

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 04

### Název:

Prodej částí pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemku p. č 2037/1 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 08 37 44 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č 2037/1 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 1.6.2023 pod č.j. ZM 23 07 04 06, usnesení nebylo přijato.

V usnesení je uvedeno prodej částí pozemku o výměrách dle geometrického plánu, a to všech částí u všech garáží tak, aby všichni vlastníci garáží byli současně vlastníky pozemku před garáží i za garáží.

Pokud se jedná o přístup k pozemkům za garážemi pro případnou opravu, údržbu stavby nebo pozemku a mezi vlastníky sousedních pozemků nedojde k dohodě na údržbu, stavební zákon na toto pamatuje v § 141:

Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

(1) Pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny, nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a k odstranění stavby nebo zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb, pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě. Účastníkem řízení je ten, v jehož prospěch má být povinnost uložena, a ten, z jehož pozemku nebo stavby mají být práce prováděny.

(2) Ten, v jehož prospěch byla povinnost podle odstavce 1 uložena, musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

## Stanoviska:

OSIT neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí (za a před garážemi) pozemku parc. č. 2037/1 v katastrálním území Podmokly za účelem scelení s pozemky žadatelů.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 2037/1 v k.ú. Podmokly za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 2037/1 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej pouze v případě, že bude nabídnut všem vlastníkům přilehlých garáží, tak, aby nezůstala pouze žádná pozemku 2037/1 k.ú. Podmokly ve vlastnictví města Děčín.

OKD - pozemek p.č. 2037/1 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací (chodníkem). Žádáme o prověření hranice tak, aby nedošlo k prodeji části pozemku pod chodníkem. Dále upozorňujeme, že částečně pozemek p.č. 2037/1 tvoří připojení nemovitosti (garáže). Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se o toto připojení musí starat vlastník připojené nemovitosti (a to vždy i když není vlastníkem pozemku). Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2037/1 k.ú. Podmokly vlastníkům garáží.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - obdržel dvě žádosti o prodej částí pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly od vlastníků přilehlých garáží, za účelem sjednocení vlastnictví. Jedná se o pozemek, do kterého je včleněn soubor šesti garáží ve vlastnictví soukr. osob. OMH nemá námitek k prodeji částí pozemků.

V případě zveřejnění záměru města budou odborem osloveni ostatní vlastníci garáží a současně bude prověřena hranice komunikace - chodník, tak aby nedošlo k prodeji části pozemku pod chodníkem.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádostí: sjednocení vlastnictví

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**


**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 13:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 17:04 podepsáno	



žádosti o prodej



k.ú. PODMOKLY

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.01.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) .....  
ČÁST POZEMKU Z P.C. 2037/1 PŘED 15m<sup>2</sup> ZA 6m<sup>2</sup> GARÁŽÍ  
v katastrálním území ..... 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT K VÝJEZDU A NAJEZDU DO SOUKROME  
GARÁŽE NA POZEMKU 2037/3  
POZEMEK ZA GARÁŽÍ ZE STEJNĚHO ČÍSLA POZ. 2037/1 PRO ÚDRŽBU  
GARÁŽE.

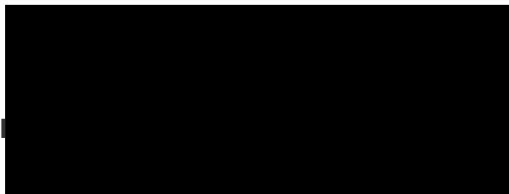
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.*

- *že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele

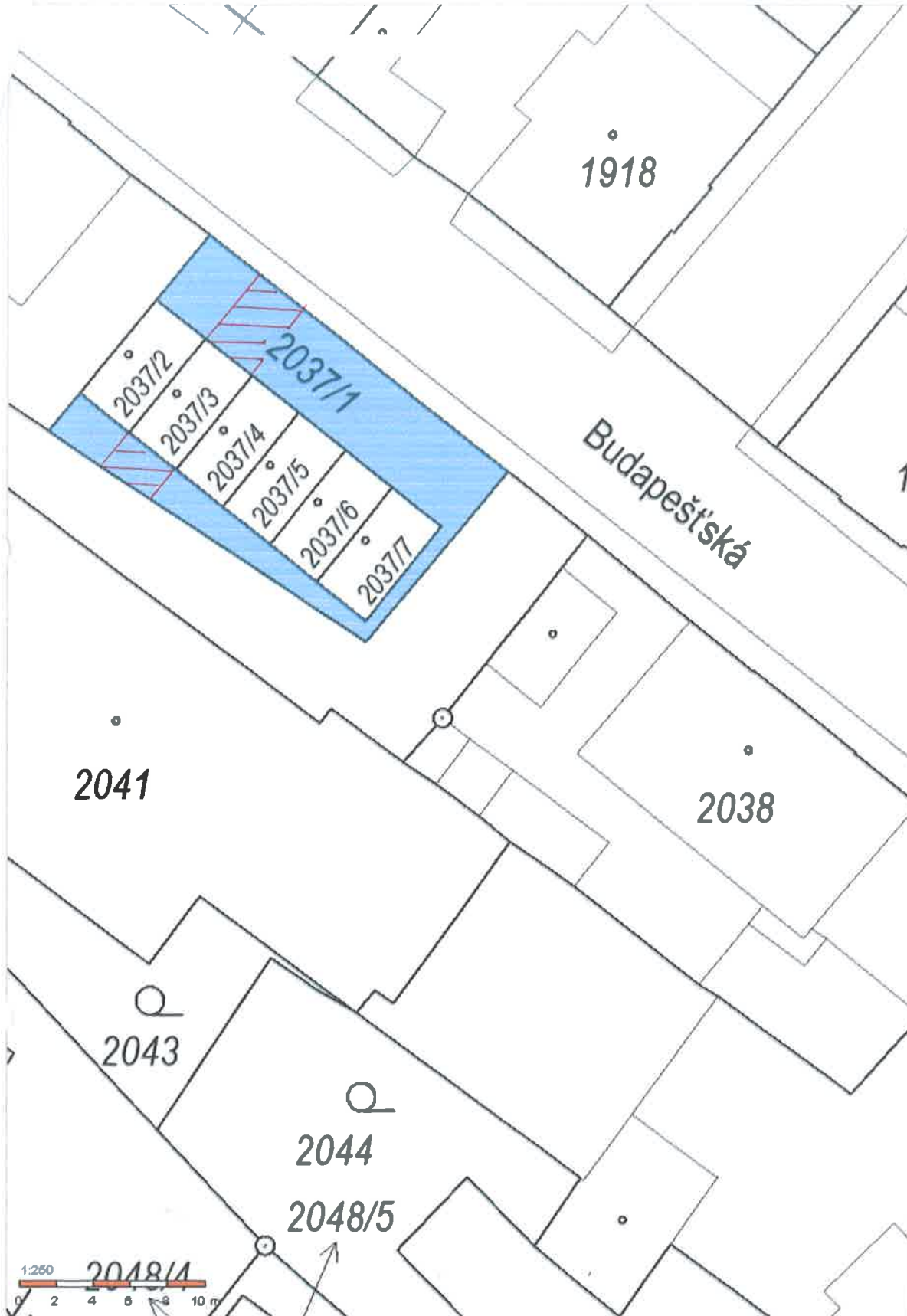


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mirové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.1.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

Část pozemku z p.č. 2037/1, Před garáží 15m<sup>2</sup>, za garáží 7m<sup>2</sup>  
v katastrálním území 625 141 - Podmokly, Budapeštská ul., Děčín VI.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k nájezdu a výjezdu do soukromé  
garáže na pozemku 2037/2.  
Pozemek za garáží 2037/2 pro údržbu garáže.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele( 

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha žádosti o prodej pozemku s nákresem

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto







BUDAPEŠŤSKÁ  
DEČÍN VI





638

638

638

HUP



