

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 15

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 75 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 09.07.2019 usnesením č. RM 19 13 37 21 přijala variantu č. 1, tj. neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly o výměře cca 75 m².

Současně projednala variantu č. 2, tj. schválení zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly o výměře cca 75 m².

RM dne 09.07.2019 usnesením č. RM 19 13 37 22 přijala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 75 m²).

Současně projednala variantu č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 75 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila nezveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé vlastní pozemky p.č. 1331/1 a 1331/2 vč. stavby rodinného domu
- S ohledem na terén a řešení problematiky parkování osobních vozidel u RD (zejména v zimním období), požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly o výměře cca 75 m²
- Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace, v reálu není požadovaná část pozemku součástí tělesa komunikace
- Součástí žádosti o prodej je dopravní studie „Napojení odstavné plochy na místní komunikaci stávajícím sjezdem“ zpracovaná dopravním inženýrem - viz příloha
- OMH v návaznosti na provedené místní šetření a s ohledem na stanoviska OSC a OKD nemá námitek k prodeji části požadovaného pozemku
- V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku OMH zadá k vypracování geometrický plán ve spolupráci s OSC a OKD
- RM dne 09.07.2019 projednala mj. návrh na zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly a neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly o výměře cca 75 m²
- V návaznosti na toto usnesení OMH ve spolupráci s OKD vyzval žadatele, aby na pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly neparkoval vozidla. Pozemek je doprovodnou zelení přilehlé komunikace a není určen k parkování

Pro úplnost OMH uvádí, že do jednání RM dne 09.07.2019 byl předložen návrh na zveřejnění záměru města pronájmu, dle stanoviska OSU - Úřad územního plánování.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: tj. II. pásmo – 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,6 – bydlení = 600,00 Kč/m²
- při požadované výměře cca 75 m² = 45.000,00 Kč

Žadatelé: ***** - nejsou v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OŽP	OR	OKD	OMH	
A - pozn.	A/N - pozn.	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení odstavného a parkovacího stání. Upozorňuje na skutečnost, že sjezd z odstavného parkovacího stání bude podléhat povolení připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1998 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1322 v katastrálním území Podmokly za účelem zřízení parkovacích míst. Stavební úřad upozorňuje, že stavba parkovacích míst vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1322 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Vzhledem k možnému budoucímu využití souhlasí pouze s pronájmem.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení.

Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“.

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1322 k.ú. Podmokly do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1322 v k.ú. Podmokly o výměře cca 75 m² za účelem zajištění 2 parkovacích stání pro objekt RD na p.p.č. 1331/2 v k.ú. Podmokly dle zpracované dopravní studie „Napojení odstavné plochy na místní komunikaci stávajícím sjezdem p.p.č. 1322 k.ú. Podmokly“ z.č.430-18 vypracované *****

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly. K vytýčení hranice pozemku žádá přizvat pracovníka OKD.

OMH: na základě stanovisek OSC a OKD nemá námitek k prodeji části pozemku. K zadání geometrického plánu pro rozdělení pozemku bude přizván pracovník OKD.

Příloha: AN_15_prilohy_1322_Podmokly.pdf

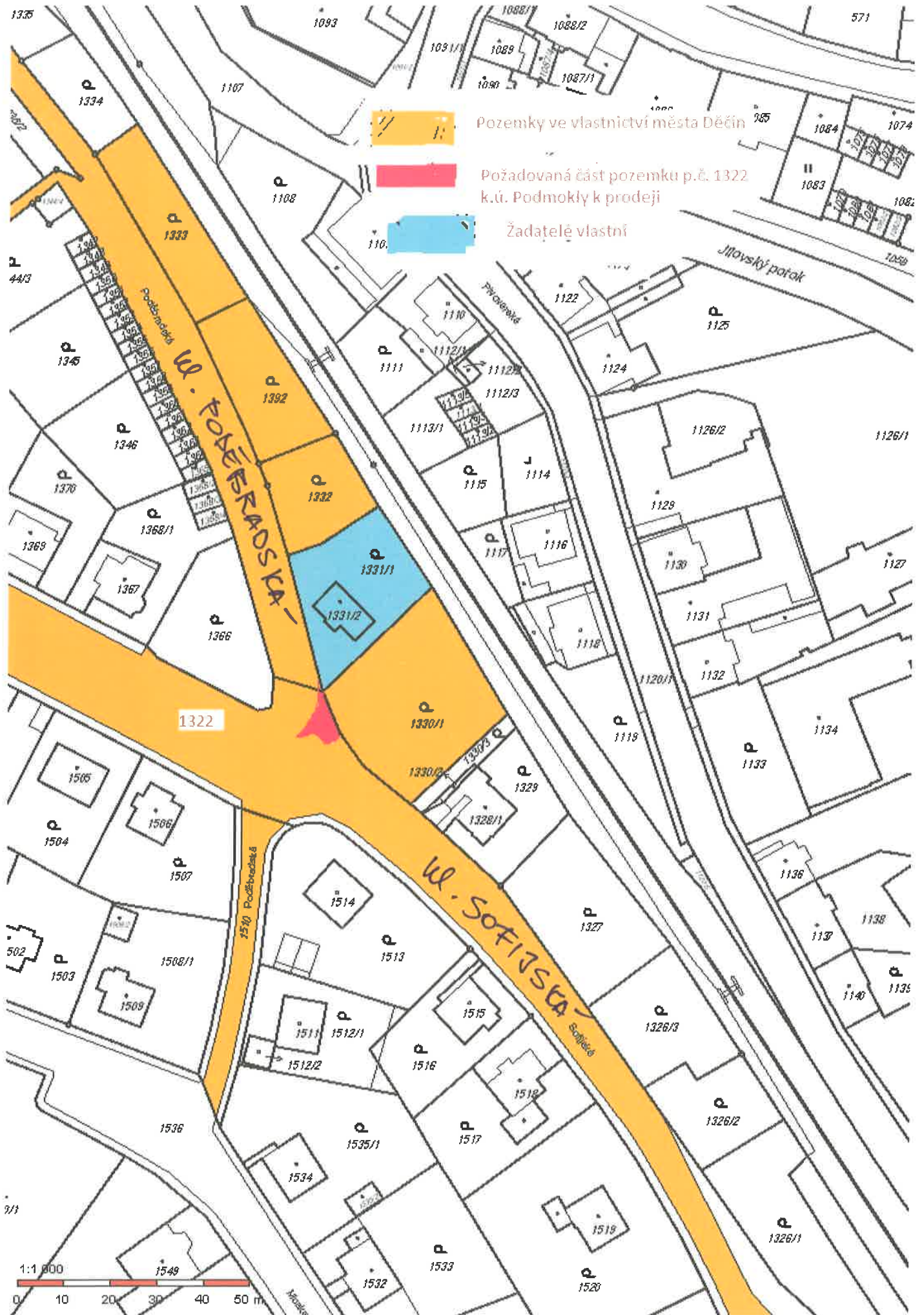
Komentář:

Příloha: AN_15_foto_20190911113650.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 14:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.9.2019 06:20 podepsáno	



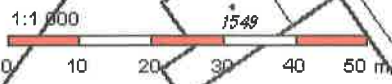
Pozemky ve vlastnictví města Děčín



Požadovaná část pozemku p.č. 1322 k.ú. Podmokly k prodeji



Žadatelé vlastní



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3319
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	12.04.2019 v 08:43:39	
Č.j.:	MDC/41972/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 4	
Druh:	písemně, situace,	



M D C 4 8 0 8 9 7 8 8

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.4.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
1322, část pozemku cca 75,00 m²

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k parkování pro rodinný dům na p.p.č. 1331/1, k.ú. Podmokly, č.p. 2042/2, Děčín.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Pomáhat a chránit

KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

JID: PCR04ETRfo84006406



Č. j. KRPU-1368-1/ČJ-2019-040206

Děčín 3. ledna 2019

Počet stran: 1

Přílohy: 1/1

Připojení parkovacích stání na místní komunikaci, Děčín - závazné stanovisko.

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaši žádost o vyjádření k připojení parkovacích stání na p.p.1322 v k.ú. Podmokly na místní komunikaci ul. Poděbradská v Děčíně.

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 77 odst. 2 písm. b). zák.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASÍ

s připojením parkovacích stání na p.p.č. 1322 v k.ú. Podmokly na místní komunikaci v Děčíně, dle předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří [redacted], č. zakázky 430-18, jejíž námi orazítovaná část „Situace“ je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pokud nedojde ke změně projektové dokumentace je toto stanovisko platné i pro vydání stavebního povolení.

Zpracoval:

Husovo náměstí 111
405 02 Děčín

RODINNÝ
DŮM
Č.P. 2042/2

13112

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
UL. PODĚBRADSKÁ

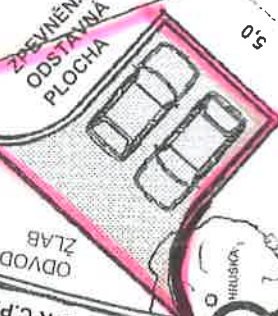
3.5

STÁVAJÍCÍ PA
V NOVÉ PLOZE

NIKACE

STÁVAJÍCÍ NAPojENÍ
SJEZD K Č.P. 2042/2
ZLAB
ODVODNOVACÍ

7.0



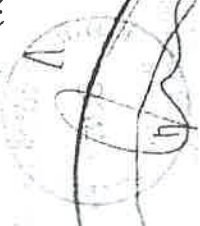
5.0



1322

DOPLNĚNÍ
SIL. OBRUBY


4KSC 1368-11C1-019-04006





Napojení odstavné plochy na místní komunikaci stávajícím sjezdem
p.p.č. 1322 k.ú. Podmokly

Identifikace

Akce: Napojení odstavné plochy na místní komunikaci stávajícím sjezdem
Obec : Děčín 6 Letná
Pozemek: p.p.č. 1322 k.ú. Podmokly
Komunikace: p.p.č. 1322 k.ú. Podmokly ul. Poděbradská
Investor: 

Vypracoval:

Technický popis

Úvod

Na základě požadavku investora je předmětem zpracování návrh opatření pro napojení odstavné plochy na p.p.č. 1322 pro OA u novostavby RD č.p. 2042/2 na místní komunikaci ul. Poděbradskou stávajícím sjezdem. Dotčený pozemek a místo napojení se nachází v intravilánu města Děčín část Letná.

Pro vypracování byla použita kopie katastrální mapy a situace v měřítku 1:250. Dále bylo provedeno místní šetření a pořízením fotodokumentace.

Stávající stav

Část pozemku, kde je plánována odstavná plocha p.č. 1322 v blízkosti novostavby č.p. 2042/2 je ve vlastnictví Statutárního města Děčín a je součástí pozemku komunikace. Místo se nachází uvnitř zástavby jednotlivých samostatně stojících RD. Budoucí místo stání přímo navazuje na stávající napojení novostavby RD č.p. 2042/2 a je situováno ve východním kvadrantu křižovatky ul. Poděbradská a ul. Sofijská. Předmětná část pozemku je vedená téměř v rovině a je situována pod niveletou vozovky ul. Poděbradská.

Ul. Poděbradská je místní komunikací, která plní pouze obslužnou funkci. Jedná se o obousměrnou jednopruhovou komunikaci se šířkou vozovky v místě napojení 3,1 m. Komunikace je vybavena asfaltobetonovým povrchem. Provoz na komunikaci je omezen dopravním značením B32 „PRŮJEZD ZAKÁZÁN“. Stávající místo napojení se nachází v blízkosti křižovatky s ul. Sofijská v místě stoupání směrem ke křižovatce a na vnější straně směrového oblouku. Komunikace není vybavena chodníky pro pěší a odvodnění je do okolních pozemků.

Návrh řešení sjezdu

Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Bude se jednat o napojení odstavné plochy pomocí stávajícího a využívaného sjezdu u č.p. 2042/2.

Zpevněná odstavná plocha bude určena pro vozidla skupiny O1 a O2. Parametry stávajícího napojení plní podmínky § 12 odst. 1,2,3 vyhl. č.104/1997 Sb.

Vjezdová vrata a oplocení nebudou osazeny. Jedná se tedy o otevřenou plochu. Plocha bude zpevněna pro předpokládaný druh zatížení a opatřena snadno čistitelným povrchem - betonovou dlažbou, asfaltem nebo betonem, tak aby nedocházelo k vyvážení nečistot na místní komunikaci. Odvodnění plochy bude společné se stávajícím sjezdem. Napojení plochy na prostor sjezdu bude zajištěno plynulým přechodem bez skokových změn a hran.

Součástí opatření bude posunutí dopravní značky P4 do nové polohy.

Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

Jedná se o využití stávajícího napojení č.p. 2042/2 na místní komunikaci ul. Poděbradskou bez provedení úprav a změn.

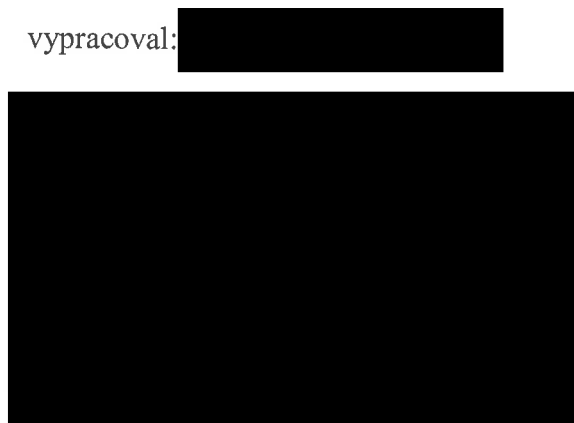
Závěr

Navržené řešení je vyhovující a v souladu se zněním § 12 odst. 6 vyhl. č. 104/1997 s využitím stávajícího sjezdu.

POZOR – V místě provádění zemních prací nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí. Investor požádá správce sítí o vyjádření k umístění sítí a provedení případných opatření. Zhotovitel před započatím prací nechá vytyčit případné uložení sítí.

Huntířov prosinec'18

vypracoval:



POHLED NA STÁVAJÍCÍ MÍSTO NAPOJENÍ

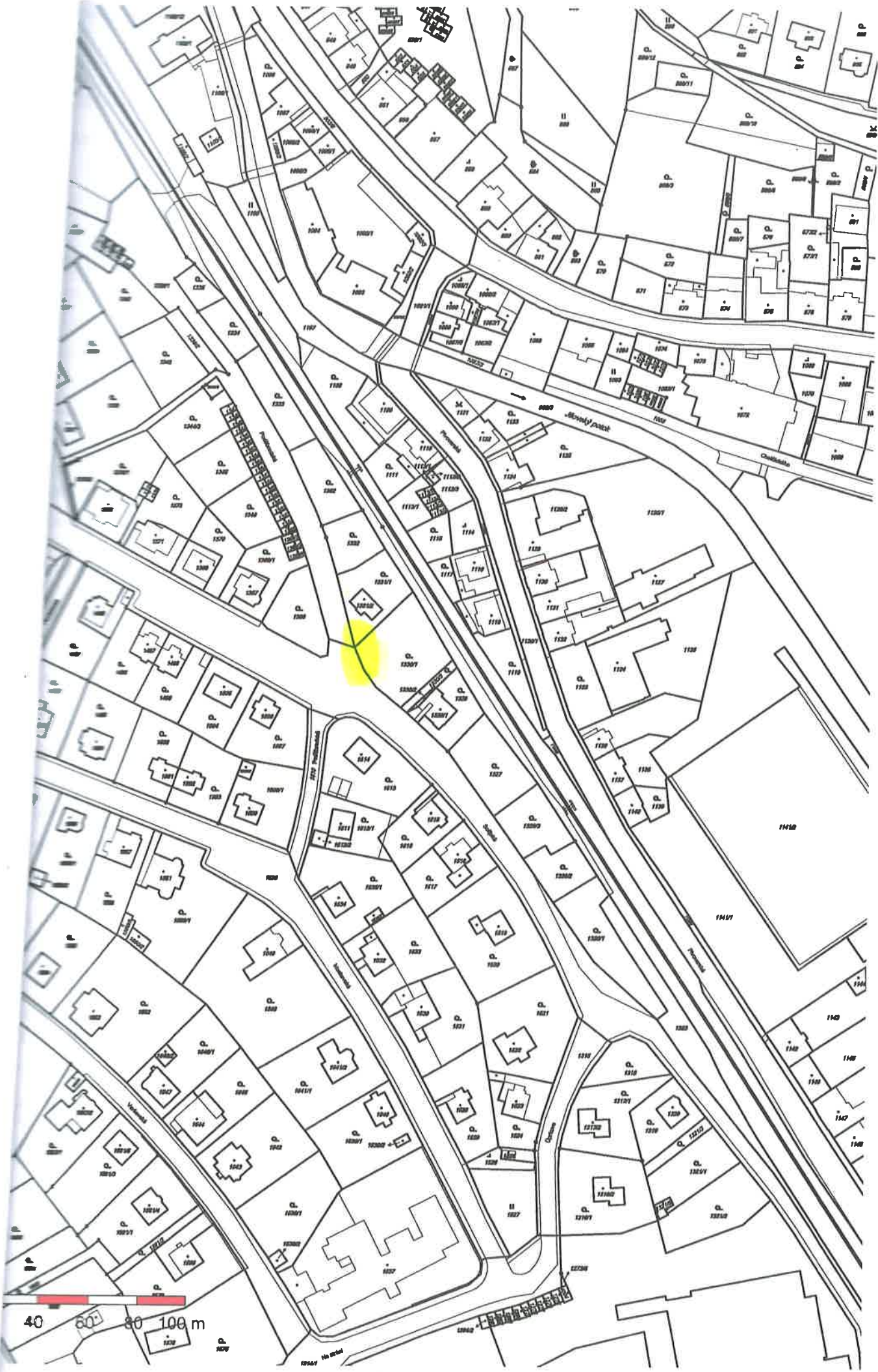


POHLED NA OPROSTOR ODSTAVNÉ PLOCHY



ROZHLEDOVÉ POMĚRY ZE STÁVAJÍCÍHO MÍSTA NAPOJENÍ





1367

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
UL. SOFLUSKÁ

1366

STÁVAJÍCÍ P4
V NOVE POLOZE

1322

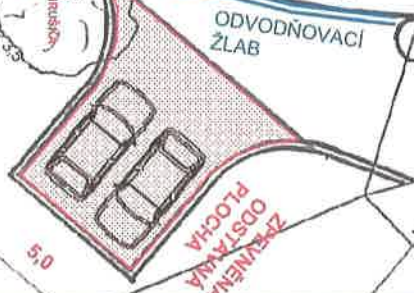
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
UL. PODĚBRADSKÁ

1336/1

3,5

STÁVAJÍCÍ NAPOJENÍ
SJEZD K Č.P. 2042/2

ODVODŇOVACÍ
ŽLAB



ZPEVNĚNÁ
PLOCHA
ODSTRAKVA

5,0

RODINNÝ
DŮM
Č.P. 2042/2

31/2

1331/1

1330/1



POŽADOVANÁ ČÁST
PO ŽELDKU P.Č. 1322 PODDOLKY