

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 04 07

### Název:

Žádost manželů \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově v k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace ve výši 86.829 Kč manželům \*\*\*\*\*, oba trvale bytem \*\*\*\*\*, na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov k obytné budově č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.06.2022 žádost manželů \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 22 11 35 03 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	86 829,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu čp. \*\*\*\*\* , a to kanalizace a vodovodu na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* , vše v k.ú. Horní Oldřichov (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov schválilo ZM dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 04 15, kterým byly s účinností od 01.01.2021 novelizovány Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).

Žadatelé k žádosti předložili veškeré podklady stanovené Zásadami. Žadatelé disponují rozhodnutím č.104/2020 - společným povolením pro stavbu rodinného domu ze dne 08.07.2020, které nabylo právní moci dne 05.08.2020. Stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí (příloha č. 2).

Žadatelé požádali o poskytnutí dotace na vybudování přípojky vody a přípojky kanalizace. Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předložené žádosti jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OMH a OKD vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace na přípojku vody a přípojku kanalizace dle platných Zásad.

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu považuje přípojka vody, vedená od hlavního řadu na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov k vodoměrné šachtě a přípojka splaškové kanalizace, vedená od hlavního řadu na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov k patě rodinného domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov. Žadatelé si požádali o poskytnutí dotace na přípojku kanalizace pouze v délce 10 bm k nové kanalizační šachtě umístěné na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Horní Oldřichov a na vybudování nové přečerpávací kanalizační šachty u paty novostavby rodinného domu č.p. \*\*\*\*\*.

Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) na vybudování kanalizační přípojky a vodovodní přípojky doložili žadatelé dodavatelskými fakturami znějícími na jejich jméno a soupisem provedených prací včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 147.384 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 147.384 Kč (přehled SVN - příloha č. 4). Dotace může být poskytnuta až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelům vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace oběma smluvními stranami, a to ve výši 36.829 Kč na vybudovanou vodovodní přípojku a ve výši 50.000 Kč na kanalizační přípojku.

V příloze č. 5 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

**Vyjádření:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: [priloha\\_5\\_smlouva\\_A.pdf](#)

Komentář: [Příloha č. 5 - veřejnoprávní smlouva](#)

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	13.6.2022 10:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.6.2022 10:24 podepsáno	

## Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Statutární město Děčín

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**  
**odbor ekonomický**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 25.04.2022 v 08:42:37 Čj.: MDC/44862/2022	Odbor OE
Listů: 2 Příloh: 5 Druh: situace+PD	Zprac.



**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

[REDACTED]

.....  
 .....

(V případě vlastnictví obytné budovy manžely je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků,.... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

ano  ne

Telefonní číslo

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

[REDACTED]

Název peněžního ústavu

CSOB

Identifikace obytné budovy:

č.p.

[REDACTED]

katastrální území

Horní Oldřichov

**Pro výše uvedenou obytnou budovu bude budována tato technická infrastruktura:**

SVN\*

- |                                     |                     |                      |                      |                              |    |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | přípojka vodovodu   | 11 mb                | na p.p.č. [REDACTED] | k.ú. Horní Oldřichov 36 P28  | Kč |
| <input checked="" type="checkbox"/> | přípojka plynovodu  | ..... mb             | na p.p.č. ....       | k.ú. ....                    | Kč |
| <input checked="" type="checkbox"/> | přípojka kanalizace | 10 mb                | na p.p.č. [REDACTED] | k.ú. Horní Oldřichov 110 554 | Kč |
| <input checked="" type="checkbox"/> | komunikace          | ..... m <sup>2</sup> | na p.p.č. ....       | k.ú. ....                    | Kč |
| <input checked="" type="checkbox"/> | veřejné osvětlení   | ..... mb             | na p.p.č. ....       | k.ú. ....                    | Kč |

SVN CELKEM

0 Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

86 P28 Kč

Technická infrastruktura bude vybudována do ...../ již byla vybudována.

**Stručné odůvodnění žádosti:**

BYLO PROVĚŘENO NAPOJENÍ PITNÉ VODY A KANALIZACE NA POZEMEK  
[REDAKCE]. KE KANALIZACI BYLO TŘEBA DLE PROJEKTU PŘEDČERPAVACÍ  
SÍTKU.

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:**

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne 24.4.2022

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Podpis stavebníka

**Přílohy:**

- Příslušné povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- Plná moc v případě zastupování stavebníka
- Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).
- Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zákresu vedení TI (situace)
- Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

**Vysvětlivky:**

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 08:29:32

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625221 Horní Oldřichov

List vlastnictví: [REDACTED]

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
------------------	---------------	-------

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti
---------------

Pozemky
---------

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

<b>St.</b> [REDACTED]	113	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
-----------------------	-----	----------------------------	--	-------------------------

Součástí je stavba: Děčín XXI-Horní Oldřichov, č.p. [REDACTED], rod.dům  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

[REDACTED]	731	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
------------	-----	----------------------	--	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B
---

Typ vztahu
------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky, vstupovat a vjíždět v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 891-182/2019

Oprávnění pro

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2021-0110/OMH ze dne 23.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 11:03:22. Zápis proveden dne 23.03.2021.

V-975/2021-502

Pořadí k 01.03.2021 11:03

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
---

Typ vztahu
------------

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 3300/719152-01/20/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 3300/719152-01/20/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.7.2082, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.900.000,-Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 4.680.000,-Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg.č. 3300/719152-01/20/01-002/00/R ze dne 04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 08:29:32

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625221 Horní Oldřichov List vlastnictví: [REDACTED]  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

05.08.2020 07:01:41. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Děčín  
V-3178/2020-502

Pořadí k 05.08.2020 07:01

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg.č. 3300/719152-01/20/01-002/00/R ze dne 04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 07:01:41. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Děčín V-3178/2020-502

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg.č. 3300/719152-01/20/01-002/00/R ze dne 04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 07:01:41. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Děčín V-3178/2020-502

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 903-1010/2020.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4017976/VB002 ze dne 01.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 08:10:00. Zápis proveden dne 26.02.2021.

V-544/2021-502

Pořadí k 05.02.2021 08:10

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 15:00:47.  
Zápis proveden dne 08.01.2019.

V-5881/2018-502

Pro: [REDACTED]

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

---

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 08:29:32

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625221 Horní Oldřichov

List vlastnictví: ■■■

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

■■■ 26701

731

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2022 08:29:33

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
Čemanová Jiřina

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: ..... 188/1022

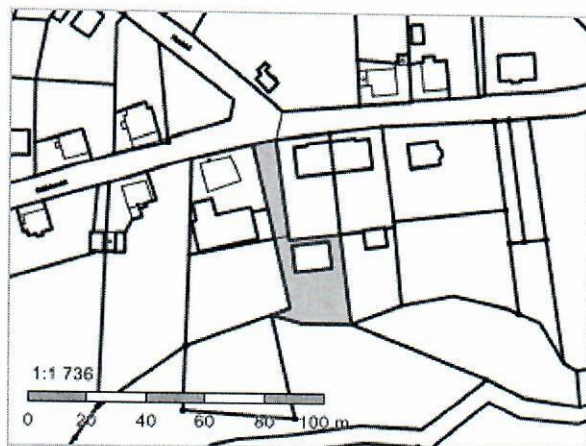


Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou  
ve výši Kč 100,- dne 25-04-2022



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [REDACTED] [↗](#)  
Obec: [Děčín \[562335\]](#) [↗](#)  
Katastrální území: [Horní Oldřichov \[625221\]](#)  
Číslo LV: [REDACTED]  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 731  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[26701](#) [↗](#)    731

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ

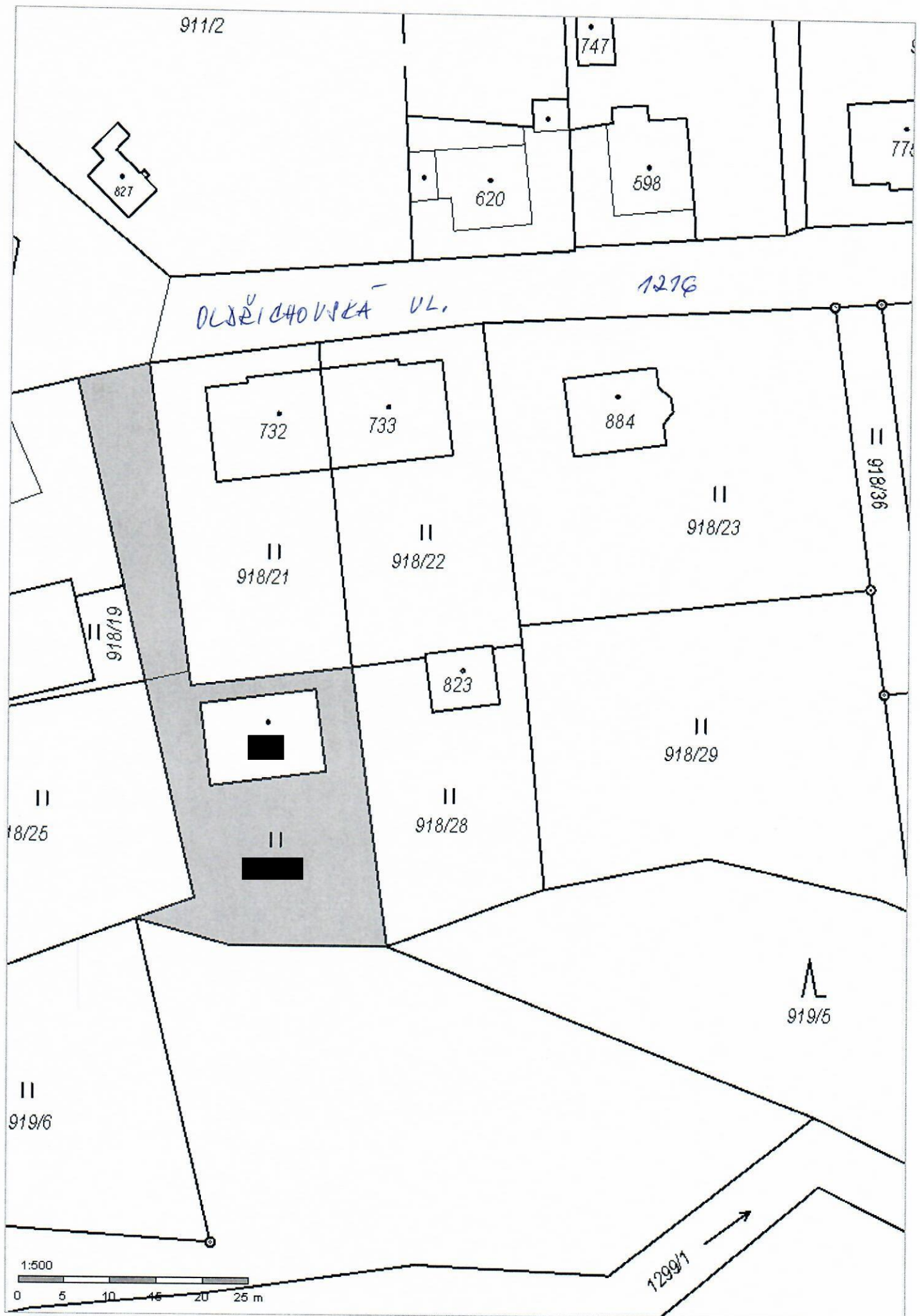
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.05.2022 17:00.



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/72600/2020  
Spisová zn.: MDC/137521/2019  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Rita Ipserová  
Telefon: 412 591 235  
Fax: 412 591 317  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 08.07.2020

**ROZHODNUTÍ**

č. 104/2020

**Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.12.2019 podali

[redacted]  
které zastupuje Kamil Jemelík, nar. 15.06.1942, Weberova č.p. 1530/6, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p stavebního zákona

**společné povolení**

pro stavební záměr:

**„Rodinný dům“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Horní Oldřichov.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

#### Stavba obsahuje:

- **Rodinný dům** bude přízemní nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s užitným podkrovím obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,016 x 12,516 m, max. výšky +6,500m od ±0,000. Rodinný dům o jedné bytové jednotce o velikosti 4+kk bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 35°. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizační stoky. Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, srážkové vody budou svedeny do akumulární jímky umístěné na pozemku stavebníka s přepadem do vsaku. Rodinný dům bude vytápěn elektrickým kotlem, jako doplňkový zdroj budou sloužit akumulární křbová kamna.
- **Domovní rozvod elektrické energie, vody, splaškové kanalizace, dešťová kanalizace,**
- **Oplocení s komunikací p.č. [REDAKCE] k.ú. horní Oldřichov** bude tvořeno betonovými sloupy a podezdívkou s dřevěnou výplní do max. výšky 1,5 m,
- **Zpevněné plochy s parkovacím stáním.**

#### I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Rodinný dům“ bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Horní Oldřichov ve vzdálenosti 2,001 m od hranice s pozemkem p.č. [REDAKCE] a 3,994 m od hranice s pozemkem p.č. [REDAKCE] vše k.ú. Horní Oldřichov.

Umístění stavby bude v souladu s výkresem C.3 – koordinační situační výkres ověřené projektové dokumentace v měřítku 1:300, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Jiří Tichý (ČKAIT 0202020), Ing.arch. Jiří Kučera (ČKA 02363), Ing. Slavomír Racek (ČKAIT 0200104), Ing. Miroslav Praxl (ČKAIT 0101367), Ing. Zdeněk Štencel (ČKAIT 0201201), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *po dokončení stavby.*
3. Rozsah staveniště - výhradně na pozemcích stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 13.12.2018, č.j.: MDC/116841/2018:
  - Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/116841/2018.
  - Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
  - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména budou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 21.04.2020, č.j.: MDC/36214/2020:
- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku bude předána oprávněné osobě k odstranění.
  - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
  - Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem prokazujícím nakládání s odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



#### Odůvodnění:

Dne 23.12.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Žádost o vydání společného povolení nebyla úplná, proto stavební úřad dne 17.01.2020 řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění. Žádost byla doplněna dne 15.05.2020.

Stavební úřad oznámil dne 02.06.2020 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle platného územního plánu města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, kde je mimo jiné přípustné individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím s počtem podlaží 1 – 2 + podkroví a intenzitou zastavění 15%.

Zastavěná plocha novostavby rodinného domu činí 13,4% z možných 15%. Záměr splňuje regulativy stanovené územním plánem. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová  
pověřená zastupovatelka  
stavební úřad

stavebního odboru



## Doručí se

*Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

Kamil Jelínek, Weberova č.p. 1530/6, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

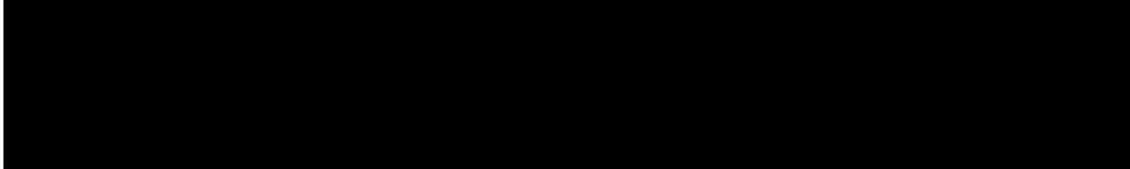
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn, sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: ga7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/10, 100 00 Praha 10



## Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování (*Ing. Ťupová*), Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

## Ostatní

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu; Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

## Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 03.06.2020.

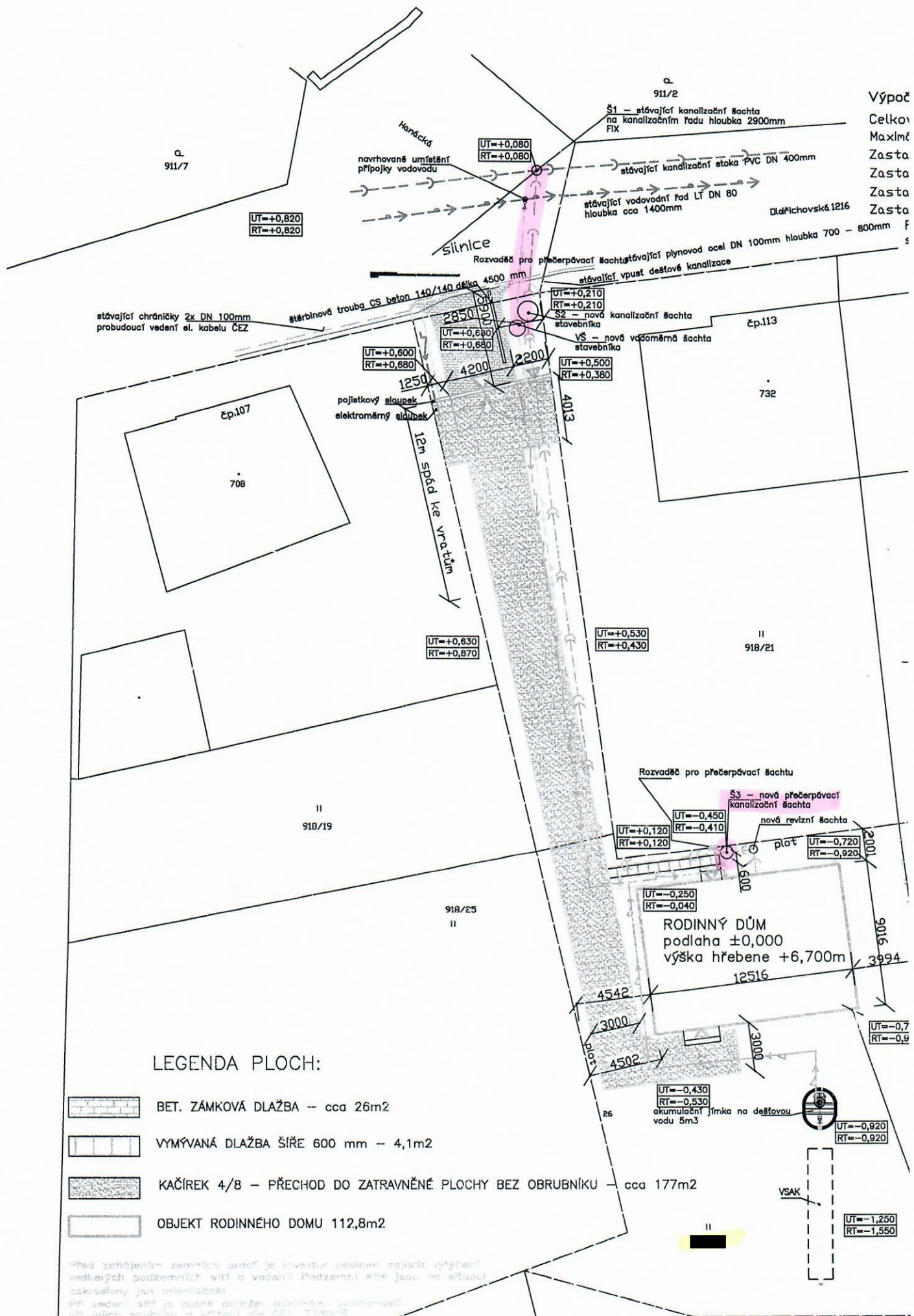
## Přílohy :

- ověřená dokumentace

*(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),*





- štítek „Stavba povolena“

*(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).*



Výpočet  
Celková  
Maximální  
Zastavěná  
Zastavěná  
Zastavěná  
Zastavěná

LEGENDA PLOCH:

-  BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA -- cca 26m<sup>2</sup>
-  VYMÝVANÁ DLAŽBA ŠÍŘE 600 mm -- 4,1m<sup>2</sup>
-  KAČÍREK 4/8 -- PŘECHOD DO ZATRAVNĚNÉ PLOCHY BEZ OBRUBNÍKU -- cca 177m<sup>2</sup>
-  OBJEKT RODINNÉHO DOMU 112,8m<sup>2</sup>

Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vyčištění všech podzemních sítí a vedení. Podzemní sítě jsou na situaci zakresleny jen orientačně!  
Přivedení sítí je nutné dodržet minimální vyhrazené plošné souřadnice a šířku dle ČSN 738018

UT=-1,250  
RT=-1,550



# STAVBA POVOLENA

**Stavba:** Rodinný dům na pozemku p.č. [REDAKCE] v kat. území Horní Oldřichov

**Rozhodnutí ze dne:** 08.07.2020, č.j. MDC/72600/2020, nabylo právní moci dne 05.08.2020

**Stavebník:** [REDAKCE], kterého zastupuje Kamil Jelínek

**Místo stavby:** parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Horní Oldřichov

**Stavební podnikatel:**

**Stavbyvedoucí:**

**Stavební dozor:**

**Termín dokončení:** 05.08.2022

**Stavbu povolil:** stavební úřad Magistrátu města Děčín [REDAKCE]

STAT MESTA DĚČÍN  
STAVEBNÍ ÚŘAD



**INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA**  
Odbor místního hospodářství

Váš dopis zn.: MDC/48763/2022  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/49340/2022  
Spisová zn.: MDC/543/2022  
Počet listů:  
Počet příloh:

**Příjemce:**

Blanka Schmidová  
353 oddělení správy daní a poplatků

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová  
Telefon: 412593151  
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 6.5.2022

**Stanovisko k poskytnutí účelové dotace – infrastruktura**

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadatel:

██

sdělujeme, že pozemek p.č. █████ k.ú. Horní Oldřichov, uvedený v žádosti, je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

**Bc. František Kučera**  
vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	595
Vytvořeno: 09.05.2022 v 16:15:55 Čj.: MDC/51478/2022	Odbor oSDP
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac Sch

**Pracovní kopie**

Ing. Ilona Šeneklová  
09.05.2022 16:15:51



## INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor komunikací a dopravy

Váš dopis zn.: MDC/48627/2022  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/49338/2022  
Spisová zn.: MDC/26640/2022  
Počet listů:  
Počet příloh:

### Příjemce:

353 oddělení správy daní a poplatků  
Blanka Schmidová

Vyřizuje: Pavla Gregorová  
Telefon: 412593219  
E-mail: pavla.gregorova@mmdecin.cz

Děčín: 25.5.2022

### Stanovisko – dotace o poskytnutí účelové dotace

Na základě Vaší žádosti o kontrolu skutečně vynaložených nákladů z pohledu oprávněnosti částky požadované dotace pro [REDACTED] Vám sdělujeme:

- Město Děčín neneviduje v této lokalitě žádnou splaškovou kanalizaci ve svém vlastnictví.
- Cena za přípojky stavitele odpovídá.

S pozdravem

Ing. Přemysl Mička  
vedoucí odboru komunikací a dopravy

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	753
Vytvořeno: 25.05.2022 v 08:08:53 Čj.: MDC/57930/2022	Odbor oSDP
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Sch

**Pracovní kopie**

Ing. Přemysl Mička  
25.05.2022 08:08:49



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████, nar. ██████████ a ██████████ nar. ██████████, oba trvale bytem

č.ú.: ██████████

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 20 08 04 15 ze dne 26.11.2020, kterými byly novelizovány s účinností od 01.01.2021 Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu č.p. ██████ na st.p.č. ██████ v k.ú. Horní Oldřichov:
  - přípojka vodovodu 11 mb na p.p.č. ██████████ v k.ú. Horní Oldřichov,
  - přípojka kanalizace 10 mb na p.p.č. ██████████ v k.ú. Horní Oldřichov.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel dotace poskytne účelovou dotaci ve výši 36.829 Kč na vybudovanou vodovodní přípojku a 50.000 Kč na vybudovanou kanalizační přípojku dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Skutečně vynaložené náklady na vybudování technické infrastruktury byly doloženy dodavatelskými fakturami znějícími výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 147.384 Kč. Uznatelné

náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 147.384 Kč. Maximální výše účelové dotace dle čl. III odst. 2 Zásad činí 86.829 Kč.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. III odst. 4 Zásad v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 3 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o poskytnutí účelové dotace.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM 22 xx xx xx dne xx.xx.2022.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace