

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 03

### Název:

Prodej pozemku p. č. 1412 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 1412 k. ú. Děčín o výměře 353 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 28. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 09 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1412 k. ú. Děčín o výměře 353 m<sup>2</sup>.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1412 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1412 k.ú. Děčín pro využití jako zahrada pro vlastníky domu č.p. 1017, ul. Kamenická, Děčín.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1412 k. ú. Děčín za účelem užívání jako zahrady. Pozemek je dlouhodobě pronajat vlastníků obytného domu č. p. 1017, kteří jsou i žadateli o prodej. Pozemek bude prodán žadatelům dle výše podílu, kterým vlastní nemovitost.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelé

Žadatelé:

vlastníci nemovitosti

- 1) \*\*\*\*\*
- 2) \*\*\*\*\*
- 3) \*\*\*\*\*
- 4) \*\*\*\*\*
- 5) \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	19.6.2024 06:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:37 podepsáno	

k.ú. Děčín



vlastní žadatelé

požadovaný pozemek

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

VIZ 2. STRANA



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1412

v katastrálním území.....

Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využíván všemi  
žadatelemi pro odpočinek a jako  
kavárna.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

