

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 11

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 71/3 k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 71/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 11.2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 21 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 71/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

## Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr. S ohledem na zajištění přístupu na okolní pozemky navrhujeme prodej části pozemku.

OSU – nedoporučuje k prodeji pozemek p.č. 71/3 v katastrálním území Bělá u Děčína, neboť se jedná o veřejné prostranství ze kterého je přístup do zahrádkářské kolonie.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej p.p.č. 71/3 k.ú. Bělá u Děčína. Na uvedeném pozemku se nachází komunikace, zařazená do pasportu místních komunikací. Pasport komunikace v příloze zasíláme.

OKD – na části pozemku p.č. 71/3 k.ú. Bělá u Děčína se nachází místní komunikace. OKD nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 71/3 k.ú. Bělá u Děčína, která není součástí místní komunikace. Zbylou část žádáme ponechat v majetku města. Dále žádáme o zajištění změny evidence využití pozemku v katastru nemovitostí z „trvalého travního porostu“ na „ostatní plocha – ostatní komunikace“ v části, která se nachází pod místní komunikací. V příloze zasíláme výpis z pasportu místních komunikací.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 71/3 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem zajištění přístupu k zahradě.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 71/3 o vým. 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 71/2 ve vlastnictví žadatelů, a to se současným zřízením věcného břemene pro zachování přístupu k zahrádkářské kolonii, nebo o prodej pouze části pozemku p.č. 71/3 pro zajištění přístupu.

Pozemek p.č. 71/3 o vým. 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína je v evidenci katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Místním šetřením bylo zjištěno, že převážná část pozemku p.č. 71/3 má charakter místní komunikace a takto je i využívána – část ul. Na Nivách. Zbývající, menší část pozemku je stále zatravněná a slouží pro přístup k pozemku žadatelů. Prodejem této zatravněné části pozemku nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti. Z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej pouze zatravněné části pozemku o vým. cca 25 m<sup>2</sup>.

Zbývající část pozemku p.č. 71/3 k.ú. Bělá u Děčína, která je součástí místní komunikace III. třídy a je zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 54c, bude ponechána v majetku města a bude zajištěna změna její evidence v KN z kultury „trvalý travní porost, nově na „ostatní plocha-ostatní komunikace“ dle skutečného způsobu využití. Tímto řešením bude zabezpečen přístup z místní komunikace ul. Na Nivách k pozemku žadatelů a nadále zůstane v plném rozsahu zachován přístup k zahrádkářské kolonii i k dalším pozemkům.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 71/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč - koeficient 0,2 - zarovnání hranic pozemků max. do 50 – tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem za cca 25 m<sup>2</sup> – 5.000,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zarovnání hranic

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 11:22 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:09 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 12.08.2020 v 08:42:27 Čj.: MDC/85679/2020	Odbor OMII
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: písemné	
 M D C 5 2 5 5 6	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 8. 2020.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) Parcela č. 71/3, k.ú. Bělá u Děčína, město Děčín.....

v katastrálním území Bělá u Děčína.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Dobrý den, odkoupili jsme ze soukromého vlastnictví pozemek p.č. 71/2 v Bělé u Děčína. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 394. Dne 11. 8. 2020 byl podán Návrh na vklad do katastru nemovitostí. Nyní bychom vás chtěli požádat o prodej (alespoň části) pozemku č. 71/3.

Tento pozemek nebo jeho část chceme využívat jako příjezd na pozemek 71/2. Z toho co je nám známo část pozemku 71/3 využívají zahrádkáři k přístupu do své kolonie.

Tento přístup nechceme nijak omezit, proto Vás prosíme o zvážení dvou variant, které vidíme jako možné řešení, a to:

- 71/3 celou výměru s věcným břemenem
- 71/3 část výměry - odhadem 27 m<sup>2</sup> - viz příloha této žádosti a nákres možného rozdělení.

Děkujeme za zvážení a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

[redacted signature]

**Prohlašuji:**

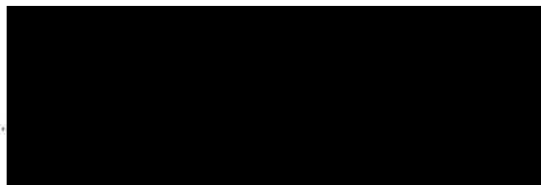
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

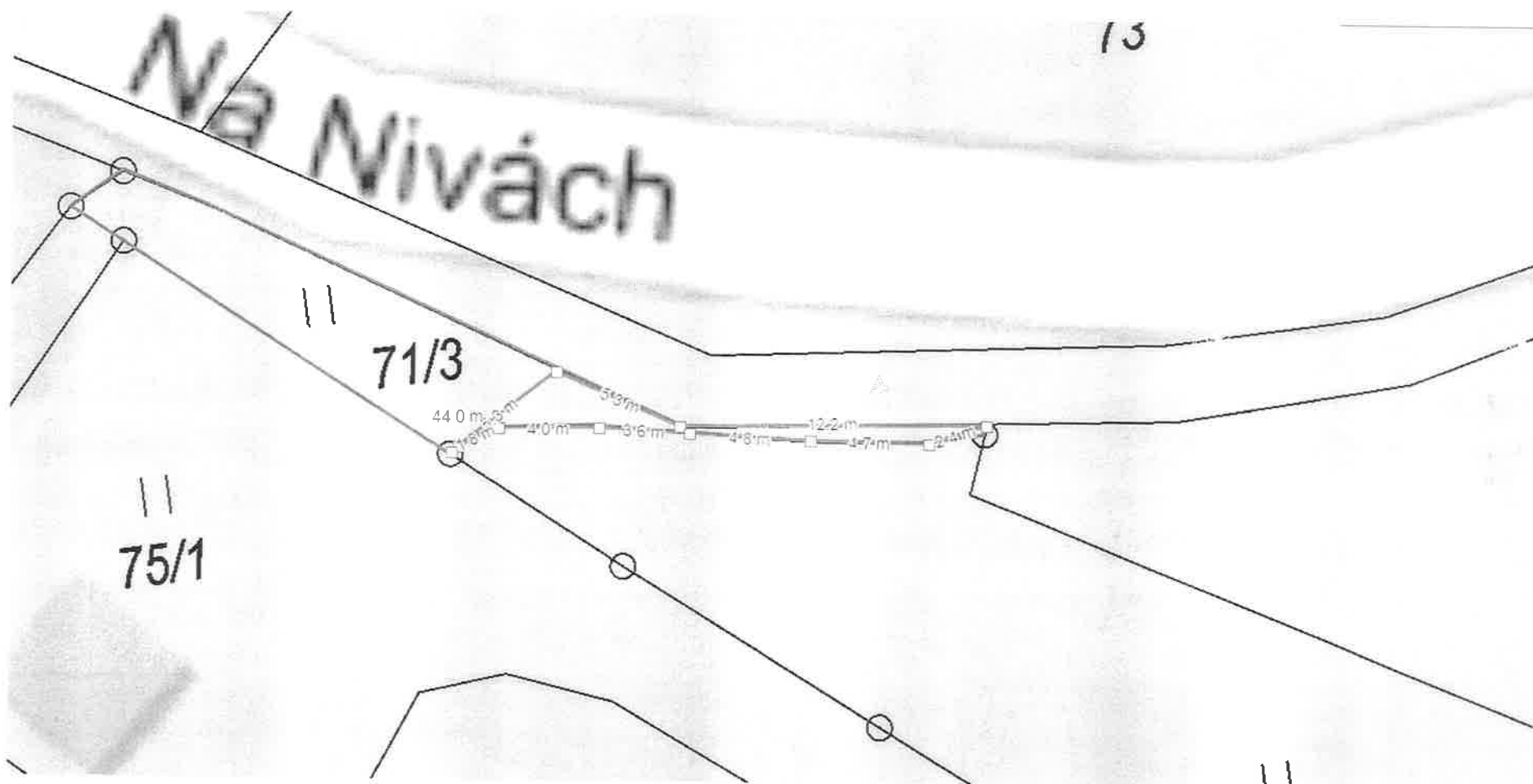
Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha: Katastrální mapa Bělá u Děčína, ulice Na Nivách





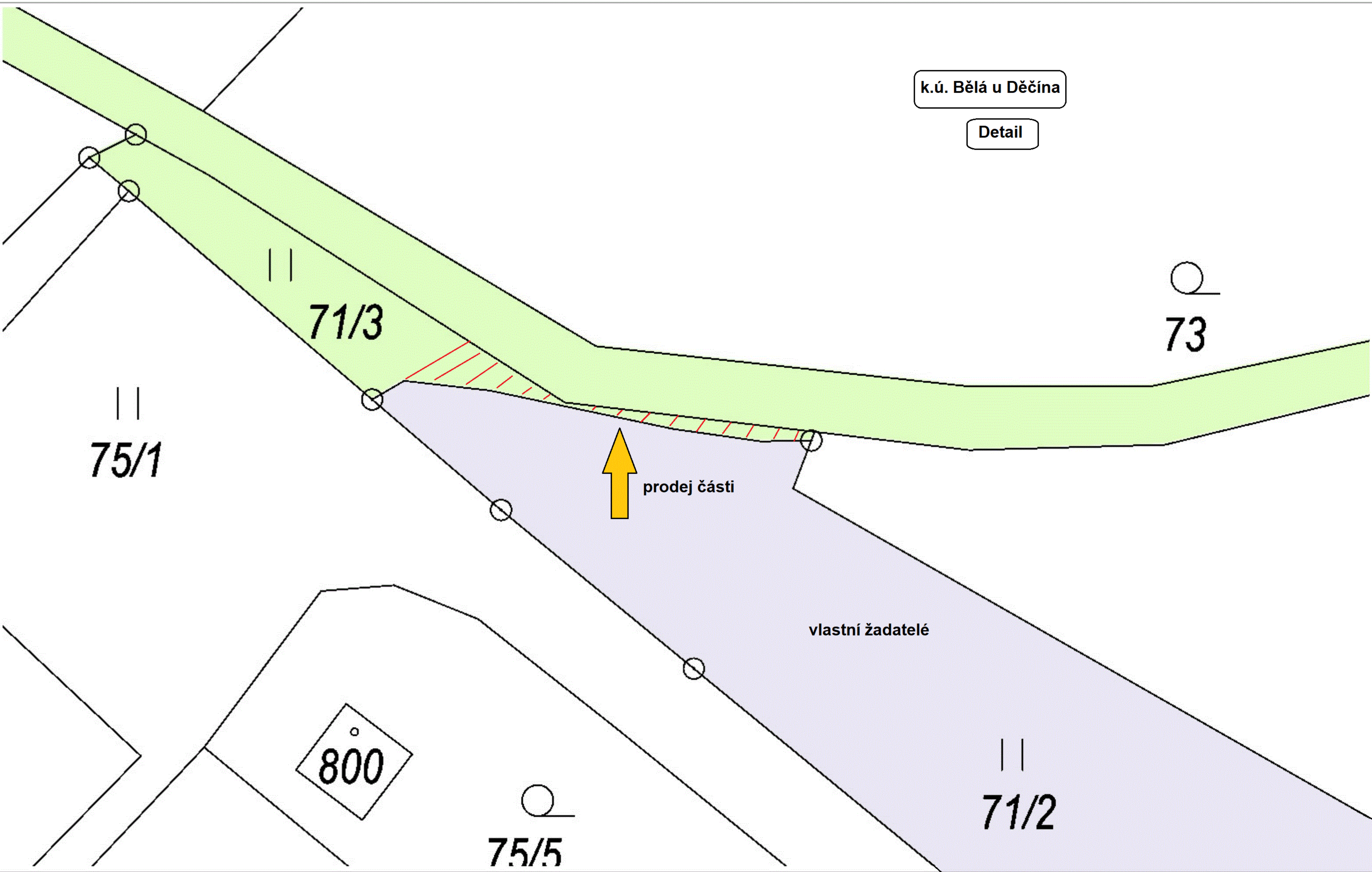
k.ú. Bělá u Děčína

- vlastní město
- vlastní žadatel


**ŽÁDOST**

k.ú. Bělá u Děčína

Detail







přístup k poz. žadatelů

přístup do zahr. kolonie



přístup do zahr. kolonie