

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

doporučuje

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 370 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 16 37 22 schválila variantu č. 1, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 370 m²).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 370 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt na p.č. 3111/6, vč. sousedních pozemků p.č. 3111/2, 3155/36 a 3112/1 k.ú. Podmokly
- pozemek by využili pro rozšíření zahrady na výsadbu ovocných stromků

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly - celkem výměra 3052 m²
požadovaná výměra - cca 370 m²

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) x výměra cca 370 m² = 111.000,00 Kč
celková kupní cena = 111.000,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OR	OŽP	OSC	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3155/23 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 370 m² na rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3155/23 v katastrálním území Podmokly v zastavitelném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OR: odbor rozvoje v současné době neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr. V minulosti město Děčín v této lokalitě uvažovalo o zainvestování pozemků s následným odprodejem, více k tomu asi sdělí OSÚ, který měl v rámci přípravy nového ÚP tyto lokality ve městě vytipovat.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: z hlediska OŽP nemá námitek k prodeji části pozemku, za účelem rozšíření zahrady k rodinnému domu.


OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku, za účelem rozšíření zahrady k rodinnému domu ve vlastnictví žadatele.

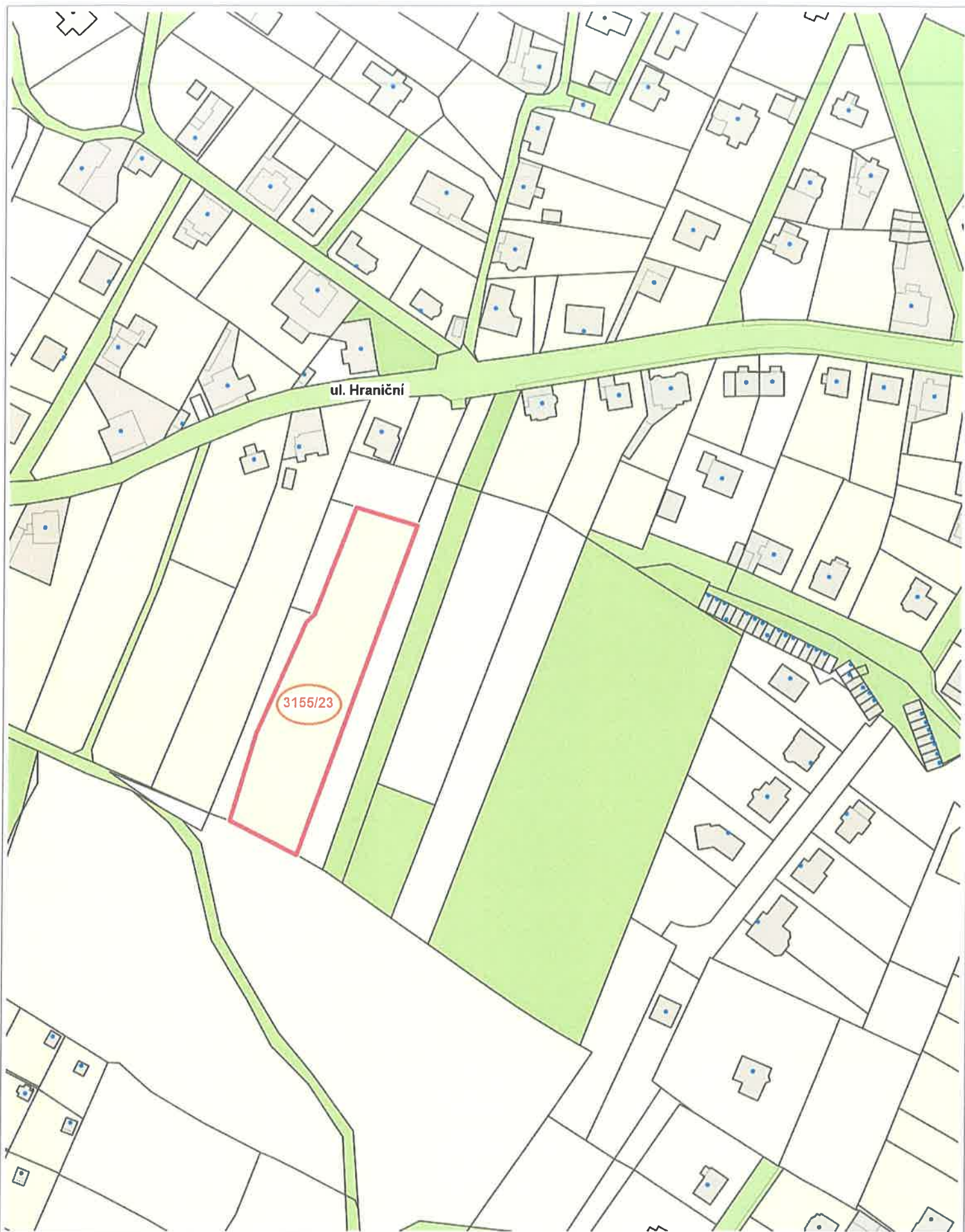
OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 10:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 13:07 podepsáno	



50 m

1 : 1 887

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	3277
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Odbor OMH
Vytvořeno: 25.05.2021 v 08:12:00	
Čj.: MDC/56595/2021	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: Snímek KM	
	
M D C 5 2 7 0 3 5 4 0	

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatelů, datum narození:

[Redacted]

Číslo telefonu: [Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo 3155/23 – část pozemku o výměře cca 370 m²
v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek chceme využít jako rozšíření stávající zahrady u našeho rodinného domu pro výsadbu ovocných stromků. Hrana pozemku naváže na námi provedené oplocení našeho pozemku 3112/1, tak jak je uvedeno na přiloženém zákresu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů): [Redacted]

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

143813

3109

3111/3

3111/1



3114



3111/6

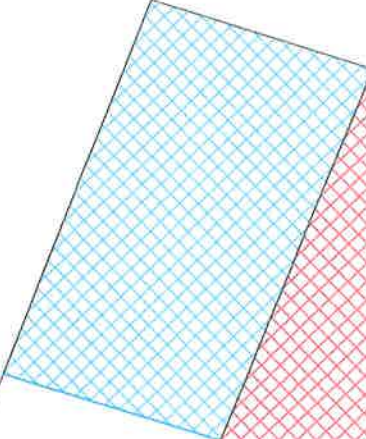
3111/2

3111/4

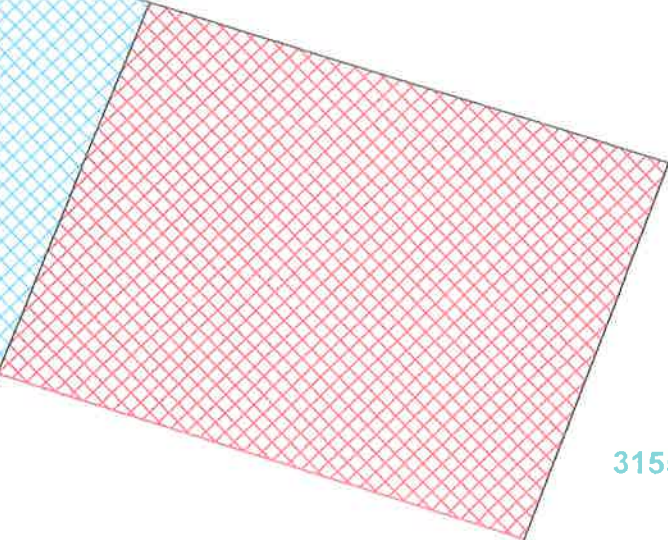
3113/1

3111/5

3155/36



3112/1



3155/23

3155/22

3155/42

3155/21

Pozemky



oplocený pozemek v našem vlastnictví



požadovaná část pozemku k odprodeji

112/2