

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 23

Název:
Prodej pozemku p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1 445 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 24.6.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 12 37 26 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1 445 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 99/2 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem založení ovocného sadu a chovu včel. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, Honitba Březiny, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína za účelem založení ovocného sadu a chovu včel

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku

OMH - v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. Na základě místního šetření a dodatečného zpřesňujícího vyjádření žadatelky OMH doporučuje prodej pozemku.

NOVÉ SKUTEČNOSTI:

- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 18.9.2025 pod č. ZM 25 07 07 06 a usnesení nebylo přijato;
- žadatelka reagovala zasláním vyjádření zpřesňujícím záměr využití pozemku, vyjádření v příloze.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: *****

Účel žádosti: ovocný sad, chov včel

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf**

Komentář:

Příloha: **Zadost o prodej A.pdf**

Komentář:

Příloha: **Vyjadreni k zasedani ZM A.pdf**

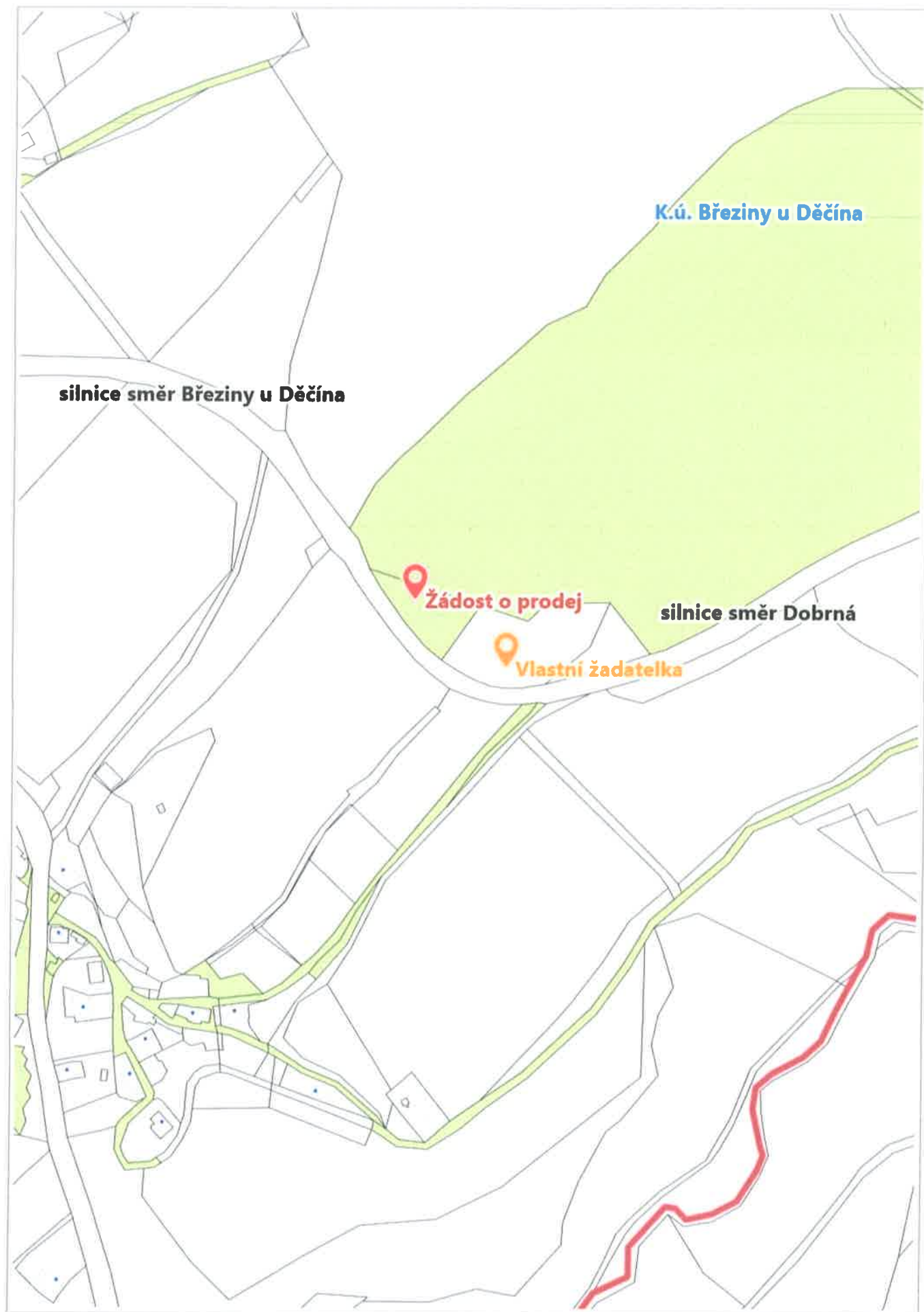
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 16:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:12 podepsáno	



Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 4. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PARC. ČÍSLO: 99/2 VÝMĚRA 1445 m²

v katastrálním území BŘEZINY U DĚČINA (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: OVOCNÝ SAD

VLASTNÍM VEDLEJŠÍ POZEMEK PČ. 99/1
A CHCI NA POZEMKÁCH VYSADIT OVOCNÝ SAD,
PŘÍPADNĚ S PŘENOSNÝM VOZÍČKEM.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

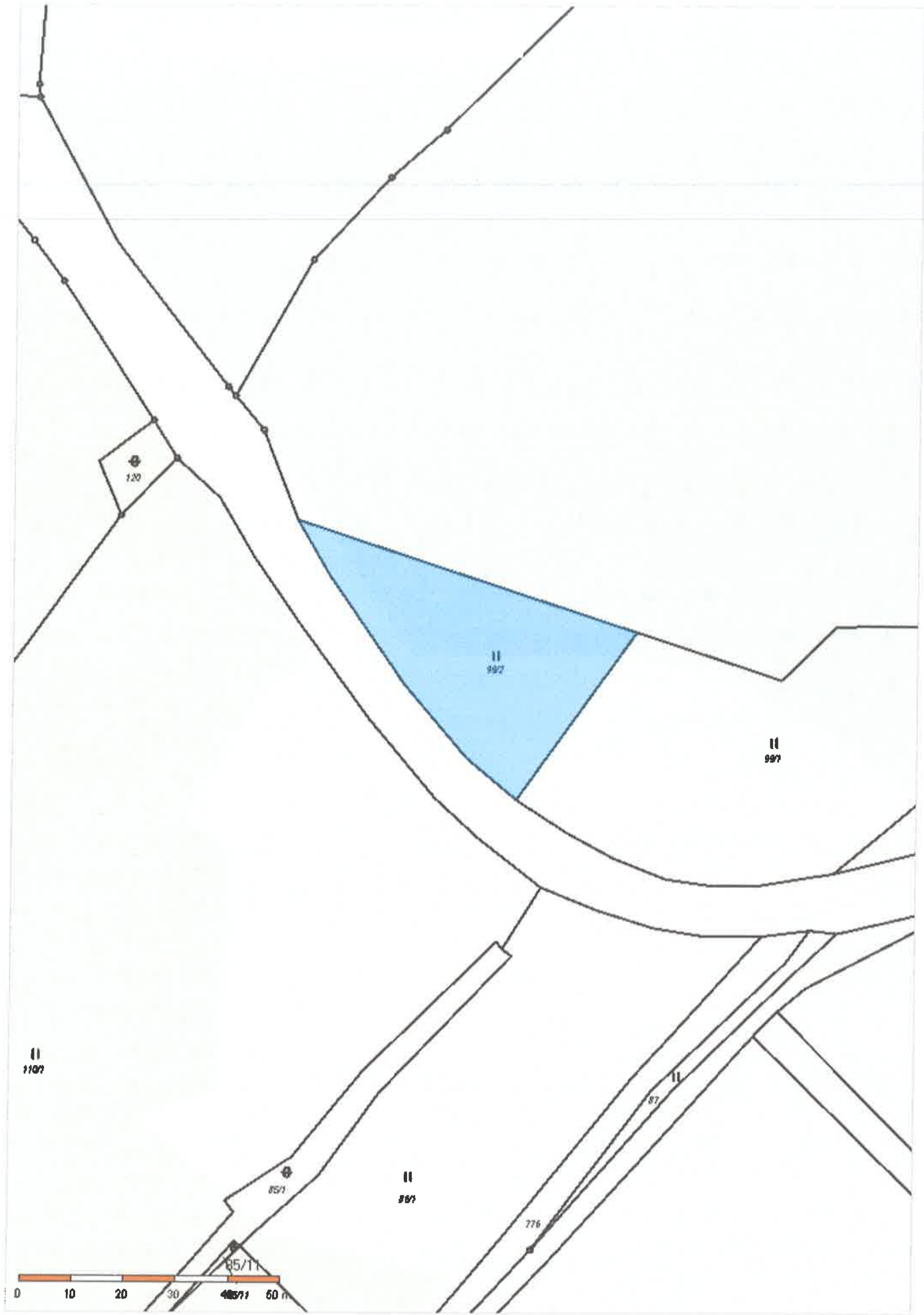
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

^{*)} – nevyhovující škrtněte



V Markvarticích dne 5.10.2025

**Vyjádření k výsledku zasedání Zastupitelstva Děčín ze dne 18.9.2025 ve věci č.j.
[REDAKCE] prodej pozemku p.č.99/2 k.ú. Březiny u Děčína**

Chci vyjádřit nesouhlas s výroky a pochybnostmi pana [REDAKCE] ohledně mé žádosti o prodej pozemku p.č.99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1445 m².

V žádosti ze dne 17.4.2025 jsem uvedla účel využití tohoto pozemku jako ovocný sad s přenosným včelínem. Jsem majitelkou vedlejšího pozemku p.č.99/1 od 10.3.2023. Vzhledem ke krátké době vlastnění tohoto pozemku není zatím ovocný sad vybudován. K tomuto záměru je potřeba vyřešit a zrealizovat oplocení pozemku kvůli okusu zvěře (lesnické uzlové pletivo) a proto jsem prozatím s vysazováním ovocných stromů a keřů nezačala. Plánovala jsem oplotit celý pozemek najednou, respektive stávající p.č. 99/1 a nově koupený pozemek od města p.č.99/2.

Co se týče včelínu, plánuji se svým otcem ([REDAKCE] číslo chovatele 162207) umístit na pozemek několik včelích úlů. I tento záměr mohu splnit pouze v situaci, kdy bude pozemek řádně oplocen a chráněn před případnou krádeží či poškozením včelínu a jeho příslušenství.

Jelikož se jedná o pozemky v CHKO, není možné spekulovat s těmito pozemky jako se stavební parcelou a to ani nemám v plánu. Nyní vlastním rodinný dům a pozemek v Markvarticích u Děčína. Tento relativně malý pozemek znemožňuje můj budoucí plán o potravinové soběstačnosti. Proto hledám a mám zájem o dostatek prostoru k pěstování více druhů ovoce a zeleniny. Mám v plánu, dle možností v budoucnu, využít těchto pozemků také pro chov ovcí aj.

Dále se chci vyjádřit i k fotografii, kterou pan [REDAKCE] použil, kde je zachycena louka a náletové dřeviny. Chtěla bych k tomuto podotknout, že pozemek, o který město žádám, je celý zarostlý náletovými stromy a keři, a je značně zanedbaný. Vyfotografovaná louka je můj udržovaný pozemek.

Tímto bych chtěla požádat Odbor místního hospodářství a Zastupitelstvo města Děčín o znovu projednání mé zamítnuté žádosti s ohledem tohoto dodatečného vyjádření a sdělení mého stanoviska a záměru.

Děkuji za vyřízení a přeji hezký den.

S pozdravem

[REDAKCE]

