

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM

19

07

05

26

### Název:

Pozemek p.č. 551 k.ú. Chrochvice – výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku p.č. 551 v k.ú. Chrochvice a

**neschvaluje**

výkup pozemku p.č. 551 o vým. 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice do majetku města, za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 20. 8. 2019 návrh na výkup pozemku p.č. 551 v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 19 14 37 28 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 551 o vým. 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice do majetku města, za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit schválení výkupu pozemku p.č. 551 o vým. 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice do majetku města, za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila výkup pozemku

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- nabídka SVS a.s. Teplice na prodej pozemku p.č. 551, trvalý travní porost, o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice do majetku města, cena pozemku není uváděna, bude stanovena znaleckým posudkem, který bude vyhotoven;

- na pozemku bývala v minulosti umístěna stavba vodojemu, nyní je již odstraněna.

### Vyjádření:

OR – k nabídce SVS a.s., Teplice na prodej pozemku p.č. 551 k.ú. Chrochvice do majetku města sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k výkupu pozemek p.č. 551 v katastrálním území Chrochvice, neboť je pro město nevyužitelný.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 551 k.ú. Chrochvice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Vzhledem k tomu, že území není pro město prakticky využitelné, s výkupem nesouhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 551 k.ú. Chrochvice do nezastavěného území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p.č. 551 k.ú. Chrochvice do majetku města.

OMH – eviduje nabídku vlastníka nemovitosti na prodej pozemku p.č. 551 k.ú. Chrochvice do majetku města. Jedná se o pozemek, na kterém byla v minulosti umístěna stavba vodojemu, nyní je již odstraněna. Cena za prodej pozemku není ze strany vlastníka uváděna, bude stanovena znaleckým posudkem.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 551 o vým. 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice.

Cena: dle ZP

Vlastník: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

### Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
N	N	A	N			

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 07:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 16:01 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 15.07.2019 v 13:50:05	Odbor
Č.j.: MDC/76800/2019	
Č.dop.: [redacted]	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**P R A C O V N Í   K O P I E**

**Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín**

Datum: 12.7.2019

Naše značka: **SVS-LB/RELE/188/2019**

Vaše č.j.

Vyřizuje/Linka: [redacted]

### **Nabídka prodeje pozemku p.č. 551 v k.ú. Chrochvice**

Vážení,

jakožto akcionáři Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále je „SVS“) tímto nabízíme k přednostnímu odkoupení nemovitosti ve vlastnictví SVS, která souvisela s provozováním vodohospodářské infrastruktury. Jedná se o majetek pro naši společnost v současné době již nepotřebný. Na základě vnitřních předpisů SVS nabízíme k odkoupení nemovitost za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

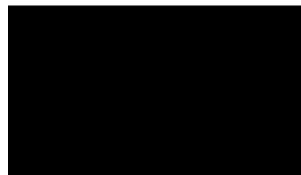
V případě, že neobdržíme stanovisko k předložené nabídce do 60 dnů od jejího doručení, budeme předpokládat, že o nemovitost nemáte zájem a nabídku k prodeji zveřejníme prostřednictvím realitní kanceláře.

Předmětem nabídky je tato nemovitost – pozemek p.č.551 v katastrálním území Chrochvice. Na pozemku se nacházel vodojem, který byl odstraněn.

V příloze vám postupuji snímek z GIS, foto pozemku.

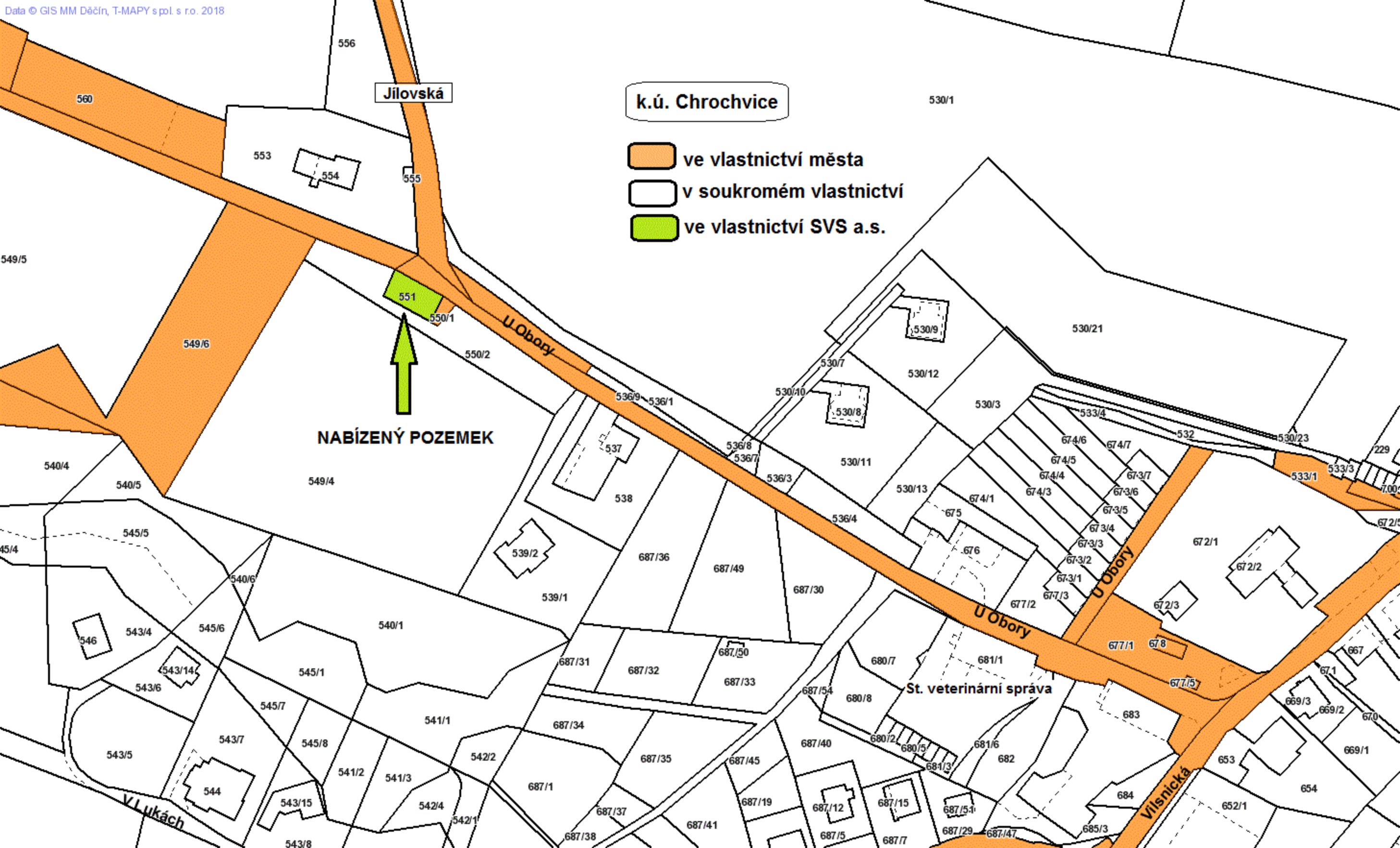
Předem Vám děkuji za Vaše vyjádření k předložené nabídce.

V úctě






Přílohy: dle textu





k.ú. Chrochvice

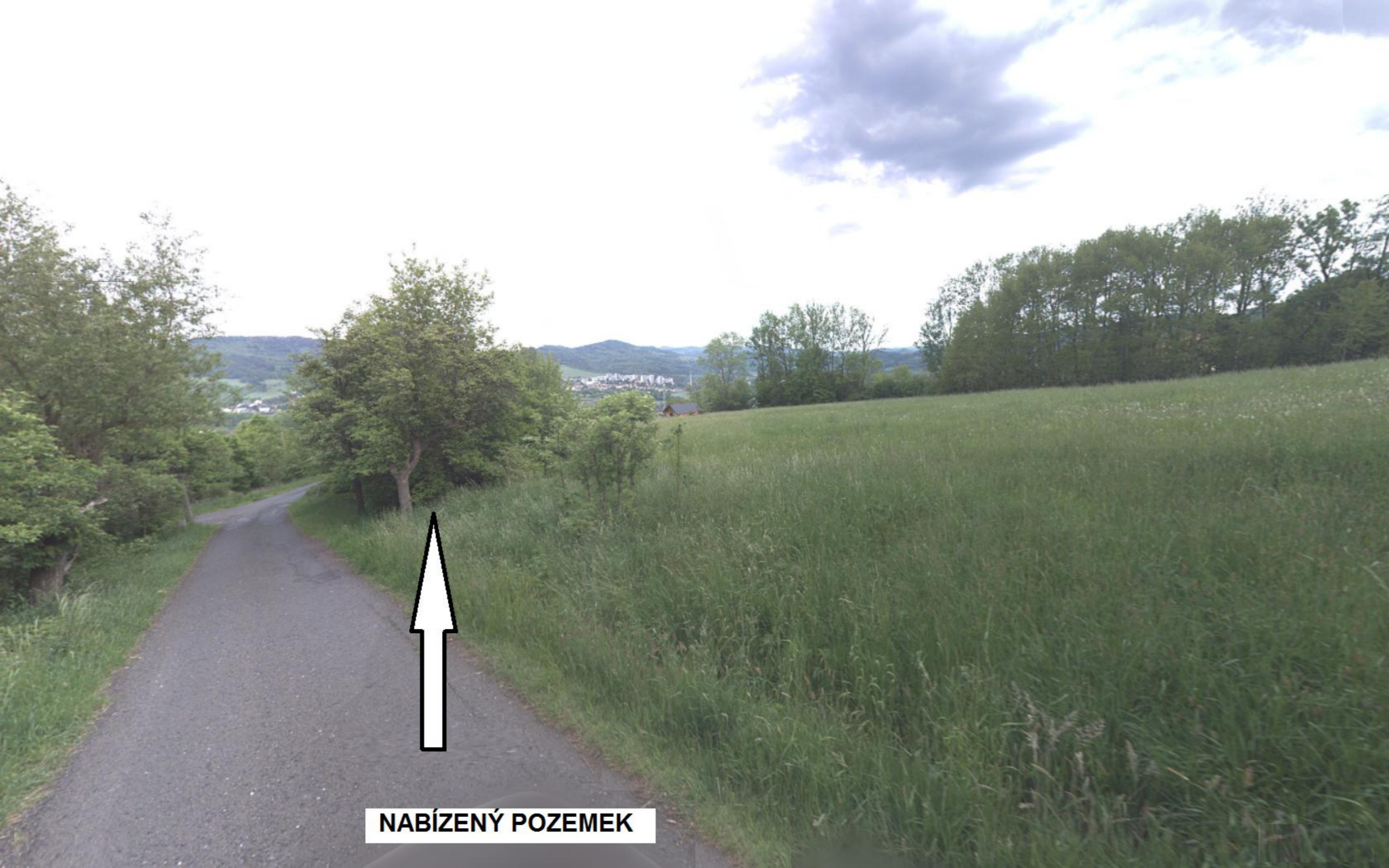
-  ve vlastnictví města
-  v soukromém vlastnictví
-  ve vlastnictví SVS a.s.

**NABÍZENÝ POZEMEK**

St. veterinární správa



**NABÍZENÝ POZEMEK**



**NABÍZENÝ POZEMEK**