

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 01

Název:

Prodej pozemku p. č. 488/2 k. ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 488/2 (nově dle geometrického plánu č. 1094-125/2024 o výměře 132 m²) k. ú. Děčín - Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000672, tj. 112.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.11.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 24 19 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 488/2 (nově dle geometrického plánu č. 1094-125/2024 o výměře 132 m²) k. ú. Děčín - Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000672, tj. 112.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	112 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - RM 24 04 37 05 ze dne 27.2.2024

ZM záměr - ZM 24 03 04 01 ze dne 21.3.2024

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 145 m² za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemek p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 488/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSIT - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 488/2 k. ú. Děčín-Staré Město o výměře 145 m², zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 21.3.2024 a na základě předloženého protinávrhu byl usn. č. ZM 24 03 04 01 zveřejněn záměr města prodat pouze část pozemku s tím, že bude oddělena část pozemku, na které se nachází městská zeleň. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Na pozemku se nachází historická plechová stavba, která není vedena v žádné evidenci. Na opakované výzvy odboru se vlastník nepřihlásil.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí k domu

Cena za prodej stanovena dle „Zásad“ - tj. odhad ceny obvyklé - 112.000,00 Kč.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 488-2-110 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP
1094-125-2024.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Odhad ceny
obvykle_24000672.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 488-2-110.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 488-2-110 a.pdf

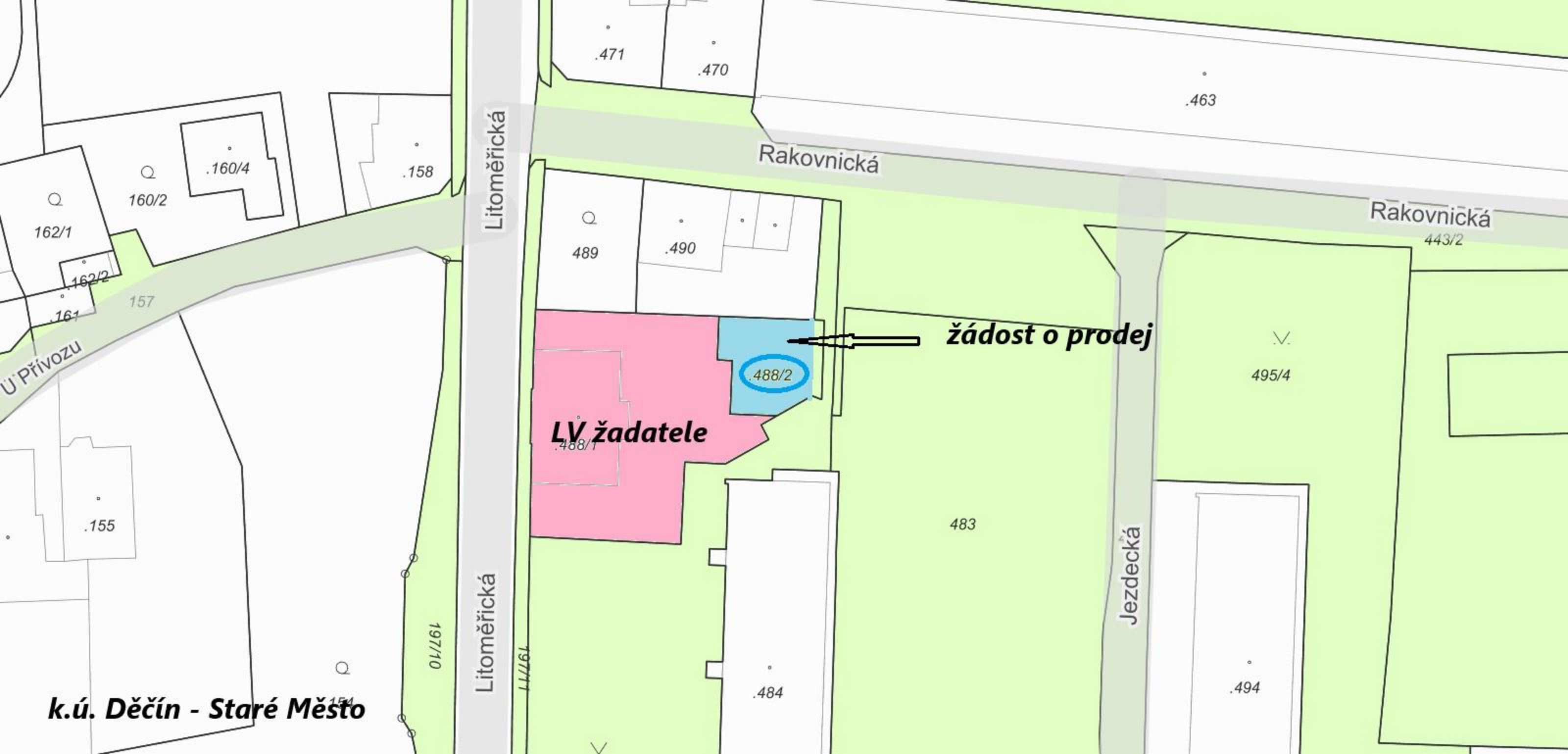
Komentář:

Příloha: Foto 488-2-110 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	27.11.2024 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 08:09 podepsáno	



Litoměřická

Rakovnická

Rakovnická

Jezdecká

LV žadatele

žádost o prodej

k.ú. Děčín - Staré Město

488/2

488/1

162/1

160/2

.160/4

.158

.471

.470

.463

489

.490

443/2

495/4

483

.484

.494

197/10

197/11



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
31-13	746912.45	965657.43	3 podezdívka st.oplocení
31-156	746912.73	965667.11	3 plastový hraniční znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
488/2	*1)	1 45	zast. pl. společný dvůr	488/2	1	32	zast. pl. společný dvůr ostat. pl. jiná plocha		2	488/2		10001		12
		1 45		488/3	1	44								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.488/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97
	Dne:	14. června 2024	Číslo:	114/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel:	Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 543/2024-502 2024.06.28 08:20:46 +02:00'		
Číslo plánu:	1094-125/2024			
Okres:	Děčín			
Obec:	Děčín			
Kat. území:	Děčín-Staré Město			
Mapový list:	Děčín 8-2/33			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic				

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000672



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 488/2 o rozloze 132m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří upravené GP č. 1094-125/2024 z původní parcely 488/2 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Děčín-Staré město, obec Děčín. Jedná se o menší rovinatý pozemek přístupný z veřejné komunikace pouze pro pěší po chodníku ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Pozemek se nachází mimo záplavovou oblast a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Dana Olivová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

112 000 Kč

Počet stran: 36

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.10.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 13.10.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.4.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
parc. číslo: 488/2, výměra: 145 m²
v katastrálním území..... Děčín - Staré Město (625035)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 488/2 k.ú. Děčín - Staré Město, bude sloužit k účelu společného dvora k domu, který stojí na pozemku p.č. 488/1, k.ú. Děčín - Staré Město.

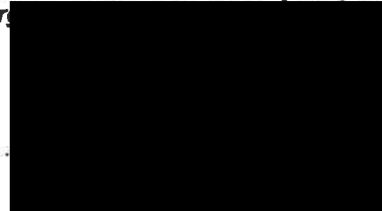
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v or**

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	488/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

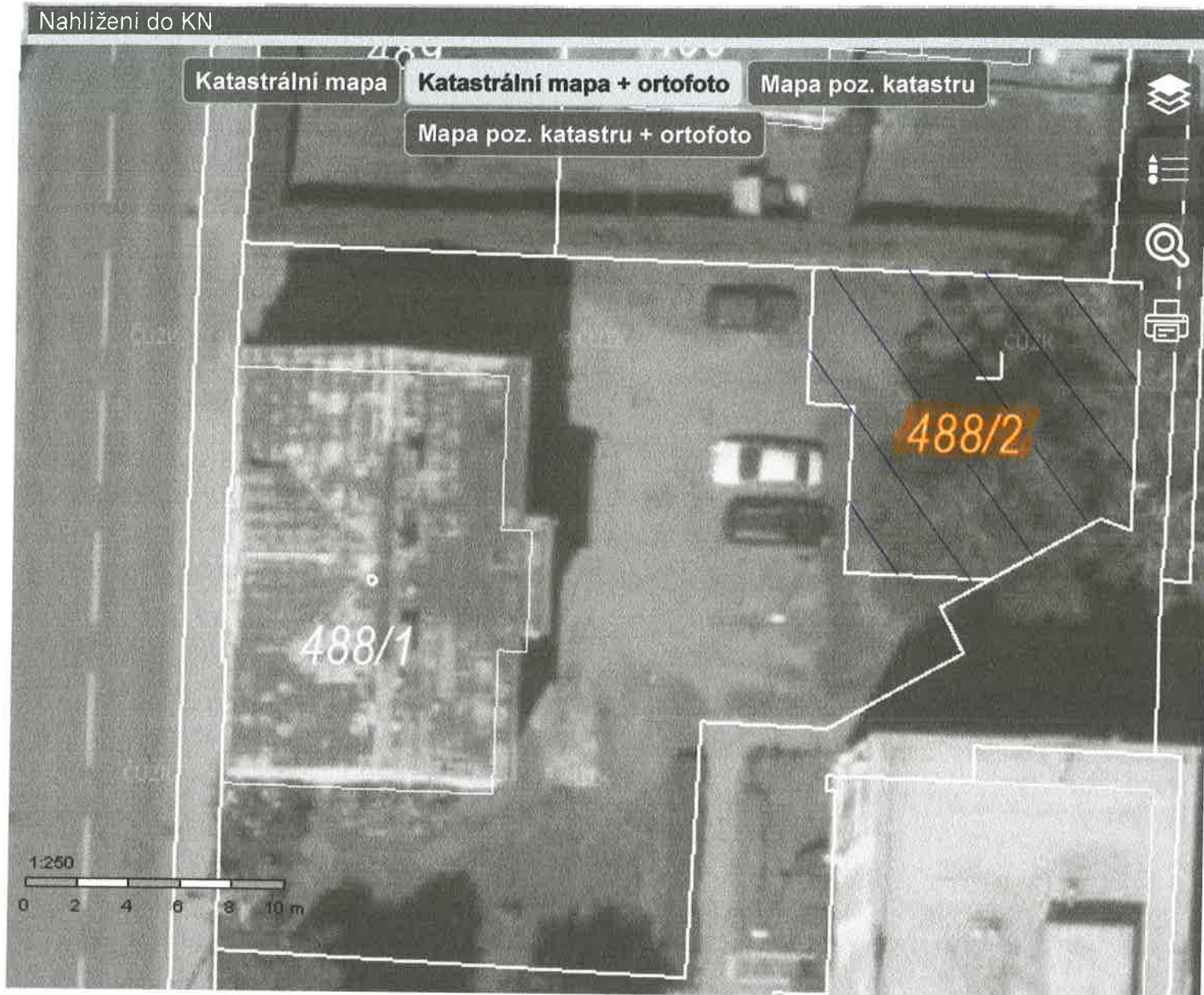
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2023 15:00.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Věc: Žádost o revokaci usnesení číslo ZM 23 08 06 43

