

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM

23

03

06

08

Název:

Prodej pozemků p. č. 253, p. č. 254 a p. č. 251/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 253 o výměře 3900 m² a části pozemků p. č. 254 a p. č. 251/2 vše k. ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.3.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a usn.č. RM 23 05 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 253 o výměře 3900 m² a části pozemků p. č. 254 a p. č. 251/2 vše k. ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 253 o výměře 3900 m² a částí pozemků p. č. 254 a p. č. 251/2 vše k. ú. Bělá u Děčína za účelem vytvoření včelí pastvy sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 253 a částí pozemků parc. č. 254, 251/2 v katastrálním území Bělá u Děčína za účelem vytvoření včelí pastvy, z důvodu budoucího možného využití pro sport. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 253, 254, 251/2 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu - v rezervě S - areály tělovýchovy a sportu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem p.p.č. 253 o výměře 3900 m² a částí pozemků č.p. 254 a 251/2, vše v katastrálním území Bělá u Děčína z důvodu jejich budoucího možného využití stanoveného územním plánem města Děčín (sportovní plochy). Pozemky p.č. 253, 254 a 251/2 v katastrálním území Bělá u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 253 a částí p.p.č. 254 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína za účelem vytvoření včelí pastviny.

OKD - v současné době je využití pozemku p.č. 253 k.ú. Bělá u Děčína vymezeno pro sportoviště a rekreační plochu. Jde o významnou a velkou zelenou plochu v této lokalitě. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 253, p.č. 254 a částí p.č. 251/2 k.ú. Bělá u Děčína z důvodu zachování zelené veřejné plochy.

OMH - na uvedených parcelách oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemků p.č. 253 a částí p. č. 254 a p. č. 251/2 v k. ú. Bělá za účelem vytvoření rozsáhlé včelí pastvy, z důvodu negativních stanovisek odborů OSU, OZP a OKD nedoporučujeme prodej uvedených pozemků.

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: včelí pastva

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	N	N	A	N	A	N

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 253-254-251-2-102
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
253-254-251-2-102.pdf

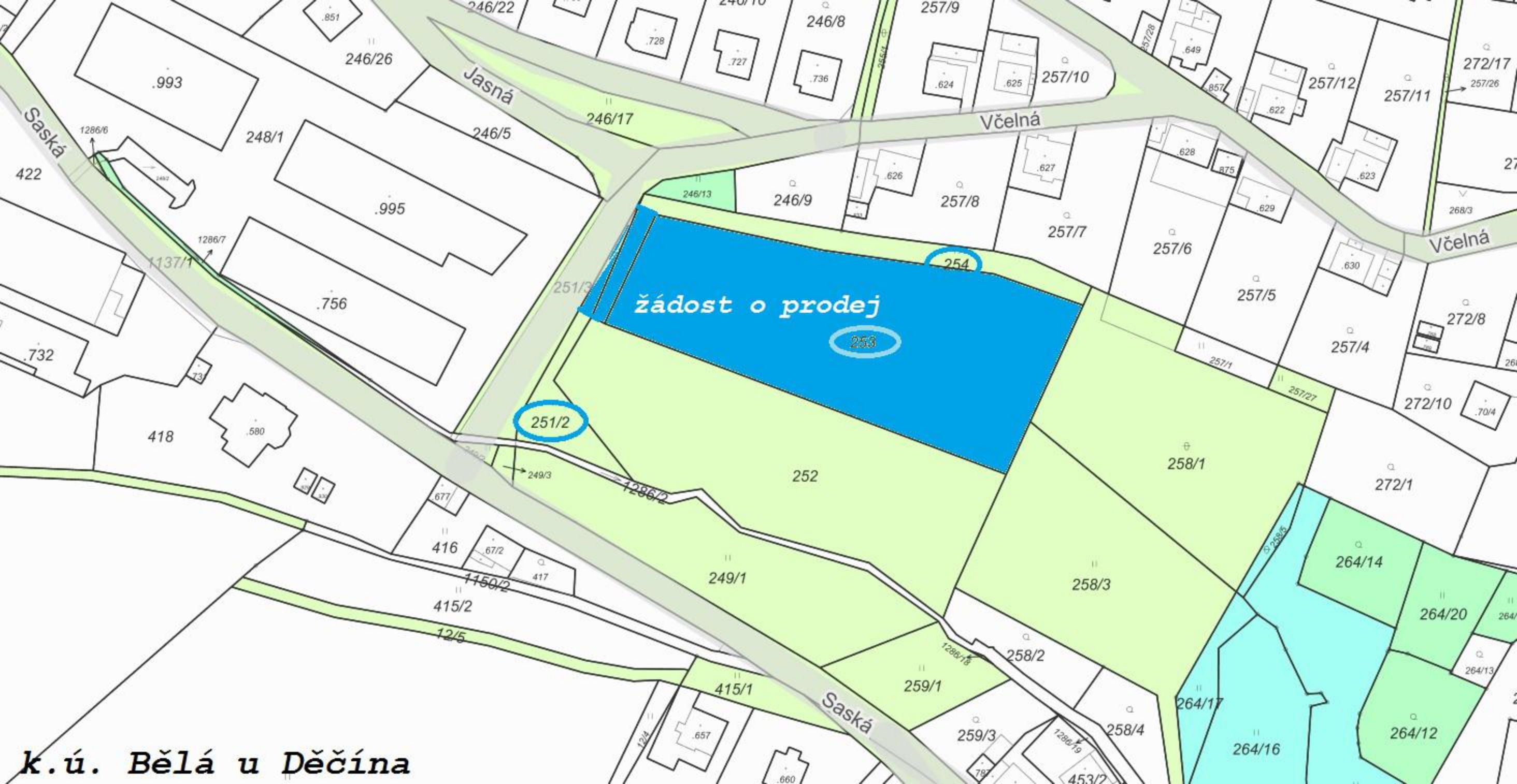
Komentář:

Příloha: Foto
253-254-251-2-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2023 08:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:17 podepsáno	



k.ú. Bělá u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23. 9. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 253 (3900 m²)
část parc. č. 254 a část 251/2
v katastrálním území Bělá u Děčína (625 248)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vytvoření pozemku s rozsáhlou včelí pastvou (stromy, keře, trvalky, byliny) a přesun včelstev na tento pozemek.
V současné době chová včely na nedalekém pozemku (p.č. 601, adresa Včelna 21, Děčín 10) - jedná se o pozemek ve svahu, kde jakákoliv manipulace kolem včel probíhá ručně a po schodech. Přesun včelstev na rovinnatý pozemek by mi tuto činnost usnadnil. Současně by mi pozemek umožnil aktivně ovlivnit skladbu tzv. včelí pastvy po celý rok, a to výsadbou včelařsky významných rostlin - podle možnosti, které pozemek poskytne (bývalá skládka). To může být přínosem i pro ostatní včelaře v okolí.
Aby byl zajištěn přístup na pozemek z veřejné komunikace, měám zájem o koupi částí pozemků, které jsou mezi pozemkem 253 a veřejnou komunikací 251/3 (viz snímek katastrální mapy).
POKRACOVÁNÍ

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

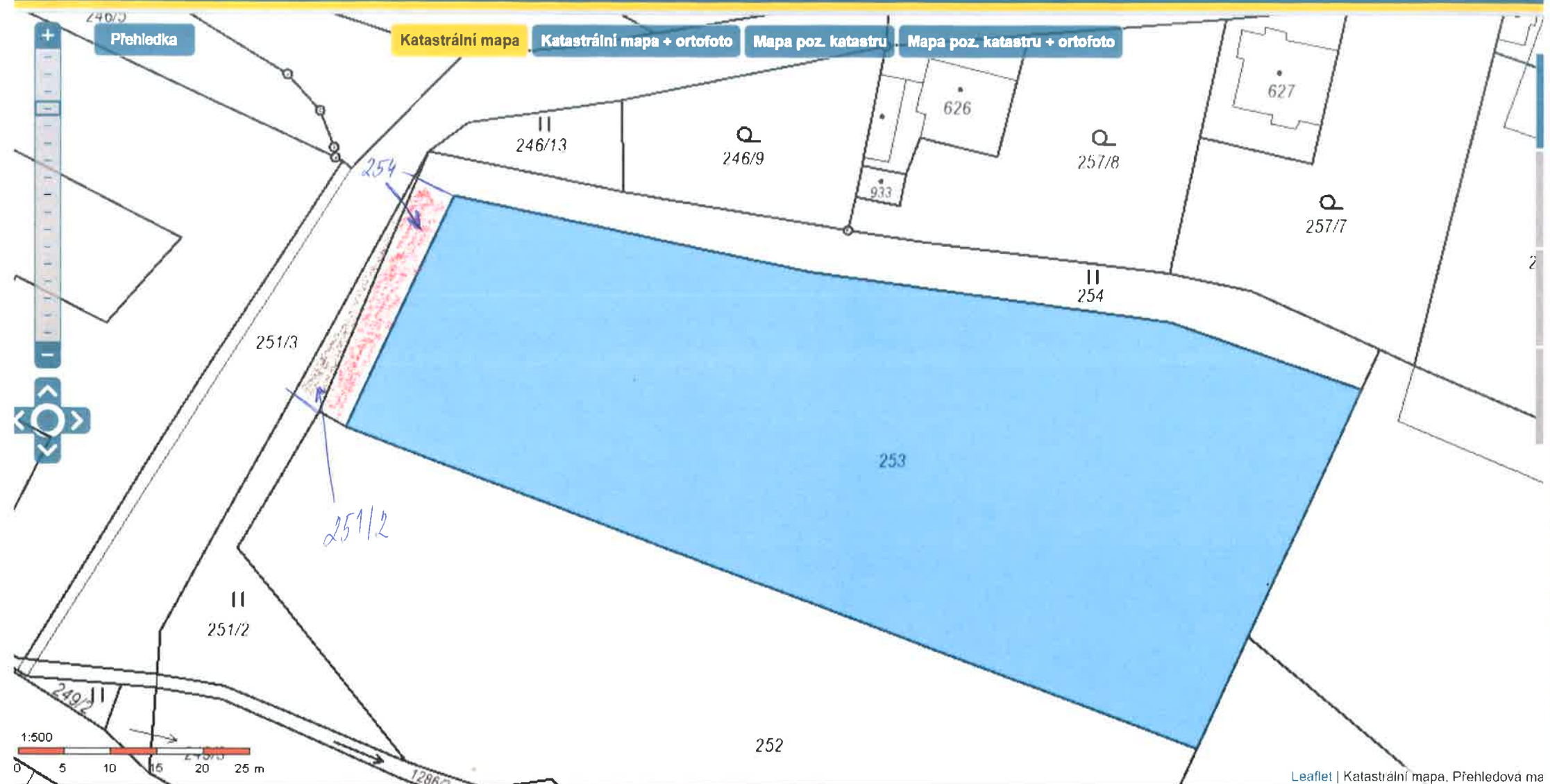
Podpis žadatele(ů) 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

POKRAČOVÁNÍ „ZDŮVODNĚNÍ“

V současné době není pozemek 253 využíván jako sportoviště - majitelé tam věnují psy a občas pozemek neto jeho část rožryjí divoká prasata.



Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

Přehledka

Leaflet | Katastrální mapa, Přehledová ma

Marushka

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**



