

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM

19

06

05

03

Název:

Prodej pozemku p.č. 3026/31 v k.ú. Děčín – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3026/31 o výměře 18 143 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM dne 28.05.2019 usnesením č. RM19 10 37 14 přijala variantu č.1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3026/31 o výměře 18 143 m² v k.ú. Děčín.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3026/31 o výměře 18 143 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost spol. SAMBULAR s.r.o., Praha o prodej pozemku p.č. 3026/31 k.ú. Děčín
- Záměrem společnosti je výstavba skladové haly na uvedeném pozemku – viz příloha
- OMH nedoporučuje schválit prodej pozemku, neboť jeho část slouží odboru OSC jako plocha pro provádění zkoušek žadatelů o řidičský průkaz a část odboru OKD jako deponie stavebního materiálu pro opravy chodníků a místních komunikací ve správě města Děčín

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – 18 143 m²

- dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² x koef. 0,8 (podnikání) = 800,00 Kč/m²

Při výměře 18 143 m² = 14.514.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: výstavba skladovací haly

Žadatel: SAMBULAR s.r.o., Maltézské náměstí 537/4, Praha

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
N-pozn.	A-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nesouhlasí s prodejem za účelem výstavby skladovací haly. Předmětná plocha je využívána MM Děčín pro provádění zkoušek žadatelů o řidičský průkaz. Jiné vhodné místo pro provádění těchto zkoušek ve městě Děčín není. Dále se na části uvedeného pozemku nachází deponie materiálu, kterou spravuje OKD.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 3026/31 v k.ú. Děčín za účelem výstavby skladovací haly. Na předmětném pozemku se nachází vzrostlé dřeviny. Upozorňuje na skutečnost, že pokud dojde v rámci stavby ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

OKD: na pozemku se nachází deponie správce komunikací. Dále se zde nachází polygon pro motocyklisty. Nedoporučuje prodej žádné části pozemku.

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 3026/31 v katastrálním území Děčín za účelem výstavby skladové haly. **Tento záměr je v rozporu s územním plánem a stavební úřad by případnou žádost u umístění skladové haly zamítl.**

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny TV– AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, kde jsou

přípustné – účelové areály a objekty, sloužící k zajištění energetických sítí (rozvodny a trafostanice elektrické energie, regulační stanice plynu, zdroje a výměňkové stanice tepla, čistírny odpadních vod, jímací zařízení a čerpací stanice pro zásobování vodou, recyklační a sběrné dvory odpadu,

výjimečně přípustné – obvodové služebny a bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů,

nepřípustné – všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti, prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 – 2 (zohlednit speciální charakter), intenzita zastavění pozemku v %: 75 – 100 (zohlednit speciální charakter).

S prodejem pozemku za účelem výstavby skladové haly nesouhlasí.

OR: pozemek se nachází v těsné blízkosti zájmového území, které bude předmětem zpracování studie využitelnosti území. V současné době připravujeme žádost o dotaci na zpracování této studie. Je možné, že pozemek p.č. 3026/31 bude pro tuto lokalitu natolik zásadní, že bude do řešeného území zahrnut. Z těchto důvodů tedy prozatím nedoporučuje prodej uvedeného pozemku.

OMH: s ohledem na stanoviska OSC, OKD, OSU a OR nedoporučuje prodej pozemku.

Příloha: AN_prilohy_decin_3026.pdf

Komentář:

Příloha: foto_3026.pdf

Komentář:

Příloha: foto_3026_1.pdf

Komentář:

Příloha: foto_3026_decin_3.pdf

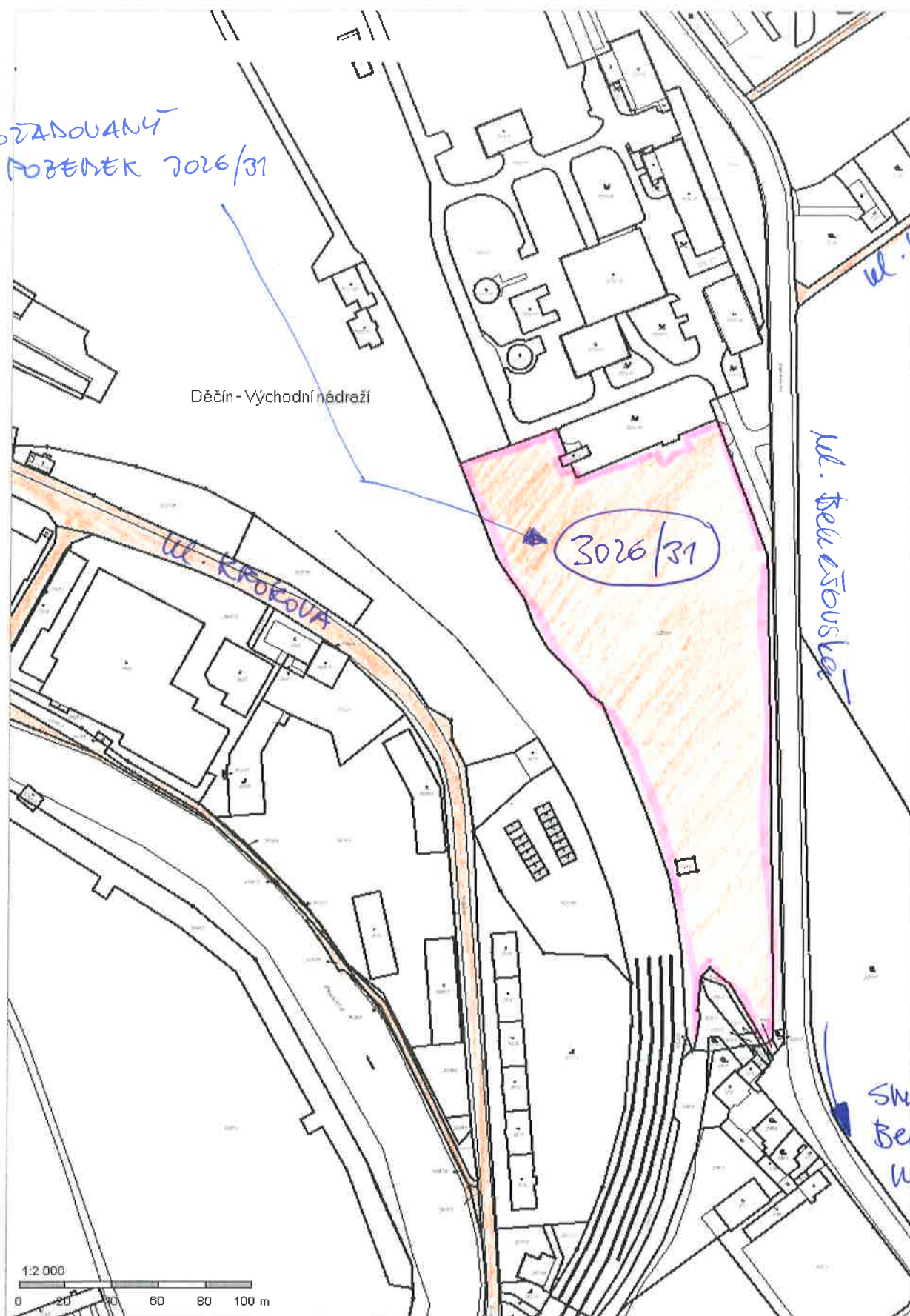
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 13:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:20 podepsáno	

k.o. BĚČÍN

POŽADOVANÝ
POZEMEK 3026/31



ul. KRAJOVÁ

Děčín - Východní nádraží

ul. KRAJOVÁ

ul. Ševčínská

Štěr
Bekasov
u. Pi.



POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BĚČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

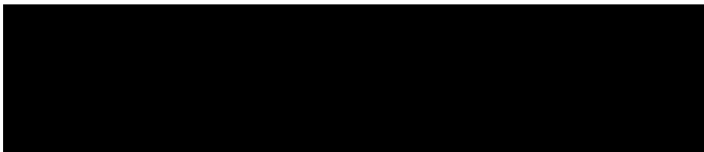
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ) / PŘÍPADNĚ PRODEJ

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 01.03.2019 v 08:01:42	Č.j.: MDC/24545/2019	Odběr
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné		



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3026/31

VÝMĚRA 18 143 M²

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA UVEDENÉM POZEMKU MÁME ZÁJEM VYSTAVĚT SKLADOVOU HALU O ROZMĚRECH CCA 10 000 M².

POPIS ČINNOSTI: VIZ PŘÍLOHA Č.1

ODŮVODNĚNÍ: VHDODNOST DOPRAVNÍHO NAPojENÍ.

ZUŠLECHTĚNÍ POZEMKU.

SNIŽENÍ NEZAMĚŠTNANOSTI DĚČÍNSKÝCH OBYVATEL.

JSME SCHOPNI VE SPOLUPRÁCI S MĚSTEM ŘEŠIT I PROJEKTOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO MATERIÁLU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Popis haly a činností

Hala

- rozměry haly – 10 000 m²
- výška haly – 10 m
- vytápění haly:
 - plynem (Sahara)
 - elektrickou (infrazářiče)
- betonová podlaha – nosnost 5t/m²
- nákladové rampy – cca 6-8
- sklopné můstky
- osvětlení haly – led světla
- přímý vjezd do haly
- opláštění haly – standardní plechový sandwich
- vestavěné kanceláře – sádkartonové příčky
- vytápění – plyn – ústřední topení
- ohřev teplé vody – bojler
- přívod vody, kanalizace
- venkovní plocha zpevněná – asfalt/zámková dlažba

Popis činnosti

logistické operace:

- příjem/výdej zboží
- uskladnění zboží
- manipulace zboží přes nákladové můstky
- pickování/stretchování
- typ zboží - kartony na dřevěné paletě
- vybavení skladu – železné regály
- technika – vysokozdvížné vozíky, systémové (VNA) vozíky
- veškerá technika je poháněna elektrickým proudem včetně systémových zakladačů řízených indukci
- pracovní doba terminálu – 6-22hodin





