

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 09

Název:
Prodej části pozemku p.č. 2395/31 k.ú Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku a zřízení věcného břemene cesty v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2395/31 dle GP, který bude vyhotoven, se zatížením pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín věcným břemenem cesty k prodávané části pozemku.

Stanovisko RM:

Rada města dne 12. 3. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku a zřízení věcného břemene cesty v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 05 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2395/31 dle GP, který bude vyhotoven a zřídit věcné břemeno cesty na části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2395/31 v katastrálním území Děčín o výměře cca 88 m² (stavba čerpací stanice odpadních vod). Stavební úřad Magistrátu města Děčín souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 2395/31 v katastrálním území Děčín ke stavbě čerpací stanice odpadních vod.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín na kterém se nachází stavba čerpací stanice odpadních vod. Dále nemáme námitek k zatížení další části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín věcným břemenem služebnosti stezky a cesty potřebné pro zajištění přístupu k viz. výše uvedené stavbě.

OSC - doporučuje odprodej části p.p.č. 2395/31, na kterém se nachází stavba čerpací stanice odpadních vod a zároveň doporučuje zřídit věcné břemeno pro přístup k ČSOV.

OSIT - v této části pozemku neplánujeme v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2395/31 dle GP, který bude vyhotoven a se zřízením věcného břemene cesty na části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 12:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 08:59 podepsáno	

k.ú. Děčín

požadovaná část pozemku k
prodeji

2395/37

2919/8

2938/2

2395/36

3109/1

2395/31

2937/9

3109/2

2471/11

1396/11
2471/7

2471/6

2395/20

3109/3

2395/32

3109/4



Magistrát města Děčín
Doručeno: 16.01.2024 07:58:50
Č.j.: MDC/6515/2024
Listů: 0 Příloh: 4



Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

ID DS: nj6wxpq

Vaše zn.:

Naše značka: SVS-TP/MAKU/92/2024

Vyřizuje:

Telefon/fax: 417 553 951

Mobil: 723 189 892

E-mail:

Datum: 15.01.2024

Žádost o koupi části pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín a zřízení přístupu k němu



Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČSOV) s názvem KCSO02094 Děčín 1 – Kamenická, která přečerpává odpadní vody z této lokality do stokové sítě zakončené na čistírně odpadních vod Děčín – Boletice.

ČSOV byla vybudována před rokem 2001 a skládá se z podzemního objektu, ve kterém je umístěna technologie čerpací stanice a domku rozvodny elektrické energie.

Tato stavba veřejného zájmu je umístěna na pozemku p.č. 2395/31 v katastrálním území Děčín. Vlastníkem pozemku je Statutární město Děčín.

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů mezi vlastníkem zařízení a pozemku se na Vás obracíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku zhruba o výměře 88 m² potřebné pro zajištění plynulého provozu, oprav a údržby tohoto zařízení v orgánech Města.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



Pozemek p.č. 2395/31 je v katastru nemovitostí evidován s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využitím jiná plocha.

Protože zábor pozemku potřebného pro provoz tohoto zařízení nepřiléhá až k veřejné komunikaci, dovoluujeme si Vás velmi zdvořile požádat o zřízení služebnosti cesty. Služebnost cesty jsme odhadli na zhruba 170 m².

Jako cenu nabízíme částku stanovenou znaleckým posudkem dle platné vyhlášky. V rámci rovného přístupu ke všem městům a obcím – akcionářům SVS – je snaha ze strany SVS realizovat veškeré odkupy majetku za cenu stanovenou znaleckými posudky dle příslušné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

V případě potřeby doplnění této žádosti jsme plně k dispozici.

Děkujeme.

V úctě



Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přílohy č. 1:

1x situace GIS

1x Informace o pozemku z KN

1x Foto objektu

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Zábor pozemku ČSOV cca 88 m²
pro odkup

Zábor pozemku - přístup k ČSOV cca 170 m²
pro zřízení služebnosti cesty

2937/9

2395/31

Děln

2395/31

28.79

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



Strana: 1

Vystavil: Martina Kunclová

Dne: 22.1.2024

1:100



Čerpací stanice odpadních vod na pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín



