

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 06

Název:
Prodej podílu ve výši 427/30832 z pozemku p.č. 1255/50 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5 000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 16.09.2025 návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 16 37 18 doporučila prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5000,00 Kč + ostatní náklady

Cena:	5 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/55 k.ú. Děčín novým vlastníkům bytových jednotek.

Při prodeji výše uvedeného pozemku byli v rámci přípravy jednání o uzavření kupní smlouvy obesláni všichni tehdejší vlastníci bytových jednotek, a to včetně předchozích vlastníků byt. jednotky č. 1323/8, nyní ve vlastnictví žadatelů. K odprodeji podílu k této jednotce již nedošlo a vlastníci jednotky nebyli účastníky kupní smlouvy.

Z tohoto důvodu zůstal v majetku města předmětný podíl na pozemku p.č. 1250/55 k.ú. Děčín ve výši 427/30832 a je tedy vhodné majetkoprávní urovnání tak, aby město Děčín nevlastnilo žádný podíl k uvedenému pozemku.

Na OMH se obrátil správce přilehlého bytového domu (SBD Děčín) s tím, že předseda SVJ zjistil mimo jiné tuto nesrovnalost a dohledáním bylo právě zjištěno, že nedošlo k odprodeji společně s ostatními již v roce 2011, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 10 07 11 45 ze dne 23.09.2010.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o podíl o velikosti 427/30832 nebyl zajištěn znalecký posudek/odhad. Ke stanovení ceny za prodej bylo využito možnosti dle „zásad“ pro jeden případ do 50 m², a to obdobně následovně:

výměra pozemku 737 m² x 1400,- Kč = 1.031.800,- Kč z toho podíl 427/30832 = 14.290,- Kč + ostatní náklady.

Cena byla sdělena následně správci objektu a předsedovi SVJ a na základě této skutečnosti a společných jednání obdržel OMH žádost o prodej podílu na pozemku od současných vlastníků bytové jednotky č. 1323/8. Vlastníci jednotky žádají a navrhují cenu za odprodej podílu ve výši 5000,- Kč, a to s ohledem na dlouhodobou údržbu pozemku, resp. podílu v majetku města.

Původní podíly k bytovým jednotkám byly z majetku města odprodány na základě usnesení č. ZM 10 07 11 45 ze dne 23.09.2010 kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene označenou č. OMH/42672/07/10/Cer s právními účinky vkladu ke dni 24.02.2011 za celkovou cenu 8 125,- Kč (cena podílu se pohybovala v rozmezí cca 115 - 203 Kč dle velikosti podílu na společných částech domu).

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 10 05 07 16 ze dne 27.05.2010 v době od 09.06.2010 do 23.06.2010 a opakovaně ode dne 09.09.2025 do 24.09.2025 na ÚD a dálkovým přístupem.

Cena:
dle návrhu žadatele - 5000,- Kč + ostatní náklady dle „zásad“,
výpočtem - 14290,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatelé nejsou v evidenci nedoplatků

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 10:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:39 podepsáno	



Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, dle § 1362 odst. 1 obč. zák.:

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Magistrát města Děčín

Doručeno: 01.09.2025 12:35:30

Č.j.: MDC/138388/2025/37/

Lístů: 1 Příloh: 0

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



decivp25j01a06

V Děčíně dne 1. 9. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 7.č. 1250/55 70dik

OR 424/30832 k.ř.

v katastrálním území k.ř. DEČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ
- DOKOUPENÍ PODÍLU K VLASTNÍ BYTOVÉ JEDNOTCE.
NAVRHUVEME CENU 5.000,- Kč A TO S OHLEDEN
NA DLOUHODOBÉ VÝRŽBY / viz PŘÍLOHA /

Prohlašuji:

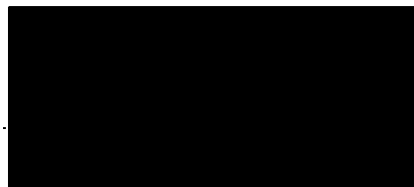
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*