

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 19

Název:
Prodej pozemku p.č. 292/3 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 292/3 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 517 m² paní *****, za cenu ostatních nákladů spojených s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města dne 08.09.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 26 15 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 292/3 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 517 m² paní *****, za cenu ostatních nákladů spojených s převodem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k možnému vydržení pozemku parc. č. 292/3 v k.ú. Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k možnému vydržení pozemku p.p.č. 292/3 v k.ú. Prostřední Žleb.

OD - nepřísluší vyjádřit se k případnému vydržení pozemku p.č. 292/3 k.ú. Prostřední Žleb. K narovnání majetkoprávních vztahů není z hlediska OD námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM v rámci inventarizace majetku vyzvalo žadatelku k majetkoprávnímu narovnání vztahu užívání pozemku v majetku města. Žadatelka podala žádost o vydržení pozemku z důvodů uvedených v žádosti v příloze. Na základě vyjádření právního zástupce města OSM navrhuje prodej pozemku za náklady spojené s převodem, předejde se tak možnému soudnímu sporu a následným finančním nákladům za soudní řízení.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Návrh kupní ceny: za cenu ostatních nákladů spojených s převodem

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 14:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 12:58 podepsáno	



Posta ePodatelna

Od: [REDACTED]
Odesláno: sobota 29. listopadu 2025 14:19
Komu: Posta ePodatelna
Předmět: ODBOR MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ_ŽÁDOST O VYDRŽENÍ POZEMKU
Přílohy: Zadost o vydrzeni pozemku 292_3.pdf; Knihovni navrh.pdf; Pridelovací listina.pdf; Poverovací listina.pdf; pozemnostni arch.pdf

Dobrý den,

ŽÁDOST O VYDRŽENÍ POZEMKU dle podkladů v přiložených souborech.

Předem děkuji
S pozdravem
[REDACTED]

Magistrát města Děčín [REDACTED]
Doručeno: 01.12.2025 14:51:08
Č.j.: MDC/191347/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 5



Městský úřad Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín

ŽÁDOST O VYDRŽENÍ POZEMKU Č. 292/3

Dobrý den,

na základě zjištění, že nejsem vlastníkem předmětného pozemku a následné konzultaci s právním zástupcem Vás tímto žádám o vydržení pozemku č. 292/3, katastrální území Prostřední Žleb na základě držby tohoto pozemku po dobu delší než 10 let v dobré víře a bez přerušení.

Dle mých informací je pozemek č. 292/3 aktuálně ve vlastnictví města Děčín, avšak naše rodina jej již po tři generace užívá a spravuje po dobu více než 50let, přičemž jsme byli přesvědčeni, že tento pozemek je naším vlastnictvím, a to na základě přiložených dokumentů. Pozemek z jedné strany přímo navazuje na zastavěnou plochu obytného domu č.p.52, z druhé strany pak na zahradu (č.p. 292/6), jež je rovněž po léta v našem vlastnictví.

Předmětný pozemek je řádně oplocen, udržován a využíván k pěstování ovoce a zeleniny či trávení volného času.

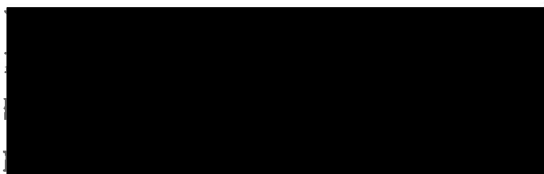
Ráda bych Vás touto cestou požádala o zahájení řízení o vydržení tohoto pozemku ve smyslu občanského zákoníku. Jsem připravena poskytnout veškeré potřebné dokumenty a důkazy o mé dlouhodobé držbě, které budou potřebné k podpoře této žádosti.

V případě potřeby jsem k dispozici k osobnímu jednání a připravena poskytnout další informace či doložit potřebné dokumenty.

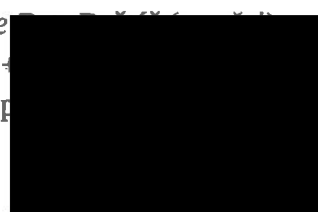
Níže uvedené přílohy přikládám na podporu mé žádosti:

1. Knihovni návrh
2. Poverovací listina
3. Pozemnostní arch
4. Pridelovací listina

S pozdravem,



vyřizuje



ČESKOSLOVENSKO

Titl.

Číslo 20. V. 1950

Okresnímu soudu

KRÁT

PRÍLOH
RUSKÁ

Děčíně,

Knihovní návrh.

Manželé

za knihovní zápisy ve vložce
č. _____ pozemkové knihy pro
kat. území Prostřední Grunt.

Okresní soud v Hradci Králové
B

Osvobozeno od kolků a poplatků
podle § 35 zák. ze dne 8. 5. 1947
č. 90 Sb. a podle z. č. 173/50 Sb.

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR

v Dřívě



Příděl v kat. území Prostřední Žleb

Po provedeném přídělovém řízení podle dekretu čis. 12/1945, čis. 28/1945, zákona čis. 142/1947, čis. 46/1948 Sb. *) vydává se pro

přídělová listina

podle níž se uskutečňuje převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem za těchto podmínek:

1. Přídělce nabývá vlastnického práva dnem odevzdání přidělených nemovitostí do držby.
2. Přídělci jsou povinni: na přidělených nemovitostech osobně a řádně hospodařit, plnit svědomitě úkoly, vyplývající z plánu zemědělské výroby, podrobit svůj majetek hospodářsko - technickým úpravám sledujícím vyšší formy zemědělské výroby, přidělené obytné a hospodářské budovy v přiměřené výši pojistit, pojistné řádně platit, pojistku vinkulovat pro československý stát, ministerstvo zemědělství - majetkové podstaty pozemkových reforem - až do té doby, dokud s ním nebudou řádně vypořádání. Dále jsou přídělci povinni zachovávat a ochraňovat na přiděleném majetku všechny přírodní krásy a umělecké památky.
3. Přídělci jsou povinni splácet přídělovou cenu (úhradu) podle zásad stanovených ministerstvem zemědělství. Členům JZD budou poskytnuty zvláštní úlevy a výhody.
4. Přidělený majetek lze převádět mezi živými, reálně dělit, zatížit nebo pronajmout jen s přivolením okresního národního výboru.
5. Jestliže přídělce nebude plnit uložené povinnosti, mohou být k jejich plnění učiněna vhodná opatření, případně může být příděl odňat nebo zrušen. Stejná opatření mohou být učiněna, vyjde-li najevo, že při vydávání této listiny nebyly splněny zákonné předpoklady přídělu. Je-li přídělců několik, odpovídají v tomto směru rukou společnou a nerozdílnou za náklady s tím spojené.

*) Nehodící se škrtně.

Pověřovací listina.

Pan [REDACTED] kovář
nar.: 31. října místo: v. Nově Vsi národnost: česká
bytem: Prostřední Grunt č.p.52

Na základě dekretu presidenta republiky československé ze dne 19. května 1945 č. 5 Sb. z. a n. o neplatnosti některých majetkově-právních jednání z doby nesvobody a o národní správě majetkových hodnot Němců, Maďarů, zrádců a kolaborantů a některých organizací a ústavů ustanovují Vás národním správcem ~~Nemov.~~ Nemov.

dům č.p. 52 v Prostředním Gruntě
knih.vložka č. 347
pův.majitel: Winkler Emil - němec

Vaše práva i povinnosti jsou vymezeny citovaným dekretem.
Toto pověření jest kdykoliv odvolatelné.

V Děčíně-Podmoklech dne 14. září 1945.

Předběžně schváleno
Národním výborem
v Prostředním Gruntě.

Předseda

Slíb podle § 18 dekretu presidenta republiky č. 5/45 Sb. z. a n. řádně složen.

Dne 14. září 1945

podpis



na ar 5 Ref.





Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 04. 08. 2026

PRÁVNÍ STANOVISKO

ve věci

„možnosti vydržení pozemku p. č. 292/3 v k. ú. Prostřední Žleb“

Advokátní kancelář *Narcis Tomášek & partneři* podává na základě Vaší žádosti následující právní stanovisko ve shora uvedené věci.

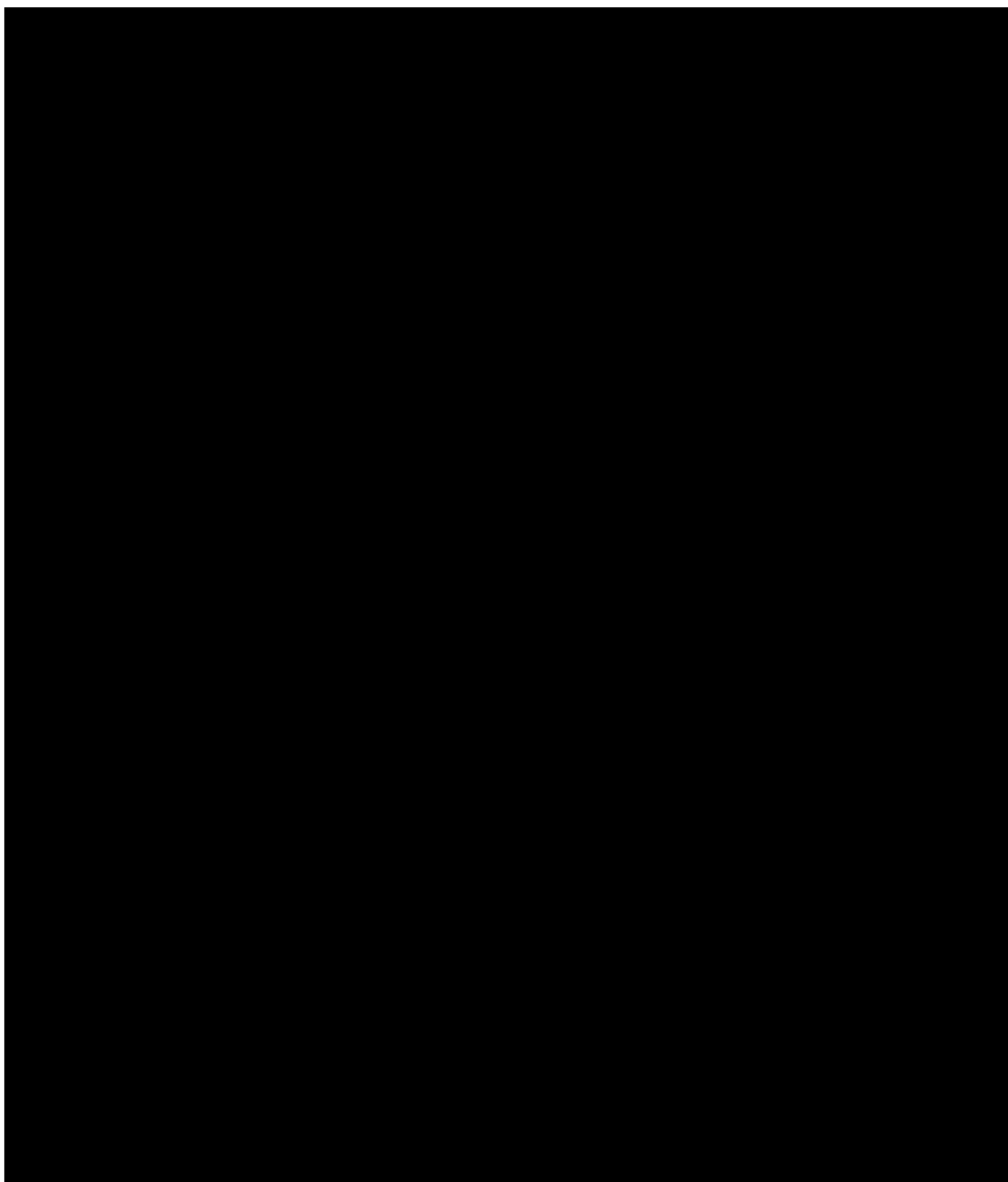
Obsah:

- I. Úvod a zkoumané otázky
- II. Právní rámec
- III. Právní zhodnocení
- IV. Závěr

I.

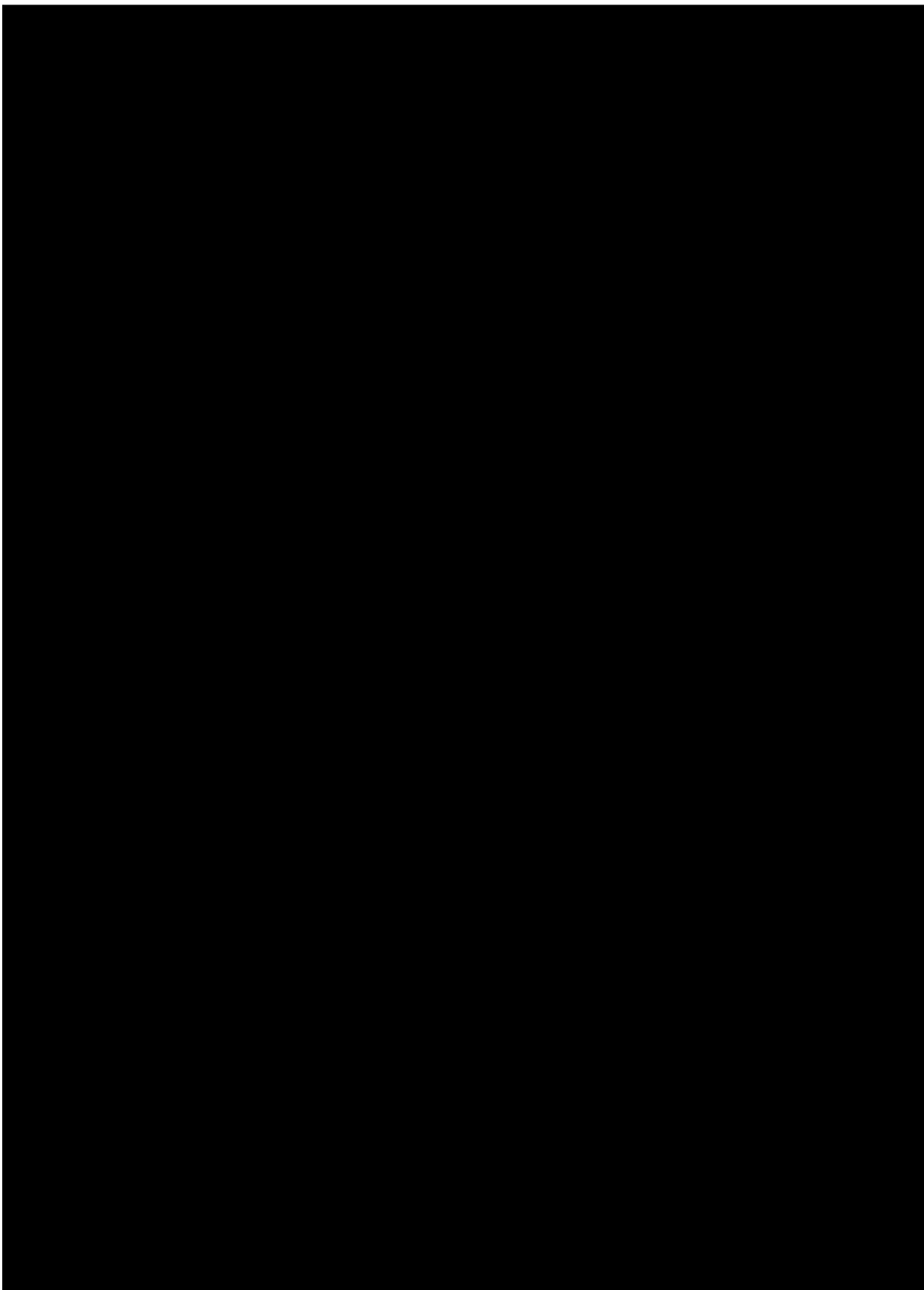
Úvod a zkoumané otázky

Tímto Vám poskytujeme právní stanovisko ohledně vydržení pozemku p. č. 292/3 v k. ú. Prostřední Žleb.

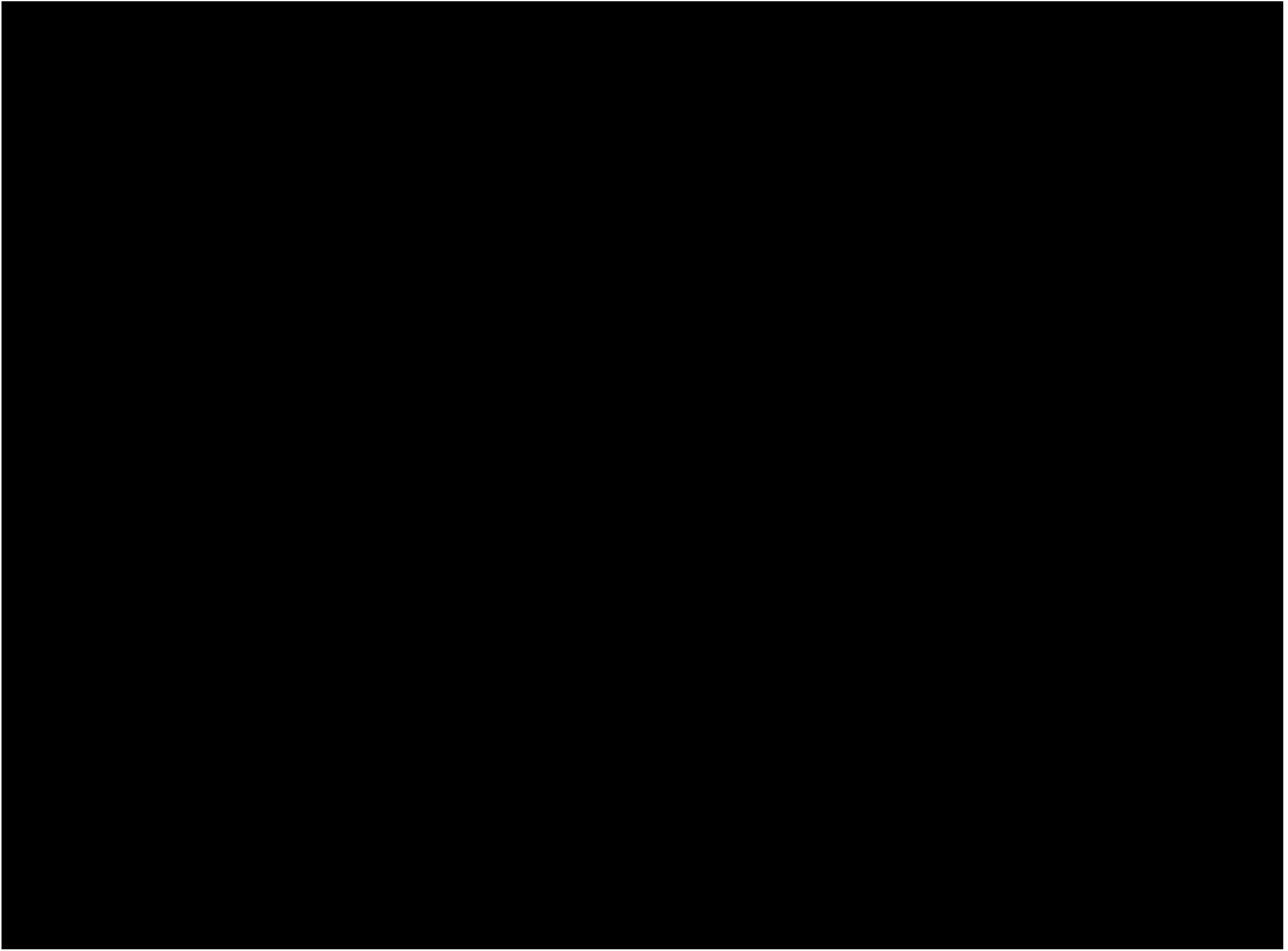


III.

Právní zhodnocení



² rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 19. 4. 2022, sp. zn. 22 Cdo 3387/2021





© Spinbox.T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK