

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 17

Název:

„Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ - prodej částí pozemků - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci plánované akce „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m²) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m²) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 06 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m²) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m²) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Správa železnic, s.o., zast. spol. IXPROMEKTA, Brno, v rámci realizace akce "Doplňení závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová" požádala o vydání souhrnného stanoviska OMH, OKD, OSIT
- souhrnné stanovisko bylo vydáno
- součástí PD je i dotčení pozemků p.č. 852/2 a 1289/5 k.ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví statutárního města Děčín
- v rámci řízení byl ze strany investora vypracován návrh geometrického plánu - viz příloha, dle kterého by investor odkoupil části dotčených pozemků - nově dle GP označeny jako p.č. 852/3 a 1289/8 o celkové výměře 77 m²) za účelem majetkoprávního vypořádání
- na základě tohoto sdělení předkládá OMH k projednání návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků p.č. 852/2 a 1289/5 k.ú. Březiny u Děčína, dotčených stavbou
- dle PD budou na pozemcích realizovány stavební objekty SO 2201 - zast. Březiny u Děčína, nástupiště a SO 2102 - P2578, železniční spodek

Návrh kupní ceny: dle Zásad

k.ú. Březiny u Děčína - výměry celých pozemků - požadované výměry dle návrhu GP:

p.č. 852/2 - ost.plocha/silnice - 1634 m² - 42 m²

p.č. 1289/5 - ost.plocha/ost.komunikace - 951 m² - 35 m²

Účel - majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce Správy železnic s.o. - "Doplňení závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová"

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Správa železnic státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, zast. IX Projekta s.r.o., Brno

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OŽP	OSIT	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle GP za plánovaným účelem. Podle ÚP města Děčín v platném znění se pozemky nachází v zastavěném území v zóně D - plochy a areály dopravy, kde je železniční doprava přípustná.

OKD: nemá námitek k předloženému návrhu GP, oddělující část pozemků p.č. 852/2 a 1289/5 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Správy železnic s.o.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr

OSC: nemá námitek k realizaci majetkoprávního vypořádání v rámci uvedené stavby.

OMH: nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání v rámci stavby

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 10:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:23 podepsáno	



vyznačený LV města

2. 9. 2025

k.ú. Březiny u Děčína



0 25 m 50 m

1 : 1 227

Spinbox T-ATAPY, Katastr, CUZK, RUIAN, CUZK





Magistrát města Děčín

Doručeno: 26.06.2025 15:26:08

Č.j.: MDC/98370/2025/37/

Lístů: 0 Příloh: 4



Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

(zasláno DS: x9hbpfn)

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

26.06.2025

Předmět: Řešení majetkoprávních vztahů – odsouhlasení návrhu GP

V rámci projednávání stavby „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“ pokračujeme v řešení majetkoprávního vypořádání pozemků, jejichž části jsou dotčeny trvalým zábořem.

Jedná se o pozemky ve vlastnictví Statutárního města Děčín, LV 10001, v k.ú. Březiny u Děčína, p.č. 852/2 a 1289/5, na nichž budou realizovány stavební objekty SO 2201 - Zast. Březiny u Děčína, nástupiště a SO 2102 - P2578, železniční spodek.

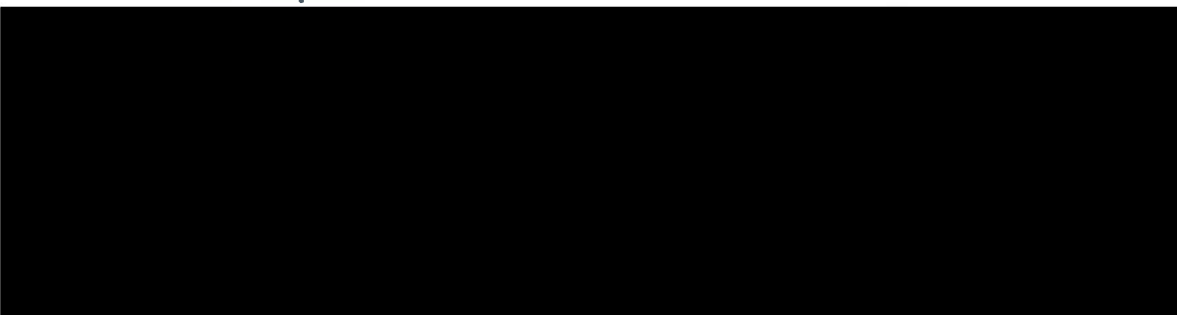
V příloze dopisu je situační návrh geometrického plánu tak, jak bude po schválení dokončen jako součást „Kupní smlouvy“ a následně jako podklad pro „Vklad“ do katastru nemovitostí.

Žádáme Vás tedy o předběžný souhlas s průběhem navrhovaných hranic, případně o vyjádření k návrhu GP.

Pokud byste jako zástupci Města měli zájem o seznámení se s průběhem navrhovaných hranic pozemků přímo v terénu, je na červenec 2025 plánována schůzka na místě samém, kontakt o termínu viz níže

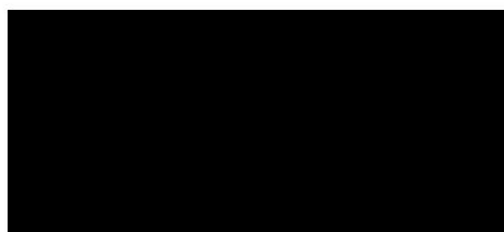
Pokud je v této věci nutná naše součinnost, kontaktujte nás, prosím.

Bližší informace k dopisu:



Za Vaši odpověď děkujeme,
s pozdravem

Přílohy: Návrh GP Březiny u Děčína



Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

(zasláno DS: nj6wxpq)

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

04.09.2024

Předmět: Žádost o vyjádření ke stavbě

V rámci projednávání stavby „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“ se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření k uvedenému stavebnímu záměru. V rámci vyjádření k výskytu inženýrských sítí jste se ke stavbě vyjadřovali dopisem ze dne 27.10.2023 č.j. MDC/113160/2023 [REDACTED]

Předmětem záměru je výstavba nového přejezdového zabezpečovacího zařízení přejezdu P2578 a s ním spojená úprava přejezdu (posun a úprava oblouku). Na přejezdu budou osazeny nové výstražníky se závorami. V místě přejezdu bude provedena rekonstrukce železničního svršku v délce 120 m od začátku rekonstruovaného nástupiště směrem k přejezdu P2578. Na zastávce Březiny u Děčína je navrženo nástupiště s nástupní hranou ve výšce 550 mm nad TK. V rámci stavby bude provedeno nové odvodnění a nová konstrukce komunikace v místě přejezdu.

Investor stavby: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČ: 70 99 42 34

Vaše vyjádření je požadováno pro účely stavebního řízení, které povede Dopravní a energetický stavební úřad v Praze.

Bližší informace k dopisu:

Celá dokumentace je k dispozici do 16.09.2024 na adrese:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/QMUGI4YS79GJTRA2-RLH/>

Za Vaši odpověď děkujeme,
s pozdravem

Přílohy: Textová část A, B
Výkresová část, KOO situace
Pozemky dotčené stavbou
Plná moc

