

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 17

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.8.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn.č. RM 21 14 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2959 v katastrálním území Děčín o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, za podmínky, že město neplánuje realizaci rozšíření místní komunikace ul. Liberecká. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2959 v katastrálním území Děčín v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2959 v k.ú. Děčín o výměře cca 120 m<sup>2</sup> za účelem zřízení přístupové cesty k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

OSC - prodej části p.p.č. 2959 k.ú. Děčín nedoporučuje. Na této části pozemku se v současné době nachází příjezdová komunikace (sjezd) k objektu č.p. 1026/29 ul. Liberecká, kterou vlastníci tohoto objektu mohou bez omezení využívat. V případě prodeje této části pozemku by bylo znemožněno případné rozšíření místní komunikace ul. Liberecká v budoucím období.

OKD - na části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín se nachází připojení nemovitosti. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se o toto připojení stará vlastník připojené nemovitosti. V případě prodeje ztratí město možnost rozšíření místní komunikace, ul. Liberecká. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín.

OMH - na základě stanoviska OSC a OKD nesouhlasíme s prodejem požadované části pozemku.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístupová cesta k nemovitosti

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A - pozn.	A	N	N	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:




Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.2.2022 08:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:34 podepsáno	



**k.ú. Děčín**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2959 k.ú. DĚČÍN  
PŘÍJEZDOVÁ CESTA K DOMU Č.P. 1026/29, LIBERACKÁ UL. (120 m<sup>2</sup>)  
v katastrálním území DĚČÍN A ČÁST ZELENÉ - VIZ. PŘÍLOHA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SLOUŽIT BUDE JAKO PŘÍJEZDOVÁ CESTA K DOMU.  
BUDE PROVEDENA OPRAVA CESTY A OPĚRNÉ ZDI.  
NA POZEMKU JE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA K UVEDENÉMU  
DOMU, KTERÉ JSME ZAKOUPILI A PO REKONSTRUKCI  
V NĚM BUDEME BYDLET.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mičenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

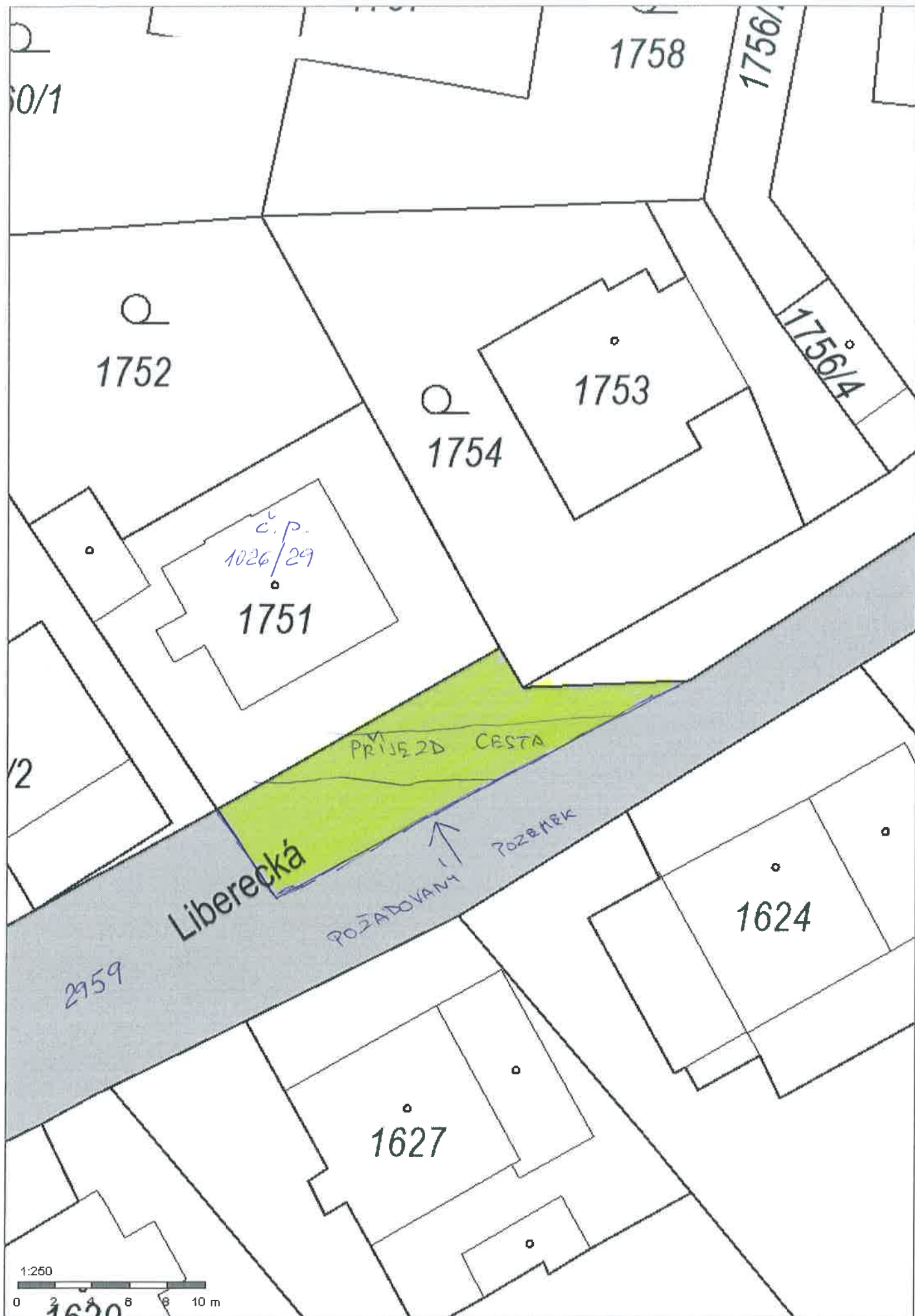
**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou  
v příslušných orgánech města, tj.  
uzavření smlouvy. Doba zpracování



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







žádost o prodej



ul. Liberecká