

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 26

Název:

Prodej pozemku p. č. 72 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 72 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 72 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2026 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 26 14 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 72 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 72 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 72 v katastrálním území Prostřední Žleb, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území, v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 72 k.ú. Prostřední Žleb. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji p.p.č. 72 v k.ú. Prostřední Žleb není z hlediska odboru dopravy námitek, jedná se o narovnání majetkoprávního nesouladu, kdy pozemek je dlouhodobě užíván žadatelem o koupi.

OSM - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti písemně vyzván k jednání s městem za účelem řešení majetkoprávního nesouladu. V návaznosti na tuto výzvu podal žádost o odkoupení předmětného pozemku. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě užíván rodinou žadatele jako zázemí k rodinnému domu. OSM doporučuje prodej pozemku za účelem narovnání stávajícího majetkoprávního nesouladu.

Žadateli byla za užívání předmětného pozemku vyúčtována úhrada za 3 roky zpětně. Stanovená částka byla uhrazena na účet města.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

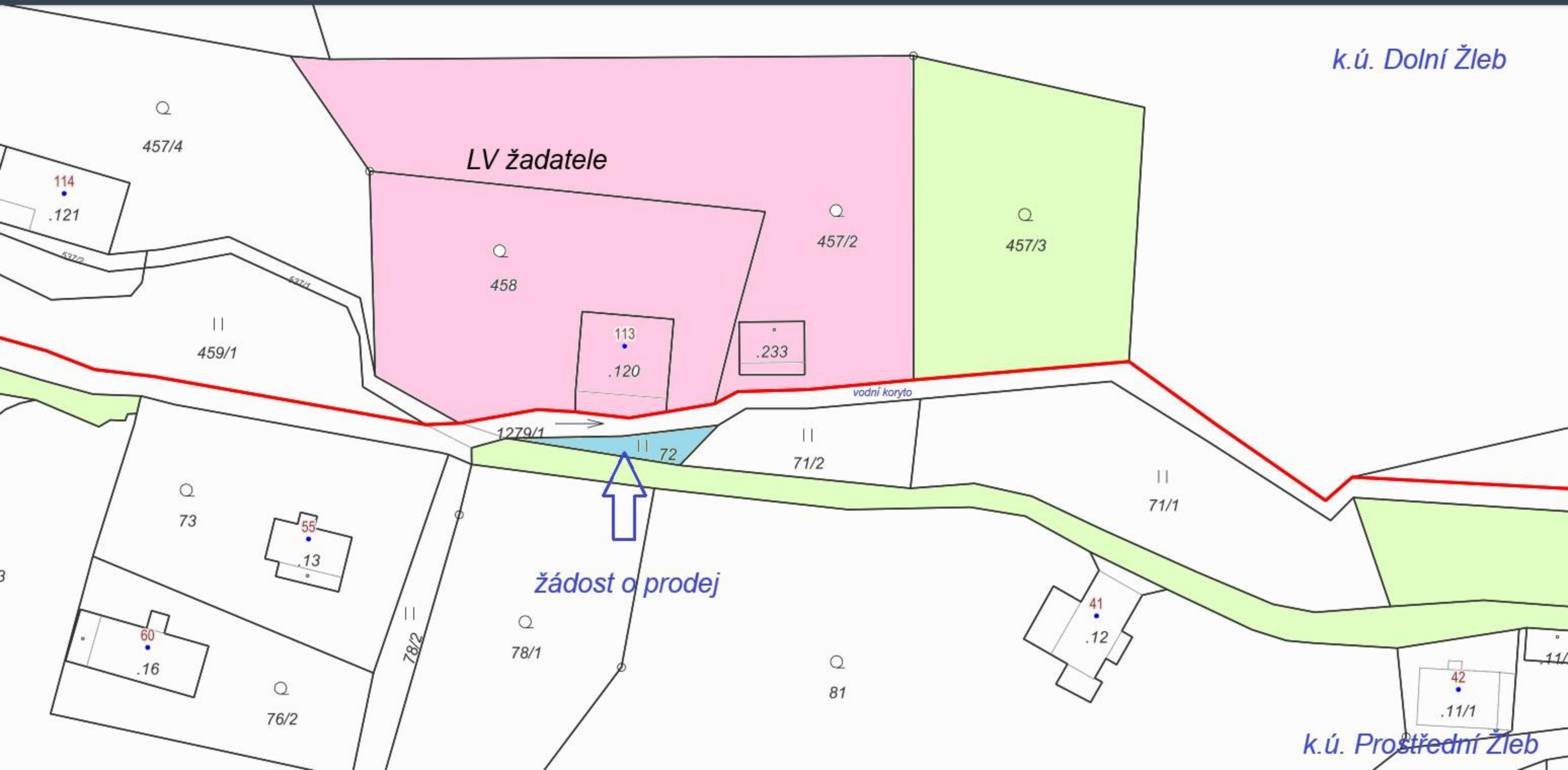
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:24 podepsáno	

k.ú. Dolní Žleb



LV žadatele

vodní koryto

žádost o prodej

k.ú. Prostřední Žleb

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města
Mirové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6.2026

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.c. 72

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přilehlý pozemek k čp. 113.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

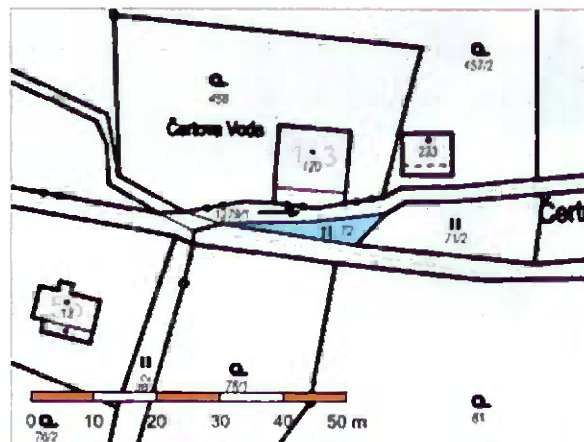
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. [redacted]
případném uzavření smlouvy. Doba [redacted]*

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [72](#)
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Prostřední Žleb \[625302\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 53
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ptačí oblast

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

chráněná krajinná oblast - II. zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24099](#) 53

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2026 12:00.



13. 5. 2026

anonymous anonymous



0 10 m 20 m

1 : 472

