

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 02

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 2647 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 2647 k. ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 22 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2647 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2647 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nepovažuje za vhodné realizovat prodej části pozemku parc. č. 2647 v katastrálním území Podmokly, neboť se jedná o veřejnou zeleň. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2647 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OZP - nedoporučuje z hlediska ŽP prodej části p.p.č. 2647 v k.ú. Podmokly, jelikož tvoří jednotný funkční celek lesoparku U Kaple.

OKD - Pozemek je součástí zeleně - parku „U Kaple“. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly. K pronájmu části pozemku p.č. 2647 za účelem sekání trávy nemáme námitek.

OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 2647 k.ú. Podmokly. Výše uvedený pozemek je součástí lesoparku.

OMH - eviduje nájemní smlouvu č. 2647e-108 z roku 1974 na pronájem části pozemku p. č. 2647 k. ú. Podmokly o výměře 300 m<sup>2</sup>, za účelem sekání trávy. Současný nájemce si zažádal o odprodej pronajímané části, za stejným účelem - sekání trávy. Na základě stanovisek všech dotčených odborů nesouhlasíme s prodejem části pozemku.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

I. pásmo – 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,7 – zahrada, tj. 1.610,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 300 m<sup>2</sup>- 483.000,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: sekání trávy

Žadatelé:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	N	N	N	N	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:




Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 09:39 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:20 podepsáno	



**k.ú. Podmokly**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele (nájemce)

V Děčíně dne 24. 9. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2644 (POUZE MALOU ČÁST) viz. PŘÍLOHA  
v katastrálním území PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

OD ROKU 1955 MÁ TUTO LOUKU V PRONÁJMU NAŠE RODINA NA SEKÁNÍ TRÁVY (DOVOZITELNĚ OD ROKU 1963).  
LOUKU PRAVIDELNĚ SEKÁME A STARÁME SE O NI. PO KOUPI LOUKY SI CHCEME I NA DÁLĚ MÍT NA SEKÁNÍ TRÁVY PRO KRÁČÍKY A JINÉ ZVÍŘATA.

**Prohlašuji:**

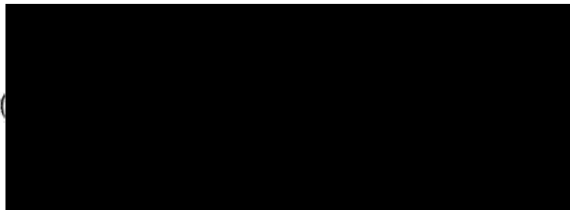
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



**žádost o prodej**



U Kaple

U Kaple

J. z Poděbrad

sv. Jan Nepomucký  
(Thunovská hrobní  
kaple)

Chrástecská

**k.ú. Podmokly**