

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 28

Název:
Prodej částí pozemků v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemků p.č. 2833/1, 2833/2 a 2833/3 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2925,1196-177/2024 se jedná o p.č. 2833/2 o výměře 1030 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000659, tj. 940.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 22 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 2833/1, 2833/2 a 2833/3 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2925,1196-177/2024 se jedná o p.č. 2833/2 o výměře 1030 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000659, tj. 940.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	940 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměry RM a ZM:

č. RM 24 05 37 18 ze dne 12.03.2024 - A

č. ZM 24 04 05 06 ze dne 25.04.2024 - A

- žadatel vlastní areál na pozemcích p.č. 2268, st.p.č. 477 a st.p.č. 616 k.ú. Děčín
- na část sousedního pozemku p.č. 2833/2 k.ú. Děčín má uzavřenou nájemní smlouvu za účelem podnikání
- z důvodu rozšíření areálu a zkulturnění prostředí požádal o prodej pronajaté části pozemku a současně o prodej částí dvou navazujících pozemků p.č. 2833/1 a 2833/2 k.ú. Děčín dle zákresu, který je přílohou materiálu
- vzhledem k tomu, že část plochy využívá Lesní úřad Děčín p.o. ke skládkování vytěženého dřeva, bylo provedeno společné místní šetření (zástupci OMH a Lesní úřad Děčín p.o.) kdy byla vymezena plocha, kterou je možné prodat, neboť ji Lesní úřad Děčín p.o. nevyužívá
- při zadávání geometrického plánu byl přítomen kromě žadatele, zástupců OMH i zástupce Lesního úřadu Děčín p.o.
- současně byl respektován požadavek OKD (naučná stezka Kaňon Labe)

Nájemní smlouva: na část p.č. 2833/2 k.ú. Děčín o výměře 300 m², za účelem podnikání - žadatel o prodej

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. za cenu dle Odhadu o ceně obvyklé č. 24000659, tj. 940.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel: rozšíření stávajícího areálu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OKD	OSU	OŽP + Lesní úřad	OSC	OMH	
A	A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: pozemky hraničí s naučnou stezkou Kaňon Labe (turistickou trasou). Při prodeji nesmí dojít k omezení této trasy (Požadavek byl při zpracování GP akceptován) .

Nemá námitek k prodeji částí pozemků.

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 2833/1, 2833/2, 2833/3 v katastrálním území Děčín za účelem rozšíření stávajícího areálu ve vlastnictví žadatele.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2833/1, 2833/2, 2833/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

Lesní úřad: po provedeném místním šetření souhlasí s prodejem částí pozemků v rozsahu, jak bylo určeno v terénu. Požaduje přítomnost při zadávání geometrického plánu - (Podmínka byla splněna).

Části pozemků jsou využívány jako skládka dřeva k odvozu dřeva (velká nákladní auta) a v neposlední řadě pak jako případné zázemí pro HZS při potencionálním požáru na Kvádrberku.

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků vlastníku sousední nemovitosti.

OMH: v lokalitě nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách pozemky nebudou dotčeny.

S ohledem na stanovisko správce městských lesů - Lesního úřadu Děčín p.o., nemá námitek k prodeji částí pozemků dle návrhu na usnesení.

Příloha: AN_2833_001.pdf

Komentář:

Příloha: Decin_2833_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:33 podepsáno	

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000659



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 2833/2 v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, o rozloze 1030m² vzniklá na základě GP č. 2925, 1196-177/2024 rozprostírající se na současných parcelách č. 2833/1, 2833/2, 2833/3 zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o rovinatý pozemek z části v oplocení z vlnitého plechu a z části bez oplocení, zatravněný se vzrostlými stromy. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel:

Zadavatel: Statutární město Děčín,

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

940 000,- Kč

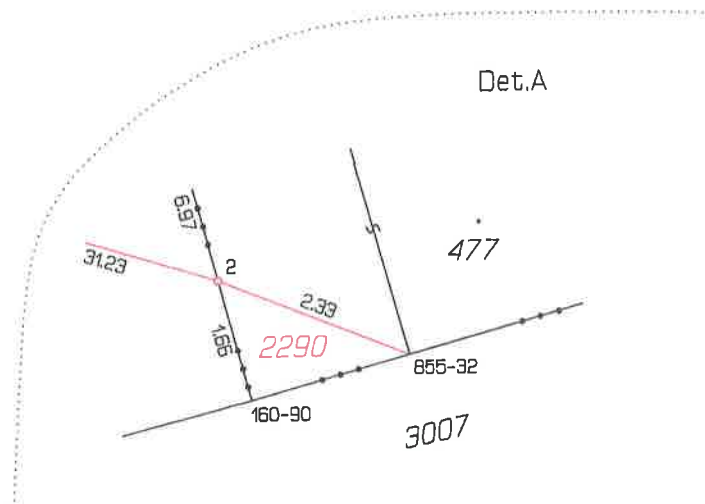
Počet stran: 38

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 04.09.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 9.9.2024



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Děčín (624926)				
160-67	744457.98	964149.21	3	roh podezdřivky plotu
160-70	744520.01	964165.89	3	značka na skále(komlice)
160-90	744445.12	964196.92	3	barva
855-32	744443.03	964196.34	3	roh budovy
1176-2	744447.38	964188.59	3	hraniční znak z plotu původní
1	744475.38	964186.20	3	hraniční znak z plotu
2	744445.55	964195.33	3	hraniční znak z plotu
3	744484.71	964156.40	3	hraniční znak z plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výmě.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci									
1) k.ú.Děčín														
2833/1	01	77	ostat.pl. manip.pl.	2833/1	17	33	ostat.pl. manip.pl.		2					
2833/2	24	57	ostat.pl. manip.pl.	2833/2	10	30	ostat.pl. manip.pl.		2					
2833/3	01	28	ostat.pl. manip.pl.	zaniká						2833/1 2833/2 2833/3	10001 10001 10001	01 24 01	77 57 28	celá celá celá
	27	62			27	63								
2) k.ú.Ludvíkovice														
st.477	11	42	zast.pl.	st.477	11	40	zast.pl. ostat.pl. jiná pl.	č.p.344 doprava	2					
				2290		02			2	st.477	435		02	
	11	42			11	42								

Pozn.: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626
	Dne: 24. července 2024 číslo: 190/2024 Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 12-08-2024 číslo: 143/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Číslo plánu: 2925, 1196-177/2024 Okres: Děčín Obec: 1) Děčín 2) Ludvíkovice Kat. území: 1) Děčín 2) Ludvíkovice Mapový list: DKM - Děčín 7-2/11 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnula možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Předmět:

Přílohy:

potvrzení zájmu o odkup pozemku

Od

Od

Ko

Př

Dobrý den,

V příloze posílám potvrzení zájmu o odkup pozemku.

S pozdravem

Magistrát města Děčín

Doručeno: 25.09.2024 12:57:38

Č.j.: MDC/110241/2024

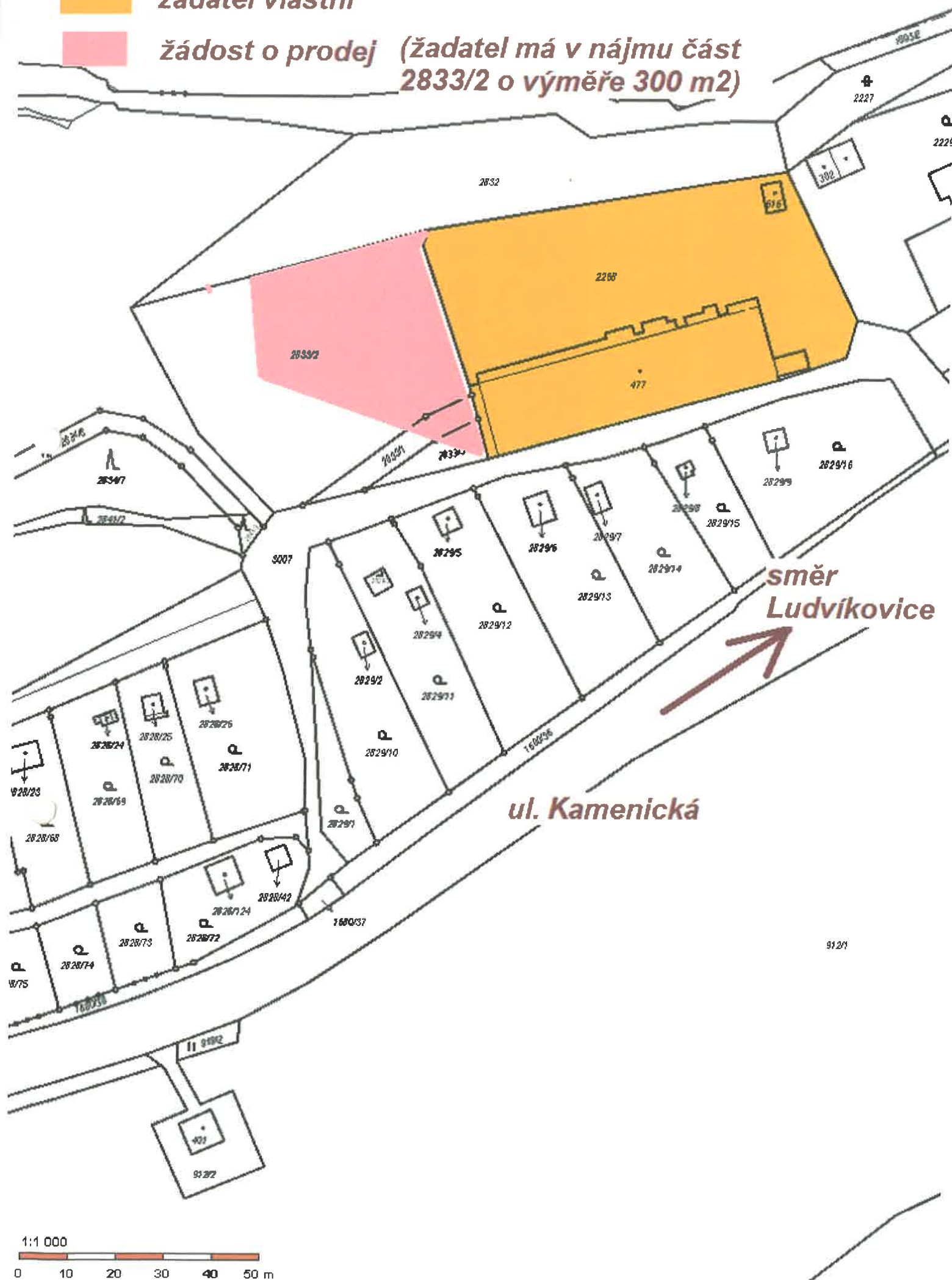
Listů: 0 Příloh: 1



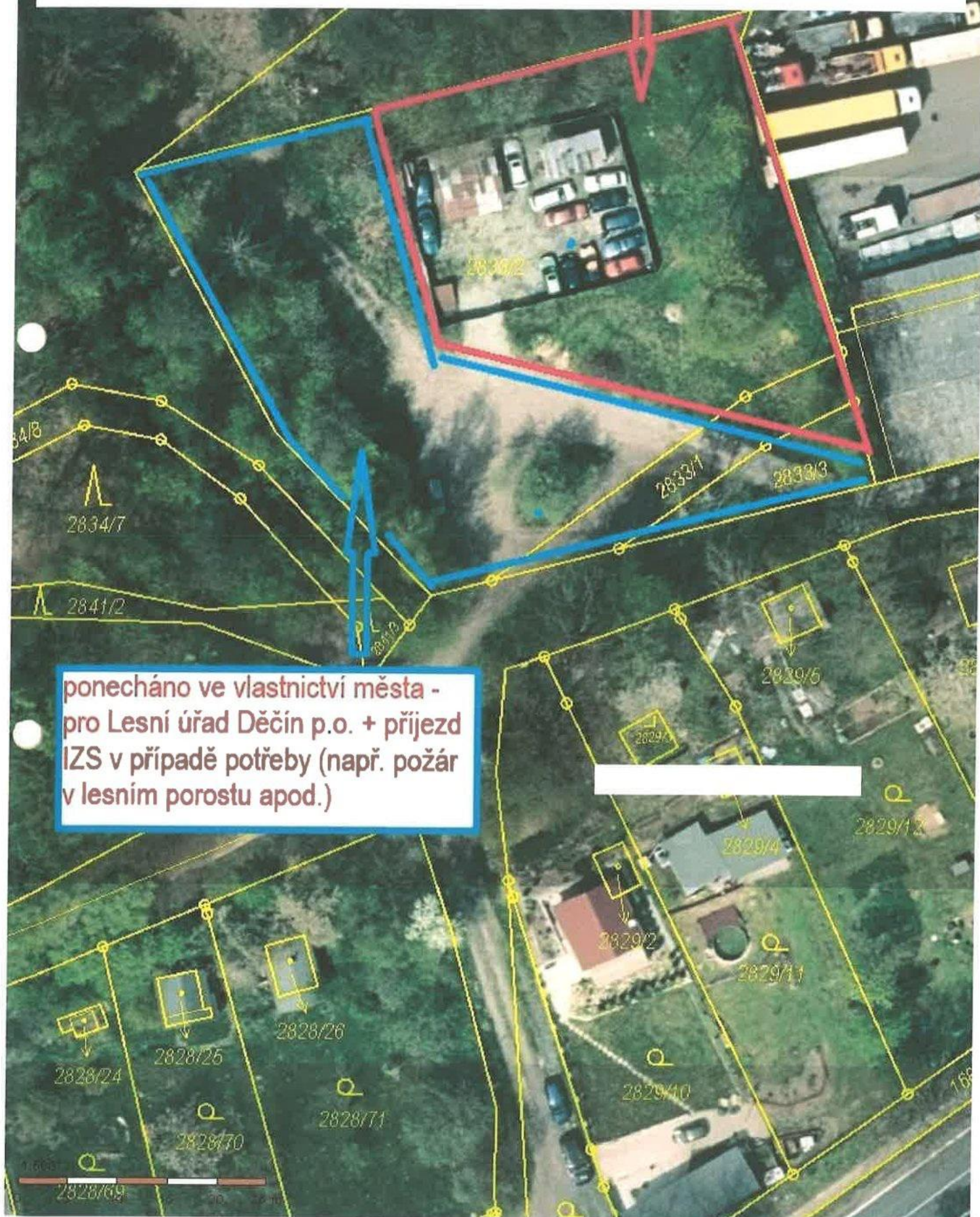
decivp24j01br7

 žadatel vlastní

 žádost o prodej (žadatel má v nájmu část 2833/2 o výměře 300 m²)



Lesní úřad Děčín p.o. nemá námitek k prodeji části pozemků - přesné zadání geometrického plánu proběhlo opět za účasti LÚ, a to po zveřejnění záměru města prodat části pozemků



ponecháno ve vlastnictví města -
pro Lesní úřad Děčín p.o. + příjezd
IZS v případě potřeby (např. požár
v lesním porostu apod.)



0 25 m 50 m

1 : 943



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *cca 1200 m²*

části p.č. 2833/1, 2, 3

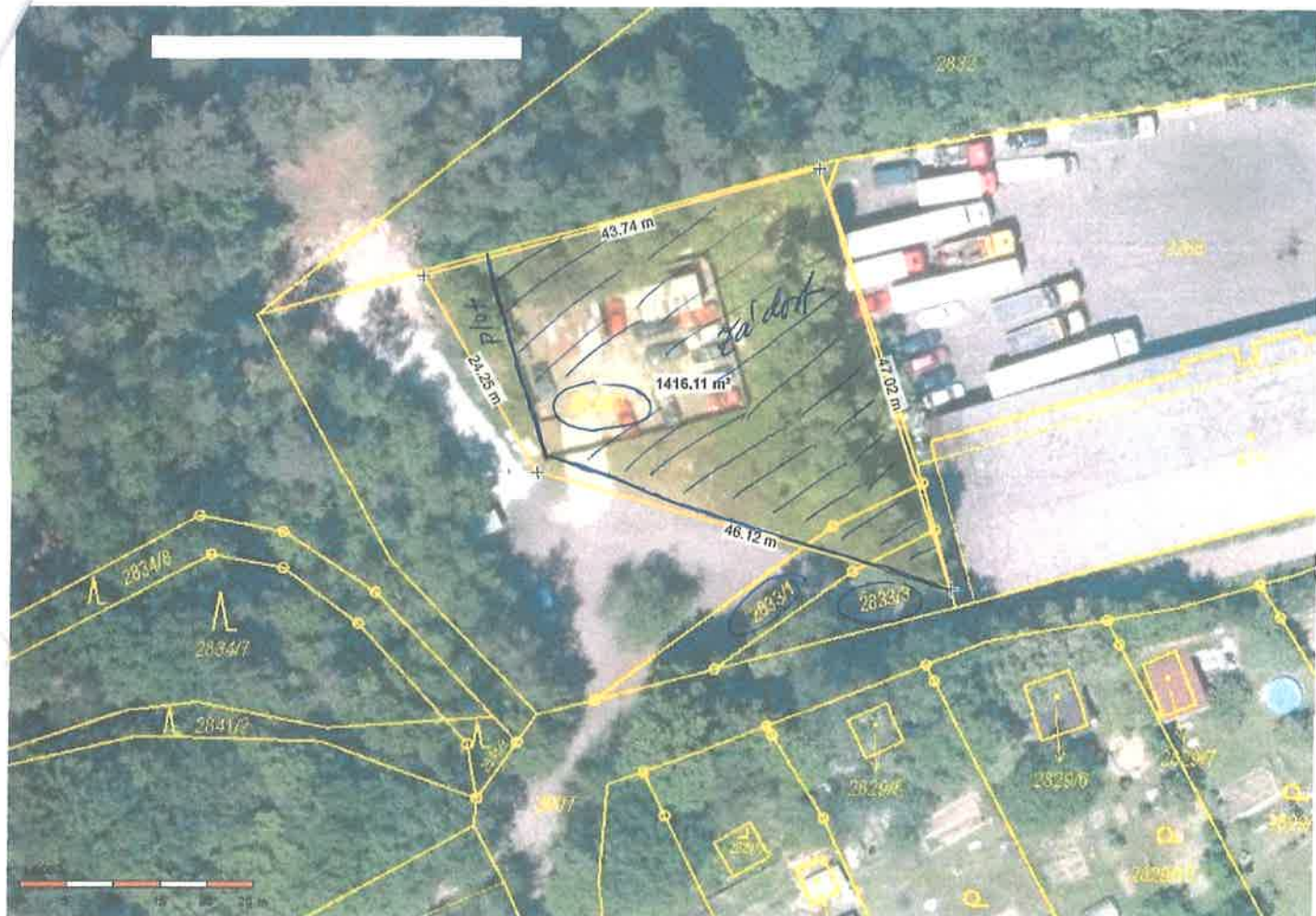
v katastrálním území *Jičín*

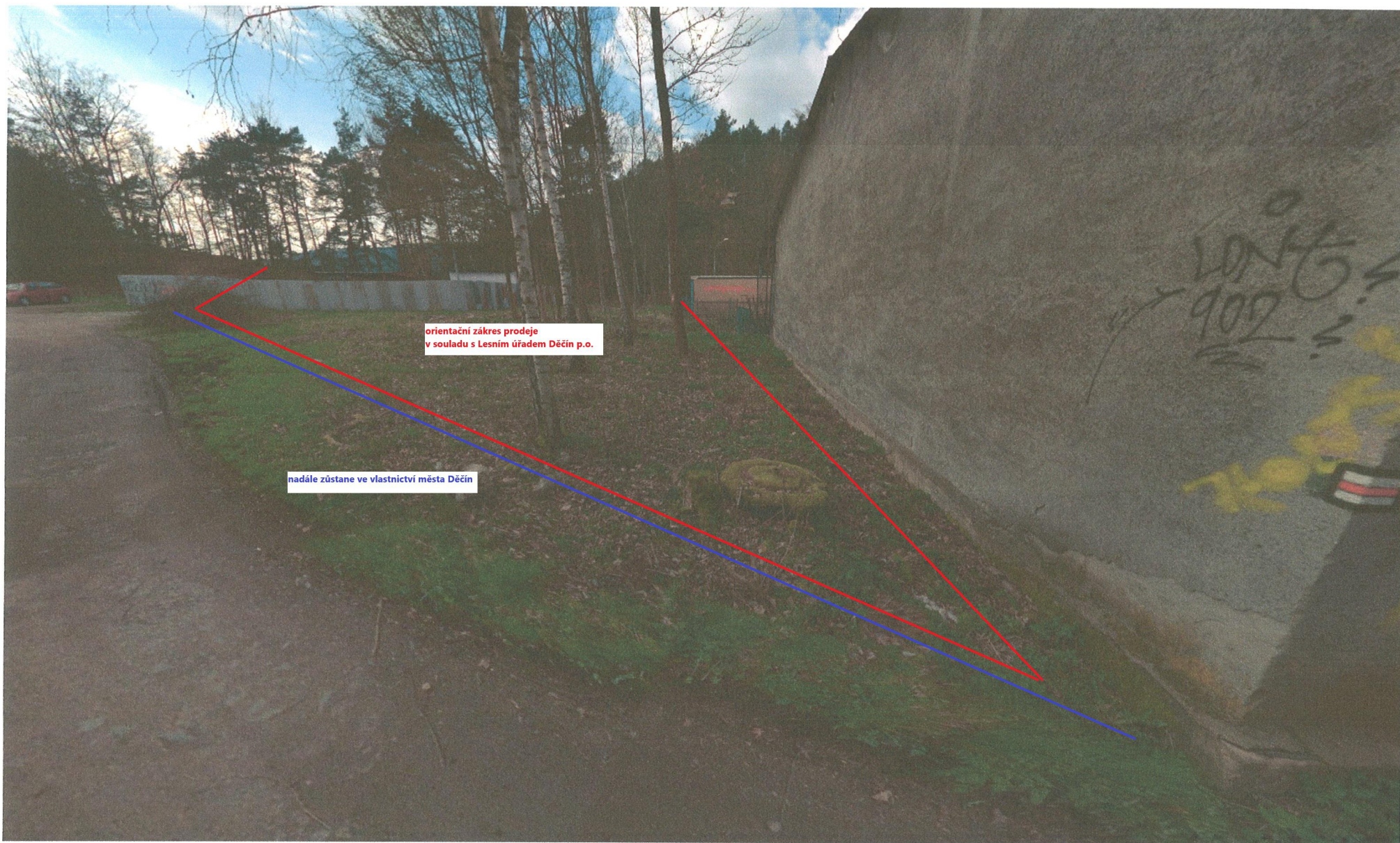
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastním soukromým areál a v prostoru u
části pozemku 2833/2 k.r. Děčín.
Okolo obou pozemků je velmi upravená,
je tu pravidelná údržba, tým zahrada
je areál propojit a sjednotit tak, aby
celá plocha byla udržitelná a příjemná
kamarádům na besedách. V sousedství pronajati
části dočasně k uskladnění pohyblivých věcí, tuto
plochu je nutné začlenit a řešit o tuto část

Prohlašuji: *žájen nemám.*

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





orientační zákres prodeje
v souladu s Lesním úřadem Děčín p.o.

nadále zůstane ve vlastnictví města Děčín