

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 05

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.11.2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usn. č. RM 20 21 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

OR - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 182/1 v katastrálním území Děčín za účelem výstavby trafostanice. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 182/1 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SC smíšená centrální zóna. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepříпустné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání počet podlaží: 4- 5 intenzita zastavění pozemku v %: 75- 100 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 182/1 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy SC- plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Děčín za účelem výstavby trafostanice za podmínky, že nedojde k poškození stávajícího exempláře buku lesního (*Fagus sylvatica* 'Purpurea') a stavba bude umístěna do prostoru mimo kořenovou zónu předmětného stromu.

OKD - Pozemek p. č. 182/1 k. ú. Děčín byl revitalizován. Není vhodné v současné době zasahovat do zrevitalizovaného území. V žádané části je nutné zachovat místo pro kontejnery. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodeji části pozemku p. č. 182/1 k.ú. Děčín.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby trafostanice v centru Děčína, žadatel uvádí, že současná stanice je umístěna v cizí budově, ve velmi špatném stavu, OMH provedl místní šetření se zástupcem společnosti ČEZ, kde bylo sděleno, že požadovaný pozemek je nejvhodnější k umístění zařízení pro zajištění plynulých dodávek energie pro oblast Masarykova náměstí. Na požadované části pozemku se nachází vzrostlý strom (buk lesní), žadatel uvedl, že v případě možnosti umístění trafostanice provede náhradní výsadbu stromů a keřů dle požadavku města. Rovněž uvedl, že zachová i vzrostlé keře v maximální možné míře, které budou i nadále tvořit zelenou bariéru a stavba trafostanice bude jimi schována (stavba by měla být do výše cca 2,5 m). Dále žadatel zmínil, že nebude nutné řešit nové umístění odpadních kontejnerů. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Současně OMH jednal s žadatelem i o jiných možnostech pro umístění trafostanice, ale bohužel je nutné zachovat co nejbližší možnost k Masarykovu náměstí a žádné jiné vhodné umístění TS nebylo nalezeno.

OMH v případě zveřejnění záměru města sdělí žadateli podmínku OŽP, aby mohlo dojít k jejímu vypořádání před projednáním konkrétního prodeje.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m<sup>2</sup>

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	N	A		

**Vysvětlivky:****Příloha:** KM 182\_1\_101 zakres.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Zadost  
182-1-101.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 182-1\_101.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 09:33 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 14:59 podepsáno	



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 5.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 182.11 (ČÁST 0  
VÝMĚŘE CCA 40 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V SOUČASNÉ DOBĚ MÁ SPOLEČNOST ČEZ DISTRIBUCE, a.s. UMÍSTĚNOU TRAFOSTANICI DC 1845 - STŘED V CIZÍ BUDOVĚ NA POZEMKU Č. 203 KÚ DĚČÍN. VZHLEDEM KE ŠPATNÉMU STAVU CIZÍ BUDOVY A POŠKOZENÍ TECHNOLOGIE TRAFOSTANICE JE NUTNÉ PROVĚST OPUŠTĚNÍ CIZÍ BUDOVY A PROVĚST VÝSTAVBU NOVÉ TRAFOSTANICE. VÝSTAVBA NOVÉ TRAFOSTANICE JE NUTNÁ Z POHLEDU ZAJIŠTĚNÍ PLYNULÝCH A SPOLEHLIVÝCH DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A TO ZEJMÉNA PRO OBLAST MASARYKOVA NÁMĚSTÍ A PŘÍLEHLÝCH ULIC.

V PŘÍPADĚ MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ NOVÉ TRAFOSTANICE NA ČÁSTI POZEMKU 182.11 KÚ DĚČÍN BUDE V TĚTO SOUVISLOSTI PROVEDENA NÁHRADNÍ VÝSADBA STROMŮ A KEČŮ DLE POŽADAVKŮ VLASTNÍKA POZEMKU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány v příslušných orgánech města, tj. v radě města, až do uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je stanovena v smlouvě.*

Pod

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem*

Karla Čapka

3x240 ALVEKICE

DC 1845  
Decin - Stred

XS2  
XS6

Přiběžná

STAVBA CIZÍ BUDOVY  
V PŘÍPADU STAVBY  
A TECHNOLÓGIE  
TRAFOSTAVICE  
9712

TRAFOSTAVICE BUDĚ  
ZELENA

Masná

Řetězová



návrh umístění nové trafostavice

- návrh na zařazení trafostavice DC 1845

- cca 40 m<sup>2</sup> - výstavba na části pozemku

18211 při dělení s odpovídající částí pozemku

- v souvislosti s upřesněním

výstavby nové trafostavice

bude provedena

výhledová výstavba

stromů a vegetace

dle požadavků

vlastníků

pozemků

18211.

223

112110

2878

1357

203

20412

20413

2879

2877

1368/15

177

198/8

205

197/8

206

196/6

207

316/4

208

1369/2a  
190/2

191/2

209

210

211

182/2

182/6

185

247/1

190/1

195/2

191/1

184

102/11

179

101/9

182/1

103/13

178

182/5

žádost o prodej

