

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM

19

04

05

04

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 781/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 781/1 k. ú. Boletice nad Labem, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.4.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 19 07 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 781/1 k. ú. Boletice nad Labem, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## **Důvodová zpráva:**

### **Rekapitulace:**

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 183/1 (ul. Spojenců) k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 20 m<sup>2</sup>;
- žadatel společnost ČEZ Distribuce a. s., zažádal o část pozemku p. č. 183/1 k. ú. Boletice nad Labem za účelem výstavby nové kioskové trafostanice;
- dle sdělení žadatele je stávající stožárová trafostanice DC 1323 v ul. Spojenců již nevyhovující, z tohoto důvodu zažádal o výše uvedenou část pozemku, která je pro stavbu vhodná;
- výše uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha;
- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 4.9.2018 a odložila s tím, že OMH prověří, zda dle územního plánu je část pozemku p. č. 183/1 k. ú. Boletice nad Labem určený pro výstavbu obytného domu;
- dle sdělení OSU se část pozemku p. č. 183/1 k. ú. Boletice nad Labem mezi objekty na st. p. č. 184/2 a st. p. č. 185 k. ú. Boletice nad Labem nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna, je vhodná k výstavbě bytového domu – umístění trafostanice (a její ochranné pásmo) by znemožnilo výstavbu bytového domu;
- dne 2.11.2018 bylo uskutečněno místní šetření se zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, kde se OMH dohodl o možné změně umístění budoucí stavby trafostanice, následně OMH obdržel nové žádosti (2 varianty) – Varianta 1 – preferovaná – část pozemku p. č. 183/1 k. ú. Boletice nad Labem (městský park), Varianta 2 (nepreferovaná) - část pozemku p. č. 781/1 k. ú. Boletice nad Labem (areál základní školy);
- dle sdělení žadatele, jako náhradu za ul. Spojenců, preferují variantu č. 1 (pozemek p. č. 183/1) – městský park, z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek el. energie v oblasti Boletice nad Labem, je nutné provést demontáž stávajícího nadzemního vedení (stožárová trafostanice ul. Spojenců) a provést náhradu za kabelové vedení v zemi;
- rada města se touto problematikou opětovně zabývala na svém zasedání dne 29.1.2019 a odložila s tím, že OMH bude jednat s ředitelem ZŠ Boletice n. L. a se společností ČEZ Distribuce, a. s., o nejvhodnějším umístění kioskové trafostanice na pozemku školy;

### **nové skutečnosti:**

- dne 18.3.2019 se sešli zástupci města OMH, ZŠ Boletice nad Labem a ČEZ Distribuce a.s. a shodli se na umístění trafostanice v areálu školy, s tím, že obslužnost bude zajištěna z ul. Míru. (mimo areál školy) – blíže viz. záznam.

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 183/1 nebo části pozemku parc. č. 781/1 v katastrálním území Boletice nad Labem, za účelem výstavby trafostanice.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 183/1 k.ú. Boletice nad Labem se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí stávající plochy veřejné zeleně v zóně SM – smíšená městská zóna. Pozemek p.č. 781/1 k.ú. Boletice nad Labem je součástí stávající plochy občanského vybavení v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. K oběma variantám (A, B) nemáme připomínek. S prodejem částí pozemků p.č. 183/1 a 781/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem umístění trafostanice souhlasíme.

Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Funkční využití OV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti, Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky,

Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50 – 70

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 183/1 k.ú. Boletice nad Labem do plochy PZ.1 – park, historická zahrada a pozemek p.č. 781/1 k.ú. Boletice nad Labem do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nedoporučuje z hlediska životního prostředí prodej části p.p.č. 183/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem (tedy variantu „V1“) za účelem vybudování nové trafostanice, vzhledem k umístění trafostanice do prostor veřejné městské zeleně. S variantou „V2“, tj. situováním trafostanice na p.p.č.781/1 v k.ú. Boletice nad Labem souhlasíme.

OSK – po projednání s ředitelem ZŠ Míru, se připojuje ke stanovisku ředitele a souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 781/1 (ul. Míru – areál ZŠ) pro výstavbu trafostanice dle podmínek, které byly dohodnuty na jednání dne 18. 3. 2019 za účasti OMH, zástupců společnosti ČEZ Distribuce a.s a ředitelem ZŠ Míru Mgr. Jaroslavem Hauzírkem.

OKD - umístění trafostanice na pozemku č. 183/1 k.ú. Boletice nad Labem, ul. Vítězství. Pozemek p.č. 183/1 k.ú. Boletice je veřejná zeleň (park). Umístění trafostanice do tohoto prostoru je nevhodné. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 183/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem umístění trafostanice. K prodeji části pozemku p.č. 781/1 k.ú. Boletice nad Labem nemá námitek.

OMH – požadovaná část pozemku p. č. 183/1 v ul. Vítězství se nachází v městském parku, OMH preferuje prodej části pozemku p. č. 781/1 v areálu základní školy v ul. Míru vše v k. ú. Boletice nad Labem. Zástupci města a školy se dohodli se společností ČEZ Distribuce a.s., že při přípravě projektu si stanoví podmínky pro celkovou úpravu stavby (zajištění bezpečnosti, vysázení zeleně, oplocení aj.)

Jedná o část pozemku p.č. 781/1 k.ú. Boletice nad Labem – areál školy o výměře cca 15 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800.-/Kč/m<sup>2</sup>.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

pozemek	OR	OSU	OZP	OSK	OKD	OMH
p.č.781/1	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM-CEZ 781-1-118  
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zaznam z jednani  
18032019.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 183-1-118  
CEZ V1.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 781-1-118  
CEZ V2.pdf**

Komentář:

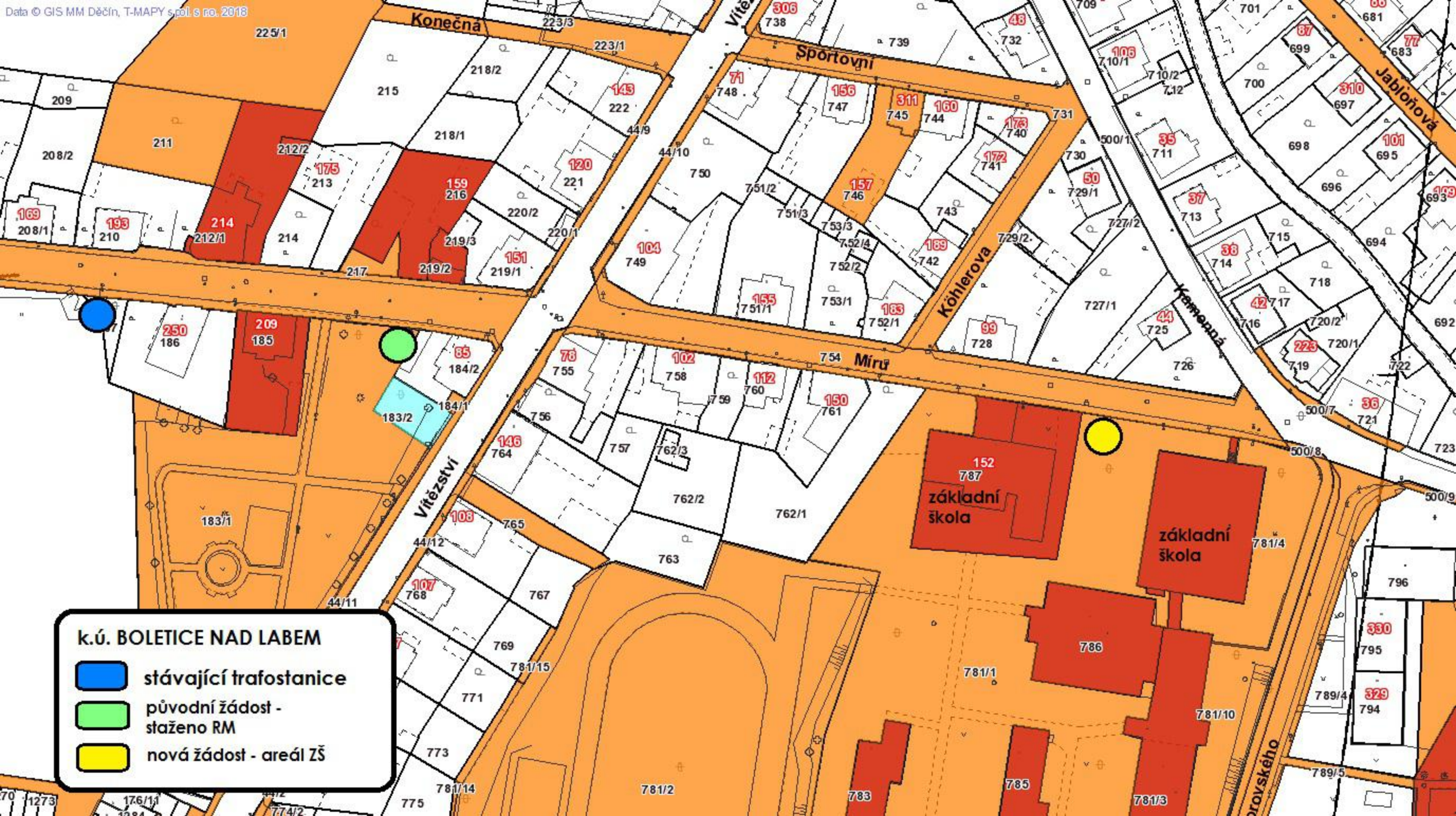
Příloha: **Foto 781-1-118 zakres.pdf**

Komentář:




**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 14:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:51 podepsáno	





**k.ú. BOLETICE NAD LABEM**

-  stávající trafostanice
-  původní žádost - staženo RM
-  nová žádost - areál ZŠ



**Záznam  
z jednání u ZŠ, ul. Míru, Děčín XXXII  
dne 18.3.2019 v 8:00**

Účastníci:

Zástupce MM Děčín – Milan Tenkrát – referent OMH

Dana Olivová – referent OMH

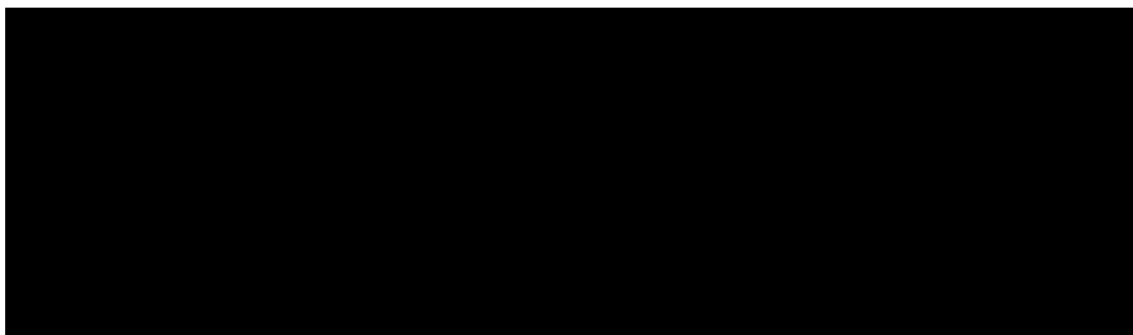
Za společnost ČEZ Distribuce a.s. – p. Miroslav Malý

Za základní školu – Mgr. Jaroslav Hauzírek

Dnešního dne se sešli zástupci města (OMH), ZŠ ul. Míru Děčín XXXII a společnosti ČEZ Distribuce k jednání, ve věci prodeje části pozemku p. č. 781/1 k. ú. Boletice nad Labem za účelem umístění a následně výstavby trafostanice v areálu základní školy.

Dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. je nutné z důvodu spolehlivosti dodávek elektrické energie pro oblast Boletice nad Labem provést demontáž stávajícího nadzemního vedení a provést náhradu tohoto vedení do země. K výstavbě kioskové trafostanice je zapotřebí cca 16 m<sup>2</sup> s tím, že obslužnost zařízení bude zajištěna z ul. Míru.

Všichni zúčastnění se shodli na umístění trafostanice, dle žádosti společnosti ČEZ Distribuce, s tím, že v přípravě projektu si zástupci města a školy stanoví podmínky pro celkovou úpravu stavby (zajištění bezpečnosti, vysázení zeleně, oplocení).



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.  
TEPLICKÁ 874/18  
405 02 DĚČÍN

.....nění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 5. 11. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

18311 (15 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území..... BOLETICE N.L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VARIANTA 1 (PREFEROVANÁ) - NÁHRADA TRAFOSTANICE S NÁZVEM MNV V UL. SPOJENCŮ. PREFERUJEME TUTO VARIANTU 1 (POZEMEK 18311).  
Z DŮVODU ZVÝŠENÍ SPOLEHLIVOSTI DODÁVEK EL. ENERGIE V OBLASTI BOLETIC NAD LABEM JE NUTNÉ PROVÉST DEMONTÁŽ STÁVNÍČÍHO NADZEMNÍHO VEDENÍ 35KV PRŮMYŠLOUJÍ ODRUH (INTERNÍ OZNAČENÍ VEDENÍ V ČEZ DISTRIBUCE) A PROVÉST NÁHRADU TOTOHO VEDENÍ ZA VEDENÍ KABELOVÉ V ZEMĚ. S TÍM JE SPOJENÁ ZMĚNA TECHNOLOGIE STÁVNÍČÍCH TRAFOSTANIC ČÁSTI POZEMKU 18311 KÚ. BOLETICE NAD LABEM BYCHOM VYUŽILI PRO USTAVBU NOVÉ KIOSKOVÉ KABELOVÉ TRAFOSTANICE JAKO NÁHRADU STÁVNÍČÍ JEDNÁKOVÉ TRAFOSTANICE S NÁZVEM MNV V UL. SPOJENCŮ. VARIANTU 1 PREFERUJEME PŘED VARIANTOU 2.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány na účelu řízení řízení o uzavření smlouvy v příslušných orgánech města, tj. v radě města a v zastupitelstvu města, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je omezena lhůtami pro řízení.*

Pod

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba.*





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.  
TEPLICKÁ 874/18  
405 02 DĚČÍN IV

jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 5. 11. 2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

78111 (15 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území... BOLETICE N. L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VARIANTA 2 (NEPŘEFEROVANÁ) - NÁHRADA TRAFOSTANICE SNÁŽUENÍ MNV  
V UL. SPOJENCI. PŘEFERUJEME VARIANTU 1 (POZEMEK 18311).

Z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie pro oblast  
BOLETICE N. L. je nutné provést demontáž stávajícího uzdrumého  
vedení 35 kV PRŮMYSLOVÝ OKRUK (inform. označení vedení v  
ČEZ DISTRIBUCE) a provést mírně tuto vedení do vedení  
kabelové v zemi. S tím je spojená i změna technologie  
stávající trafostanice. Část pozemku 78111 bychom využili  
pro výstavbu nové kabelové trafostanice plus  
mírně stávající stávající trafostanice s výzvem MNV  
v ul. Spojenci. Preferovaný je ale varianta č. 1!

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

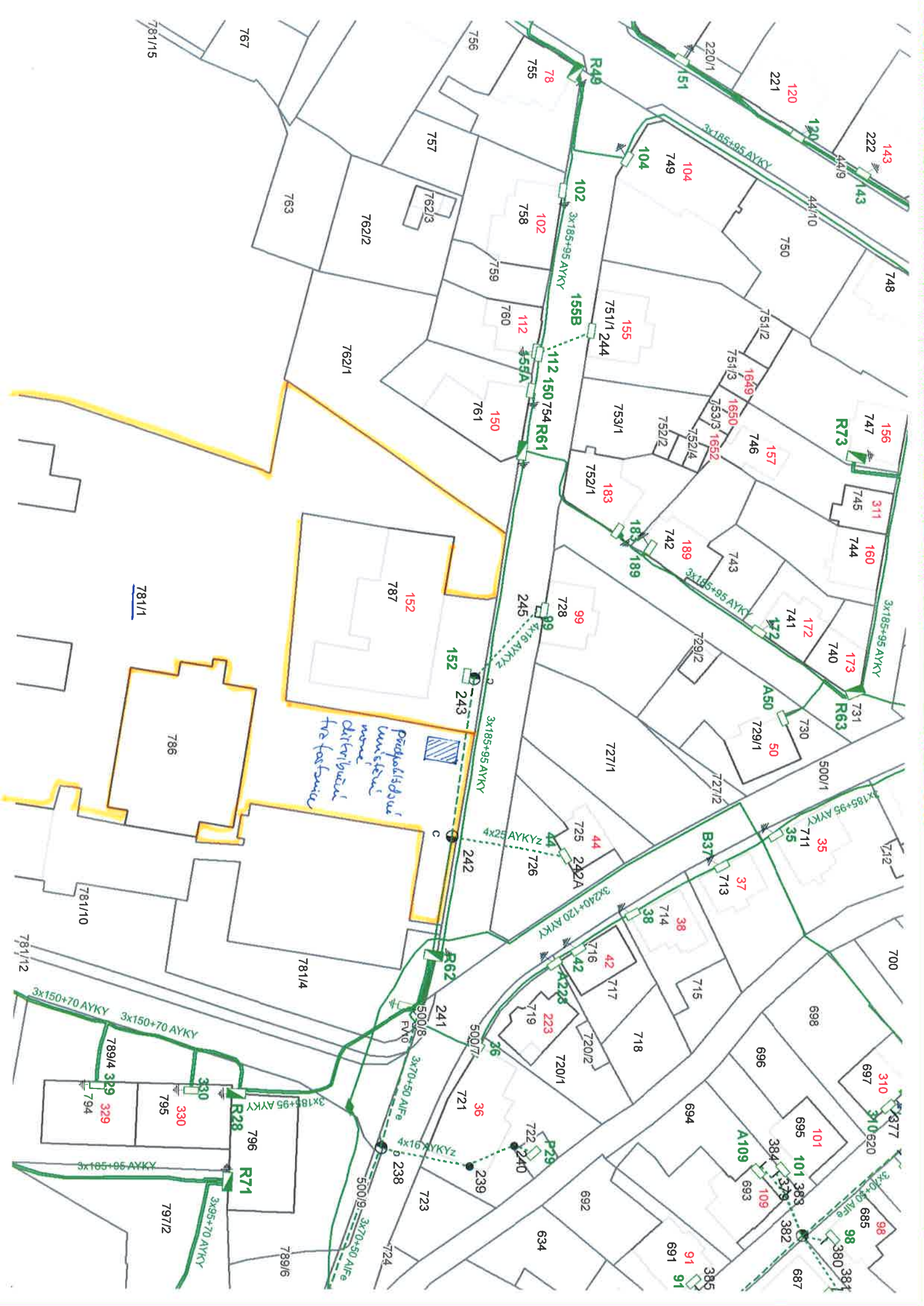
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v rámci uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů*

**Podpis žadatele**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. je  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba*





pedestals below  
unstable  
more  
distributed  
the footcandle

781/1

781/15

781/12

781/10

781/11

781/14

781/16

781/17

781/18

781/19

781/20

781/21

781/22

781/23

781/24

781/25

781/26

781/27

781/28

781/29

781/30

781/31

781/32

781/33

781/34

781/35

781/36

781/37

781/38

781/39

781/40

781/41

781/42

781/43

781/44

781/45

781/46

781/47

781/48

781/49

781/50

781/51

781/52

781/53

781/54

781/55

781/56

781/57

781/58

781/59

781/60

781/61

781/62

781/63

781/64

781/65

781/66

781/67

781/68

781/69

781/70

781/71

781/72

781/73

781/74

781/75

781/76

781/77

781/78

781/79

781/80

781/81

781/82

781/83

781/84

781/85

781/86

781/87

781/88

781/89

781/90

781/91

781/92

781/93

781/94

781/95

781/96

781/97

781/98

781/99

781/100

781/101

781/102

781/103

781/104

781/105

781/106

781/107

781/108

781/109

781/110

781/111

781/112

781/113

781/114

781/115

781/116

781/117

781/118

781/119

781/120

781/121

781/122

781/123

781/124

781/125

781/126

781/127

781/128

781/129

781/130

781/131

781/132

781/133

781/134

781/135

781/136

781/137

781/138

781/139

781/140

781/141

781/142

781/143

781/144

781/145

781/146

781/147

781/148

781/149

781/150

781/151

781/152

781/153

781/154

781/155

781/156

781/157

781/158

781/159

781/160

781/161

781/162

781/163

781/164

781/165

781/166

781/167

781/168

781/169

781/170

781/171

781/172

781/173

781/174

781/175

781/176

781/177

781/178

781/179

781/180

781/181

781/182

781/183

781/184

781/185

781/186

781/187

781/188

781/189

781/190

781/191

781/192

781/193

781/194

781/195

781/196

781/197

781/198

781/199

781/200

781/201

781/202

781/203

781/204

781/205

781/206

781/207

781/208

781/209

781/210

781/211

781/212

781/213

781/214

781/215

781/216

781/217

781/218

781/219

781/220

781/221

781/222

781/223

781/224

781/225

781/226

781/227

781/228

781/229

781/230

781/231

781/232

781/233

781/234

781/235

781/236

781/237

781/238

781/239

781/240

781/241

781/242

781/243

781/244

781/245

781/246

781/247

781/248

781/249

781/250

781/251

781/252

781/253

781/254

781/255

781/256

781/257

781/258

781/259

781/260

781/261

781/262

781/263

781/264

781/265

781/266

781/267

781/268

781/269

781/270

781/271

781/272

781/273

781/274

781/275

781/276

781/277

781/278

781/279

781/280

781/281

781/282

781/283

781/284

781/285

781/286

781/287

781/288

781/289

781/290

781/291

781/292

781/293

781/294

781/295

781/296

781/297

781/298

781/299

781/300

781/301

781/302

781/303

781/304

781/305

781/306

781/307

781/308

781/309

781/310

781/311

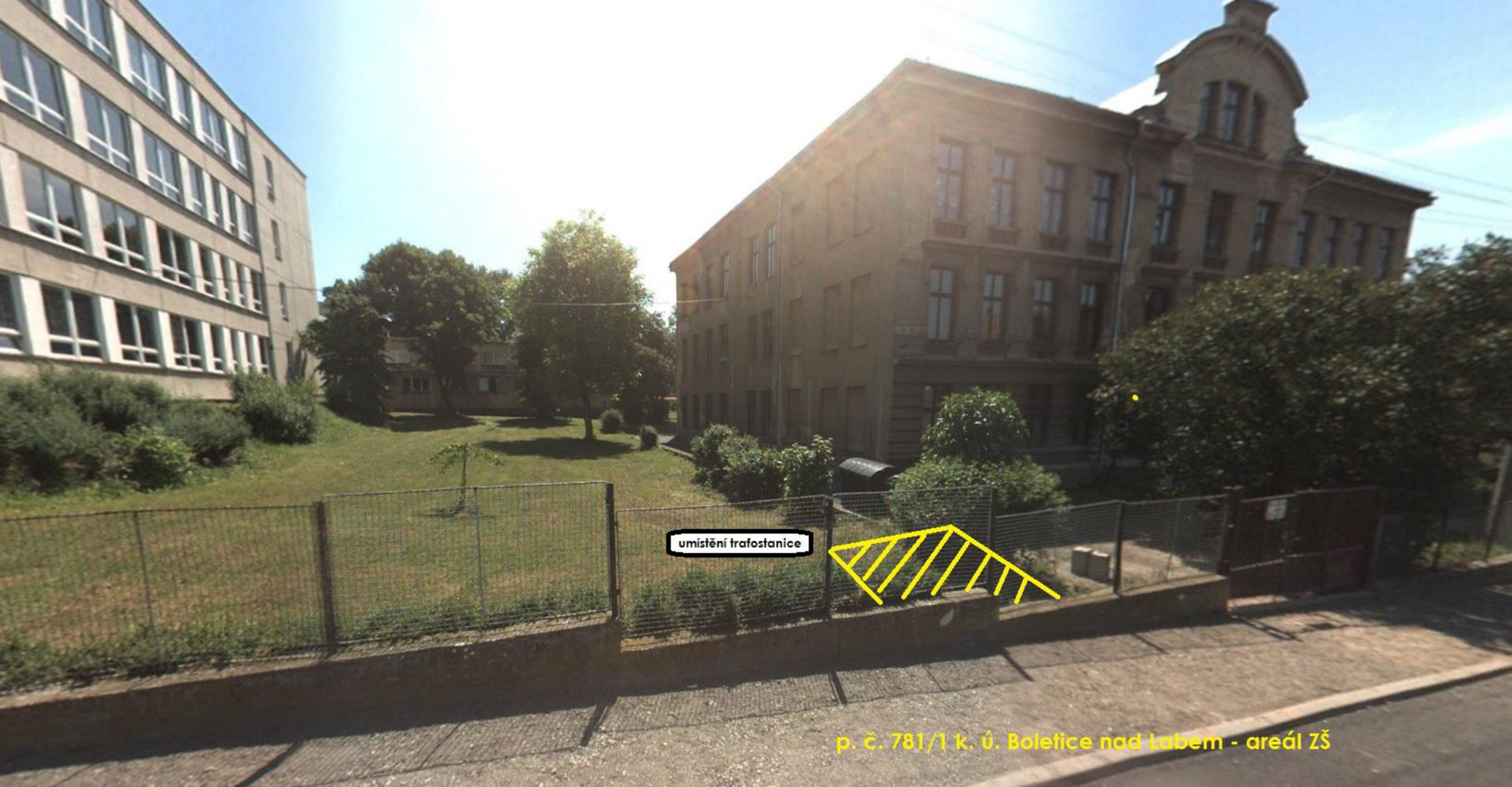
781/312

781/313

781/314

781/315</





umístění trafostanice

p. č. 781/1 k. ú. Boletice nad Labem - areál ZŠ