

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 02

Název:

Prodej pozemku p.č. 599/2 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 599/2 o výměře 762 m² v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

RM dne 07.11.2022 usnesením č. RM 22 18 37 05 doporučilo ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 599/2 o výměře 762 m² v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- požadovaný pozemek od roku 1991 užívali na zahradu *****
- v současné době, po úmrtí ***** , pozemek užívala ***** , po informaci o zvýšení nájemného požádala o ukončení pronájmu ke dni 31.12.2022 - projednáno v RM a uzavřena Dohoda o ukončení pronájmu
- OMH v 07/2022 obdržel žádost o prodej pozemku na zahradu od *****
- žadatelka vlastní objekt RD na p.č. 137 a zahradu p.č. 599/3 k.ú. Bynov, která s požadovaným pozemkem sousedí
- požadovaný pozemek není přístupný z komunikace ve vlastnictví města Děčín
- na základě toho bude vhodné jej žadatelce prodat

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OSC	OMH		
A	A	A	A-pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OŽP: nemá námitek, z hlediska životního prostředí k prodeji pozemku za účelem vybudování a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: pozemek není součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Nemá námitek k případnému prodeji pozemku.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku. Doporučuje ošetřit v kupní smlouvě skutečnost, že koupí pozemku nevzniká nárok na zajištění přístupu k nemovitosti. V případě, že v budoucnosti dojde ke sporu o přístup na pozemek, nelze jej zajistit z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. S ohledem na skutečnost, že žadatelka vlastní nemovitosti v bezprostřední blízkosti požadovaného pozemku, bude mít přístup na něj bezproblémově zajištěn. V souladu se stanoviskem OSC doporučuje OMH, jako součást zveřejnění na úřední desce, uvést, že pozemek není přístupný z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

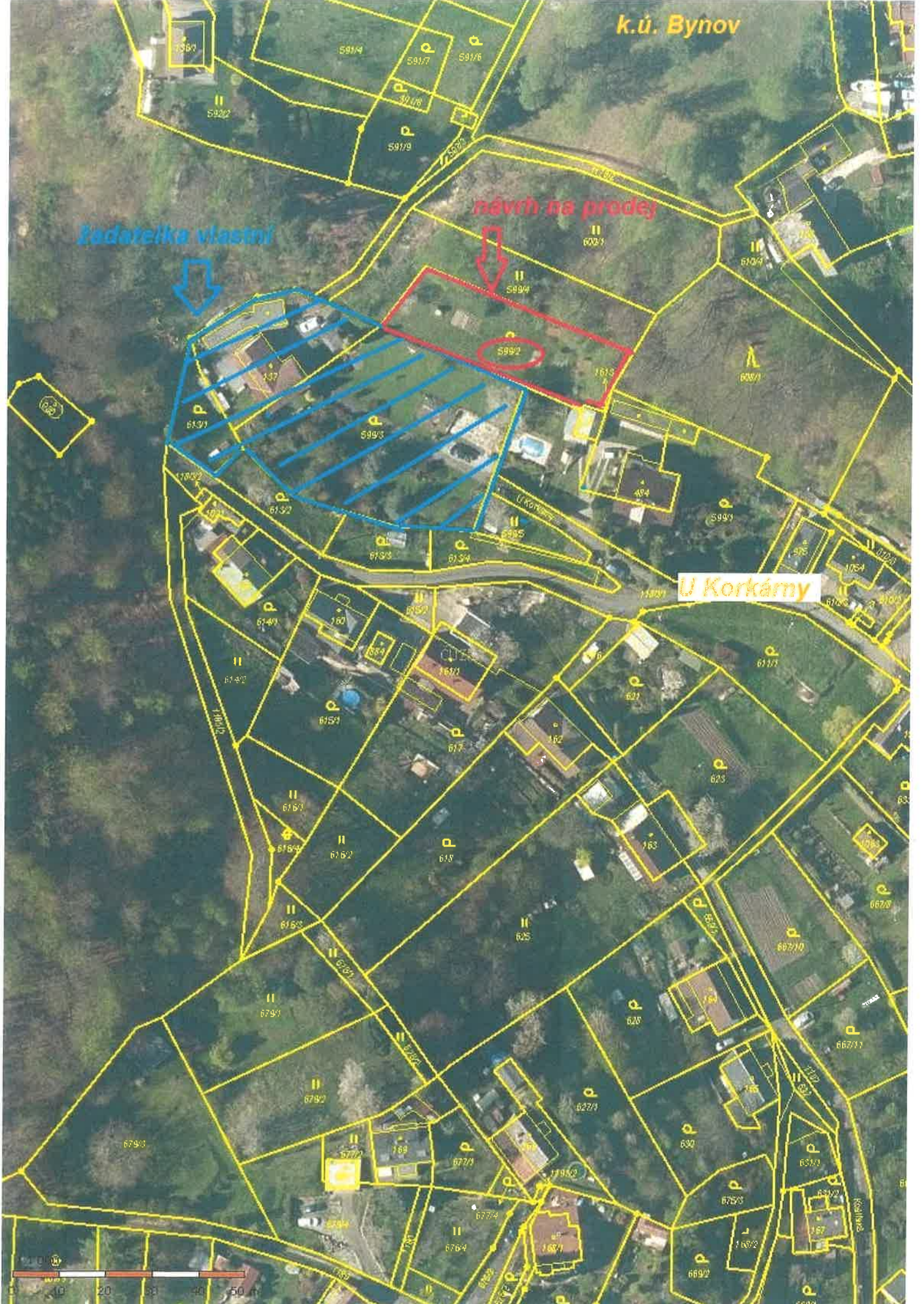
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:07 podepsáno	

k.ú. Bynov

žadatelka vlastní

návrh na prodej

U Korkárny



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 20.07.2022 v 10:39:39 Č.j.: MDC/79152/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.7.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 599/2 v

v katastrálním území Byňov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na