

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 20

Název:

Prodej nemovitostí v k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků včetně objektů v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2834 o výměře 105 m², jehož součástí je stavba Děčín VI-Letná, č.p. 896, pozemek p.č. 2833/5 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti bez č.p. nebo č.e., část pozemku p.č. 2833/2 o výměře cca 1150-1200 m² dle GP, který bude vyhotoven vše v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05. 10. 2021 návrh na prodej pozemků včetně objektů v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 16 37 40 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2834 o výměře 105 m², jehož součástí je stavba Děčín VI-Letná, č.p. 896, pozemek p.č. 2833/5 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti bez č.p. nebo č.e., část pozemku p.č. 2833/2 o výměře cca 1150-1200 m² dle GP, který bude vyhotoven vše v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2834 o výměře 105 m², jehož součástí je stavba Děčín VI-Letná, č.p. 896, pozemek p.č. 2833/5 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti bez č.p. nebo č.e., část pozemku p.č. 2833/2 o výměře cca 1150-1200 m² dle GP, který bude vyhotoven vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost manželů ***** o prodej výše uvedených nemovitostí - jedná se o nemovitosti v areálu bývalého letního kina Bažantnice

- v doplnění žádosti žadatel ve snímku zakreslil i požadavek na část pozemku p.č. 2865 k.ú. Podmokly (tento pozemek v žádosti však neuvedl) - jedná se o pozemek, který je veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace a dle "Zásad" se obecně stanoví, že tyto pozemky nebudou prodávány (pozemek zjevně slouží obecnému zájmu jako komunikace - přístup do areálu). Z tohoto důvodu není citován v návrhu na usnesení.

- ***** (původní příjmení *****) sděluje, že zde žije skoro 30 let - nyní s manželem a 2 dětmi

- v současné době je s p. ***** (*****) uzavřena nájemní smlouva, včetně dodatku č. 1, na užívání bytu o velikosti 3+1

Stanoviska odborů:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2833/2 v katastrálním území Podmokly a pozemků parc. č. 2833/5, 2834 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2833/2, 2833/5, 2834 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O - plocha občanského vybavení.

OR - sděluje, že výše uvedené pozemky se nachází v zájmovém území areálu „Bažantnice“, resp. okolí bývalého letního kina. Eviduje různé záměry v této lokalitě (obnovení letního kina, projekty z „Participativního rozpočtu“, sadové úpravy, ...). Touto problematikou se taktéž zabývá pan architekt ***** a další odborníci. Současně informuje, že areál „Bažantnice“ bude tématem dalšího jednání Komise pro urbanismus a architekturu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím na fakt, že v případě realizace obnovy bývalého letního kina pravděpodobně bude potřeba většina výše uvedených pozemků, prodej nedoporučuje.

OŽP - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2834, jehož součástí je stavba č.p. 896, části pozemku p.č. 2833/2 o výměře cca 1150-1200 m², pozemku p.č. 2833/5 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e. vše v k.ú. Podmokly.

Upozorňuje na nutnost zachování vjezdu, průjezdnosti zásobování a dostatečné manipulační plochy, včetně zachování dostatečného množství parkovacích míst pro areál bývalého letního kina Bažantnice.

OSC - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2834, jehož součástí je stavba č.p. 896, části pozemku p.č. 2832/2 o výměře 1150-1200 m², pozemku p.č. 2833/5 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e. vše v k.ú. Podmokly k bydlení.

OKD - sděluje, že pozemky jsou součástí areálu Bažantnice - bývalé letní kino a v současné době není znám záměr využití tohoto areálu. Opět se zde začínají konat koncerty. Do doby ujasnění využití tohoto prostoru nedoporučuje prodej pozemků.

OMH - sděluje, že v archivu stavebního úřadu se nedochovala žádná projektová dokumentace související se stavbou objektu č.p. 896. Byla nalezena pouze kolaudace stavby z 2.6.1961.

Objekt je užíván k bydlení, v I.P.P. se nachází místnost zkolaudovaná jako kancelář, dílna, garáž, prádelna a sklep. V I.N.P. je bytová jednotka 3+1 o výměře cca 61 m². Nájemní smlouva, včetně dodatku č. 1, je uzavřena na dobu neurčitou a výše nájemného činí 1.422,00 Kč/měsíčně.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, vytápění je plynové. Náklady za služby hradí nájemce. Na základě nevyjasnění využití areálu bývalého letního kina Bažantnice v budoucnu a s ohledem na stanovisko OR, nedoporučuje prodej výše uvedených nemovitostí.

Pro úplnost OMH dodává, že v případě neschválení záměru města prodat výše uvedené pozemky, bude žadatel vyzván k podání žádosti o pronájem části pozemku, případně objektu občanské vybavenosti bez č.p. nebo č.e., které chce užívat a zároveň mu bude vyměřen poplatek za užívání pozemků bez platného nájemního vztahu zpětně za 3 roky.

Návrh ceny:

stavby - dle ZP, který bude vyhotoven

pozemek - dle "Zásad" - II. pásmo 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m²

Účel: bydlení

Žadatel: manželé *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSU	OR	OŽP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A/pozn.	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

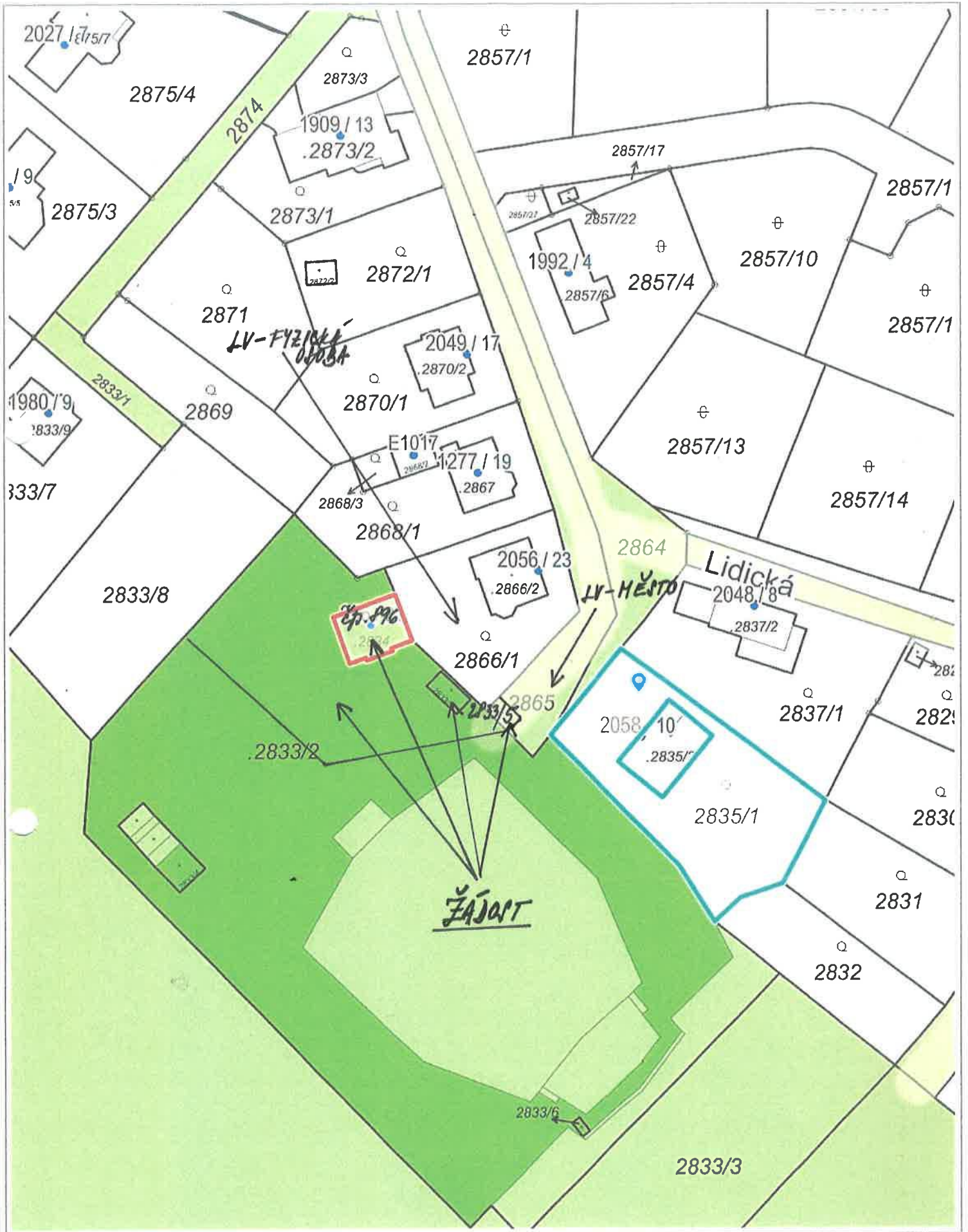
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 16:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 13:29 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 28.06.2021 v 16:08:36 Čj.: MDC/70962/2021	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 4 Druh: písemné	
 M D C 5 2 7 2 3 2 4 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

OBJEKT 2834 PARCELA 2833/2 - VÍZ VYZNAČENO NA PŘÍLOZE č. 2

v katastrálním území PODHOLK - 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

BUDE SLouŽIT K RODINNÉMU ŽITÍ. V DOMĚ ŽIJÍ UŽ SKORO 30 LET.
MŮJ ŽE ŽIJÍ S MANŽELEM A 2 DĚTI.
OBĚ DĚTI JSOU PŘÍHLÁŠENÉ DO ZŠ NA STRÁLI.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

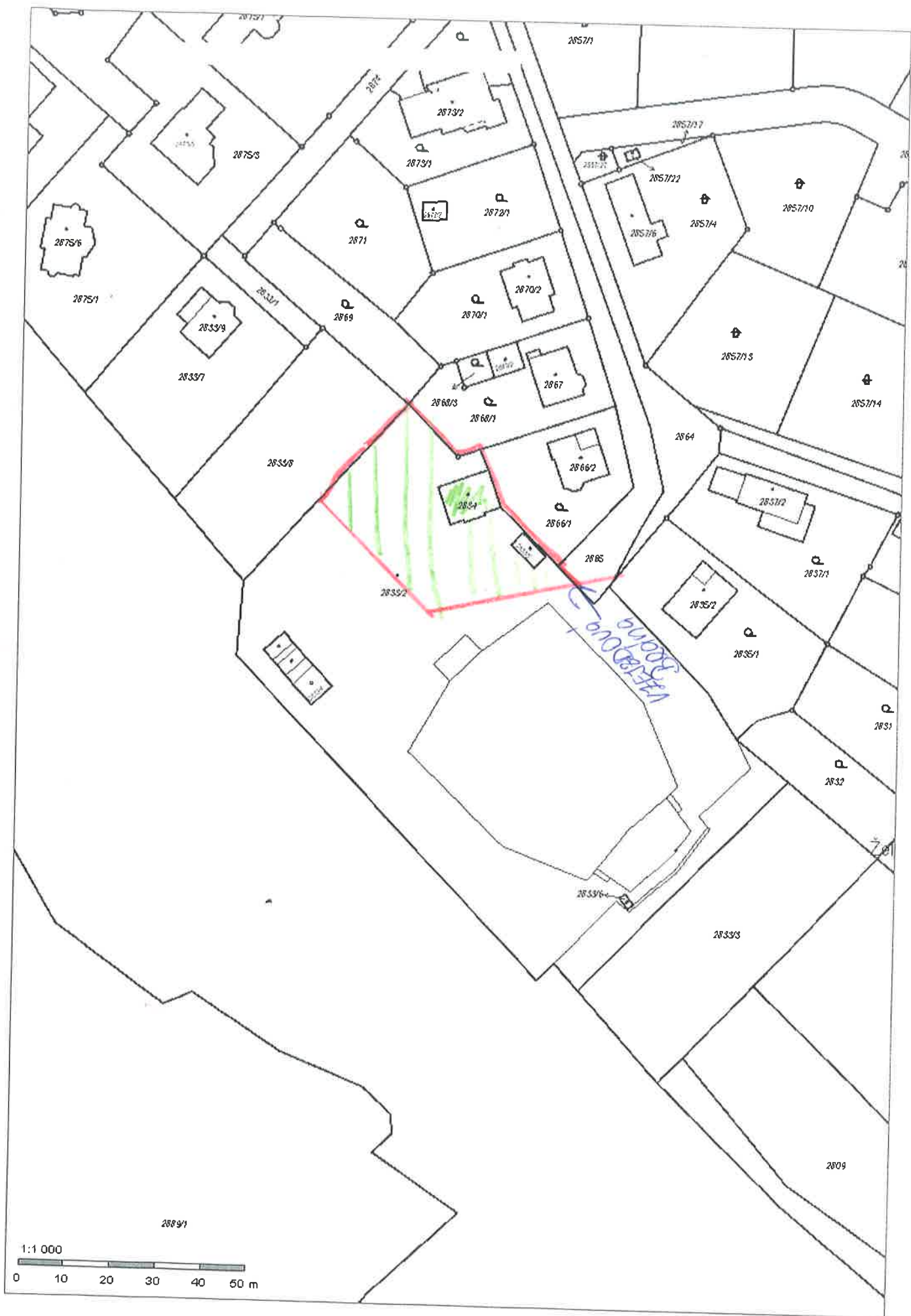
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



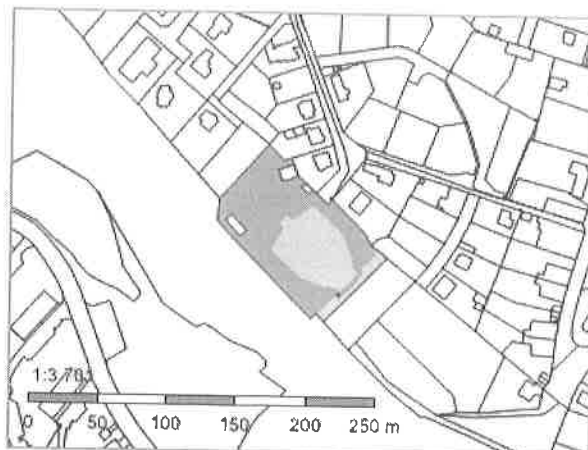
MARUŠKA č.2



Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2833/2](#) ↗
Obec: [Děčín \[562335\]](#) ↗
Katastrální území: [Podmokly \[625141\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 7590
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



↗ účastí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. [2833/2](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

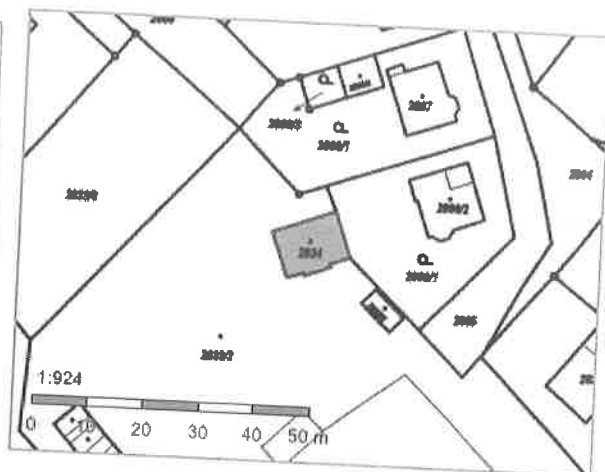
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.06.2021 17:00.

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2834
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín VI-Letná [4072751] ; č. p. 896; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2834
Stavební objekt:	č. p. 896
Ulice:	Lidická
Adresní místa:	Lidická 896/21

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.06.2021 17:00.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 28.06.2021 v 16:17:13 Čj.: MDC/70966/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: smlouva	Zprac. OM



ŽÁDOST O ODPRODEJ

Obytného domu: Lisická 996/21 Děčín 6 405 02

Jméno a příjmení žadatele: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Trvalé bydliště: [redacted]

Kontaktní adresa: [redacted]

IČO: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o prodej seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady realizace odprodeje obytných a nebytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám;
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích;
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne 28.6.2021

[redacted]
.....
podpis žadatele

Příloha:

kopie nájemní smlouvy – pouze v případě, je-li žadatel přímým nájemcem bytu či nebytových prostor v daném objektu.

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.

Příloha č. 1

Smluvní strany:

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, pod adresou Magistrátu města Děčín, se sídlem Děčíně IV, Mírové nám. 1175/5, zastoupené [redacted] vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města dále jen **pronajímatel** na straně jedné a

pan [redacted] a paní [redacted]
[redacted]
dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 2235 a násl. obč.zák. (v platném znění) tuto

smlouvu o nájmu bytu:

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 896, v ul. Lidická 21, v Děčíně I, v k.ú. Děčín, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Předmětem nájmu je byt o velikosti 3+1, ve I. nadzemním podlaží v budově uvedené v předchozím odstavci tohoto článku (dále jen jako „byt“ nebo „předmět nájmu“).
3. Stav, vybavení a příslušenství bytu jsou podrobně uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Projevy vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává byt (specifikovaný v čl. 1 této smlouvy) k užívání nájemci, a nájemce jej přijímá a zavazuje se platit nájemné a užívat tento byt v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává byt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětný byt k užívání na dobu neurčitou.

Čl. 4

Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 1 422,- Kč (slovy: tisícčtyřístadvacetdva korun českých).
2. Služby spojené s užíváním bytu bude nájemce hradit a evidovat na svém účtu.
4. Nájemné spojené s užíváním bytu je splatné měsíčně do konce daného kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas bezhotovostním převodem na jeho účet č. 19-921402389/0800, VS 1900522 vedený u České spořitelny a.s. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

5. Neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce je podle ust. § 2291 odst. 2 občanského zákoníku zvlášť závažným porušením povinnosti nájemce, pro které může pronajímatel vypovědět nájem bytu bez výpovědní doby.

Čl. 5

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci byt (specifikovaný v č. 1) ve stavu způsobilém řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu a společných prostor.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý byt k bydlení a současně společné prostory v domě, přičemž je povinen respektovat práva ostatních nájemců.

2. Nájemce hradí v bytě náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

5. Nájemce nesmí provádět v bytě stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad.

6. Nájemce se zavazuje každou platbu na úhradu nájemného a na plnění spojená s užíváním bytu identifikovat uvedením měsíce a roku, na které má být započtena. Pokud tuto povinnost nesplní, zmocňuje výslovně pronajímatele, aby takovouto neidentifikovanou platbu si započel na nejstarší dluh nájemce.

Čl. 7

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

2. Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit, a v to den kdy nájem končí a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání se sepíše písemný protokol.

Čl. 8.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

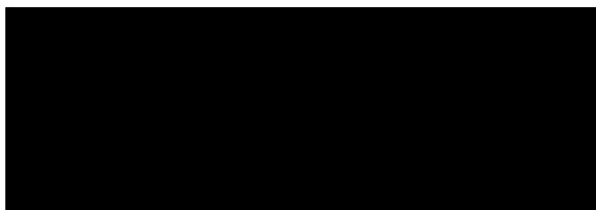
4. Tato smlouva o nájmu bytu nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou dne 31.12.1998.

5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

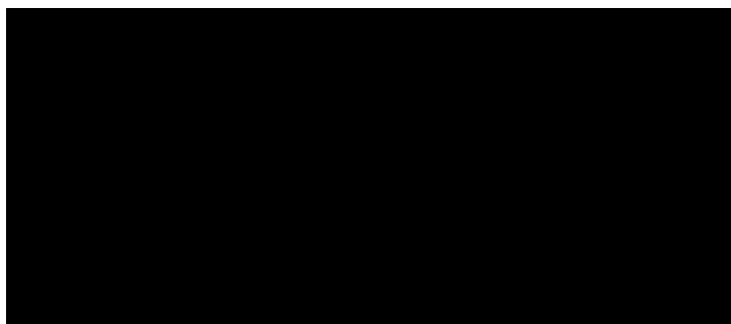
6. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.

0 1 -04- 2015

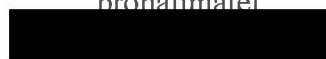
V Děčíně dne.....



nájemce



pronajímatel



vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města

Číslo jednací : MDC/76167/2021

Spisová zn. : MDC/70962/2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 04.08.2021 v 08:31:01 Čj.: MDC/82833/2021	Oddel. OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné, situace	

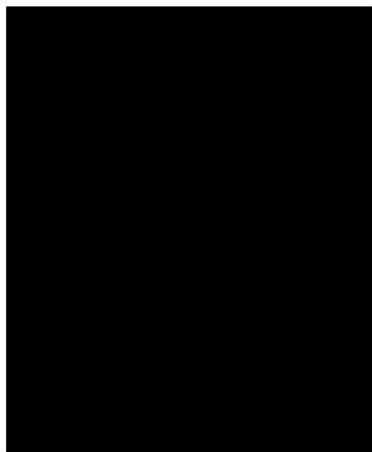


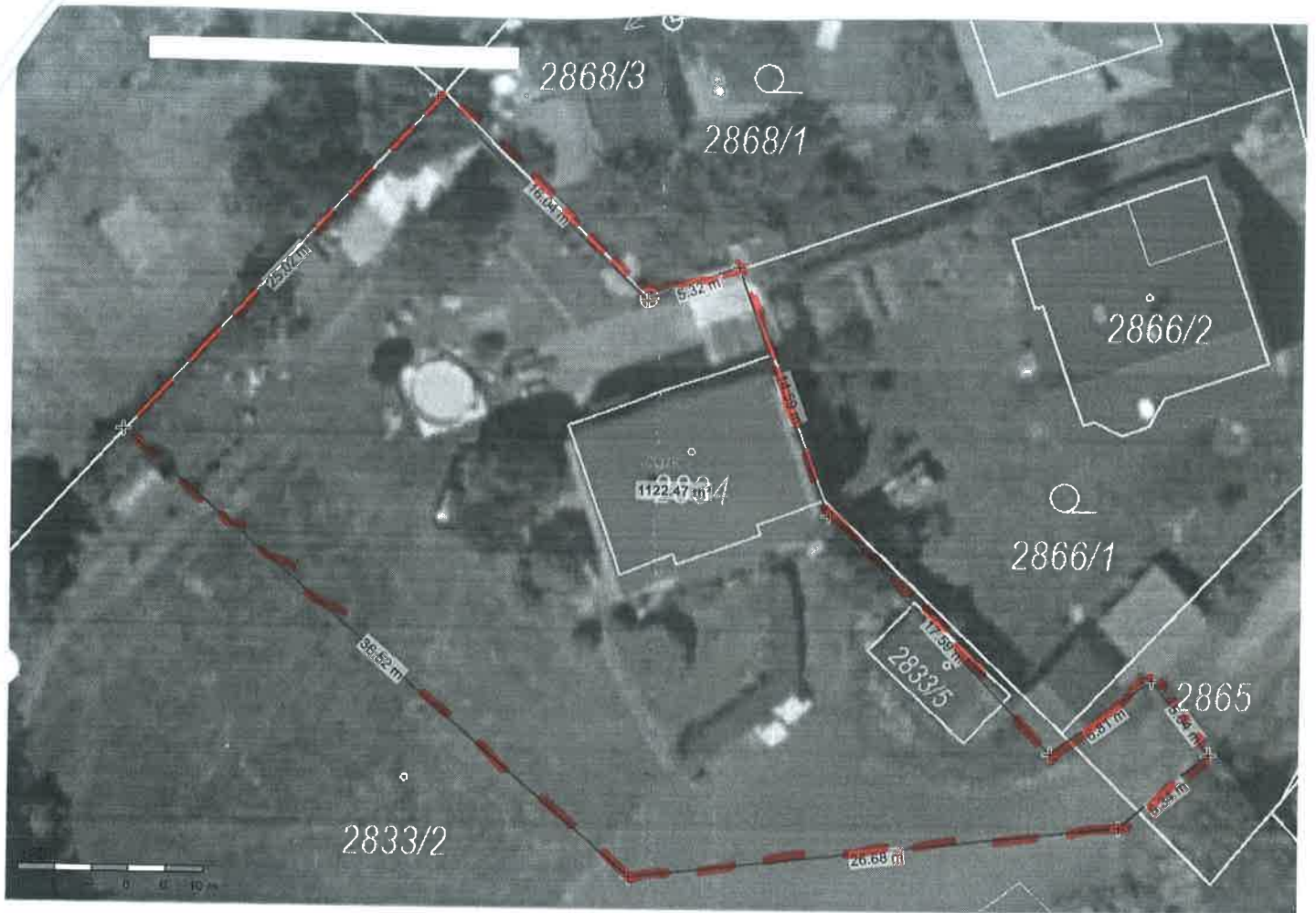
Doplnění žádosti o prodej objektu č.p. 896, ul. Lidická, Děčín VI, pozemku p.č. 2834, části pozemku p.č. 2833/2 vše k.ú. Podmokly

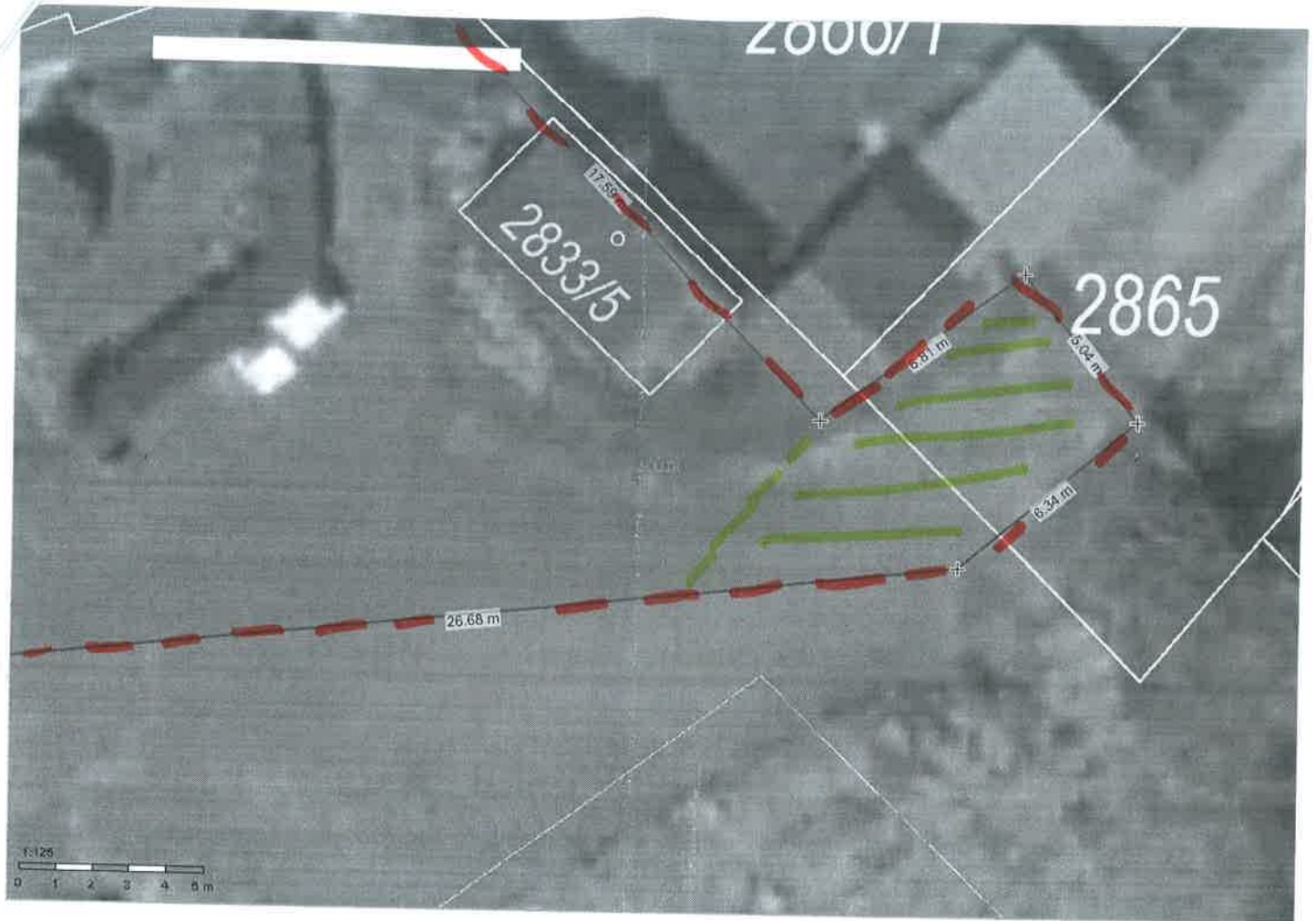
Výměr pozemku o který žádáme je cca 1150 až 1200 m² – viz příloha.

Dále máme zájem i o pozemek p.č. 2833/5 o vým. 26 m² včetně objektu občanské vybavenosti bez č.p. nebo č.e. vše k.ú. Podmokly.

Dne 28.7.2021 v Děčíně







Smluvní strany:

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, pod adresou Magistrátu města Děčín, se sídlem Děčíně IV, Mírové nám. 1175/5, zastoupené [REDAKCE] vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města dále jen **pronajímatel** na straně jedné a

pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE]
dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 2235 a násl. obč.zák. (v platném znění) tuto

smlouvu o nájmu bytu:

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 896, v ul. Lidická 21, v Děčíně v k.ú. Děčín, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Předmětem nájmu je byt o velikosti 3+1, ve I. nadzemním podlaží v budově uvedené v předchozím odstavci tohoto článku (dále jen jako „byt“ nebo „předmět nájmu“).
3. Stav, vybavení a příslušenství bytu jsou podrobně uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Projevy vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává byt (specifikovaný v čl. 1 této smlouvy) k užívání nájemci, a nájemce jej přijímá a zavazuje se platit nájemné a užívat tento byt v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává byt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětný byt k užívání na dobu neurčitou.

Čl. 4

Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 1 422,- Kč (slovy: tisícčtyřistadvacetdva korun českých).
2. Služby spojené s užíváním bytu bude nájemce hradit a evidovat na svém účtu.
4. Nájemné spojené s užíváním bytu je splatné měsíčně do konce daného kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas bezhotovostním převodem na jeho účet č. 19-921402389/0800, VS 1900522 vedený u České spořitelny a.s. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

5. Neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce je podle ust. § 2291 odst. 2 občanského zákoníku zvláště závažným porušením povinnosti nájemce, pro které může pronajímatel vypovědět nájem bytu bez výpovědní doby.

Čl. 5

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci byt (specifikovaný v č. 1) ve stavu způsobilém řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu a společných prostor.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý byt k bydlení a současně společné prostory v domě, přičemž je povinen respektovat práva ostatních nájemců.

2. Nájemce hradí v bytě náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

5. Nájemce nesmí provádět v bytě stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad.

6. Nájemce se zavazuje každou platbu na úhradu nájemného a na plnění spojená s užíváním bytu identifikovat uvedením měsíce a roku, na které má být započtena. Pokud tuto povinnost nesplní, zmocňuje výslovně pronajímatele, aby takovouto neidentifikovanou platbu si započel na nejstarší dluh nájemce.

Čl. 7

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

2. Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit, a v to den kdy nájem končí a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání se sepíše písemný protokol.

Čl. 8.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

4. Tato smlouva o nájmu bytu nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou dne 31.12.1998.

5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

6. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.

01-04-2015

V Děčíně dne.....

.....
[Redacted signature]

najemce

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted name]

vedoucí odboru

místního hospodářství a majetku města

Výpočtový list

místnost	m2	
pokoj	13,07	
pokoj	13,07	
pokoj	20,89	
kuchyň	8,70	
předsíň	3,20	
soc. zařízení	2,25	

Vybavení b.j. – el. boiler, sporák, plyn kotel.

Nájemné ve výši 1.422,- Kč/ měsíc.

Smluvní strany

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupené [redacted] zastupující vedoucí odboru místního hospodářství, dále jen jako „pronajímatel“

a

paní [redacted] bytem [redacted] dále jen jako „nájemce“

sjednávají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami ze dne 01.04.2015, článek Čl.4 Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu, bod 2. se mění takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby spojené s užíváním bytu a to vodné a stočné ve výši 500,- Kč měsíčně, bezhotovostním převodem na jeho účet č. 19-921402389/0800 VS 10176 vedený u České spořitelny a.s. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Úhrada za služby spojené s užíváním bytu je splatná měsíčně do konce daného kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 1 měsíce po obdržení nákladů od dodavatele služeb.

Nezaplatí-li nájemce zálohy na služby nebo nedoplatky z vyúčtování služeb nejpozději ve lhůtě jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úroky a poplatky z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského. Neplacení záloh na služby po dobu delší než 3 měsíce je podle ust. § 2291 odst. 2 občanského zákoníku zvláště závažným porušením povinností nájemce, pro které může pronajímatel vypovědět nájem bytu bez výpovědní doby.

Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 01.04.2015. Byl uzavřen svobodně a vážně, sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

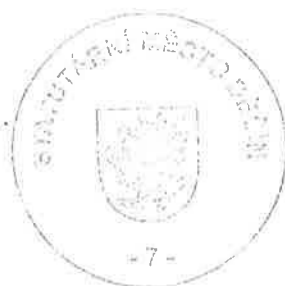
Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu jsou nezměněna.

Tento dodatek č. 1 se sjednává s účinností od 1.4.2017.

V Děčíně dne [redacted]

Pronajímatel

[redacted]
zastupující vedoucí
odboru místního hospodářství



V Děčíně dne [redacted]

Nájemce

[redacted]

PROTOKOL

sepsany dne 15. června 1961 u místního národního výboru odd. II:2 v Děčíně-Podmoklech, o komisionelním setření, vykonanem podepsanou kolaudační komisí

dne 2. června 1961

na žádost podanou dne dohodou pod čis.

za

KOLAUDACI STAVBY.

Stavebník: jméno (L. Sedláček beseda) Grolský odbar. k. v. v. byt: Grolský
 Druh stavby: upravená obytná v porovnání s původem
 na pozemku c. k.: 559/6 a 559/7 ulice: Z. Lísková 21
 domu čis. pop.: 890
 v Děčíně-Podmoklech část města Lísková

Při komisionelním setření, jehož se zúčastnil stavebník a odpovědný stavbyvedoucí

Stavebník [redacted] bylo konstatováno:

(Stavba byla provedena podle stavebního povolení rady M. N. V. daného v měrem místního národního výboru ze dne 1960 čis. — a schválených stavebních plánů.

Při stavbě byly učiněny proti schváleným plánům některé změny, zakreslené do nových plánů podle skutečného stavu, které byly schváleny podle v měrem místního národního výboru ze dne čis. — které byly zároveň se žádostí za kolaudaci předloženy.

Stavba jest dohotovena, obyvání a užívání schopna; občasná jest svým průčelím

k *jižnímu* do ulice *Z. Lísková* a hranicí s *bytem* *kinem* a *divadlem* a *přirodou*.

stojí ve vlastní zahradě na všech stranách osamocena.

Pozemek připadající na ulici byl postoupen do veřejného statku.

Chodník byl zřízen podle podmínek stavebního povolení.

Ulice, pokud byla při stavbě porušena, byla uvedena do původního stavu, urovnána a zbytky materiálu odklizeny.

Novostavba obsahuje:

I Právní: Smlouva, vlna, právo, právní
a křesťanská práva.

II Právní: byt - kancelář, třída, pokoj, kuchyň,
koupelna, WC, komoda, židle a
stůl

Obývací pokoj 27'00 m²

celková plocha bytu

70'70 m²

Komise navrhuje, aby se rada MNV takto usnesla:

Rada MNV uděluje žádané povolení ² / ² stavbu obyvatel a jí užívati a schvaluje změny při stavbě účinné.

Komisi zjistí ne **||** závady budřez odstraneny, a to závady ad ²⁻⁷ ve lhůtě
do 6.11.2018

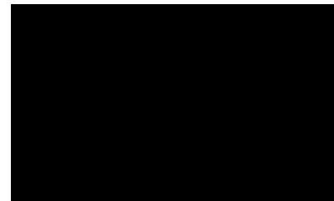
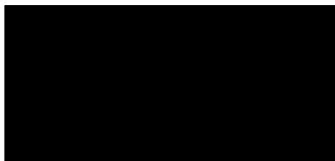
²Ke zřízení definitivního chodníku dáváme lhůtu do

Jako záruka, že závady budou v uvedených lhůtách odstraneny, že chodník bude v dané lhůtě položen

budíž do městské pokladny složena kauce

kes **||** náčez budíž stavebníku vydáno kolaudační vysvědčení a povolení k obytní a užívání.

Skončeno a podepsáno,



Se stavbou, kterou provedl *17. 4. 1961* *...*
jako odpovědný stavbyvedoucí, bylo začato v měsíci *květen* 19*61* a jako celek
byla dokončena dne *2. 6. 1961*.

Novostavba (byla poznačena popisným číslem *...* v *...*
orientačním číslem *...* v ulici *...*
neobdrží žádného zvláštního poznačení a náleží k realitě číslo popisné *...*
v *...*)

Při komisionelním šetření ((bylo zjištěno, že

1. ~~Chodník~~ *...*
2. *...*
3. *...*
4. *...*

))







