

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM

22

08

06

04

Název:

Prodej pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 561 k.ú. Podmokly o výměře 237 m², za účelem majetkového urovnání.

Stanovisko RM:

RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 26 nedoporučilo ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 561 k.ú. Podmokly o výměře 237 m², za účelem majetkového urovnání.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelka vlastní objekt bytového domu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV
- pozemek pod stavbou má od města Děčín v nájmu
- žadatelka požádala o prodej pozemku do svého vlastnictví
- pro úplnost OMH uvádí, že žadatelka má v pronájmu i sousední pozemek p.č. 562 k.ú. Podmokly

Nájemní smlouva: na celý pozemek pod stavbou bytového domu - žadatelka o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: majetkové narovnání - pod stavbou bytového domu

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OSC	OŽP	OMH		
N-pozn.	A	A	A	N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSIT: pozemek p.č. 561 v k.ú. Podmokly je přilehlý dotčeným pozemkům v rámci projektu „Obnova historické části Podmokel – etapa D“. Jedná se zejména o jeho jižní hranu. V rámci realizace akce tedy může dojít k částečnému využití předmětného pozemku. V současné době se pracuje na projektové dokumentaci. Realizace akce je plánována na příští rok.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 561 v katastrálním území Podmokly pod domem ve vlastnictví žadatelky. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 561 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: v návaznosti na stanovisko OSIT nedoporučuje OMH v současné době prodej pozemku . Po přijatém usnesení ZM vyrozumí OMH žadatelku o dotčení pozemku plánovanou akcí „Obnova historické části Podmokel – etapa D“ s tím, že prodej pozemku bude možné řešit až po dokončení stavby.

Příloha: **AN_26_20220810063941.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 14:56 podepsáno	



žádost o prodej pod domem
(ve vlastnictví žadatelky)



žadatelka má rovněž v
pronájmu na zahradu



k.ú. Podmokly

II
565

559

560

562

561

⊕
563

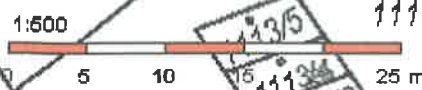
⊕
570

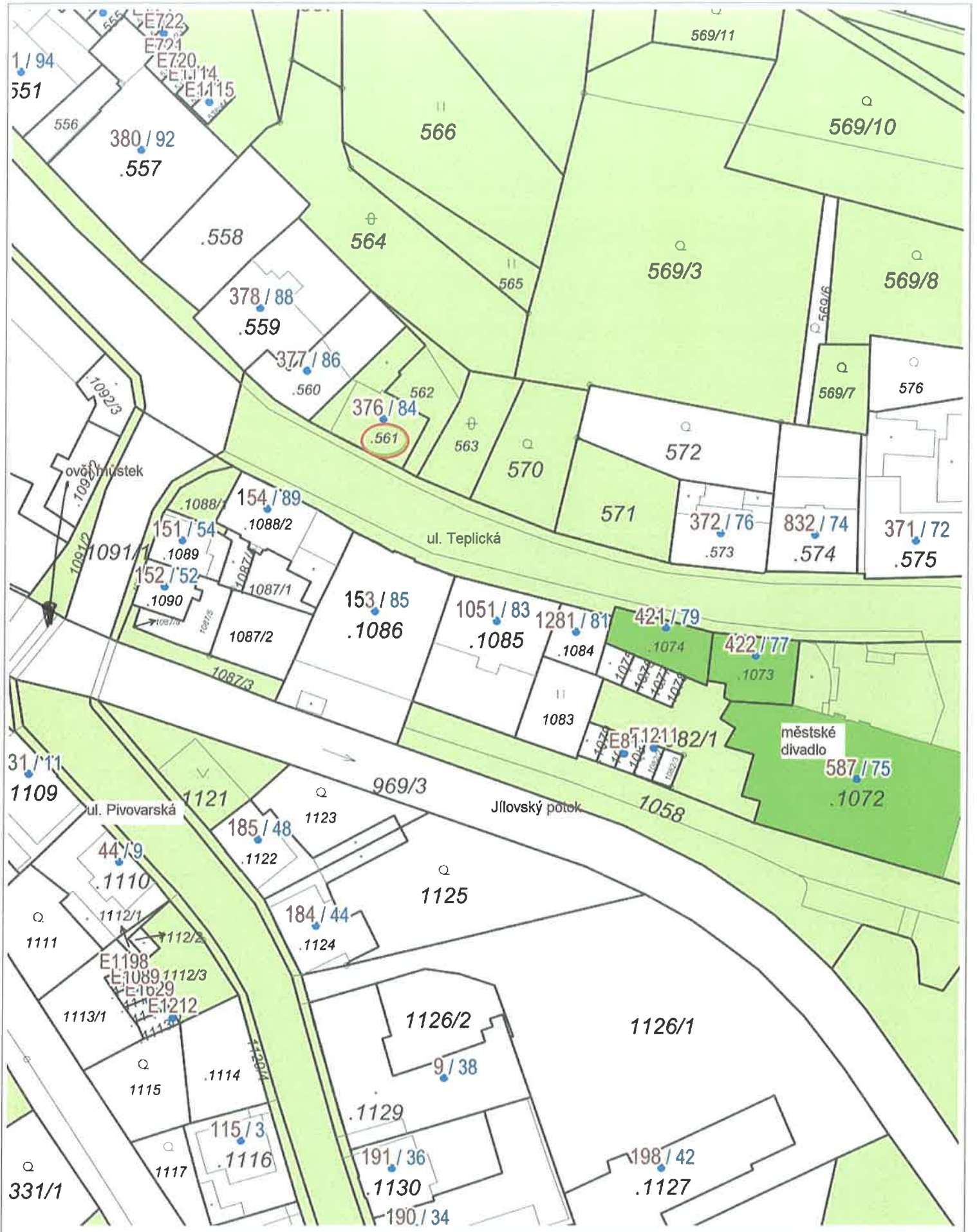
ul. Teplická

ovčí můstek

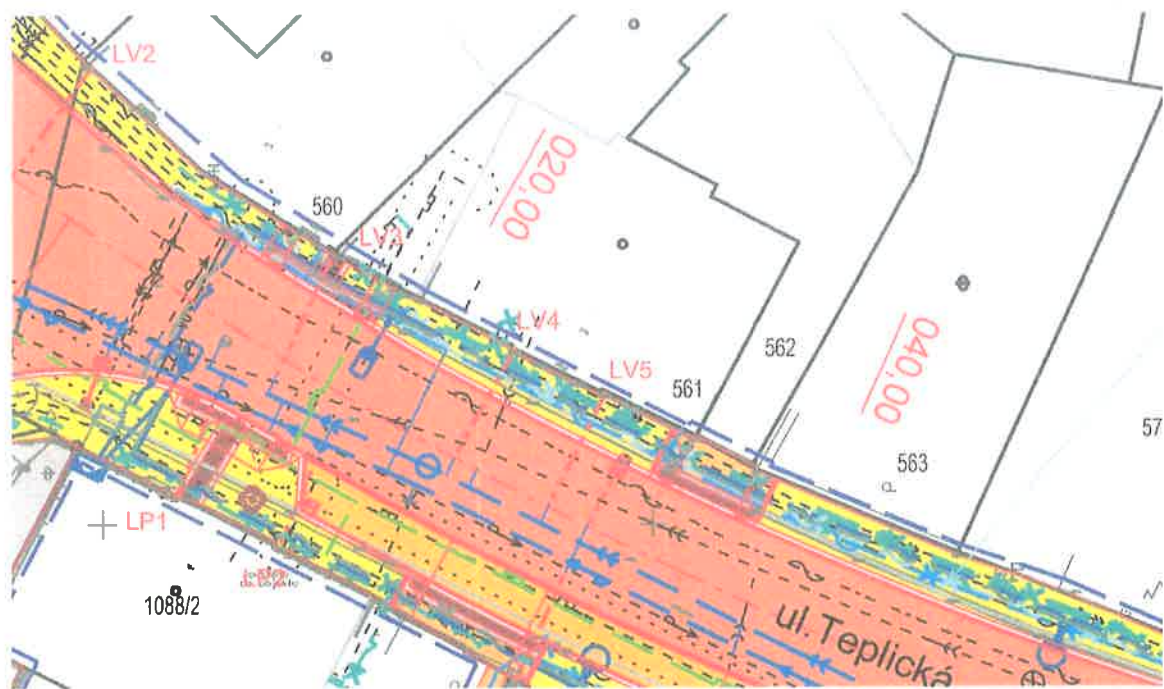
ul. Pivovarská

Jílovský potok

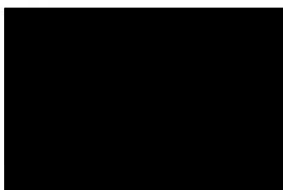




Výřez z koordinačního situačního výkresu



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 11.05.2022 v 16:05:26	Odbor OMH
Čj.: MDC/52707/2022	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné+situace	
M D C 5 2	

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

561, obec Děčín.....

v katastrálním území k.ú. Podmokly, číslo LV 10001.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku je umístěna stavba č.p. 376/84, bytový dům, který je v mém vlastnictví, a který v rámci širší rodiny užíváme k bydlení.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 5. 2022

Doplňující informace k žádosti o prodej pozemku

