

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 8. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 14 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k pozemkům žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně D – plocha a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína. Uvedená pozemková parcela je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ostatní komunikace a zpřístupňuje i další přilehlé pozemkové parcely. Jejím prodejem by mohlo dojít k znepřístupnění jiných přilehlých pozemkových parcel.

OKD – Na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína se nenachází místní komunikace. Jde o pozemek zajišťující přístup. V současné době je s žadatelem jednáno ve věci výkupu pozemku pod místní komunikací. Odbor komunikací a dopravy doporučuje uskutečnit směnu části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína za část pozemku p.č. 1086/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OZP – nedoporučuje prodej části p.p.č. 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele, jelikož prodejem předmětné části komunikace by došlo k zamezení přístupu k pozemkům ve vlastnictví dalších žadatelů.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o vým. cca 180 m² v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti - p.p.č. 1087/7. Místním šetřením bylo zjištěno, že na požadované části pozemku se nenachází zpevněná komunikace, tato končí před pozemkem p.č. 1087/11. Požadovaná část pozemku pokračuje jako nezpevněná, neudržovaná, zatravněná cesta, která končí u pozemku ve vlastnictví žadatele a neslouží pro přístup pro okolní pozemky ve vlastnictví jiných osob – viz zákres ve snímku katastrální mapy.

V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína, bude o této skutečnosti informován i spoluvlastník pozemku p.č. 1087/7 (*****) a prodej dotčené části pozemku bude následně řešen i pro tohoto spoluvlastníka tak, aby se do budoucna předešlo případným sporům s přístupem k nemovitosti.

Ke směně pozemků navrhované ve stanovisku OKD sdělujeme, že pozemek pod místní komunikací (ve snímku kat. mapy vyznačeno červeně) není ve vlastnictví žadatele o prodej části p.p.č. 1087/9, ale je v podílovém spoluvlastnictví jeho otce a další fyzické osoby. Výkup pozemku pod komunikací je již řešen na základě provedené revize katastru nemovitostí, v rámci vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba komunikace na cizích pozemcích, a to současně se všemi dotčenými vlastníky pozemků pod stavbou této komunikace. Z tohoto důvodu není navrhována směna částí pozemků.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o výměře cca 180 m² k.ú. Březiny u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m²

účelová komunikace – 300,00 Kč/m² = celkem cca 54.000,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti žadatele

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	N	A	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 1087_zad_an.pdf

Komentář:

Příloha: 1087_km.pdf



Komentář:

Příloha: 1087_foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 1087_foto b.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:19 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 14.05.2021 v 08:24:46 Čj.: MDC/51937/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: situace	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1087/9

v katastrálním území..... BRBEZINY U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PRÍSEZDOVA' CESTA NA NAŠ POZEMEK 1087/7.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

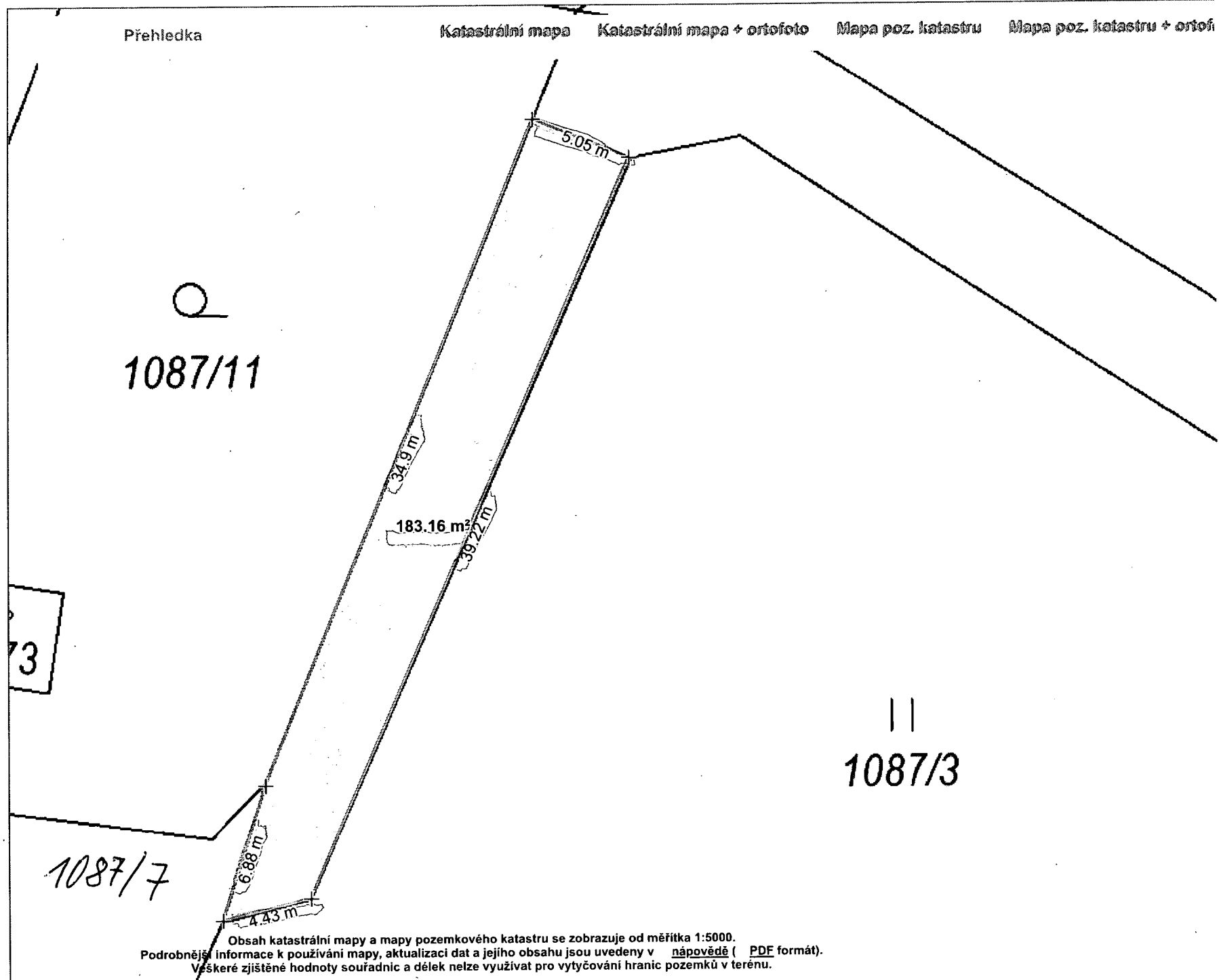
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ú):.....

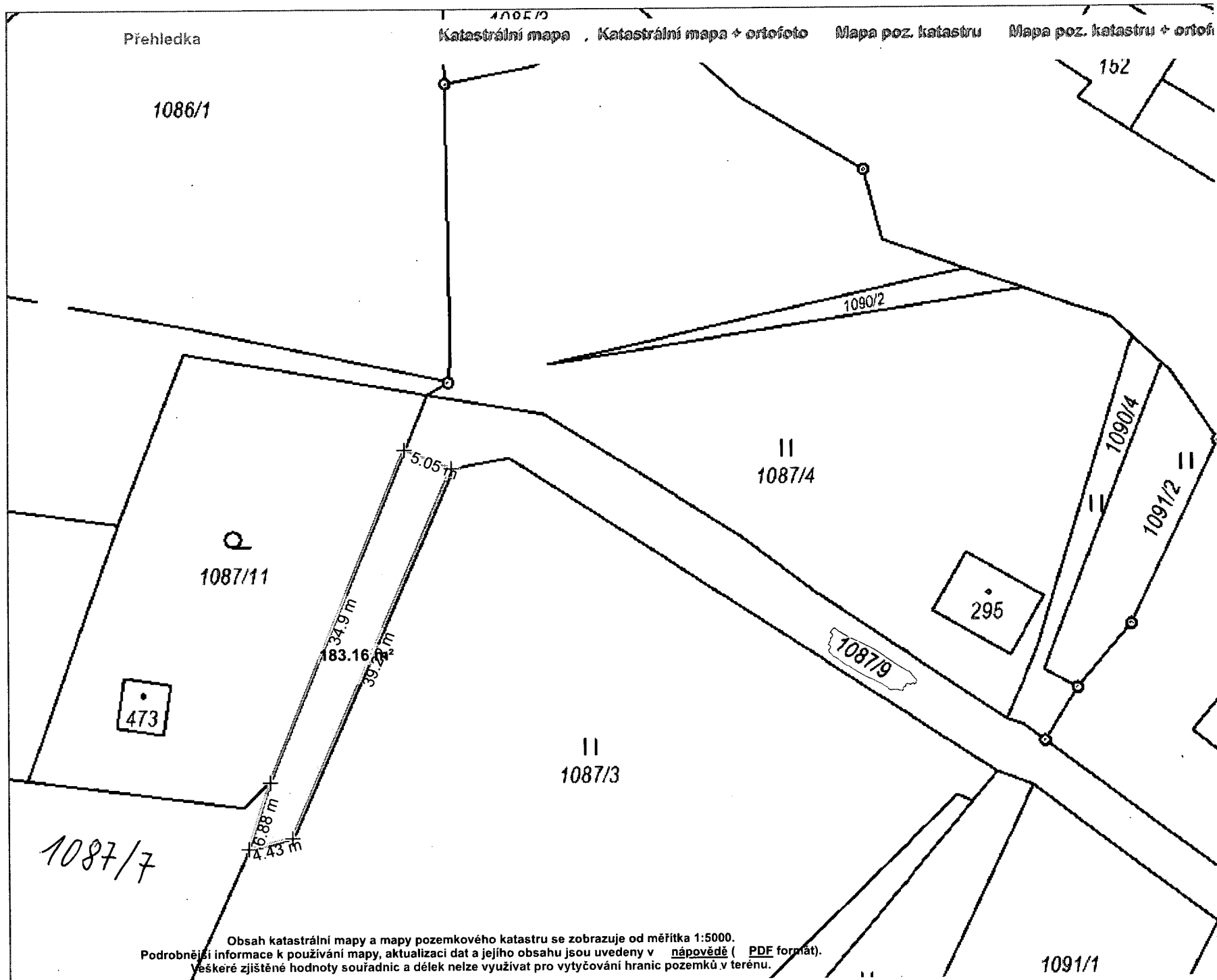
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

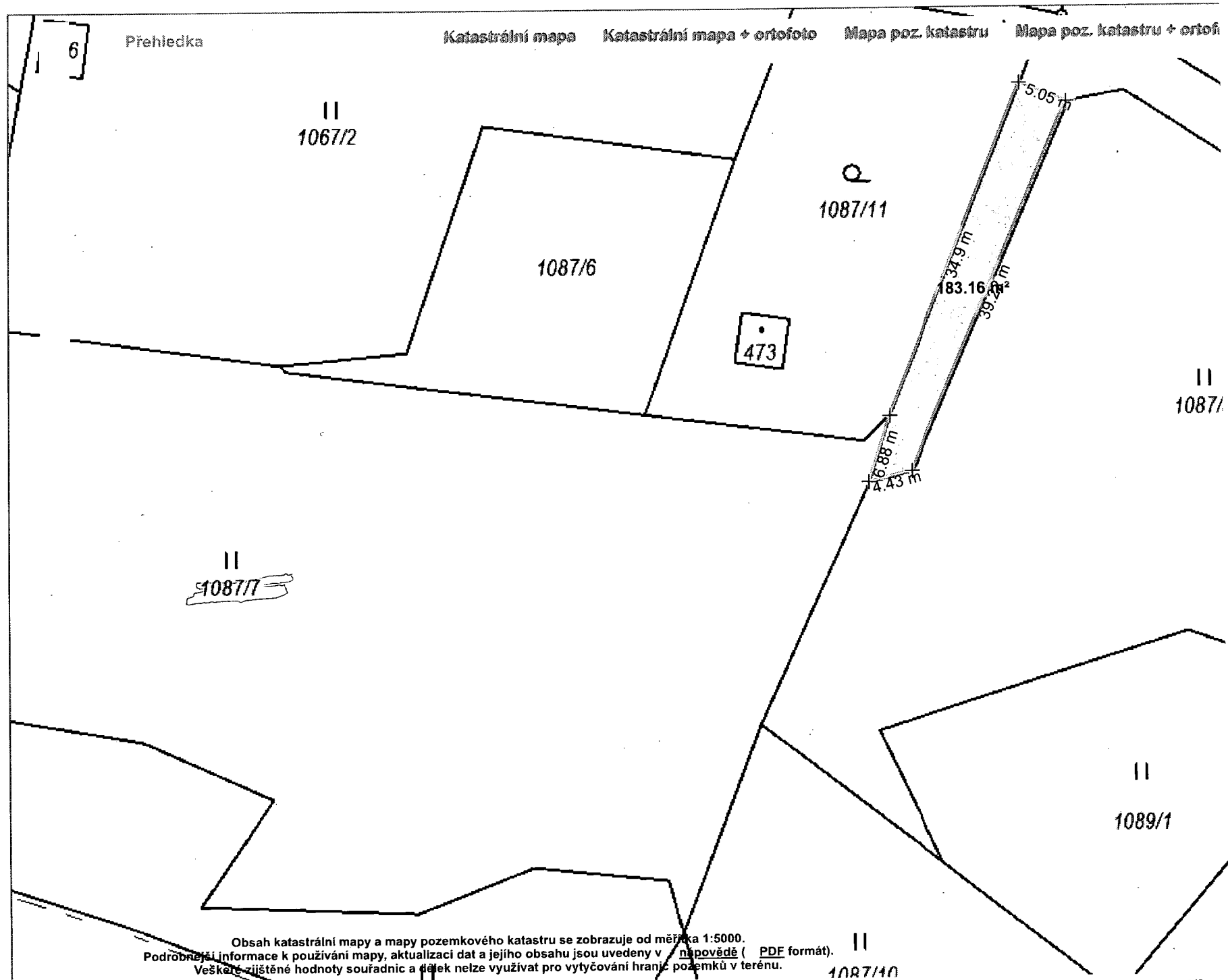
3x PŘÍLOHA KATASTRÁLNÍ MAPA



2



3



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a úhlů nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

k.ú. Březiny u Děčína

- vlastní město
- spoluvlastní žadatel
- trasa místní komunikace-výkup pozemků
- spoluvlastní otec žadatele
- vlastníci pozemků podle jednotlivých LV

místní komunikace

Ploučnice

Správa železnic

1087/11

1087/9

návrh dělení GP
žádost

1087/7

1099/16
lesní pozemek

ostatní plocha-komunikace
(nezpevněná)

p.p.č. 1087/7

CCA ŽÁDOST

p.p.č. 1087/11

p.p.č. 1087/9

cca žádost



1087/9

1087/11

