

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 20

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.p.č. 1303 k.ú. Březiny u Děčína - revokace - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města návrh na revokaci usnesení a návrh na prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 08 05 02 ze dne 24.10.2024, týkající se prodeje části pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína, v plném znění z důvodu nových skutečností a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1302 o výměře 123 m² a část pozemku p.č. 1303 (dle GP č. 995-308/2024 díl „a“ o výměře 16 m²) oba v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11.02.2025 projednala návrh na revokaci usnesení a návrh na prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 03 37 21 schválila revokaci usnesení č. RM 24 16 37 07 ze dne 01.10.2024, týkající se prodeje části pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučuje zastupitelstvu města

1) schválit revokaci usnesení č. ZM 24 08 05 02 ze dne 24.10.2024, týkající se prodeje části pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína, v plném znění, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2) zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1302 o výměře 123 m² a část pozemku p.č. 1303 (dle GP č. 995-308/2024 díl „a“ o výměře 16 m²) oba v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci usnesení a zveřejnit záměr města prodat pozemky v k.ú. Březiny u Děčína.

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení:

RM dne 01.10.2024 usnesením RM 24 16 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Dále ZM dne 24.10.2024 usnesením č. ZM 24 08 05 02 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

OMH následně zajistil vyhotovení geometrického plánu. Při jeho zpracovávání žadatel změnil svůj záměr koupit pouze část pozemku p.p.č. 1302 dle stávajícího oplocení. Nyní požaduje získat do majetku celý pozemek p.p.č. 1302, a to z důvodu stávajícího umístění podpěr pozemku, o čemž se při vytýčování dle oplocení nezmínil. Pozemek se v této části svažuje ke trati a oplocení, které není na hranici pozemku se vlivem svažitosti naklání směrem k trati a bude nutné jej opravit. Ze sousedního pozemku p.p.č. 1303 byla geometrickým plánem oddělena část o výměře 16 m² (označená jako díl „a“), kterou žadatel užívá.

Vzhledem k tomu, že stanoviska odborů k původnímu záměru byla všechna kladná, pozemky jsou pro město nepřístupné, nebyla vyžádána nová stanoviska. Původní text důvodové zprávy je uveden v příloze materiálu.

Účel dle žádosti: zahrada - zázemí k domu

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“

Částka za užívání pozemku bez NS ve výši obvyklého nájemného (1725,00 Kč/rok) byla uhrazena za období roku 2021-2023 i za rok 2024.

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

priloha_1452197919_0_2_PGP11132024_614190_GP_00995_169771577010.pdf

Komentář:

Příloha:

mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha:

A_Duvodova_zprava_2024_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha:

Záznam mš 22012024_A.pdf

Komentář:

Příloha:

sdeleni_ke_GP_zadatel A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:24 podepsáno	

Q
1252/1

660

Q
1068/5

Q
1069

Q
1254/1

1034

1067

II
1302

78-29

8.50

3.60

1

143-1074

II
1303

k.ú. Děčín-Stare Mesto
k.ú. Breziny u Decina

920/1

Q
319/20

Q
1254/2

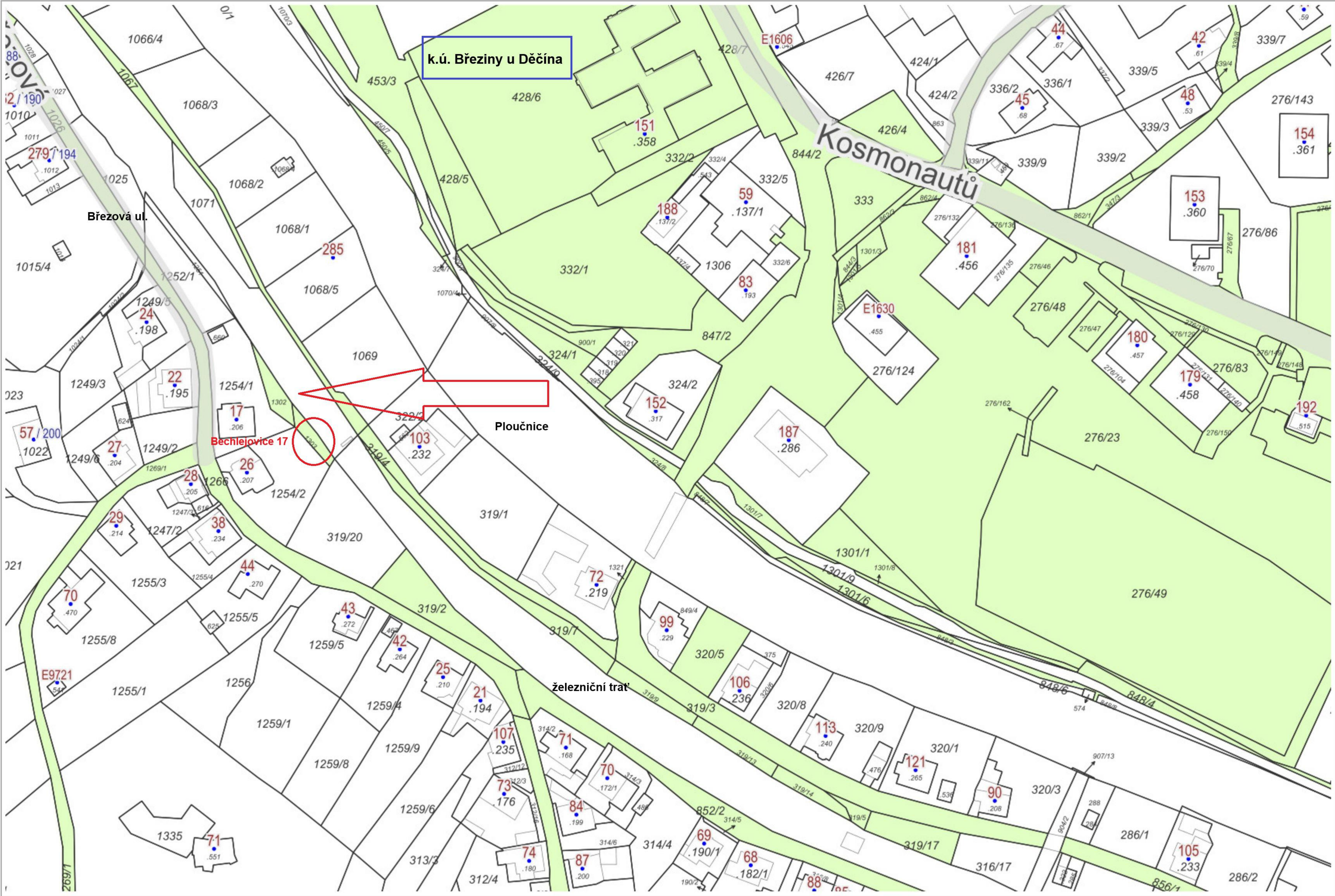
207

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka		
Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Breziny u Děčína (614190)					
143-1074	745271.45	966899.49	4	745271.15 966899.59	roh podezdřivky plotu
1	745267.85	966898.23	3		roh podezdřivky plotu
k.ú. Děčín-Stare Mesto (625035)					
78-29	745272.52	966891.18	3		hraniční znak z plsti

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

1266 Brezová



Důvodová zpráva z materiálu č. RM 24 16 37 07 ze dne 01.10.2024, resp. ZM 24 08 05 02 ze dne 24.10.2024 :

- pozemky p.p.č. 1302 a 1303 k.ú. Březiny u Děčína jsou pro město nepřístupné;
- část pozemku je součástí železniční trati Děčín - Benešov n/Pl.;
- části pozemků jsou dlouhodobě oploceny a užívány vlastníky sousedních nemovitostí;
- část pozemku p.p.č. 1303 o výměře 42 m² je již pronajata jako rozšíření zahrady na p.p.č. 1254/2 (náhrada za užívání bez právního vztahu za 3 roky zpětně byla uhrazena);
- část pozemku p.p.č. 1302 a část p.p.č. 1303 o společné výměře cca 115 m² je užívána jako rozšíření zahrady na pozemku p.p.č. 1254/1; částka za užívání těchto pozemků za 3 roky zpětně byla uhrazena.

OMH - inventarizací pozemků v majetku města bylo zjištěno, že pozemky p.p.č. 1302 a 1303 k.ú. Březiny u Děčína jsou pro město nepřístupné a že jsou z větší části užívány vlastníky sousedních nemovitostí, a to jako zázemí k domu č.p. 26 na st.p.č. 207 s pozemkem p.p.č. 1254/2 a k domu č.p. 17 na st.p.č. 206 s pozemkem p.p.č. 1254/1 vše v k.ú. Březiny u Děčína.

OMH zajistil vytyčení hranic pozemků, resp. oplocení a vyčíslení předpokládané výměry zaplacených částí.

OMH jedná s vlastníkem č.p. 17 o dalším užívání části pozemku p.p.č. 1303 a části pozemku p.p.č. 1302 o společné výměře cca 115 m². Uživatel pozemku původně neměl zájem pozemky nadále užívat (viz záznam z jednání). OMH nyní obdržel žádost o stanovení ceny pro prodej pozemků.

Pro další posun v majetkovém vypořádání tohoto nesouladu je nutné vyhotovit geometrický plán a následně zajistit ocenění cenou obvyklou.

Vyjádření:

OSU-nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 1302, 1303 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1302, 1303 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP-nemá z hlediska životního prostředí námitek k případnému prodeji částí pozemků p.p.č. 1302 a 1303 v k.ú. Březiny u Děčína.

OSIT- v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr. Uvedené pozemky jsou pro město jako vlastníka nepřístupné a jsou z části užívané jako zahrady k sousedním domům a částečně jsou součástí drážního tělesa železniční trati Děčín – Benešov n/P.

Účel dle žádosti: zahrada - zázemí k domu

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“

Žadatel: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Záznam

z místního šetření (dále MŠ) konaného dne 22.01.2024

na pozemku p.č. 1303 k.ú. Březiny u Děčína

přítomni:



za Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství,

 geodetka

 spoluvlastník pozemku p.č. 1254/1 a st.p.č. 206

Revizí pozemků v majetku statutárního města Děčín bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 1303, resp. jeho část a část pozemku p.p.č. 1302 je užíván bez nájemní smlouvy jako zázemí – zahrada k domu čp. 17 se st.p.č. 206 a p.p.č. 1254/1.

MŠ bylo svoláno z důvodu předání vytýčení hranice mezi pozemky p.p.č. 1303, 1302 (v majetku města) a p.p.č. 1254/1 .

S vytýčenou hranicí byl p.  seznámen.

Z MŠ vyplývá, že  užívají část pozemku p.p.č. 1032 a část pozemku p.p.č. 1303 o celkové výměře 115 m². Jedná se pouze o zaplacenou část.

S ohledem na to, že hranice významně zasahuje do prostoru za domem, byl  seznámen s možnostmi nápravy tohoto majetkového nesouladu.

 byl dále seznámen s tím, že bude ze strany města účtován poplatek za užívání pozemku bez nájemního vztahu za 3 roky zpětně, a to ve výši obvyklého nájemného. Za rok 2021, 2022 a 2023 činí nájemné celkem 7.331,50 Kč.

 nechce nadále pozemek užívat. Stavbu plotu posune na hranici pozemku a odstraní drobné stavby. Vše v termínu do 31.12.2024. S předáním pozemku pak doplatí poplatek za rok 2024 (1725,- Kč).

Pokud dojde v průběhu roku 2024 k jakékoli změně za strany  informuje o této skutečnosti neprodleně písemně odbor místního hospodářství. O dalším případném postupu bude pak následně jednáno.

V Děčíně dne 22.01.2024

zaznamenala: 

[REDACTED]

Od: [REDACTED]@seznam.cz>
Odesláno: neděle 19. ledna 2025 17:31
Komu: [REDACTED]
Předmět: prodej pozemků p.č. 1302, 1303 k.ú. Březiny u Děčína
Přílohy: RB_potvrzeni_nájem za r2024.pdf

Dobrý den

Potvrzujeme tímto Vaše sdělení ohledně prodeje pozemků p.č. 1302, 1303 k.ú. Březiny u Děčína. Pomalu tomu přestáváme rozumět.

Co se týče platby nájemného za rok 2024, částka 1 725.-Kč Vám byla uhrazena již dne 16.12.2024 - potvrzení zasíláme jako přílohu tohoto Emailu.

Zároveň Vás tímto žádáme o **zaslání příjmového dokladu - razítko a podpis z MÚ Děčín**, abychom se zase nemuseli doprošovat o naprosto samozřejmou věc.

Nevíme co už po nás stále chcete, do dnešního dne nejste schopni uvést cenu za odprodej "škarpy a to z Vaší strany absolutně neudržované".

Tímto tedy taktéž potvrzujeme zájem o pokračování v realizaci prodeje pozemků, a to dle uvedeného geometrického plánu.

S pozdravem
[REDACTED]