

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 06 02

Název:

Prodej pozemku p.č. 1260/1 k.ú. Velká Veleň – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1260/1 o vým. 1814 m², v k.ú. Velká Veleň.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14. 5. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň a usnesením č. RM 19 09 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1260/1 o vým. 1814 m², v k.ú. Velká Veleň.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 1260/1 o vým. 1814 m² k.ú. Velká Veleň na zahradu;
- na pozemku je dle platného územního plánu možná výstavba RD;
- v případě zveřejnění záměru města bude pozemek prodáván dle „Zásad“ formou dohodovacího řízení s tím, že výchozí cena pro DŘ bude stanovena pro prodej pozemku za účelem bydlení – výstavba rodinného domu.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1260/1 v k.ú. Velká Veleň na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1260/1 k.ú. Velká Veleň do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

Doplnění stanoviska: Stavební úřad Magistrátu města Děčín sděluje, že na pozemku p. č. 1260/1 v k.ú. Velká Veleň je v budoucnu možná výstavba rodinného domu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1260/1 v k.ú. Velká Veleň, který bude využíván jako zahrada.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku 1260/1 v k.ú. Velká Veleň na zahradu. Rodiče žadatelky vlastní navazující pozemky s rekreačním domkem. Jedná se o mírně svažité pozemek na okraji městské části Velká Veleň. Dle vyjádření OSU je na pozemku možná výstavba RD. Z tohoto důvodu bude, v souladu se „Zásadami“, pozemek prodáván formou dohodovacího řízení s tím, že výchozí cena pro DŘ bude stanovena pro prodej pozemku za účelem bydlení – výstavba rodinného domu. Žadatel bude o této skutečnosti informován.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1260/1 o vým. 1814 m² k.ú. Velká Veleň.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo Pro účely bydlení (výchozí cena pro dohodovací řízení) 400,00 Kč/m² - tj. 725.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

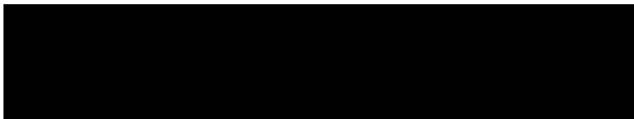
Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:**Příloha:** 1260vv zad an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 1260 vv km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 1260 foto.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 07:53 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín pod
adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 22.02.2019 v 09:27:16 Č.j.: MDC/21760/2019 Č.dop.: Listů: 2 Příloh: 2 Druh: písemné	Odbor



M D C 4 7 6 2 2 5 4 7

V Děčíně dne 21.2.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru):

parcelní číslo 1260/1, přibližná výměra 1814 m2.

v katastrálním území: Velká Veleň (778648)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přejeme Vám hezký den. Jsme mladá rodina, pocházející z obce Černčice u Loun. Před několika lety, se do této vesničky odstěhoval mé manželky otec s jeho manželkou, [redacted]. Zahrada, o kterou máme zájem leží hned vedle pozemku a menšího baráčku, kterou právě vlastní [redacted]. Jejich pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pod LV 149. Tato zahrada bude pro nás sloužit jen k rekreačním účelům. Je v mírném svahu tak v zimě si budeme s naším tříletým synem užívat radovánky na sněhu a v budoucnu bychom přemýšleli o menším zahradním domku a trávit zde s rodinou prázdniny. Tato krajina nás uchvátí stejně tak, jako uchvátí naše příbuzné, kteří se v této vesnici „narodili“ a na klidně strávený důchod se opět vrátili zpět. Děkujeme a věříme v kladné vyřízení.

S přátelským pozdravem rodina [redacted].

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

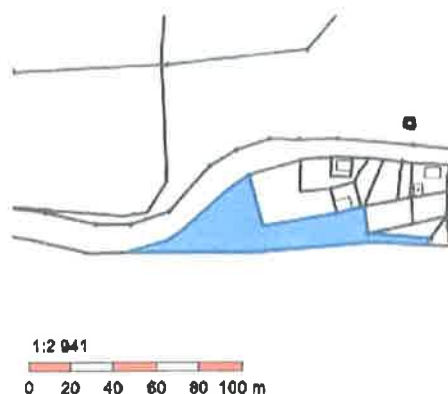
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15

Podpis žadatele(ů):

Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1260/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Velká Veleň [778648]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72844	1709
75011	105

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

1233/1

15/1

K.ú. Velká Veleň

15/6



1260/1

1260/6

1260/5

130

166

1260/8

1749/1

1749/2

1260/7

1260/11

1260/3

1260/10

1263/3

1263/2

1263/1

1263/4

21/3

1260/4

22/1

21/1

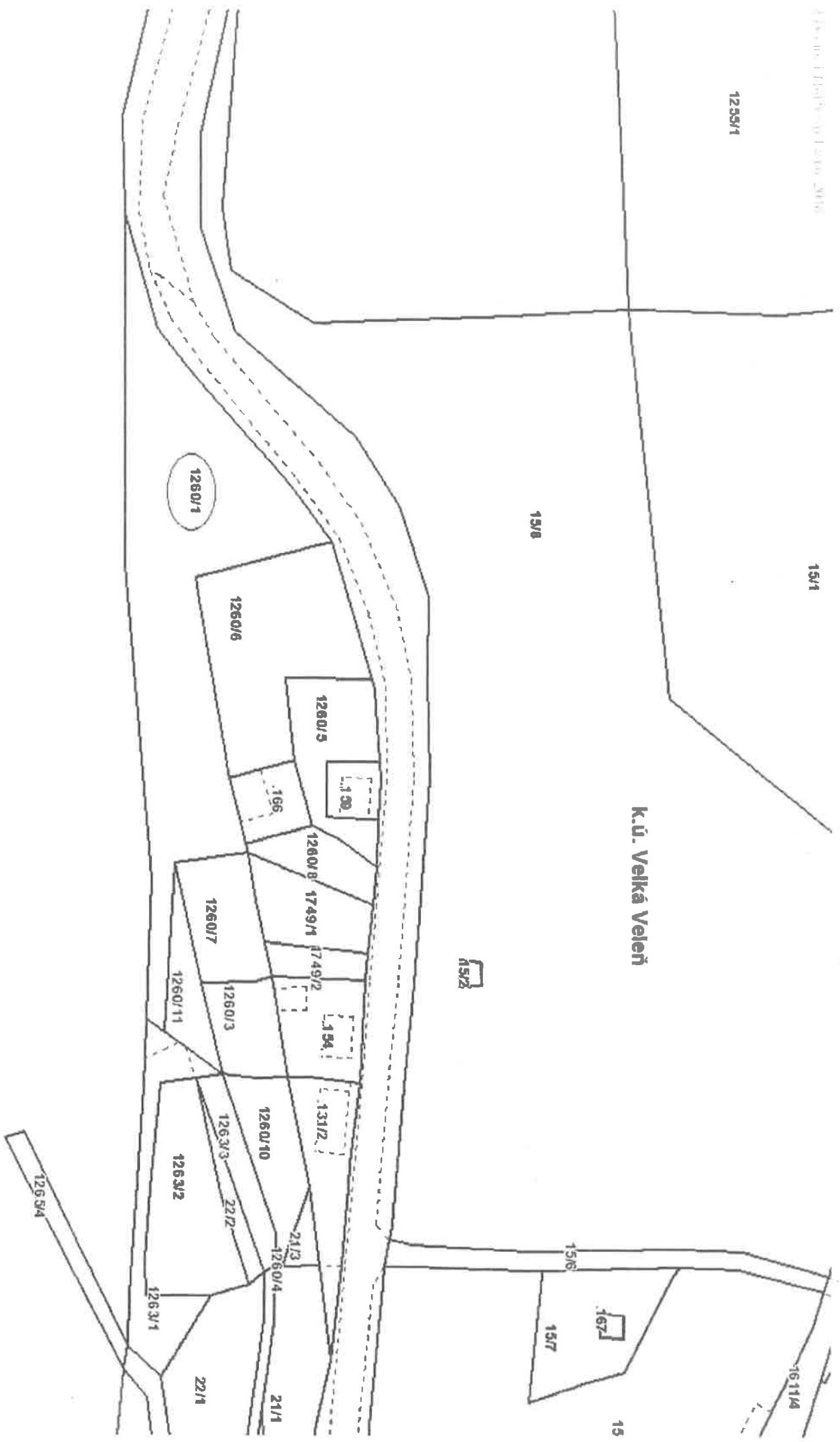
15/6



15/7

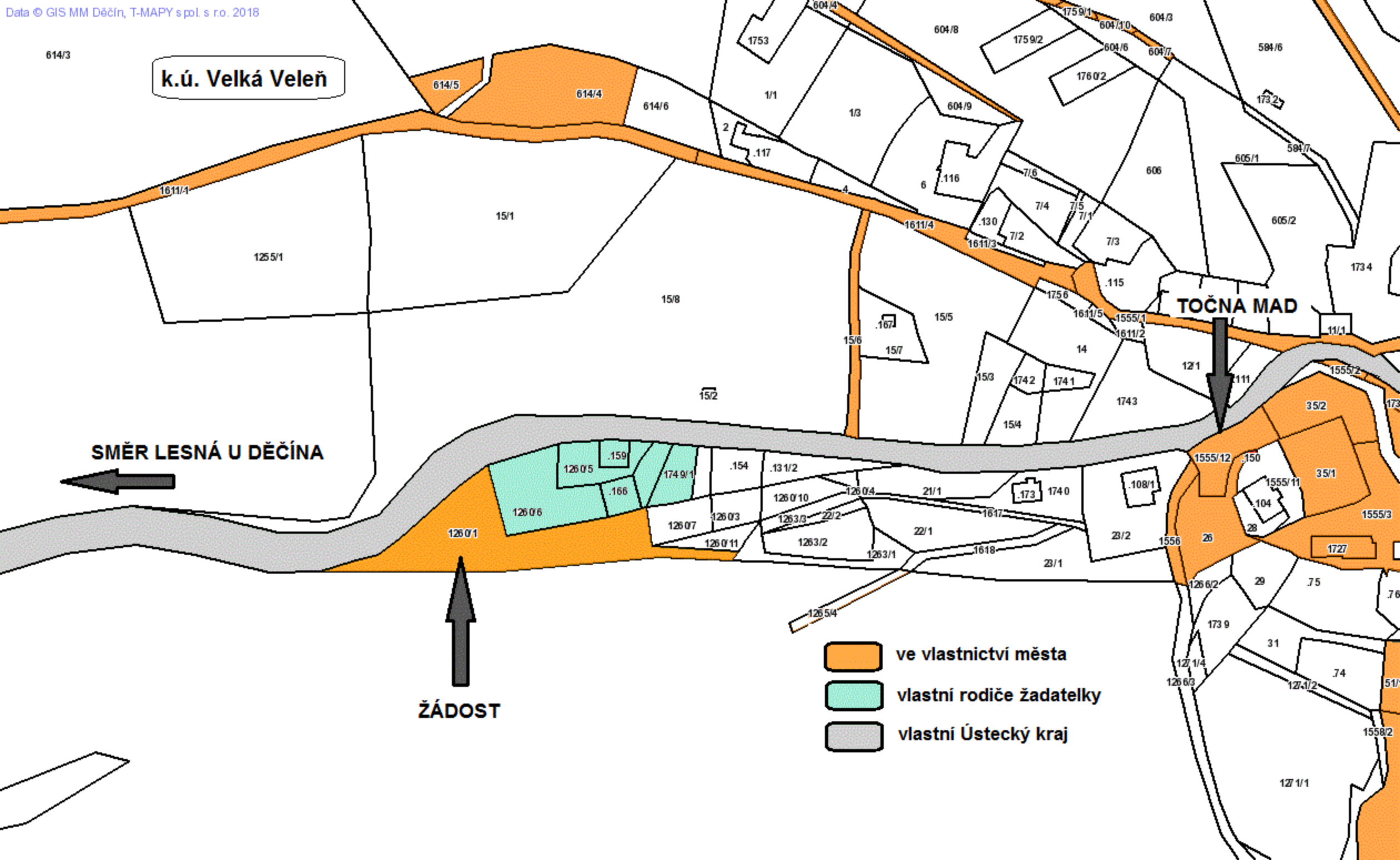
15

1611/4



614/3

k.ú. Velká Veleň



SMĚR LESNÁ U DĚČINA

TOČNA MAD

ŽÁDOST

- ve vlastnictví města
- vlastní rodiče žadatelky
- vlastní Ústecký kraj

