

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 52

Název:

Prodej pozemků p.č. 509 a p.č. 510 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 509 o výměře 250 m² a pozemek p.č. 510 k.ú. o výměře 178 m² v k.ú. Děčín

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.1.2025 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 01A 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 509 o výměře 250 m² a pozemek p.č. 510 k.ú. o výměře 178 m² v k.ú. Děčín

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 509, 510 v katastrálním území Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí a rozšíření o zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 509, 510 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 509 o výměře 250 m² a p.p.č. 510 o výměře 178 m² v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 509 a p.p.č. 510 v k.ú. Děčín nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 509 a p.č. 510 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 509 a 510 k.ú. Děčín vlastníkům objektu č.p. 449 ul. Sládkova, Děčín I.

OSIT - k žádosti o prodeji pozemku p.č. 509 o výměře 250 m² a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m² k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí a rozšíření o zahradu, sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH obdržel žádost o prodej pozemku za účelem sjednocení vlastnictví. V době podání žádosti probíhala likvidace společnosti Katl v.o.s. - vlastníka domu. Žádost byla odložena z důvodu čekání na vypořádání vlastnických práv k nemovitosti. Kontrolou v evidenci katastru nemovitostí OMH zjistil, že již došlo k převodu domu na žadatele. Tito byli odborem vyzváni k sdělení zda zájem o odkup pozemků trvá.

OMH souhlasí s prodejem pozemku p.č. 509 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního vztahu - pozemek pod domem. Prodejem pozemku by zůstal ve vlastnictví města pozemek p.č. 510 užití jako zahrada bez přístupové cesty, doporučujeme prodat i tento pozemek majitelům nemovitosti. O této skutečnosti byli žadatelé informováni a s prodejem souhlasí.

Nájemní smlouva : p.č. 509 ANO - žadatelé, p.č. 510 NE

Žadatelé :

Účel dle žádosti : majetkoprávní narovnání vztahů - pozemek pod domem a zahrada

Návrh kupní ceny :dle „ Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Vyjádření žadatelů A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 13:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:03 podepsáno	

k.ú. Děčín

Čsl. armády

Sládkova

požadovaný
pozemek p.č. 509

současně navržený prodej
pozemku p.č. 510



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 19.09.2022 v 13:18:52 Čj.: MDC/100018/2022	Odbor OMII
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: Snímek KM	Zprac. JN



V Děčíně dne 19. 9. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.p. 509, 250 m², k.ú. Děčín

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V minulosti jsme koupili dům, který je nyní ve vlastnictví
Tuto spolrčnost likvidujeme a máme zájem o ucelené
vlastnictví.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

363/11

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAYGISTRÁL MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

vedoucí odboru

D ě č í n

Magistrát města Děčín

Doručeno: 03.12.2024 12:03:03

Č.j.: MDC/139219/2024

Listů: 0 Příloh: 2



3. 12. 2024

Věc: žádost o prodej pozemků p.č. 509 a 510 k. ú. Děčín - vyjádření

K Vašemu dopisu č. j. MDC/130189/2024, sp. zn. MDC/100018/2022 509 P ze dne 18. 11. 2024 sdělujeme, že máme zájem i o koupi pozemku p. č. 510 k. ú. Děčín.

Dovolíme si předpokládat, že požadovaná cena nebude přemrštěná.

Pozemek p. č. 509 k. ú. Děčín máme dlouhodobě pronajatý.

Respektujeme zájem města prodat pozemek, ke kterému nebude mít zajištěn přístup, na druhé straně hodláme zakoupit pozemek, jehož využití je (nejen pro nás) přinejmenším sporné.

Děkujeme a jsme s pozdravem

