

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 17

Název:

Prodej pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 15 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m².

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 08 10 06 07 ze dne 27.11.2008 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m² pod stavbou, k odprodeji nedošlo. Vzhledem k tomu, že uplynula od zveřejnění záměru delší doba je předkládán opětovně materiál na zveřejnění záměru, a to v souladu se stanoviskem právního zástupce města.

Na uvedeném pozemku se nachází nezkolaudovaná stavba ve vlastnictví žadatele, OMH eviduje od roku 2008 nájemní smlouvu s rodinou žadatele.

Přístup na pozemek je od roku 2020 zajištěn věcným břemenem práva služebnosti cesty na pozemku p. č. 118 k. ú. Děčín, který byl prodán z majetku města za účelem výstavby polyfunkčního domu (Masarykovo nám.)

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 123/3 v katastrálním území Děčín za účelem scelení pozemků. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 123/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 123/3 v k.ú. Děčín o výměře 46 m² za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 123/3 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 123/3 k.ú. Děčín, na které se nachází rozestavěná stavba ve vlastnictví žadatele o koupi za podmínky, že zásobování stavby nebude realizováno z ul. Křížová, Děčín I.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 123/3 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 123/3 k.ú. Děčín.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: v řešení

Vyjádření:

| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: **Vyznaceni VB
123-3-101.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost
123-3-101.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 123-3-101 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 123-3-101 B.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 9.10.2023 12:27 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 10.10.2023 09:42 podepsáno |  |



Masarykovo nám.

Radniční

Myslbekova

VB - přístup

žádost o prodej

Lázeňská

Lázeňská 2914

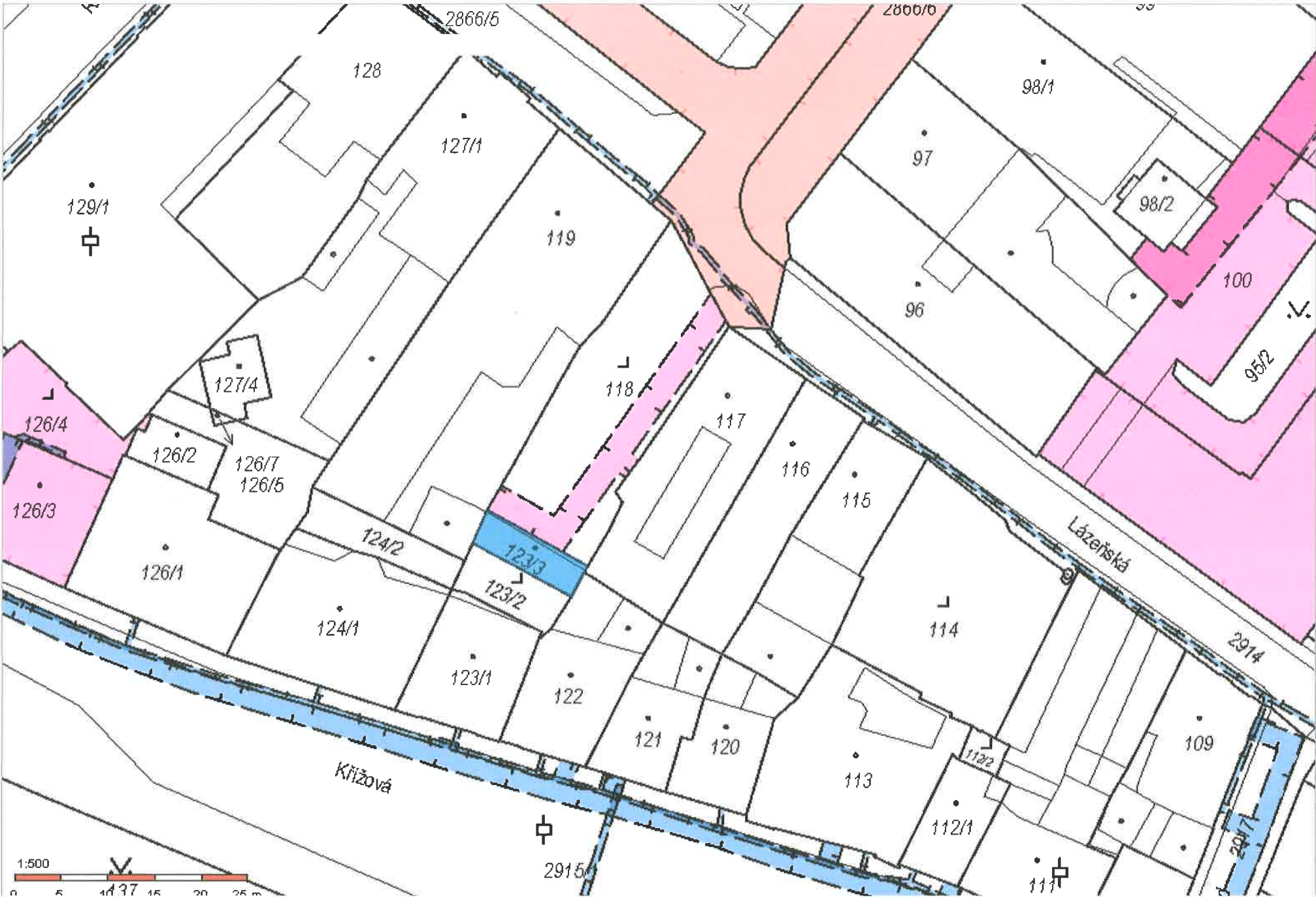
průchod

Křížová

Křížová

Újezd

k.ú. Děčín



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 6. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

123/3

v katastrálním území **Děčín (624926)**.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

**Na pozemku se nachází rozetavěná stavba v mém vlastnictví.
Účelem koupě je zcelení pozemku a stavby.
Stavba bude po odkoupení pozemku zkolaudována a provozována jako sklad.**

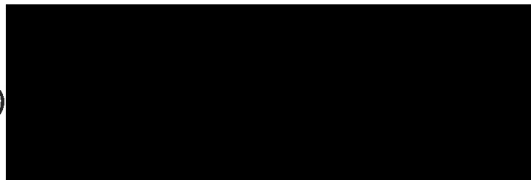
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)

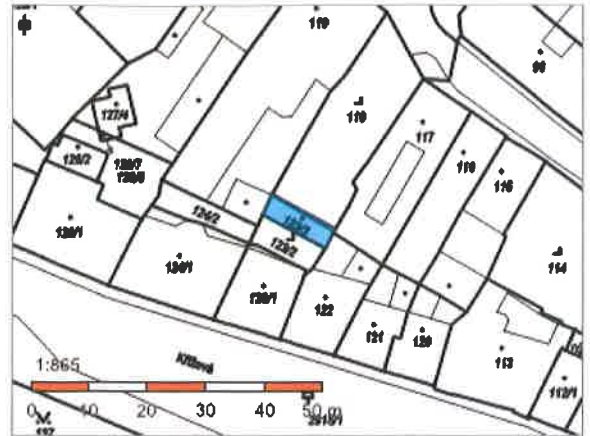


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 123/3 |
| Obec: | Děčín [562335] |
| Katastrální území: | Děčín [624926] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 46 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | rozestav. |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2023 21:00.



p.č. 123/3 k.ú. Děčín - z ul. Křížová



p.č. 123/3 k.ú. Děčín - z ul. Křížová