

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 15

Název:

Prodej části pozemku p.č. 105 k.ú. Děčín -Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 105 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 33 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 06 37 02 ze dne 24.03.2020 přijala variantu č. 2, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 105 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 33 m²).

Současně projednala variantu č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 105 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 33 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

- Žadatel ***** vlastní pozemek p.č. 106/2 k.ú. Děčín - Staré Město, který užívá jako zahradu
- Z důvodu rozšíření stávající zahrady požádal o prodej části pozemku p.č. 105 k.ú. Děčín - Staré Město - viz příloha
- Požadovaný pozemek je zcela pronajat jinému nájemci
- Žadatel o prodej ústně vyrozuměl nájemce o podané žádosti, byla projednána i otázka stávající vstupní branky na zahradu
- OMH stávajícího nájemce písemně vyrozuměl o obdržené žádosti
- Nájemce následně zaslal na OMH své stanovisko, že nemá námitek k prodeji části pozemku a souhlasí s ním - viz příloha
- Po zveřejnění záměru a před následným případným uzavřením kupní smlouvy se žadatelem, bude nájemce opět písemně vyrozuměn, a to v návaznosti na zajištění přemístění vstupní branky (přestože žadatel o prodej umožní nadále vstupní branku užívat) tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek dalšího užívání zahrady
- S ohledem na stanovisko OSC zajistí OMH vypracování vytyčovacího náčrtu a v případě, že se prokáže, že část pozemku zasahuje pod komunikaci, bude tato část oddělena a ponechána ve vlastnictví města

Nájemní smlouva:

na pozemek p.č. 105 a 104 k.ú. Děčín - Staré Město na zahradu - *****

Účel: zarovnání hranic zahrady

Návrh ceny za prodej: II.pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,2 - zarovnání hranic do 50 m² - při prodávané výměře cca 33 m² = 1.650,00 Kč

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OSC	OŽP	OR	OMH	
A	A-pozn.	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 105 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Upozorňuje, že nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), vymezují přes výše zmíněný pozemek koridor dopravní infrastruktury- VD1- zlepšení plavebních podmínek, který Územní plán města Děčín zpřesňuje a zúžuje na šíři koryta řeky Labe.

Dále přes vymezený pozemek vymezují ZÚR ÚK koridor dopravní infrastruktury- C1- Labská cyklostezka; trasa č. 2.

Na výše zmíněný pozemek také zasahuje záplavové území Q100. S prodejem pozemku za účelem jeho využití jako zahrady souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 105 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území do plochy SM- plocha smíšená obytná městská.

Přes část výše zmíněného pozemku je návrhem Územního plánu města Děčín vymezen koridor pro silniční dopravu.

OKD: pozemek p.č. 105 k.ú. Děčín - Staré Město hraniční s místní komunikací a na části je vybudována výhybna. Žádá vytyčit hranici a v případě zjištění části pozemku pod komunikací o oddělení této části. Žádá přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy k vytyčení hranice. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 105 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku pro rozšíření zahrady.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku pro rozšíření zahrady.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: souhlasí s prodejem části pozemku. Žadatel bude písemně vyrozuměn o skutečnostech, uvedených ve stanovisku OSU. OMH bude úzce spolupracovat se stávajícím nájemcem, a to i v návaznosti na případné přemístění vstupní branky na část pozemku, která zůstane nadále v nájmu. Dle písemného stanoviska nemá stávající nájemce námitek proti prodeji části pozemku žadateli. I na základě toho OMH souhlasí s prodejem.


Příloha: AN-prilohy-102_komplet.pdf

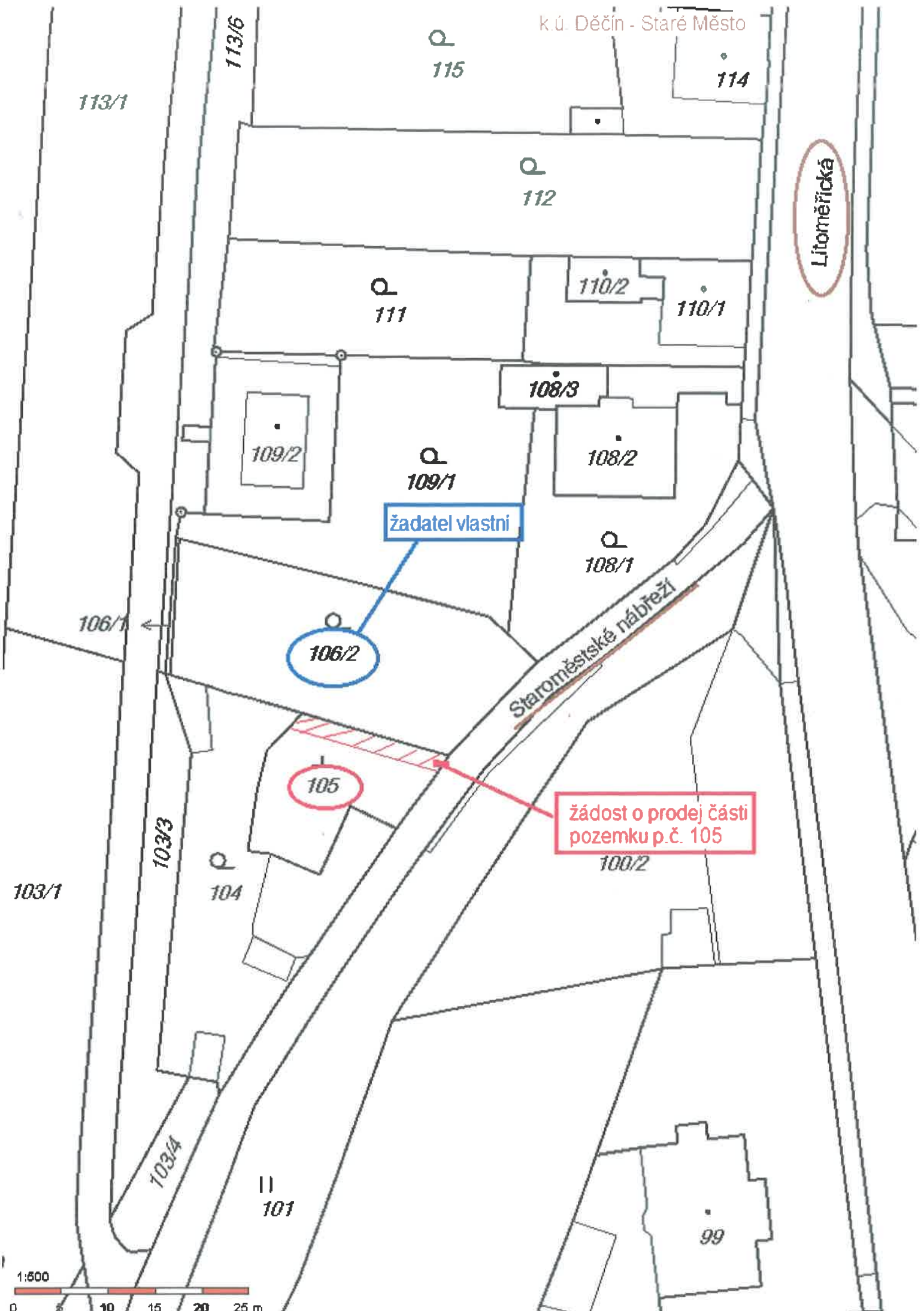
Komentář:

Příloha: zakres_105.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:50 podepsáno	

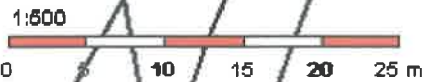


žadatel vlastní

žádost o prodej části
pozemku p.č. 105

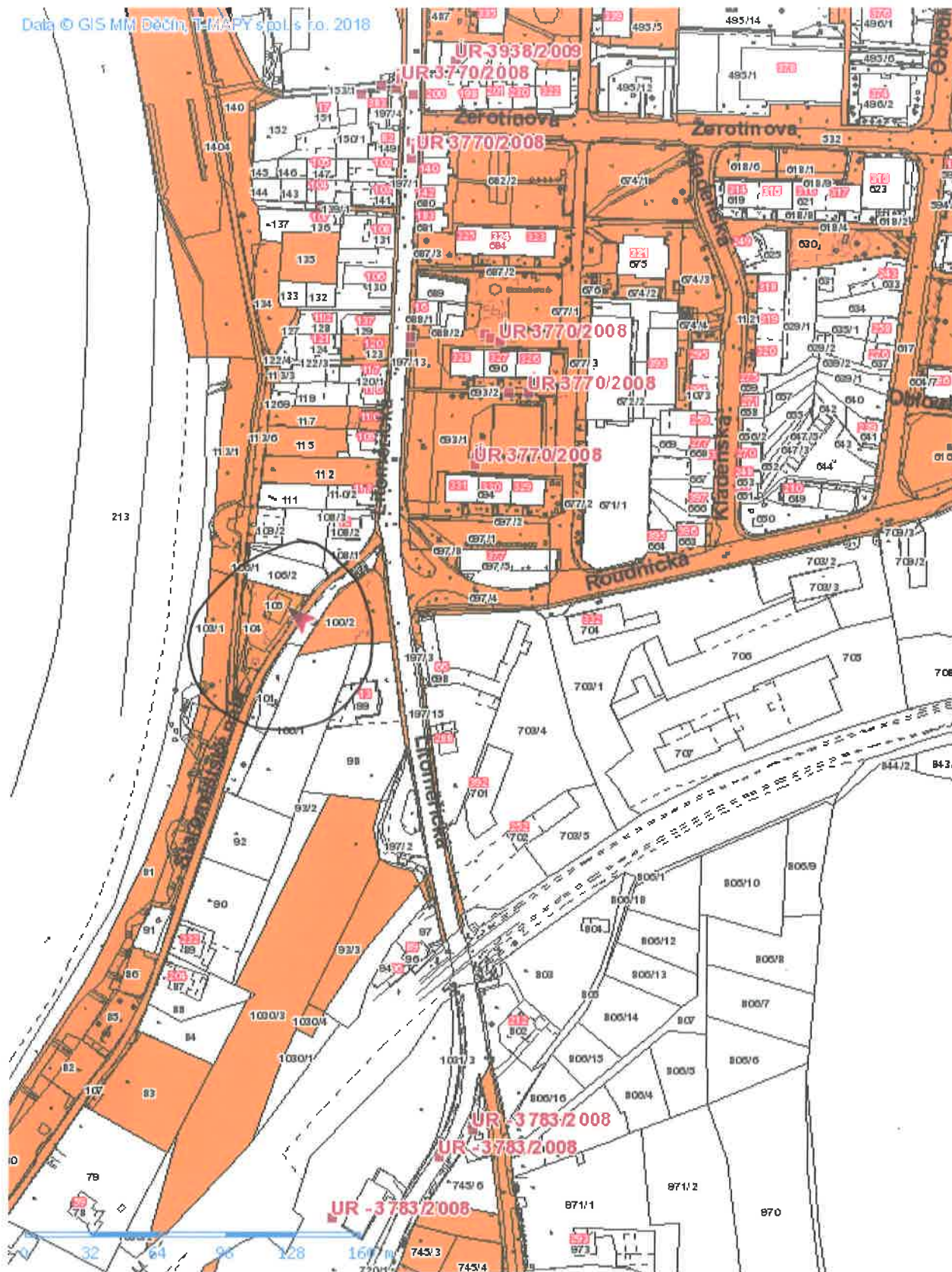
Lítoměřická

Staroměstské nábřeží



Tisk Mapy **UHNAČENÉ LU NESTA**

Data © GIS MM Děčín, TISKAPY spol. s ro. 2018



1:2737

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 03.12.2019 v 09:14:27	Odbor
Č.j.: MDC/130016/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 2. 12. 19

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 105 o výměře cca 33m²

JEDNA JE SÍDLEM VEDELE POZEMKU PARC. O. 106/2

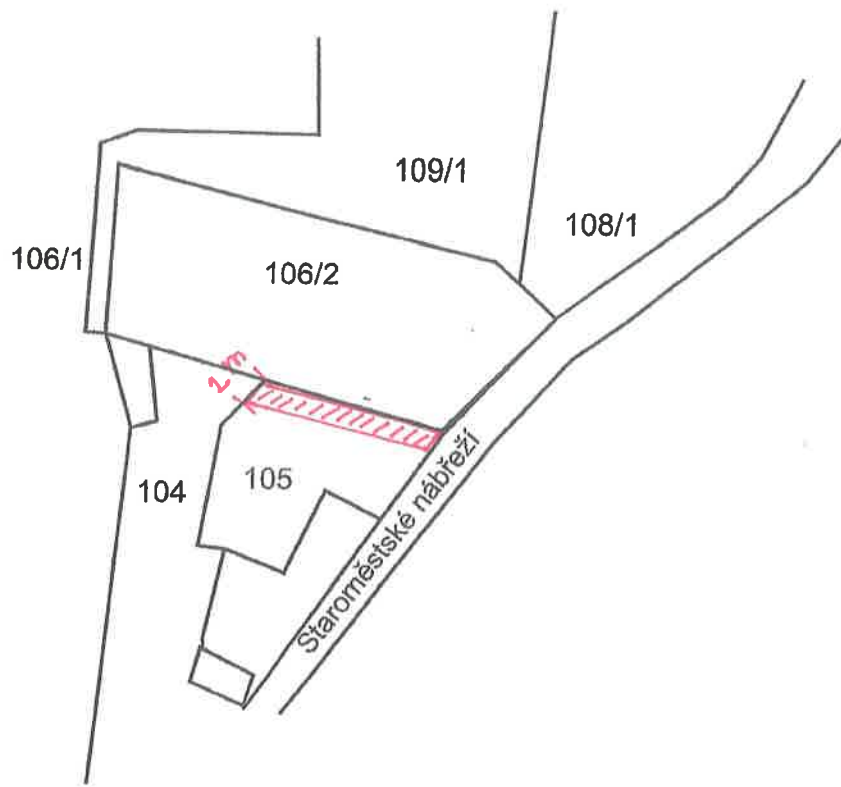
v katastrálním území STARE MESTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3357
D.čl.: 24.02.2020 v 10:17:04	
Č.j.: MDC/23463/2020	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemně	

P R A C O V N Í K O P

statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 21.02.2020

Vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 105 k. ú. Děčín – Staré Město –

k č. j. 16607/2020

K Vaší žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 105 k. ú. Děčín – Staré Město sdělujeme, že s odprodejem pozemku v rozsahu zakresleném v mapce souhlasíme.

S kupujícím a vlastníkem sousedního pozemku jsme v kontaktu a o žádosti o koupi části předmětného pozemku nás v předstihu informoval.

Co se týká vstupní branky, může být v případě potřeby umístěna na jiném místě, což není technicky žádný problém.

S pozdravem



šíře 2 metry

