

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 18

Název:

Prodej nebytové jednotky včetně podílu v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej nebytové jednotky včetně podílu v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat nebytovou jednotku č. 656/302 (garáž) na pozemku p. č. 1201, včetně s ní spojeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 656 Děčín IV - Podmokly a pozemku p. č. 1201 o velikosti 349/7403, vše v k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.6.2026 návrh na prodej nebytové jednotky včetně podílu v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 26 11 37 09 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat nebytovou jednotku č. 656/302 (garáž) na pozemku p. č. 1201, včetně s ní spojeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 656 Děčín IV - Podmokly a pozemku p. č. 1201 o velikosti 349/7403, vše v k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat nebytovou jednotku č. 656/302 (garáž) na pozemku p. č. 1201, včetně s ní spojeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 656 Děčín IV - Podmokly a pozemku p. č. 1201 o velikosti 349/7403, vše v k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSV - V návaznosti na žádost o vyjádření k prodeji nebytové jednotky č. 656/302 (garáž) na adrese Bezručova 656/21, Děčín IV, sdělujeme následující: S navrhovaným prodejem nebytové jednotky nesouhlasíme. Garáž je v současné době využívána Centrem sociálních služeb Děčín, p. o., konkrétně pro skladování sezónních věcí (např. zimních a letních pneumatik a dalšího provozního materiálu). Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme realizaci prodeje.

Centrum sociálních služeb - na základě žádosti o stanovisko potvrzujeme, že garáž na výše uvedené adrese vedené jako nebytová jednotka č. 656/302 na pozemku p.č. 1201 k.ú. Podmokly máme vypůjčenou ve SOV. V současné době v ní máme uložené mimosezónní pneu od vybraných služebních vozidel z naší flotily. Zároveň sdělujeme, že se jedná v rámci naší organizace o jediné externí místo s možností uskladnění dočasně nezařazeného majetku. V nejbližší době budeme garáž využívat v období stěhování stávajícího Azylového domu a Noclehárny a následně i Domova pro osoby se zdravotním postižením do nových objektů. Byli bychom tedy rádi, kdyby nám tato garáž zůstala ve výpůjčce i pro další období.

OSIT - ohledně vyjádření k žádosti o prodej nebytové jednotky č. 656/302 (garáž) na pozemku p.č. 1201 k.ú. Podmokly, Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde eviduje investiční akci na revitalizaci městské části Podmokly. Jedná se o investiční akci, při které dojde k revitalizaci komunikace pro automobily i pro pěší. Tato komunikace přímo navazuje na zmíněný objekt. Pokud prodejem nemovitosti nedojde k ohrožení investiční akce, lze nemovitost prodat.

OSU - nemá námitek k prodeji nebytové jednotky č. 656/302 na pozemku parc. č. 1201 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji nebytové jednotky č. 656/302(garáž), umístěné na p.p.č. 1201 k.ú. Podmokly.

OD - Z hlediska Magistrátu města Děčín, odboru dopravy není k prodeji nebytové jednotky č. 656/32 na p.p.č. 1201 k.ú. Podmokly námitek.

OSM - za oddělení správy budov a bytů s prodejem souhlasíme. K uvedenému je ročně uhrazeno 14.760,- Kč do fondu oprav. Opravy a údržba většího charakteru musejí být financovány z provozní kapitoly odd. správy budov a bytů. Dále sdělujeme informaci, že předmětná nebytová jednotka č. 656/302 (garáž) byla Dodatkem č. 14 ze dne 30.8.2024 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2009-0713/OMH vypůjčena Centru sociálních služeb Děčín, p.o. Přístup do nebytové jednotky je značně zúžen a zajištěn pouze skrze prostor společné chodby v objektu.

OSM - odd. nakládání s majetkem města - s ohledem na stanovisko OSIT v současné době nedoporučuje prodej nebytové jednotky č. 656/302 (garáž) včetně podílu na pozemku p. č. 1201 v k. ú. Podmokly, a to z důvodu připravované investiční akce revitalizace městské části Podmokly, která navazuje na předmětný objekt. Prodej by mohl mít vliv na realizaci plánované investiční akce.

Nájemní smlouva: smlouva o výpůjčce CSS Děčín p.o.

Účel dle žádosti: garáž

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSV	CSS	OSIT	OSU	OZP/OD	OSM - OSB	OSM - ONM
N	N	N	A	A/A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1201_108
nebytova_jednotka.pdf**

Komentář:

Příloha: **Vypis z KN 656_302.pdf**

Komentář:


Příloha: **ANO Zadost 1201_108
nebytova_jednotka.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 1201_108.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:52 podepsáno	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2026 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 32 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 4632

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	656/302	garáž		byt.z.	349/7403
Vymezeno v:					
Budova	Děčín IV-Podmokly, č.p. 656, byt.dům, LV 4631 na parcele 1201, LV 4631				
Parcela	1201	zastavěná plocha a nádvoří			581m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kompaktní předávací stanice, vstupu, údržby, oprav
a kontroly za účelem zajištění provozu a obsluhy, ze dne
24.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 9.2.2000.

Oprávnění pro

TERMO Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín,
40502 Děčín, RČ/IČO: 64050882

Povinnost k

Jednotka: 656/302

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 261/2000.

POLVZ:155/2000

Z-7000155/2000-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina****o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**

POLVZ:437/1991

Z-7000437/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

V Děčíně dne 25.3.2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo 656/302 garáž, na pozemku 1201, 34.9 m²

. v katastrálním území Děčín Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsem vlastníkem bytové jednotky 656/4 na adrese Bezručova 656/21 a mám zájem o odkoupení nebytové jednotky - garáže ve vnitřním traktu na stejné adrese SVJ.

Účel koupě je pouze pro osobní potřebu, nejspíš jako sklep, eventuelně jako garáž, ale vzhledem k obtížnému vjezdu do dvora nebude nejspíš možné toto využití.

Prosím o sdělení ceny, stavu a podmínek prodeje.

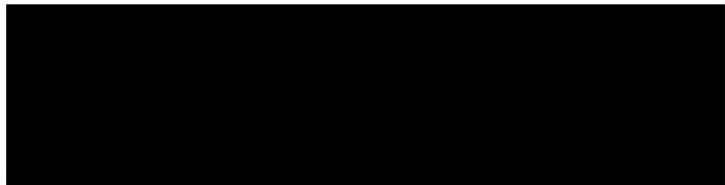
Děkuji

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Y: 748029.94 | X: 965386.62 | Načítání dokončeno 23 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování**

Powered by GEOVAP

NBB J. 666/302
34,9 m²

A05

A06

A07

5a

A03

A01

A04

A02

6a

1.

