

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 23

Název:
Prodej části pozemku p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 1017-57/2024 se jedná o p.č. 1145/2 o výměře 62 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000646, tj. 17.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 25 01A 37 19 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 1017-57/2024 se jedná o p.č. 1145/2 o výměře 62 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000646, tj. 17.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	17 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:
Záměry RM a ZM:
č. RM 23 19 37 08 ze dne 21.11.2023 - A
č. ZM 24 01 05 11 ze dne 25.01.2024 - A

- žadatel vlastní pozemky p.č. 239 a 240 k.ú. Prostřední Žleb
- z důvodu zcelení těchto pozemků požádal o prodej části p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb
- prodejem projednávané části pozemku nebude omezen přístup k jiným nemovitostem
- žadatel s výší kupní ceny souhlasí

Nájemní smlouva: 0
Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé č. 24000646, tj. 17.700,00 Kč + ostatní náklady
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1145 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem sloučení pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1145 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1145 v k.ú. Prostřední Žleb. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - doporučuje prověřit, zda prodejem části původní cesty na p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb nedojde k omezení přístupu k okolním nemovitostem. V případě, že funkce původní cesty zanikla, není k prodeji této části p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Prodejem této části pozemku nebude omezen přístup k jiným nemovitostem.

Příloha: AN_1145_001.pdf

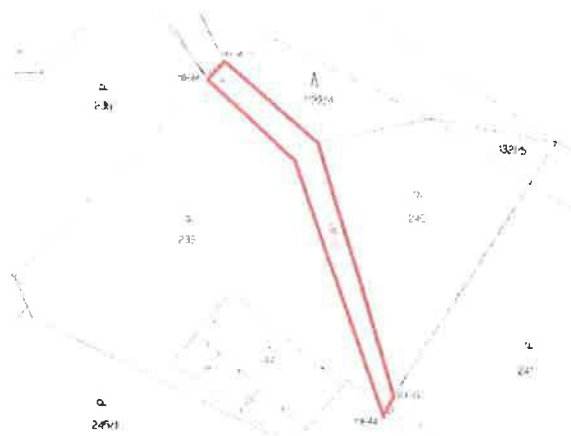
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:34 podepsáno	

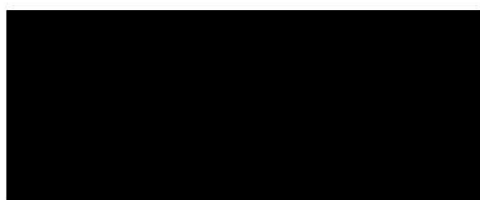
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000646



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku nově vzniklého pozemku p.č. 1145/2 v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o rozloze 62m² odděleného GP č. 1017-57/2024 z původní parcely č. 1145 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín. Jedná se o svažitý pruh pozemku bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín



405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

17 700 Kč

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 17.07.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 26.8.2024



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
118-44	745686.57	961671.04	8	podezdávka_rozhrazení plotů
118-45	745685.17	961669.68	8	ocelový hřeb
119-44	745671.89	961699.24	8	dřevěný kolík
119-45	745671.01	961697.68	8	dřevěný kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²										
145	2	29	ostat. pl. ostat. komunikace	1145/1	1	00	ostat. pl. ostat. komunikace		0								
				1145/2		62	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1145	10001		62				
				1145/3		67	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1145	10001		67				
	2	29				2	29										

GEOMETRICKÝ PLÁN Označení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	
	Dne: 19.května 2024 Číslo: 91/2024		Dne: 03.června 2024 Číslo: 75/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověřil: [redacted] Plán: 1017-57/2024 Děčín Děčín země: Prostřední Žleb ý list: Děčín 8-0/24 ním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. ly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověřil: [redacted]	
	[redacted]		[redacted]	
	[redacted]		[redacted]	
	[redacted]		[redacted]	
	[redacted]		[redacted]	

Žádost o odkup pozemku 1145/2 o výměře 62m2

Od

Datum

Pro

Dobrý den, na základě Vaší zprávy č.j.MDC/123779/2024 doručené 5.11.2024 Vám sděluji, že můj zájem o odkup shora uvedeného pozemku stále trvá a podmínky akceptuji. Hezký den

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3774
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Vytvořeno: 18.09.2023 v 10:35:12		
Čj.: MDC/100711/2023		
Listů: 2	Příloh: 1	
Druh: dokladová část		

M D C 5 3 1 2 2 3 5 7

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození



no jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.9.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1145 (80-100 m²)

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB okr. DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Důvodem Žádosti je sloučení pozemků 239 a 240. K samotné nemovitosti je pak možný přístup pouze přes pozemek 1145, který nikdo nevyužívá min. 40 let původně jako cesta, která nikem nevede v současné době. Dále by bylo potřeba provést oplocení z důvodu za mezemi škod, kterou zde oplocované parcele častěji způsobí.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



— část k odprodeji



