

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 07

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku st.p.č. 670 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 356 m²) , část pozemku p.č. 805/13 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 462 m²) a části pozemku p.č. 1176/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 28 m²), vše v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 21 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku st.p.č. 670 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 356 m²) , část pozemku p.č. 805/13 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 462 m²) a části pozemku p.č. 1176/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 28 m²), vše v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt čp. 207 ul. Rudolfova, Děčín IX
- na požadované pozemky mají uzavřenou nájemní smlouvu pod domem a na zahradu
- na pronajaté části pozemku p.č. 1176/1 k.ú. Bynov žadatelé realizovali stavbu bezbariérového přístupu - kolaudační souhlas vydán dne 07.07.2015

- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyznamenal OMH nájemce o navýšení nájemného
- na základě toho požádali o prodej pronajatých pozemků do svého vlastnictví
- s ohledem na plánovanou investiční akci „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“ je předkládán návrh na prodej pouze částí požadovaných pozemků, kterých se akce nedotkne

Výměry pozemků:

pod domem - st.p.č.- 670 - 435 m² - návrh na prodej pouze část cca 356 m²

zahrada - p.č. 805/13 - 487 m² - návrh na prodej pouze část cca 462 m²

bezbariérový přístup - p.č. 1176/1 - 1123 m² - návrh na prodej pouze část cca 23 m²

Nájemní smlouva: na požadované pozemky pod domem, na zahradu a bezbariérový přístup - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: pod domem, na zahradu a bezbariérový přístup

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OSC	OKD	OŽP	OMH	
A	A-pozn.	A/N-pozn.	A_pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků pod bytovým domem a na zahradu. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OSIT: stavební parcela č. 670 a p.p.č. 1176/1, k.ú. Bynov jsou součástí řešeného území investiční akce „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“ neboli také zkráceně Revitalizace Bynova – I. etapa. V současné době je zpracovaná projektová dokumentace ve stupni ke sloučenému řízení – spojené územní a stavební řízení a vyřizuje se povolení stavby.

S případným prodejem proto souhlasí pouze za těchto podmínek:

st.p.č. 670 – prodej pouze pod zastavěnou částí a směrem k vnitrobloku, tzn. plochy kolem objektu směrem k ul. Rudolfova a Jindřichova ponechat v majetku města;

p.p.č. 805/15 – souhlasí s prodejem bez části při ulici Jindřichova - měla by být zachována funkce veřejného prostoru;

p.p.č. 1176/1 – souhlasí s prodejem té části pozemku, na které je podél objektu č.p. 207 vybudována zídka s bezbariérovým přístupem do prodejny.

Přílohou zasílá návrh možného prodeje. Hrana k ul. Jindřichova je orientační s ohledem na stávající bezbariérový přístup – viz výše.

OSC: k prodeji pozemků st.p.č. 670 a p.č. 805/13 k.ú. Bynov nemá námitek. k prodeji části p.č. 1176/1 k.ú. Bynov sděluje, že celý pozemek je veden v pasportu místních komunikací - ul. Jindřichova, její prodej proto nedoporučuje (pasport MK v příloze).

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 670, p.č. 805/13 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 1176/1 k.ú. Bynov žádá doložit GP a kolaudaci k výstavbě bezbariérového přístupu.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky nejsou honebními pozemky.

OMH: doporučuje prodej částí pozemků v rozsahu dle stanoviska OSIT, a to v návaznosti na investiční akci města Děčín „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“.

Předmětem návrhu na usnesení je prodej pouze částí požadovaných pozemků, kterých se akce nedotkne.



Příloha:

AN21_PRILOHY_2022082 6074148.pdf

Komentář:

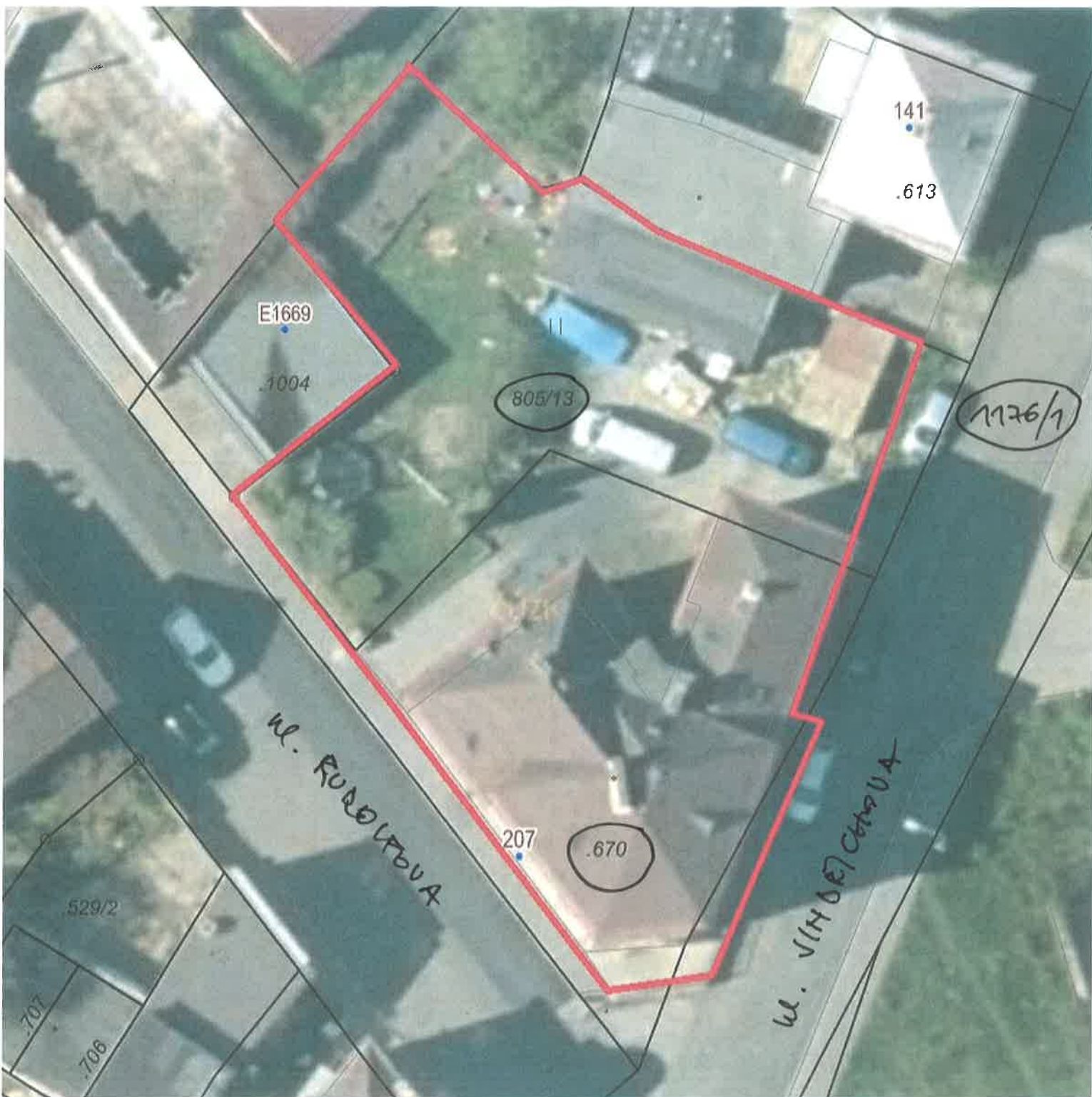
--

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:24 podepsáno	

PRŮVLOHA OSIT:

Dopomocný plochý číslí poručí - k.ú. Byšov



PRŮVLOHA OKS - záchrana paspárku komunikací K. J. Býžov

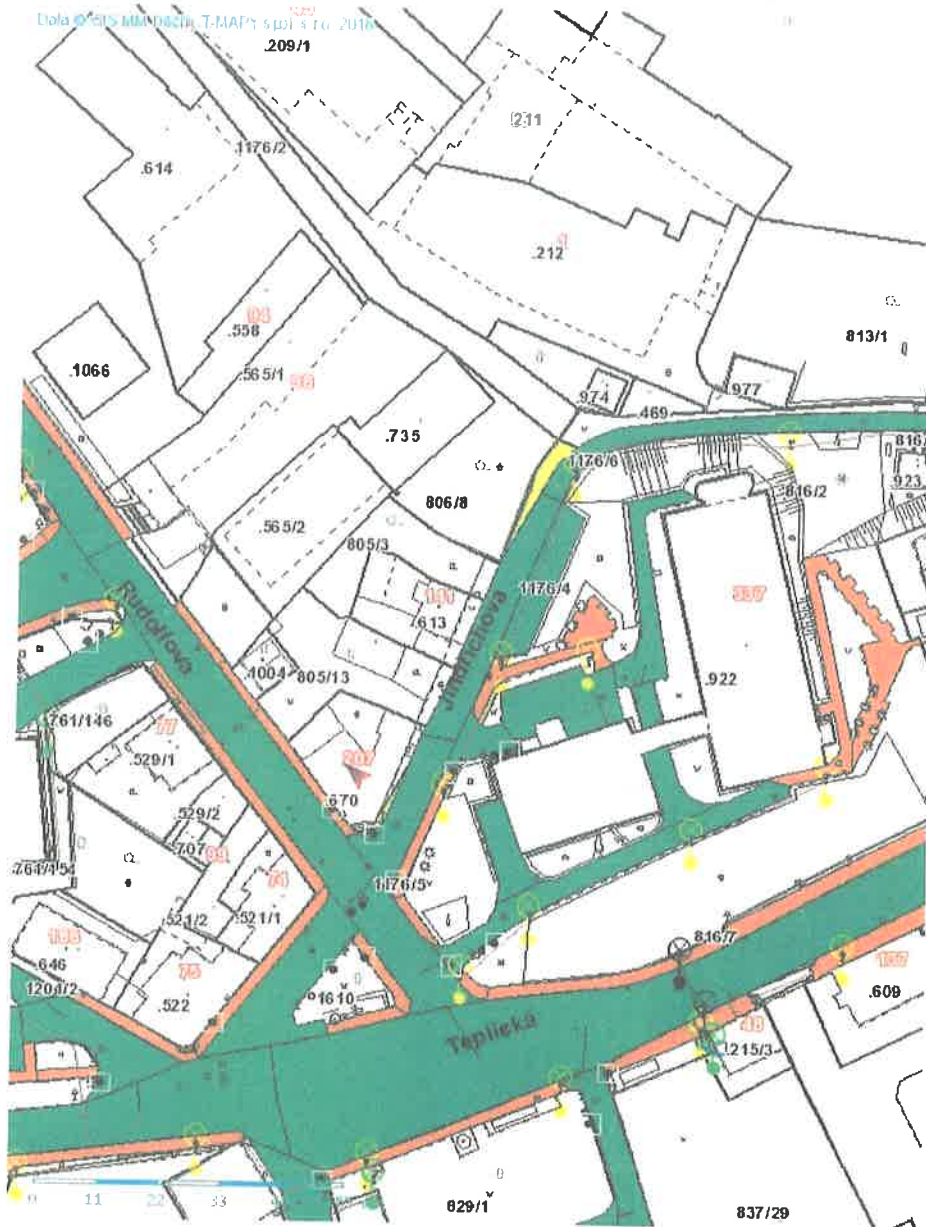
Č.j. MDC/69627/2022

str. 2

22.06.22 14:11

Tisk Mapy

Tisk Mapy



1:1000

<https://twist.mmdcln.cz/lms/mudecln/print.php>

1/1



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 08.06.2022 v 14:45:18 Čj.: MDC/63835/2022	OJbri OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac 04

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární

pod adrese:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

č. 1146/1 - část
č. 640

v katastrálním území

č. 805/13 vše k.ú. Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek pod rodinným domem
a zdzemi' k RD.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





