

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 06 02

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20. 2. 2023 návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 23 04 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb dle GP, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 1198/1 v katastrálním území Prostřední Žleb na parkování. Prodejem by byla ztížena možnost otáčení vozidel na konci slepé ulice.

OZP - nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zřízení parkoviště pro budovu č.p. 34. P.p.č. 1198/1 Jedná se o slepou ulici Pod Svahem a předmětná lokalita slouží jako manipulační prostor dopravním prostředkům a obratiště v lokalitě. P.p.č. 1198/1 v k.ú. Prostřední Žleb v katastrálním území Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - část p.p.č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb, kterou chce žadatel od města Děčín odkoupit, není součástí místní komunikace ul. Pod Svahem. V případě, že tento pozemek bude odprodán za účelem parkování, bude nezbytné požádat silniční správní úřad o připojení odstavného stání k místní komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nechává rozhodnutí na zvážení orgánů města.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: parkování aut

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	N	A	A - podmínka	A	na zvážení orgánů města	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

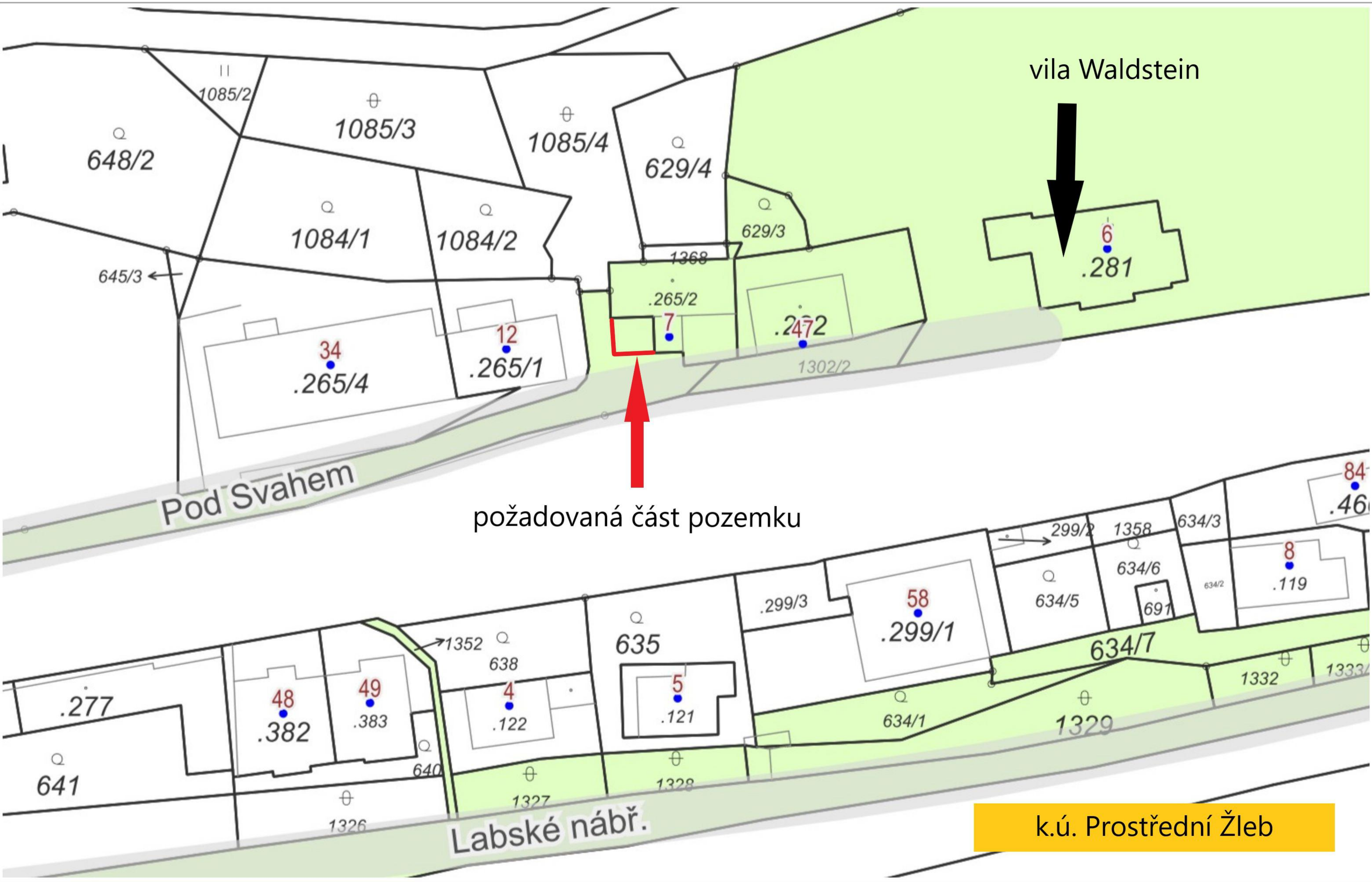
Komentář:

Příloha:

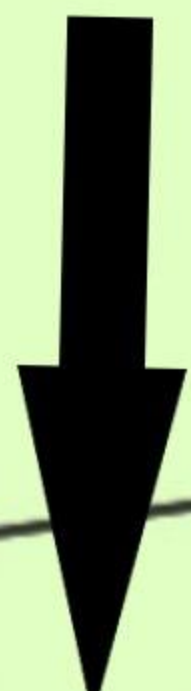
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.3.2023 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:25 podepsáno	



vila Waldstein



požadovaná část pozemku

Pod Svahem

Labské nábř.

k.ú. Prostřední Žleb

STATI FARNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 17.10.2022 v 14:21:46	Oficiální OMH
Čj.: MDC/110409/2022	Zpracováno
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: situace	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



M D C



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 10. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemku (32 m2) 1198/1

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Parkování soukromých vlastních vozidel.

Pro úplnost uvádím, že v této lokalitě není možné využít k parkování jiných prostor z důvodu velmi špatné dostupnosti. Tato plocha se nachází v blízkosti našeho bydliště a je přístupná z veřejné komunikace. K parkování nelze využít prostor u domu č.p. 34, všude je velmi omezený přístup. Jedná se o svažité území nad drážním koridorem.

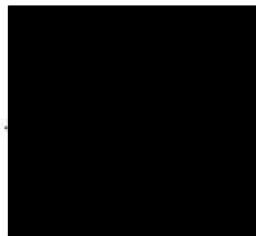
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

1084/2

1368

.265/2

ČUŽK

12

.265/1

5,1 m

6,3 m

32,1 m²

22,8 m

5,1 m

7

6,3 m





E1149

29

51

8

56

34

12

7

.472

1197/1

.128/1

.311

.645/2

.265/4

.265/1

.265/2

.1302/2

35

.277

48

49

4

5

.263

.278

.382

.383

.122

.121

.641

.1325

.1326

.1327

.1328

.1354

.617

.514

.1352

.639

.635

.299/31

.6124

.5034

.6125

.1085/2

.1085/3

.1085/4

.629/4

.650/1

.648/2

.1084/1

.1084/2

.629/3

.650/2

.125/2

.645/3

.1194

.127

.577/1

.645/1

.128/1

.128/1

.125/1

.127

.577/1

.128/1

.129/1

.516

.809

.1354

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

.514

.617

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 15.02.2023 v 12:39:24 Čj.: MDC/20125/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

Děčín, dne 15. 2. 2023

Doplnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 1198/1, k.ú. Prostřední Žleb

Vážený,

doplňuji tímto svou žádost o prodej části výše uvedeného pozemku, neboť se domnívám, že jsou to skutečnosti vedoucí ke kladnému rozhodnutí.

V této lokalitě je velice složité parkování, jedná se o velmi zúženou komunikaci, která končí před bránou do bývalého areálu ÚSP Horní Žleb. Jsou zde i bytové domy, z nichž v jednom vlastníme bytovou jednotku. Bohužel naše rodinná situace nás nutí řešit parkování tímto způsobem. S přítelkyní se spolu staráme o mého otce, který je po vážném úrazu a několika mozkových příhodách těžce zdravotně postižený. Zároveň v nedávné době ovdověl a starost o něj přešla na nás. Z těchto důvodů je žádoucí parkovat vozidlo přivázející otce v blízkosti domu.

Chtěl bych Vás touto cestou oslovit a požádat o kladné rozhodnutí, kterým by se naše starost o otce o dost ulehčila.

Moc děkuji za kladné vyjádření.

k.ú. Prostřední Žleb

požadovaná část pozemku