

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 02

### Název:

Prodej pozemku p.č. 757/2 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 757/2 o výměře 385 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana \*\*\*\*\* za cenu 115.500,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 09.06.2020 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 757/2 o výměře 385 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana \*\*\*\*\* , za cenu 115.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	115 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

- Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 07 05 05 21 ze dne 21.06.2007
- V průběhu let 2008 – 2013 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- Dne 29.04.2020 žádost pana \*\*\*\*\* o prodej pozemku, který užívá jako zahradu
- OMH opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 778 o výměře 15852 m<sup>2</sup>, který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 778/27 o výměře 549 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město.

Poté OMH průběžně předkládal k projednání RM a ZM další žádosti o prodej zahrádek.

Dne 29.04.2020 OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 757/2, na němž se nachází zahrada, kterou užívá žadatel. OMH na základě obdržené žádosti opětovně zveřejnil záměr města prodat požadovanou část pozemku, dle usnesení č. ZM 07 05 05 21 ze dne 21.06.2007.

Návrh kupní ceny : dle Zásad – II.pásma, tj. 1000,00 Kč x koef 0,3 (zahrada) = 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 385 m<sup>2</sup> = kupní cena 115.500,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. panem \*\*\*\*\*

Účel: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:38 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:40 podepsáno	

k.ú. Děčín - Staré Město

ul. Chlumská

ul. Litoměřická

STARÉ MĚSTO

projednávaný pozemek p.č. 757/2

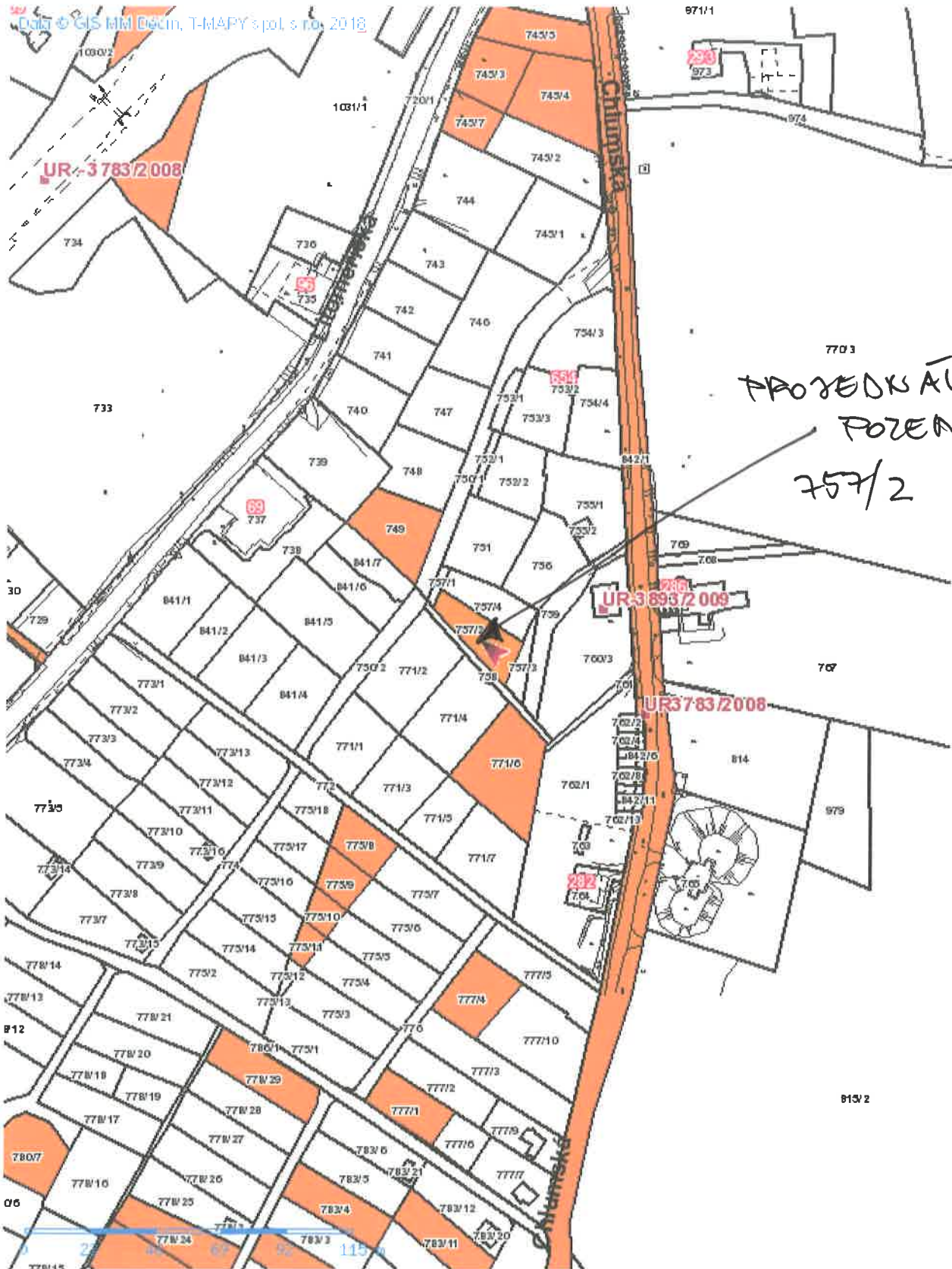


# MZNAČENÍ LU NĚSTA

K.Ú. BĚŽTKY  
STARÉ NĚSTO

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decin, T-MAPY s pol. s. ro. 2018



1:2000



společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 29.04.2020 v 14:00:35	Odbor
Č.j.: MDC/46500/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 15. 3. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 757/2; k.ú. Děčín - Staré město (cca 350 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území..... DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- jako zahrada prosklápení ovoc a zeleniny  
- k odpočinku a k rekreaci

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené