

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 15

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 504 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 504 k. ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.2.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn.č. RM 22 03 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 504 k. ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem sjednocení pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku části pozemku p.č. 504 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Předmětná část pozemku prochází pozemkem žadatelů a jejím prodejem nedojde k zamezení přístupu na jiné pozemky.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Dolní Žleb za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 504 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - ve věci žádosti o prodej části pozemku p.č. 504, v k.ú. Dolní Žleb do soukromého vlastnictví nemá Osadní výbor žádné výhrady. Dle provedeného místního šetření je žádost zcela logická a opodstatněná, a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích stran. Stanovisko: Osadní výbor doporučuje žádost ke schválení

OMH - OPRS - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku (cca 60 m<sup>2</sup>) od vlastníků přilehlé nemovitosti. Požadovaná část pozemku je začleněna do pozemku žadatelů a v minulosti sloužila jako přístupová cesta k nemovitosti. V současné době, z důvodu náletových dřevin a zbořeníště již neplní svůj účel. Žadatelé řeší přístup přes pozemky jiných vlastníků, o část pozemku žádají za účelem sjednocení pozemků. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: sjednocení pozemků

Žadatelé: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OSADNÍ VÝBOR	OPRS/OMH
A	A	A	A	A	A	A/A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

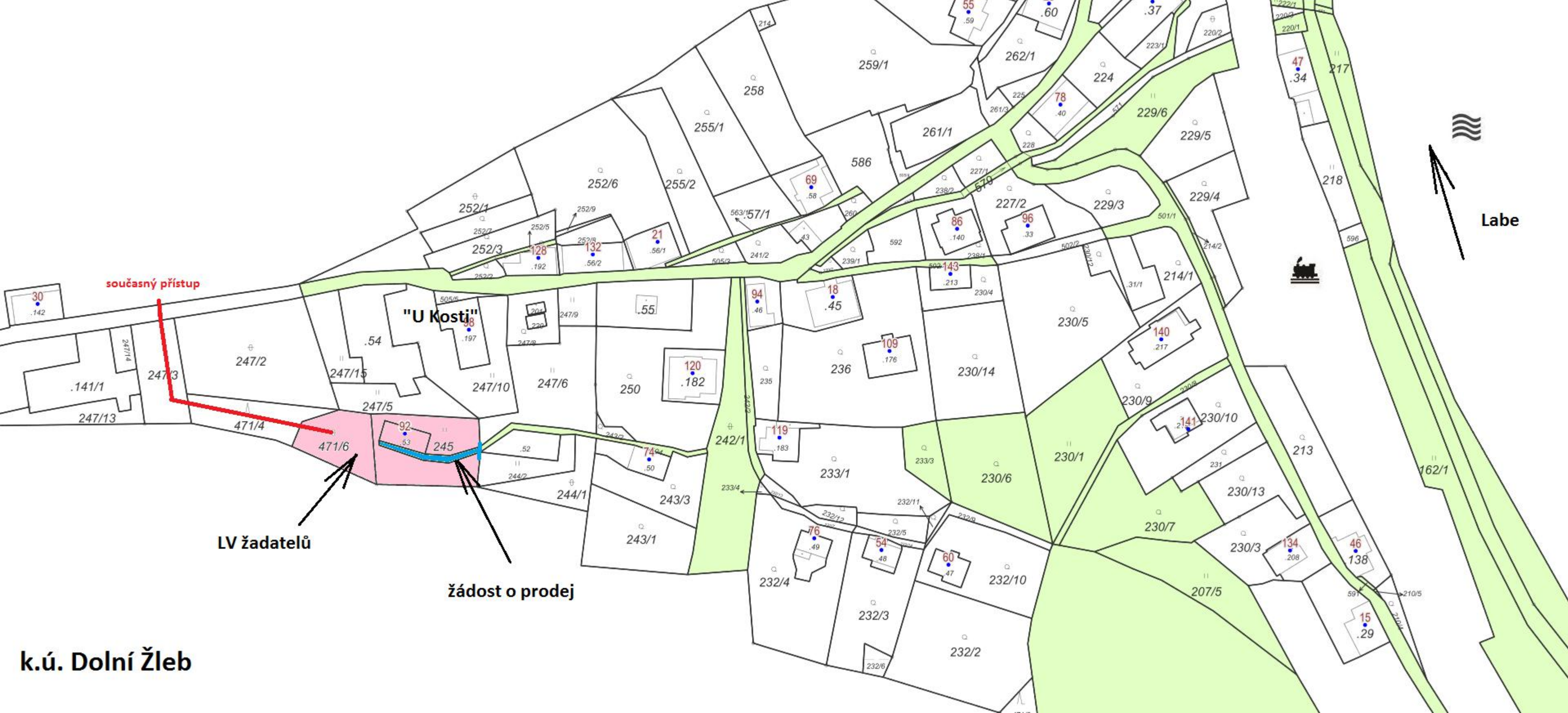
Komentář:

Příloha: Foto 504-112 letecka.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.2.2022 08:49 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:30 podepsáno	



současný přístup

"U Kostj"

LV žadatelů

žádost o prodej

Labe

k.ú. Dolní Žleb

Mírové náměstí 1175/3  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.10.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část pozemku č. 504 - část je vyznačena na  
příložené mapě (asi 60 metrů čtverečních).....

v katastrálním území..... Dolní Žleb - okres Děčín.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den,

žádáme o možnost sjednocení pozemku okolo domu na parcele č. 53. S manželem dům vlastnime společně s pozemky č. 245, 471/6 a 247/2. Část pozemku č. 504 zasahuje do pozemku č.245 a vede přímo před dům, hrozí tedy, že bychom v budoucnu nemohli pozemek oplotit a ani jinak zabránit vstupu cizích osob na pozemek k domu. Do domu se navíc nelze dostat jinak než z pozemku č. 504. Jedná se zřejmě a pozůstatek pěšiny, která však již nikam nevede a končí u našeho domu.

Prosíme tedy o možnost odkoupení vyznačené části pozemku č. 504.

Předem děkujeme za kladné vyřešení naší žádosti,

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

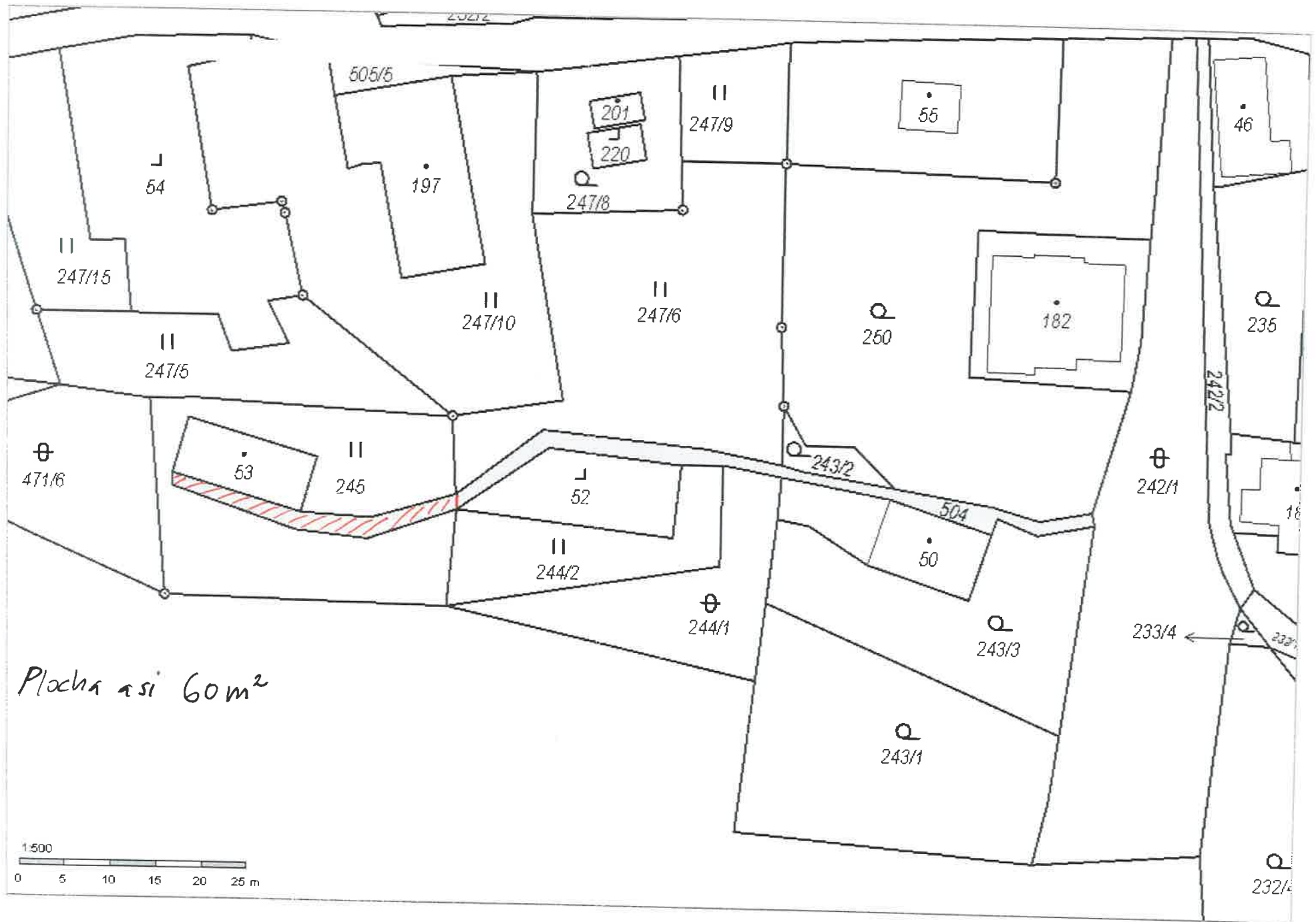
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

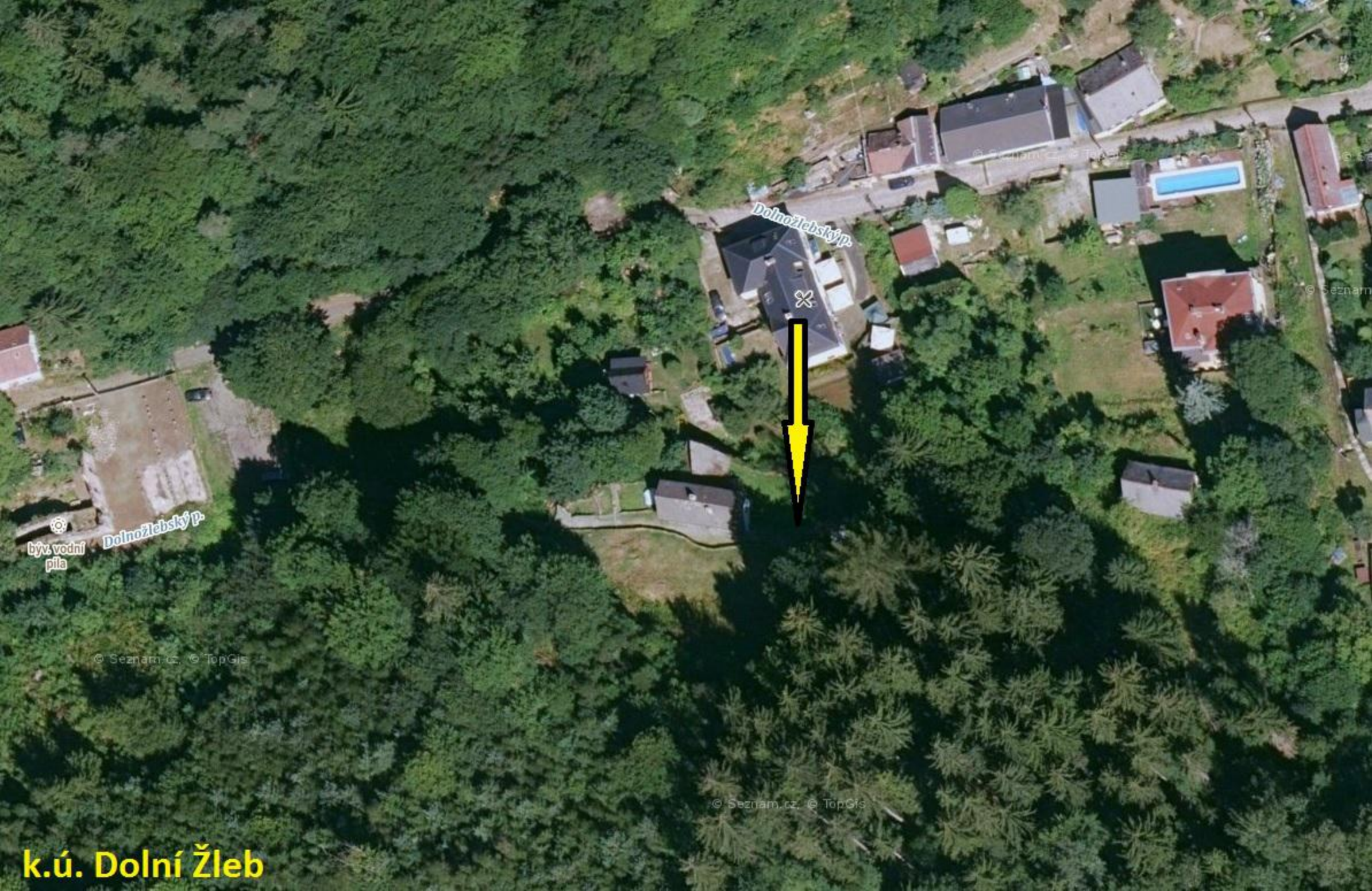
Podpis žadatele(Ú



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





Dolnožlebský p.

býv. vodní pila  
Dolnožlebský p.

k.ú. Dolní Žleb

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis