

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 11

### Název:

Prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 96 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 042/2023, tj. 94.833,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.6.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 10 37 45 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 96 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 042/2023, tj. 94.833,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	94 833,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 22 19 37 09 ze dne 21.11.2022

ZM záměr usn. č. ZM 23 01 06 17 ze dne 26.1.2023

Stanoviska:

OSIT - neevduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 886/9 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře 96 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 886/9 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 886/9 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, který bude součástí zahrady k rodinnému domu žadatele. Pozemek p.č. 886/9 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OKD - vytyčením hranice bylo zjištěno, že pozemek p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb nezasahuje do místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb (část Jalůvčí ) od vlastníka sousední nemovitosti na pozemku p. č. 378/1 k. ú. Prostřední Žleb za účelem zahrady. Místním šetřením bylo zjištěno, že uvedený pozemek je historicky oplocen a užíván vlastníky nemovitosti na pozemku st. p. č. 329 k. ú. Prostřední Žleb. OMH písemně informoval vlastníky této nemovitosti o zveřejněném záměru, ti se do současné doby nevyjádřili (korespondence byla převzata).

V těsné blízkosti pozemku se nachází odvodnění, na základě požadavku OKD bylo zajištěno vytyčení pozemku, při kterém bylo zjištěno, že odvodnění není součástí pozemku a je součástí místní komunikace.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“

- stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou, tj. 94.833,00 Kč

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář:

Příloha: ANO ZP 886-9-109.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zádost  
886-9-109.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 886-9-102 .pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:12 podepsáno	



(Jalůvčí)

# ZNALECKÝ POSUDEK

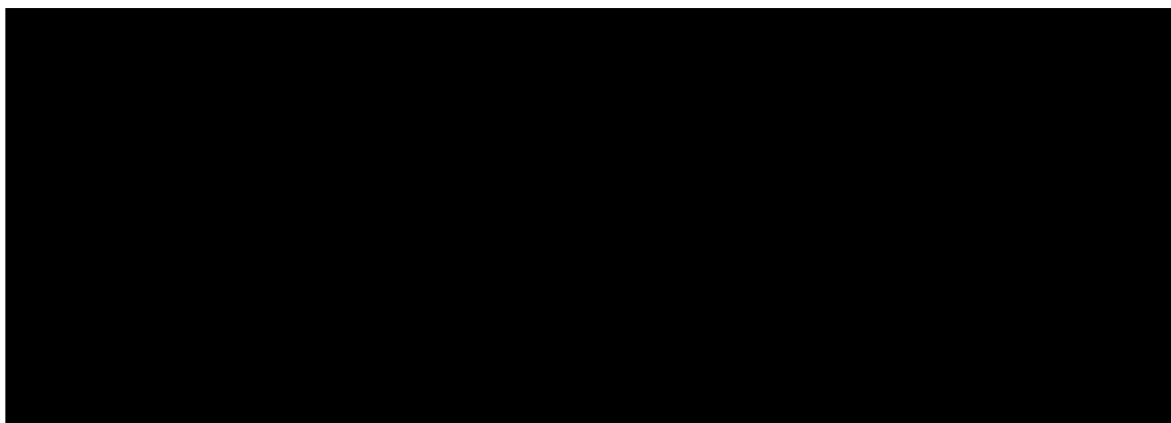
číslo položky: 042/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 886/9 v k.ú. Prostřední Žleb



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč.886/9, k.ú. Prostřední Žleb



Číslo jednací: 1136/2023/37

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>94 833 Kč</b>
---------------------	------------------

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 13.4.2023

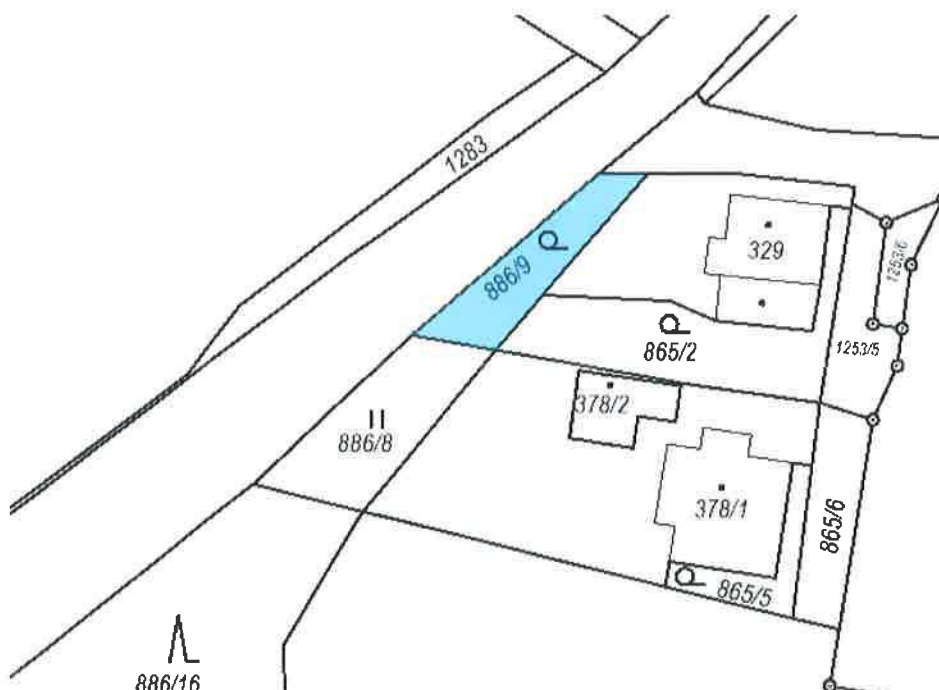
Vyhotoveno: Tisé 15.4.2023

V Děčíně 19.4.2022

### Žádost o odprodej pozemku k.ú. Prostřední Žleb parc.č. 886/9 o výměře 96 m<sup>2</sup>

Vážený pane primátore, vážené městské zastupitelstvo,

žádám statutární město Děčín o odprodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb parc.č. 886/9, č. LV 10001, o rozloze 96 m<sup>2</sup> zahrada, která sousedí a navazuje na mnou vlastněný pozemek parc.č. 886/8. Pozemek parc.č. 886/9 bych využíval nadále jako zahradu.



Děkuji předem.

S úctou.





ul. Žitná

ul. 5.května