

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 09

Název:

Prodej pozemků p.č. 1618 a 53/24 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 1618 o výměře 12 m² a p.č. 53/24 o výměře 650 m² vše k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1378-088/2022, tj. 220.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 11 37 14 ze dne 07.06.2022 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 1618 o výměře 12 m² a p.č. 53/24 o výměře 650 m² vše k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1378-088/2022, tj. 220.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	220 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Pozemky v pronájmu pro ČZS ZO Na Nivách, Děčín X
- Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 11 06 08 06 ze dne 23.06.2011
- Následně došlo k prodeji většiny pozemků v osadě jednotlivým uživatelům na zahrady
- OMH ověřil u předsedy ZO na Nivách, že žadatelé jsou členy ZO
- Dne 14.03.2022 žádost ***** o prodej pozemků, které užívají jako zahradu
- OMH opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemky
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín (usnesením č. ZM 11 11 06 27 - 48 ze dne 24.11.2011)
- Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Na Nivách, Děčín X schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Nové skutečnosti:

- OMH opětovně zveřejnil záměr města
- následně OMH nechal vypracovat znalecký posudek pro cenu obvyklou
- vypracovaný znalecký posudek pro cenu obvyklou, ohodnotil prodávané pozemky částkou 220.000,00 Kč
- na základě toho OMH předkládá k projednání schválení prodeje pozemků dle platných „Zásad“, tj dle znaleckého posudku za cenu obvyklou

Návrh kupní ceny : dle Zásad, tj. za ceny dle znaleckého posudku pro cenu obvyklou - 220.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Na Nivách“, zast. ***** (v užívání žadatelů o prodej)

Účel: zahrada

Žadatelé: *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.6.2022 10:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:44 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1378-088/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitě věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 1618 a 53/24, pozemky užívané společně ve funkčním celku jako součást zahrady, zahrádkářské osady, v k.ú. Bělá u Děčína obec Děčín X-Bělá, lokalita v horní části pozemků při hranici s lesním porostem směrem na Děčín-Čechy, bez stavby na pozemku, odstraněné zboženiště po předchozím nájemci

Znalec:

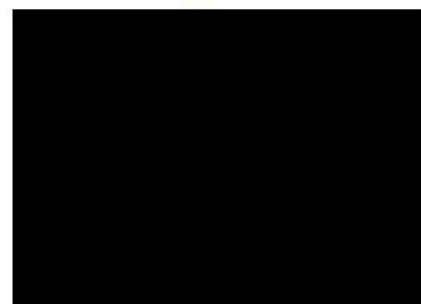


Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1184/2022/37



OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	220 000 Kč
--	-------------------

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 6.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 12.5.2022



k.ú. Bělá u Děčína

točna MAD

předmět prodeje





-  předmět prodeje
-  vyznačené LV města

26. 5. 2022

k.ú. Bělá u Děčína



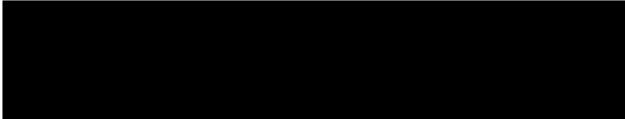
 50 m

1 : 1 887

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 14.03.2022 v 10:19:26 Čj.: MDC/28836/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné, situace	

Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1176/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.3.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1618. 53/24 - 650m²

v katastrálním území BĚLA V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SOUHLASÍM S PRODEJEM POZEMKU 1618, 53/24
V OSADĚ NA NIVÁCH, DĚČÍN - BĚLA,
ZA ÚČELEM ZAHRAĐKÁŘSKÉ ČINNOSTI.
PŘEDSEDKYNĚ OSADY NA NIVÁCH:
[Redacted Signature]
V DĚČÍNĚ 13.3.2022

zastupitel organizace
kého svazu
Nivách
70930171
ín (2)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.