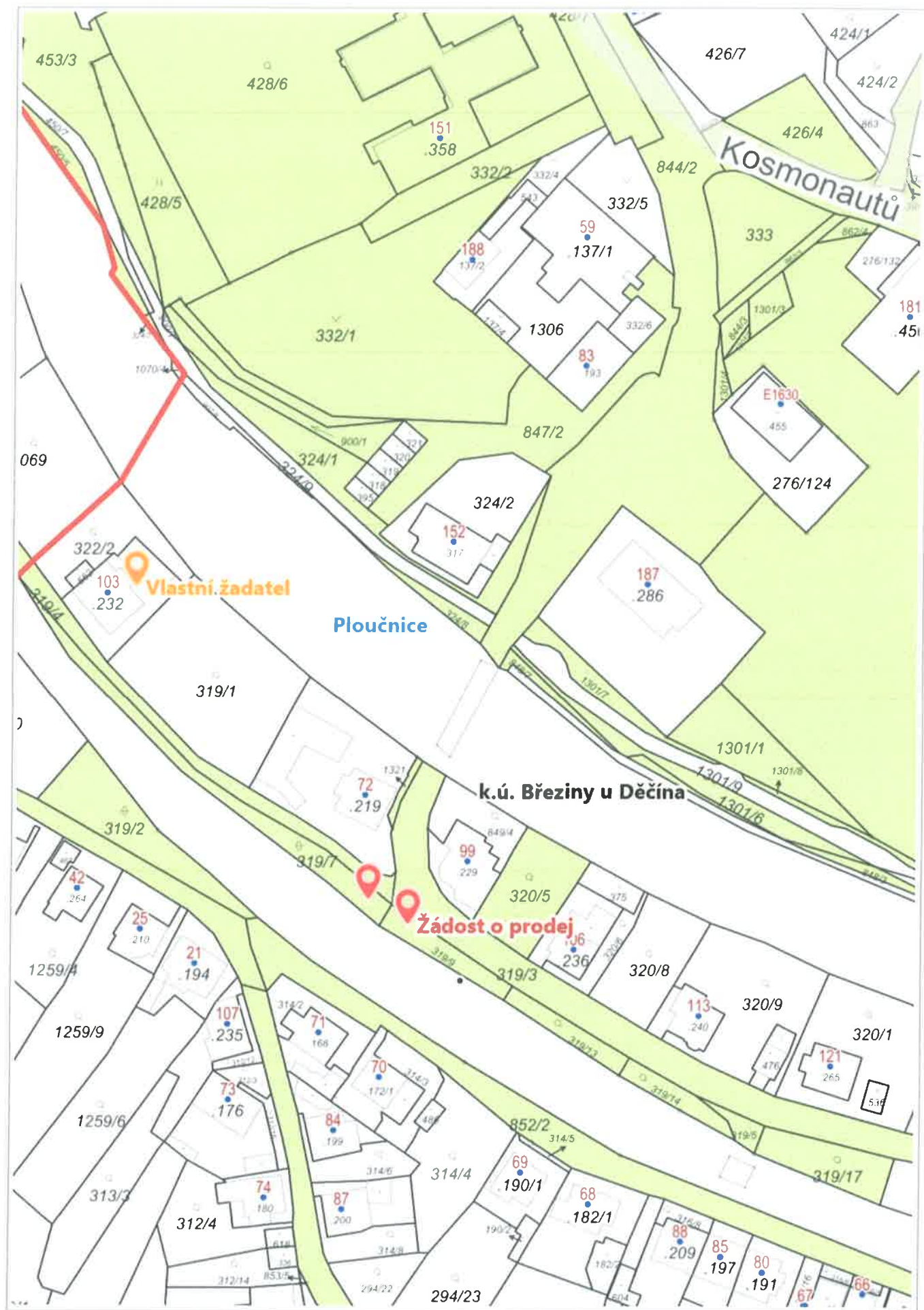
Komentář:

Příloha: Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:34 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

[Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

16.6.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

319/9 ; 319/2

v katastrálním území

DEČÍN - BŘEZINY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLouŽIT K SOUKROMÉH UČELU
JAKO NALOŽBOVÁ INVESTICE.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím ; rušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

