

**Konané dne:** 21. 11. 2019

ZM 19 09 05 09

**Název:**

Žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k rodinným domům v k.ú. Vilsnice

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice k budoucím rodinným domům pana \*\*\*\*\*, pana \*\*\*\*\*, paní \*\*\*\*\* a Ing. \*\*\*\*\* a

**rozhodlo**

1. o poskytnutí účelové dotace panu \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, panu \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, paní \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* a Ing. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice k rodinným domům na p.p.č. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* dle platných Zásad,

2. o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury s těmito stavebníky v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 05.11.2019 žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice k budoucím rodinným domům pana \*\*\*\*\*, pana \*\*\*\*\*, paní \*\*\*\*\* a Ing. \*\*\*\*\* a usnesením č. RM 19 19 35 03 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

<b>Cena:</b>	<b>550 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávních smluv

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádosti stavebníků o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice:

1. pana \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* (veřejná komunikace, přípojka vodovodu - příloha č. 1a, b)
2. pana \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* (veřejná komunikace, přípojka vodovodu a přípojka plynovodu - příloha č. 1c, d)
3. paní \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* (veřejná komunikace, přípojka vodovodu a přípojka plynovodu - příloha č. 1e, f)
4. pana \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* (veřejná komunikace, přípojka vodovodu a přípojka plynovodu - příloha č. 1g, h).

Z předložených podkladů přiložených k žádostem vyplývá, že o územní rozhodnutí o umístění stavby „přístupová komunikace, prodloužení vodovodního řadu a plynárenského zařízení“ požádalo celkem 8 žadatelů. Ze „Smlouvy společného záměru 2018“, která upravuje vztahy mezi stavebníky přístupové komunikace a přípojek vodovodu a kanalizace vyplývá, že na výstavbě komunikace a vodovodního řadu se podílí 6 stavebníků a na plynovodu 5 stavebníků (viz příloha č. 3).

O poskytnutí účelové dotace podalo žádost celkem 5 stavebníků, z nichž v jednom případě byla žádost podána zákonným zástupcem nezletilého žadatele panem \*\*\*\*\* . OE požádal k této záležitosti stanovisko právního zástupce města (příloha č. 2), z něhož vyplývá, že nezletilý žadatel není vlastníkem pozemku určeného pro zástavbu RD a nemá k tomuto pozemku ani jiný právní vztah. Nesplňuje tak základní podmínku pro poskytnutí dotace stanovenou dotačním programem. Tento žadatel nemůže být uznán jako stavebník technické infrastruktury, nemůže žádat o účelovou dotaci a nemůže s ním být za daných podmínek uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace. Dle názoru právního zástupce je smlouva o společném záměru 2018 v části týkající se nezletilého žadatele nicotná a nelze k ní přihlížet, jelikož se nejedná o běžnou záležitost a k existenci tohoto právního jednání je třeba schválení soudem ve smyslu § 898 občanského zákoníku. Z tohoto důvodu právní zástupce doporučuje k nezletilému žadateli nepřihlížet ani při stanovení celkového počtu stavebníků dle smlouvy o společném záměru 2018.

Na základě stanoviska právního zástupce města byla žádost zákonnému zástupci nezletilého žadatele vrácena zpět.

Jeden ze stavebníků (p. \*\*\*\*\* ) žádost o poskytnutí dotace nepodal. O poskytnutí účelové dotace na výstavbu komunikace a přípojky vodovodu jsou tudíž předkládány žádosti celkem 4 žadatelů a na výstavbu přípojky plynovodu 3 žadatelů (nežádá p. \*\*\*\*\* ).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 02 (dále jen „Zásady“), novelizovány byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 08 ze dne 26.04.2018 s účinností dne 27.04.2018.

Žadatelé k žádostem předložili veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 3). Rozhodnutí o umístění stavby přístupová cesta, prodloužení vodovodního řadu a plynárenského zařízení bylo vydáno dne 28.02.2018 a nabylo právní moci dne 23.03.2018. Stavební povolení na prodloužení vodovodního řadu pro novostavby RD bylo vydáno dne 04.01.2019 a nabylo právní moci dne 25.01.2019. Vybudování přípojek plynovodu nevyžaduje stavební povolení. Stavební povolení na stavbu přístupové komunikace bylo vydáno dne 11.06.2018 a nabylo právní moci dne 30.06.2018. Žádosti splňují podmínku čl. III, odst. 5 a 6 „Zásad“.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace na budovanou veřejnou komunikaci vyplacena každému žadateli v termínu do 90 dnů po předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, a to v závislosti na podílu skutečně vynaložených nákladů do maximální výše 50.000 Kč. Na budovanou přípojku vodovodu a plynovodu bude dotace vyplacena každému žadateli v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí, a to v závislosti na podílu skutečně vynaložených nákladů do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku vodovodu a do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku plynovodu, maximálně však do výše podílu na skutečně vynaložených nákladech ve smyslu čl. II písm. d) Zásad.

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předloženým žádostem jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OMH, OSU, OKD a OR vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace.

V přílohách č. 4a) - 4h) jsou předloženy návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace pro jednotlivé žadatele. Vzor smlouvy byl odsouhlasen právním zástupcem města. Z důvodu rozdílných podmínek pro vyplacení účelové dotace u výstavby komunikace a ostatních technické infrastruktury (vodovodní a plynovodní přípojka), jsou pro každého žadatele předloženy ke schválení 2 veřejnoprávní smlouvy.

**Vyjádření:**

**Příloha:** Priloha1\_zadosti\_Tresnov aAN.pdf

**Komentář:** Přílohy č. 1a) - 1h) - žádosti

**Příloha:** Priloha2\_stan\_AKNT\_AN.pdf

**Komentář:** Příloha č. 2 - stanovisko práv. zást.

**Příloha:** Priloha3-anonym\_1\_cast.pdf

**Komentář:** Příloha č. 3 - podklady - 1. část



**Příloha:** Priloha3-anonym\_2\_cast.pdf

**Komentář:** Příloha č. 3 - podklady - 2. část

**Příloha:** Prilohy4a\_4h\_anon.pdf

**Komentář:** Příloha č. 4 - návrhy veřejnoprávních smluv

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Hana Hlaváčková	OE	12.11.2019 13:07 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.11.2019 07:28 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

## Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 17.06.2019 v 10:44:07	Odbor
Č.j.: MDC/66131/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 16	
Druh: st.povolena, rozh.,souhlas, smlouva	



Jméno a adresa žadatele, datum narození:

[REDACTED]

[REDACTED], 40502 Děčín. Datová schránka pro komunikaci:

[REDACTED]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [REDACTED]

Název peněžního ústavu: **Moneta money bank a.s.**

Děčín dne 10. 5. 2019

### Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD: Parcelní číslo: [REDACTED] katastrální území: Vilsnice [625078]  
majetkoprávní vztah k pozemku: **vlastnictví** (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

**Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:**

Výstavba 1 ks technické infrastruktury na p.p.č. [REDACTED] k.ú. Vilsnice [625078], celkem 6 stavebníků rodinných domů. Náklady na stavbu vodovodu se dělí v poměru 1/6 k celkovým nákladům, podle společné smlouvy mezi stavebníky. K parcele [REDACTED] nebude zřízena plynová přípojka.

Infrastruktura	Rozsah	Předpokládané náklady na všechny stavebníky (žadatele)	Předpokládané náklady na 1 stavebníka (žadatele)
Vodovod pro 6 RD	115 bm	355 434 Kč	59 239 Kč
Plynovod pro 5 RD	143 bm	353 740 Kč	0 Kč
kanalizace	-	-	-
veřejné osvětlení	-	-	-
<b>CELKEM 2 ks sítí technické infrastruktury</b>		<b>709 174 Kč</b>	<b>59 237 Kč</b>
Předpokládaná maximální výše požadované dotace		550 000 Kč	50 000 Kč



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

### Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

1) - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

### Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

.....  
Přílohy: (ú)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

### Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

  
.....  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

1) - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

### Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

  
-----  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

## Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3383
Došlo: 11.07.2019 v 11:00:00 Č.j.: MDC/82202/2019 Č.dop.:	Odbor
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac: 



## Jméno a adresa žadatele, datum narození:

██████████  
██  
██████████

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. ██████████

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ██████████

Název peněžního ústavu: **Komerční banka, a. s**

Děčín dne 1. 11. 2018

### Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD: Parcelní číslo: ██████████ katastrální území: Vilsnice [625078]  
majetkoprávní vztah k pozemku: **vlastnictví** (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

#### Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:

Výstavba 1 ks technické infrastruktury na p.p.č. ██████████ k.ú. Vilsnice [625078], celkem 6 stavebníků rodinných domů. Náklady na stavbu infrastruktur se dělí v poměru 1/6 k celkovým nákladům, podle společné smlouvy mezi stavebníky.

Infrastruktura	Rozsah	Předpokládané náklady na 6 stavebníků (žadatelů)	Předpokládané náklady na 1 stavebníka (žadatele)
komunikace	1 106 m <sup>2</sup>	420 000 Kč	70 000 Kč
CELKEM 1 ks sítě technické infrastruktury		420 000 Kč	70 000 Kč
Předpokládaná maximální výše požadované dotace		300 000 Kč	50 000 Kč



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

### Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

  
.....  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

**Statutární město Děčín**

se sídlem:

**Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV****Jméno a adresa žadatele, datum narození:**

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [redacted]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [redacted]

Název peněžního ústavu: **Komerční banka, a. s.**

Děčín dne 10. 5. 2019

**Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické  
infrastruktury**

Identifikace pozemku pro stavbu RD: Parcelní číslo: [redacted] katastrální území: Vilsnice [625078]  
majetkoprávní vztah k pozemku: **vlastnictví** (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

**Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:**

Výstavba 2 ks technické infrastruktury na p.p.č. [redacted] k.ú. Vilsnice [625078], celkem 6 stavebníků rodinných domů. Náklady na stavbu vodovodu se dělí v poměru 1/6 a plynovodu v poměru 1/5 k celkovým nákladům, podle společné smlouvy mezi stavebníky.

Infrastruktura	Rozsah	Předpokládané náklady na všechny stavebníky (žadatele)	Předpokládané náklady na 1 stavebníka (žadatele)
Vodovod pro 6 RD	115 bm	355 434 Kč	59 239 Kč
Plynovod pro 5 RD	143 bm	353 740 Kč	70 748 Kč
kanalizace	-	-	-
veřejné osvětlení	-	-	-
<b>CELKEM 2 ks sítí technické infrastruktury</b>		<b>709 174 Kč</b>	<b>129 987 Kč</b>
Předpokládaná maximální výše požadované dotace		550 000 Kč	100 000 Kč

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

### Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

.....  
  
.....  
Podpis žadatele(u)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI







## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

### Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

.....  
  
.....  
Podpis zadatele(u)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

advokátní kancelář

**Narcis Tomášek** partneři

U Starého mostu 111/4  
405 02 Děčín III – Staré Město

**Příloha č. 2**

tel + 420 414 114 019  
fax + 420 412 519 782  
info@aknt.cz  
[www.aknt.cz](http://www.aknt.cz)

**Statutární město Děčín**

**Sp. zn. 2019-0290**

V Olomouci dne 30.9.2019

**PRÁVNÍ STANOVISKO**

ve věci

**Posouzení žádostí o poskytnutí dotace**

Na základě žádosti výše jmenovaného objednatele podávám následující právní stanovisko ve shora uvedené věci, a to takto:

## I. Shrnutí skutkového stavu a právní otázka

Zastupitelstvo statutárního města Děčín schválilo dne 21.9.2017 Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín. Uvedený dokument je ve znění novelizace ze dne 26.4.2018 (s účinností od 27.4.2018) označován dále v textu jako „Zásady“. Administraci žádostí zajišťuje odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jako „město“).

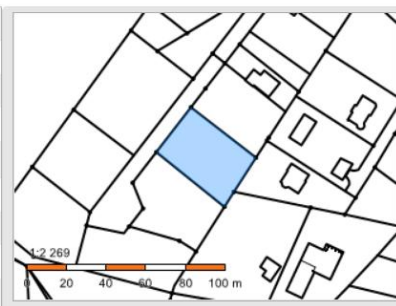
V období od května do srpna 2019 podalo žádost o poskytnutí účelové dotace na vybudování technické infrastruktury (přístupová komunikace a přípojky vody a plynu) pro budoucí rodinné domy v k.ú. Vilsnice celkem **pět žadatelů**.

Jedním z žadatelů je nezl. ██████████, nar. ██████████ (dále jako „nezletilý žadatel“), za kterého podal žádost jeho otec jakožto zákonný zástupce. Žádost nezletilého žadatele o poskytnutí účelové dotace se vztahuje k rodinnému domu na pozemku parc. č. ██████████ v k.ú. Vilsnice.

Údaje z evidence katastru nemovitostí:

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	██████████
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vilsnice [625078]</a>
Číslo LV:	<a href="#">302</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1230
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
██████████	

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	██████████
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vilsnice [625078]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

#### Právní otázky:

- 1) Lze pro účely stanovení podílu na skutečně vynaložených nákladech pro vyplacení dotace vycházet z celkového počtu stavebníků dle „Smlouvy o společném záměru 2018“, nebo z počtu žadatelů o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení?
- 2) Může být nezletilý žadatel uznán jako stavebník technické infrastruktury, žadat o účelovou dotaci a může s ním být uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace?

Z žádostí o poskytnutí dotace a z podkladů pro územní a stavební řízení vyplývá:

- O vydání územního rozhodnutí na stavbu přístupové cesty, prodloužení vodovodního řadu a plynárenského zařízení **žádalo 8 žadatelů, kteří vlastní v dané lokalitě 7 pozemků** (1 pozemek je v SJM). Tytéž osoby žádaly o vydání stavebního povolení na stavbu přístupové cesty a stavebního povolení na prodloužení vodovodního řadu. Nezletilý žadatel mezi žadateli nebyl.
- Smlouva o společném záměru 2018 má 6 účastníků (5 zletilých osob + 1 nezletilá osoba), žádost o poskytnutí dotace podalo z těchto 6 osob 5 osob (4 zletilé osoby + 1 nezletilá osoba). **Ve všech žádostech o poskytnutí dotace je uvedeno, že náklady na stavbu infrastruktur se dělí v poměru 1/6 k celkovým nákladům podle společné smlouvy mezi stavebníky, náklady na stavbu vodovodu se dělí v poměru 1/6 k celkovým nákladům podle společné smlouvy mezi stavebníky, náklady na stavbu plynovodu se dělí 1/5 k celkovým nákladům podle společné smlouvy mezi stavebníky** (k pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Vilsnice ve vlastnictví [redacted] nebude plynová přípojka zřízena). Od těchto nákladů se odvíjí výše v žádostech požadované dotace. Ze smlouvy o společném záměru 2018 vyplývá, že:
  - o na vybudování vodovodu se bude podílet všech 6 účastníků této smlouvy;
  - o na vybudování plynovodu se bude podílet pouze 5 účastníků této smlouvy (4 zletilé osoby + 1 nezletilá osoba);
  - o na vybudování komunikace (příjezdové cesty) se bude podílet všech 6 účastníků této smlouvy;
  - o na úpravě křižovatky se bude podílet všech 6 účastníků této smlouvy;
- K podaným žádostem o poskytnutí dotace byly přiloženy příslušné výpisy z KN – ve vztahu k pozemku parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] oba v k.ú. Vilsnice, je uveden jako vlastník Ing. [redacted] Jeho syn **nezl.** [redacted], který:
  - o nebyl žadatelem o vydání územního rozhodnutí na stavbu přístupové cesty, prodloužení vodovodního řadu a plynárenského zařízení,
  - o nebyl žadatelem o vydání stavebního povolení na stavbu přístupové cesty a o vydání stavebního povolení na prodloužení vodovodního řadu,
  - o nebyl účastníkem smlouvy o právu k provedení stavby č. MDC/OMH/20152/2017 ani nájemní smlouvy č. [redacted] – 11/2016 o pronájmu pozemku parc. č. [redacted] za účelem vybudování příjezdové cesty k budoucím rodinným domům,
  - o avšak byl stranou smlouvy o společném záměru 2018 a žadatelem o dotaci, **není vlastníkem žádného z dotčených pozemků.**

Z vyjádření stavebního úřadu k dané záležitosti vyplývá, že by bylo vhodné pro účely poskytnutí dotace (1 pozemek = 1 stavebník) za stavebníka považovat toho, kdo se finančně podílí na dané stavbě a vlastní pozemek, kterému jednotlivé stavby budou sloužit.

## II.

### Použité podklady

Při podání právního stanoviska jsem vycházela z těchto podkladů:

- žádostí o vyjádření jednotlivých odborů + jejich stanoviska;
- sdělení adresovaného Ing. [redacted]
- žádostí o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury + smlouvy o společném záměru 2018;
- územního rozhodnutí na stavbu přístupové cesty, prodloužení vodovodního řadu a plynárenského zařízení;
- stavebního povolení na stavbu přístupové cesty;

- smlouvy o právu k provedení stavby č. MDC/OMH/20152/2017 + technických podmínek;
- nájemní smlouvy č. ██████ – 11/2016 o pronájmu pozemku parc. č. ██████ za účelem vybudování příjezdové cesty k budoucím rodinným domům;
- Zásad.

### III.

#### Použité právní předpisy

Při vypracování právního stanoviska byla použita zejména ustanovení § 10a zákona č. 73/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů:

- § 10a odst. 2: „Dotace nebo návratná finanční výpomoc se poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (§ 10c), na jiný účel určený žadatelem v žádosti nebo na účel stanovený zvláštním právním předpisem. Na dotaci nebo návratnou finanční výpomoc **není právní nárok**, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.“
- § 10a odst. 3: „Dotaci nebo návratnou finanční výpomoc, s výjimkou návratné finanční výpomoci podle § 34 odst. 1, lze poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy (dále jen „žádost“), popřípadě na základě povinnosti vyplývající ze zvláštního právního předpisu; žádost obsahuje alespoň
  - a) jméno a příjmení, datum narození a adresu bydliště žadatele o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc, je-li žadatel fyzickou osobou, a je-li tato fyzická osoba podnikatelem, také identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, nebo, je-li žadatel právnickou osobou, název, popřípadě obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno,
  - b) požadovanou částku,
  - c) účel, na který žadatel chce dotaci nebo návratnou finanční výpomoc použít,
  - d) dobu, v níž má být dosaženo účelu, u návratné finanční výpomoci i lhůty pro navrácení poskytnutých peněžních prostředků a výši jednotlivých splátek,
  - e) odůvodnění žádosti,
  - f) je-li žadatel právnickou osobou, identifikaci
    - o 1. osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení,
    - o 2. osob s podílem v této právnické osobě,
    - o 3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu,
  - g) seznam případných příloh žádosti,
  - h) den vyhotovení žádosti a podpis osoby zastupující žadatele, v případě zastoupení na základě plné moci i plnou moc.“

### IV.

#### Relevantní výňatky ze Zásad

##### Článek II – Základní pojmy:

- Rodinný dům (dále jen „RD“)** – stavba určená pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; RD může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- Technická infrastruktura (dále jen „TI“)** – jedná se zejména o přípojky vody, plynu, kanalizace, vedené od napojovacího bodu ke hranici pozemku určeného pro výstavbu RD; za součást TI je pro účely těchto zásad považována i komunikace – stavba pozemní komunikace zajišťující přístup k RD povolená stavebním úřadem a veřejné osvětlení (dále jen VO),
- Stavebník** – vlastník pozemku nebo jiná fyzická osoba mající jiný právní vztah k pozemku, určenému územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro zástavbu RD, který je investorem TI a má trvalé bydliště v Děčíně,
- Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“)** – jsou takové náklady, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou TI splňující podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka/stavebníků a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového

pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelné náklady.

### **Článek III – Účelová dotace:**

1. Účelová dotace může být poskytnuta na základě žádosti podané **stavebníkem**. Žádost je možno podávat průběžně v kalendářním roce **po získání podkladů nezbytných pro předložení této žádosti**.

2. Účelová dotace může být poskytnuta až do výše 50 000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN **nebo podílu stavebníka na celkových SVN** (podíl v závislosti na počtu stavebníků) každé budované TI. Celková výše účelové dotace může dosáhnout maximálně částky 250 000 ve vztahu k jednomu RD a jednomu stavebníkovi.

...

4. Dotace schválená příslušným orgánem města bude poskytnuta na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „smlouvy“). **Účelová dotace bude vyplacena v termínu 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí nebo po předložení kolaudačního souhlasu na komunikaci a VO. Tyto podklady musí být vydány nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD (netýká se komunikací a VO)**. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.

...

7. Účelová dotace může být poskytnuta **pouze fyzické osobě a pouze pro výstavu TI k jednomu RD** a je spojena s konkrétním pozemkem určeným k výstavbě právě tohoto RD dle povolení stavebního úřadu. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby RD ke změně vlastnictví pozemku, popř. rozestavěné stavby RD, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového stavebníka.

## **V.**

### **Právní posouzení**

#### **K pojmu „stavebník“ dle Zásad:**

Dle Zásad je stavebníkem **vlastník pozemku** nebo jiná fyzická osoba mající jiný právní vztah k pozemku, určenému územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro zástavbu RD, **který je investorem TI a má trvalé bydliště v Děčíně**.

V souladu se stanoviskem stavebního úřadu doporučuji za stavebníka považovat toho, kdo má Zásadami požadovaný **právní vztah k pozemku** určeného pro zástavbu RD **a finančně (či jiným přínosem) se podílí** na dané stavbě TI, jež má tomuto pozemku sloužit. V daném případě tedy nikoli všech 8 žadatelů o příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení, ale **pouze osoby (stavebníky) podílející se na úhradě nákladů** (příp. jiným přínosem na výstavbě) **budované infrastruktury, na niž může být v souladu se Zásadami poskytnuta dotace**.

#### **K nezletilému žadateli:**

**Nezletilý žadatel není vlastníkem pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú Vilsnice** a nemá k tomuto pozemku ani jiný právní vztah, **nesplňuje tak základní podmínku pro poskytnutí dotace**. Dotaci v rámci dotačního programu lze poskytnout pouze při splnění dotačních podmínek, které v případě nezletilého žadatele splněny nejsou.

Tento žadatel dle mého názoru **nemůže být uznán jako stavebník technické infrastruktury, nemůže žádat o účelovou dotaci a nemůže s ním být za daných podmínek uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace**.

Kromě toho, že nezletilý žadatel zjevně nesplňuje základní podmínky pro poskytnutí dotace, jsem názoru, že smlouva o společném záměru 2018 je v části týkající se nezletilého žadatele nicotná a nelze k ní přihlížet, jelikož se nejedná o běžnou záležitost a k existenci tohoto právního jednání je třeba schválení soudem ve smyslu § 898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „OZ“).

- § 898 odst. 1 OZ: „*K právnímu jednání, které se týká existujícího i budoucího jmění dítěte nebo jednotlivé součásti tohoto jmění, **potřebují rodiče souhlas soudu, ledaže se jedná***

*o běžné záležitosti, nebo o záležitosti sice výjimečné, ale týkající se zanedbatelné majetkové hodnoty.”*

- § 898 odst. 2 OZ: *“Souhlasu soudu je třeba zejména k právnímu jednání, kterým dítě
    - a) nabývá nemovitou věc nebo její část a kterým s ní nakládá,
    - b) zatěžuje majetek jako celek nebo jeho nikoli nepodstatnou část,
    - c) nabývá dar, dědictví nebo odkaz nikoli zanedbatelné majetkové hodnoty, nebo takový dar, dědictví nebo odkaz odmítá, nebo takový dar nebo dar představující nikoli nepodstatnou část jeho majetku poskytuje, nebo
    - d) uzavírá smlouvu zavazující k opětovnému dlouhodobému plnění, smlouvu úvěrovou nebo obdobnou, nebo smlouvu týkající se bydlení, zejména nájmu.”*
- § 898 odst. 3 OZ: *„K právnímu jednání rodiče, k němuž schází potřebný souhlas soudu, se nepřihlíží.“*

**Z výše uvedeného důvodu bych k nezletilému žadateli doporučovala nepřihlížet ani při stanovení celkového počtu stavebníků dle smlouvy o společném záměru 2018.**

## **VI. Závěr (právní názor)**

Nezletilý žadatel není vlastníkem pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú Vilsnice a nemá k tomuto pozemku ani jiný právní vztah, nesplňuje tak podmínky pro poskytnutí dotace. Tento žadatel nemůže být uznán jako stavebník technické infrastruktury, nemůže žádat o účelovou dotaci a nemůže s ním být za daných podmínek uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace.

Kromě toho, že nezletilý žadatel zjevně nesplňuje základní podmínky pro poskytnutí dotace, jsem názoru, že smlouva o společném záměru 2018 je v části týkající se nezletilého žadatele nicotná a nelze k ní přihlížet, jelikož se nejedná o běžnou záležitost a k existenci tohoto právního jednání je třeba schválení soudem ve smyslu § 898 OZ.

V souladu se stanoviskem stavebního úřadu doporučuji za stavebníka považovat toho, kdo má Zásadami požadovaný právní vztah k pozemku určeného pro zástavbu RD a finančně či jiným přínosem se podílí na dané stavbě TI, jež má tomuto pozemku sloužit. V daném případě tedy nikoli všech 8 žadatelů o příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení, ale pouze osoby (stavebníky) podílející se vlastním přínosem (ať již finančním či jiným) na nákladech budované infrastruktury, na niž může být v souladu se Zásadami poskytnuta dotace. V daném případě mám za to, že z výše uvedených důvodů nelze k nezletilému žadateli přihlížet ani v otázce stanovení celkového počtu stavebníků dle smlouvy o společném záměru 2018, kterých by tak reálně mělo být pouze 5, příp. u plynové přípojky 4 (nepočítaje nezletilého žadatele).

Odůvodnění tohoto právního názoru je blíže podáno shora.

## **VII. Doložka**

Prohlašuji na svou odbornou a stavovskou čest, že k výše uvedenému právnímu závěru jsem dospěla podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, nezávisle na jiných osobách, pouze na základě výše uvedených podkladů a bez překrucování práva; tzn. i nestranně z hlediska objednatel (klienta).

Shora podané právní stanovisko vyjadřuje právní názor jeho autora, který je právně argumentačně podložen, jak je výše uvedeno.

Právní stanovisko je předloženo bez rozporů.

**Mgr. Renáta Havelková**  
advokátní koncipient



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 09:54:42

Příloha č. 3

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
██████████	██████████	
Děčín		

Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
Parcela				
██████████	1340	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.495-72/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: ██████████

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 26.06.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-1735/2013-502

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

Pro: ██████████, ██████████, ██████████ 40502 Děčín RČ/IČO: ██████████

V-3892/2013-502

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
██████████	23011	1305
	25041	35

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 09:54:42

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
Merdová Gabriela

Vyhotoveno: 17.06.2019 09:54:43

odpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 460/2019



Správní poplatek uhrazen v hotovosti ve výši

Kč

100,-

dne

17-06-2019

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 09:54:42

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Děčín

40502

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1433 zahrada

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.495-75/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: [redacted]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.02.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 06.03.2013.

V-510/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: [redacted]

Omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2006.

Pro: [redacted], [redacted], [redacted], 40502 Děčín

V-2698/2006-502

RČ/IČO: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

23011

318

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 09:54:42

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

25041

278

27769

837

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.06.2019 09:54:43

katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Merdová Gabriela

Řízení PÚ: 4160/2019

odpis, razítko:



Správní poplatek uhrazen v hotovosti ve výši

Kč

100,-

dne

17-06-2019



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2019 15:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
██████████, ██████████, ██████████	██████████	
40502 Děčín		

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

██████████  
1326 zahrada

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.495-75/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: ██████████

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 02.05.2013.

V-1150/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: ██████████

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2006.

Pro: ██████████, ██████████, ██████████, 40502

Děčín

V-2790/2006-502

RČ/IČO: ██████████

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2019 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
██████████	25041	1119
	27769	207

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.05.2019 15:54:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/55538/2019**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **BOHATÁ LENKA**

Děčíně dne **20.05. 2019**

Podpis .....





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 09:53:40

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
██████████, 40502 Děčín	██████████	██████████

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
██████████	1899	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
██████████	1230	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č.495-75/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: ██████████ Parcela: ██████████

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2013. V-508/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: ██████████ Parcela: ██████████

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2006. V-2233/2006-502

RČ/IČO: ██████████

Pro: ██████████  
40502 Děčín

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 09:53:40

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
██████████	23011	1379
██████████	25041	520
██████████	25041	1230

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

yhotovil:

Vyhotoveno: 17.06.2019 09:53:41

atastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
merdová Gabriela

odpis, razítko:

Řízení PÚ: 460/2019



Správní poplatek uhrazen v hotovosti ve výši  
Kč 100,- dne

17-06-2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 09:53:40

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
527/2	1106	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.495-75/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 527/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.04.2013.

V-900/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 527/2

Pomby a upozornění - Bez zápisu

Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č.  
OE/MO/172/91/185/Vil/Li ze dne 20.05.2003.

Z-2183/2003-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.










**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD PE 63 A PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ČEZ DISTRIBUCE NN DO 1kV
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD PE110mm
- STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ PILÍŘEK ELEKTRO NA KONCI PŘÍPOJKY
- NOVĚ NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD PE 110mm
- NOVĚ NAVRŽENÁ NTL PŘÍPOJKA PE 40mm
- NOVĚ NAVRŽENÝ PILÍŘEK PRO HUP A MĚŘENÍ SPOTŘEBY PLYNU

**NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- > PRODLOUŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD HDPE63\*5,8
- PŘÍPOJKA VODOVODU HDPE 32\*3,0
- ⊙ NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA PRŮM. 1200mm
- PROPLACHOVACÍ A ODBĚROVÁ SOUPRAVA DN50 HAWLE 9824 S PŘIPOJENÍM PATNÍM KOLENEM Č. 5049 DN50

CELKOVÁ DÉLKA PRODLOUŽENÉHO ŘADU HDPE 63\*5,8 mm NA p.p.č. 77/5, 527/2 = 115,00 m.  
 CELKOVÁ DÉLKA PŘÍPOJKY VODOVODU HDPE 32\*3,0 mm NA p.p.č. [redacted] 3,30m  
 CELKOVÁ DÉLKA PŘÍPOJKY VODOVODU HDPE 32\*3,0 mm NA p.p.č. [redacted] 3,00m  
 CELKOVÁ DÉLKA PŘÍPOJKY VODOVODU HDPE 32\*3,0 mm NA p.p.č. [redacted] 1,00m  
 CELKOVÁ DÉLKA PŘÍPOJKY VODOVODU HDPE 32\*3,0 mm NA p.p.č. [redacted] 8,00m  
 CELKOVÁ DÉLKA PŘÍPOJKY VODOVODU HDPE 32\*3,0 mm NA p.p.č. [redacted] 6,50m  
 CELKOVÁ DÉLKA PŘÍPOJKY VODOVODU HDPE 32\*3,0 mm NA p.p.č. [redacted] 6,20m

VYPRACOVAL: D.ŠAŠEK	ZODP.PROJEKTANT: D.ŠAŠEK	TECHNICKÁ KONTROLA:	 David Šašek U TVRZE 1454/2, DEČÍN V. TELEFON: 776250848 e-mail: ek-uniprojekt@gmail.cz Internet: www.ek-uniprojekt.cz	
KRESLIL: DATACAD	IČO: 68285736		INVESTOR: DANIEL PAVLÍK, ČSL. PARTIZÁNŮ 355, DEČÍN XXXII, BOLETICE NAD LABEM	FORMÁT: 2A4
PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A PŘÍPOJKY NA p.p.č. 77/5, 527/2, [redacted] [redacted] k.ú. VILSNICE			DATUM: 10/2017	
VODOVOD - CELKOVÁ SITUACE STAVBY			ÚČEL: DSP	
			Č.ZAK: D1428/2017	
			Č.ARCH: D1428	
			MĚŘÍTKO: 1:500	Č.VÝKRESU: 1



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

- 5 - 03 - 2018

Číslo jednací: MDC/22138/2018  
Spisová zn.: MDC/801/2018  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 28.02.2018

Viz rozdělovník

23.3.2018

34.18

h



## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4693/2018

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.01.2018 podali

405 02 Decin 2, které zastupuje Hana Strnadová, IČO 76601692, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### přístupová cesta, prodloužení vodovodního řádu a plynárenského zařízení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 77/5 – ostatní plocha, 527/2 – trvalý travní porost, [redacted] – zahrada, [redacted] – zahrada, [redacted] – zahrada, [redacted] – zahrada, [redacted] – zahrada, [redacted] – zahrada v katastrálním území Vilsnice, jak je zakresleno v situacích v měřítku 1:400 a 1:500.

Druh a účel umístěvané stavby:

- technická a dopravní infrastruktura pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Popis záměru:

Předmětem tohoto rozhodnutí je výstavba přístupové cesty v celkové délce 107 m a šířce vozovky 4,5 m na pozemku parc. č. 527/2 v k.ú. Vilsnice, která bude navazovat na koncovou část stávající místní komunikace ul. Třešňová (parc. č. 77/5 v k.ú. Vilsnice). Přístupová cesta bude složit pro napojení 6 pozemků určených k výstavbě rodinných domů. Na slepém konci



bude realizováno obratiště, které umožní otáčení nákladních vozidel. Samotné sjezdy na jednotlivé pozemky budou plnit funkci výhyben. Navrhovaná komunikace je navržena jako „účelová komunikace neveřejná“. V místě napojení na stávající místní komunikaci bude přístupová cesta navazovat v niveletě komunikace bez navýšení. Odvodnění bude řešeno vsakem do zatravněného povrchu mezi komunikací a jednotlivými pozemky. Povrch cesty bude tvořit recyklát (recyklovaná směs bez pojiva).

Napojení vodovodního řadu bude provedeno v pozemku místní komunikace ul. Třešňová (parc. č. 77/5 v k.ú. Vilsnice) na stávající vodovodní řad PE 63. Nový vodovodní řad PE HD DN/OD SDR 11 v délce 105 m bude ukončen podzemním požárním hydrantem DN 50. Z nového vodovodního řadu budou vyvedeny vodovodní přípojky, které budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků (parc. č. [redacted] k.ú. Vilsnice) ve vodoměrných šachtách.

Nově navržený NTL plynovod PE dn 100 v délce 113 m bude napojen na stávající NTL plynovod PE dn/ocel DN PE dn 110 umístěný v pozemku místní komunikace ul. Třešňová (parc. č. 77/5 v k.ú. Vilsnice). Z plynovodu budou vyvedeny NTL plynovodní přípojky, které budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků (parc. č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Vilsnice) v pilířích.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby (přístupová cesta a vodovodní řad):**

- 1) Stavba „přístupová cesta“ bude umístěna na pozemku parc. č. 527/2 v katastrálním území Vilsnice, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situaci v měřítku 1:400.
- 2) Stavba „prodloužení vodovodního řadu“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 77/5, 527/2 v katastrálním území Vilsnice, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situaci v měřítku 1:500.
- 3) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 4) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 5) Ochrana stávajících inženýrských sítí – projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

## **III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (plynárenské zařízení, vodovodní a plynovodní přípojky):**

- 1) Stavba „plynárenské zařízení“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 77/5, 527/2 v katastrálním území Vilsnice, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situaci v měřítku 1:500.
- 2) NTL plynovodní přípojky PE dn40 (6 ks) budou napojeny na nově budovaný NTL plynovod PE dn/ocel DN PE dn 110 umístěný v přístupové cestě (parc. č. 527/2 v k.ú. Vilsnice). Přípojky budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků (parc. č. [redacted] v k.ú. Vilsnice) v pilířích, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situaci v měřítku 1:500.
- 3) Vodovodní přípojky (6 ks) budou napojeny na nově budovaný vodovodní řad umístěný v přístupové cestě (parc. č. 527/2 v k.ú. Vilsnice). Přípojky budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků (parc. č. [redacted] v k.ú. Vilsnice) ve vodoměrných šachtách, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situaci v měřítku 1:500.
- 4) Jednotlivé vodovodní přípojky budou zřízeny až po zkolaudování vodovodního řadu a jeho předání do majetku SVS a.s. Teplice.



- 5) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 6) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 7) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 8) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 9) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 10) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 11) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 12) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 13) V případě přeježdění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanizmy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 14) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 15) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 16) Stavbu plynárenského zařízení lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

#### IV. Společné podmínky:

- 1) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 2) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
- 3) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Pokud bude podána žádost o stanovisko ke kolaudačnímu řízení, musí být tyto doklady součástí žádosti. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 4) Zákon o odpadech se dle § 2 odst. 3 nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je



- zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby, se stává odpadem a jako s takovou má být nakládáno, tzn., lze jí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 zákona o odpadech).
- 5) K terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). V případě terénních úprav, při nichž jsou využívány odpady, jsou místa těchto úprav zařízeními k využívání odpadů podle §14 zákona o odpadech. Provozovat tato zařízení lze pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu.
  - 6) K terénním úpravám lze použít pouze recyklát opatřený certifikátem nebo suroviny, které nemají charakter odpadu (dle § 3 zákona o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit).
  - 7) Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 84.505,95 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.
  - 8) V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývkou svrchní kultury vrstvy půdy v celkovém množství 199,08 m<sup>3</sup>, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše 851 m<sup>2</sup>, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:  
Zemina bude dočasně uložena na části pozemku parc. č. 527/2 v k.ú. Vilsnice a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné.
  - 9) Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
  - 10) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
  - 11) Závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
  - 12) Osoba povinná k platbě odvodů podle § 11 a odst. 3 je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
  - 13) **Podmínkou umožnění výstavby nových rodinných domů v předmětné lokalitě je úprava parametrů křižovatky ul. Vilsnická a Třešňová.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**Odůvodnění:**

Dne 03.01.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.01.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o pozemcích, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0731/UL/2017-2 ze dne 31.3.2017
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0239/CS/2012-3 ze dne 27.11.2012
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/20008/2017 ze dne 16.3.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. OZP/41926/2014/KMa ze dne 22.5.2014
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/23826/2017 ze dne 13.3.2017
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-5896-4/DC-2017 HSUL-J1361/DC PREV-SP-Zd-2017 ze dne 13.9.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O17610232284/UTPCUL/Ma ze dne 19.10.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD8894 ze dne 21.9.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610104743/OTPCUL/Ma ze dne 19.8.2016
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0200690571 ze dne 2.1.2018
- GridServices s.r.o., č.j. 5001460887 ze dne 10.3.2017
- GridServices s.r.o., č.j. 5001629676 ze dne 28.11.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100851932 ze dne 2.1.2018
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1094152362 ze dne 21.8.2017



- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 756216/16 ze dne 14.11.2016
- TERMO Děčín a.s. ze dne 27.4.2010
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 38140/2017 ze dne 25.8.2017
  - Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/20001/2017 ze dne 1.3.2017
  - Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/74244/2017 ze dne 17.8.2017
  - Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/72713/2016 ze dne 28.7.2016
  - Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/11909/2018 ze dne 31.1.2018
  - Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/11498/2018 ze dne 30.1.2018
  - Statutární město Děčín (nájemní smlouva)
  - Statutární město Děčín (2 x smlouva o právu k provedení stavby)
  - GasNet s.r.o. (smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní)

Vlastnická práva navrhovatele k pozemkům parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vilsnice byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí.

Navrhovatel pozemky parc. č. 77/5 a 527/2 v katastrálním území Vilsnice nevlastní, ale předložil smlouvy o právu k provedení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- [REDAKCE] ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se pozemky parc. č. 77/5, 527/2, [REDAKCE] v katastrálním území Vilsnice nacházejí mimo souvisle zastavěné území obce na zastavitelných

lochách, na území IV. zóny CHKO České středohoří. Záměr výstavby dopravní infrastruktury a prodloužení vodovodního řádu a plynárenského zařízení v této lokalitě je v souladu s územním plánem města.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení na stavbu přístupové cesty a prodloužení vodovodního řádu nebo bude započato se stavbou plynárenského zařízení a jednotlivých přípojek.

Ivana Šejnohová  
pověřená zastupováním [redacted] učícího odboru stavební úřad



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):  
Hana Strnadová, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí  
Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):  
[redacted], 405 02 Děčín 2

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, 405 02 Děčín 2

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1



**Dotčené orgány:**

Magistrát města Děčín, 34 Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, 333 Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, 332 Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, 324 OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

**Ostatní:**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Statutární město Děčín, Odbor provozní a organizační, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000 Kč, celkem 24.000 Kč byl zaplacen dne 02.02.2018.

## MM Děčín OŽP- vodoprávní úřad

Rozhodnutí č.j.:MDC/1550/2019 ze dne 04.01.2019

Nabytí právní moci rozhodnutí dne: 25.1.2019

# STAVBA POVOLENA

**Název stavby** „Prodloužení vodovodního řadu“ pro novostavby RD“

**Místo stavby** p.p.č.527/2,77/5 k.ú. Vilsnice

**Stavebník**

**Projektant** Petr Tomsa

**Dodavatel** dle výběrového řízení

**Odborný dozor** zajistí dodavatel

**Termín dokončení**

**stavby** 31.12.2019

V Děčíně dne 8.12.2019

Magistrát města  
DĚČÍN

Razítko stavebního řadu



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/1550/2019  
Spisová zn.: MDC/48340/2018  
Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 04.01.2019

### Dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

25.1.2019

vyznačeno dne:

Vyanačili:

22.19

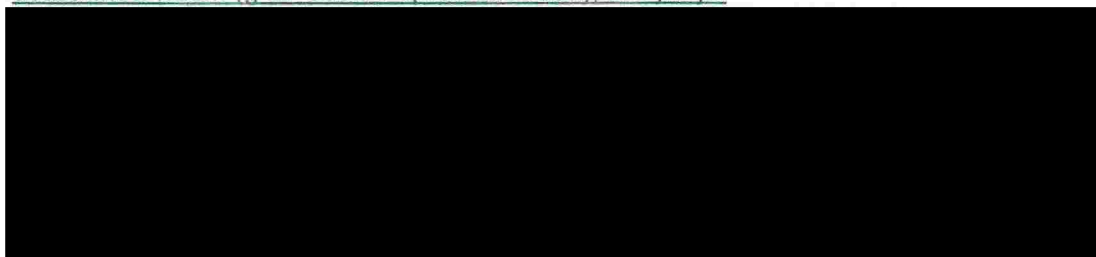


## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:



### I. vydává

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona  
**stavební povolení**

k provedení stavby vodního díla "Prodloužení vodovodního řadu na p.p.č. 527/2 a 77/5 k.ú. Vilsnice"

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Vilsnice,

na pozemku p. č.: parc. č. 527/2, 77/5 Vilsnice

Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS začátek stavby: X= -749709, Y= -967444, konec stavby: X= -749789, Y=-967524.

### Údaje o předmětu rozhodnutí:

#### **Základní údaje o povolované stavbě:**

1. Druh vodního díla: Vodovodní řad pro veřejnou potřebu

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

**Povolování vodní díla:** Vodovodní řad PE HD DN/OD 63x5,8mm, SDR 100 délky 115m včetně příslušenství



**Příslušnost k systému vodovodu:** místní  
**Účel užití vody:** zásobování obyvatelstva pitnou vodou  
**Celková délka řadu:** 115,0 m

**Nejmenší jmenovitá světlost:** 63 mm  
**Největší jmenovitá světlost:** 63 mm

Zkušební provoz: ne

Podrobný popis stavby, technické provedení a její umístění je patrné z projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Tomsa v říjnu 2017.

## **II. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**

Před dokončením stavby tedy podá stavebník na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením identifikačních údajů o stavbě a předpokládaným termínem dokončení stavby. Žádost podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a k žádosti stavebník připojí doklady uvedené v § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

## **III. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit:**

minimálně 15 dní předem

1. Termín zahájení stavby.
2. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

## **IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: 31.12.2019**

## **V. stanovuje podmínky**

pro provedení stavby vodního díla, podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Tomsa v říjnu 2017, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
  - kontrola pokládky potrubí před záhozem
  - dokončení stavby
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
4. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
5. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
  - Stavba bude provozována dle provozního řádu
6. **Budou dodrženy následující podmínky:**
7. **Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, vyj. ze dne 22.05.2014:**
8. Investor zajistí odstranění či využití odpadů, vzniklých realizací výše uvedené na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech ( §12 odst.3).



9. Zákon o odpadech se dle § 2 odst. 3 nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby, se stává odpadem jako s takovou má být nakládáno, tzn. lze ji převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle zákona o odpadech ( §12 odst.3).
10. K terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. Výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). V případě terénních úprav, při nichž jsou využívány odpady, jsou místa těchto úprav zařízeními k využívání odpadů podle § 14 zákona o odpadech. Provozovat tato zařízení lze pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu.

**11. Statutární město Děčín, OMH/47718/2014 ze dne 26.05.2014:**

- Investor, před zahájením stavby, písemně požádá odbor místního hospodářství a majetku města o zatížení výše uvedeného pozemku příslušným věcným břemenem. Další informace Vám sdělí na tel. č. 412 593 225.
- Pozemek (jeho povrch) bude nákladem investora uveden do původního stavu a to do 10 dnů po ukončení prací ( nedojde-li k dohodě).
- Investor stavby si před zahájením stavby vyřídí oznámení užívání veřejného prostranství dle vyhlášky města, součástí oznámení jsou podmínky pro zvláštní užívání veřejné městské zeleně.

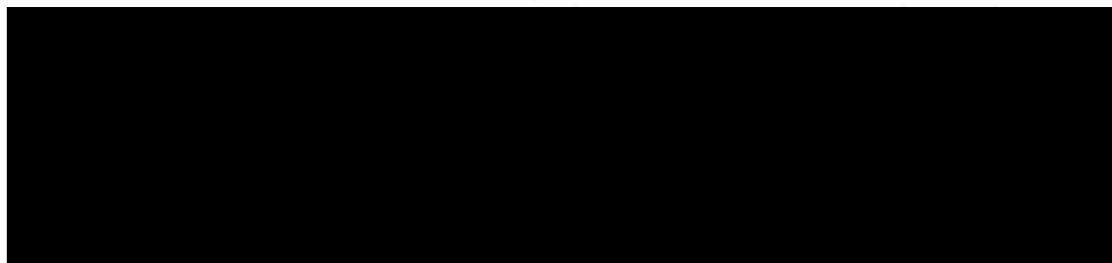
**12. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice: vyj. č. O18610294716/OTPC/Ma ze dne 29.11.2018:**

- Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SČVK.
- V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SČVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen). Za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele.
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v příloze č. 1 tohoto stanoviska.
- Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.
- Podmínky 9,10 a 11 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle
- Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

- Před zahájením realizace stavby požadujeme předložit dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě k posouzení.
- 13. 8. Krajská hygienická stanice ústeckého kraje, Závazné stanovisko ze dne 25.08.2017 č.j. KHSUL 38140/2017:**
- Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst.2) a přílohy č.5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen doklad o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané z koncové části vodovodu po ukončení realizace stavby.
  - Nejpozději ke kolaudaci bude doložen doklad, že výrobky které přichází do přímého styku s pitnou vodou vyhovují § 5 zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláše č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

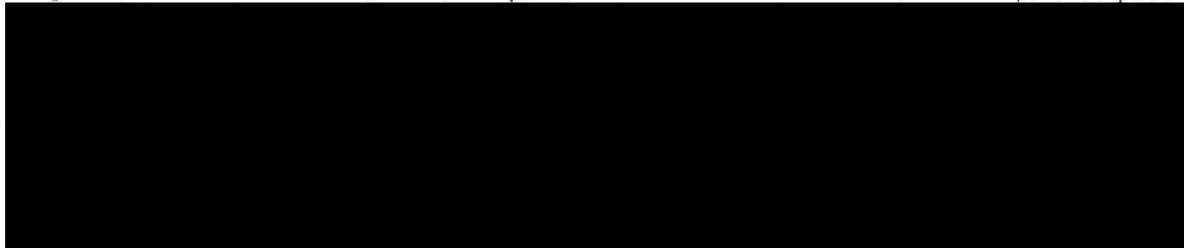
Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:



#### Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 14.05.2018 žádost, kterou podali



kterého zastupuje Hana Strnadová, IČO 76601692, nar. 12.03.1951, Palackého 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, o stavební povolení k provedení stavby vodního díla "Prodloužení vodovodního řádu na p.p.č. 527/2 a 77/5 k.ú. Vilsnice". Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno Magistrátem města Děčín, odbor stavební úřad dne 28.02.2018 pod č.j.MDC/22138/2018 a nabylo právní moci dne 23.03.2018 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.MDC/84996/2018 dne 29.08.2018.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.06.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne. 05.09.2018 a 02.10.2018.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 110 stavebního zákona a přílohy č. 8 k vyhláše 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a dalšími doklady, a to:



1. Vyjádření CEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 29.08.2018, č.j. 1099989983, 21.08.2017 č.j. 1094152362, 02.01.2018 č.j. 0100851932.
2. Telco Pro Services, a.s., Praha 4 – vyjádření ze dne 08.08.2018, č.j. 0200789882, 02.01.2018 č.j. 0200690571.
3. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, vyj. ze dne 22.05.2014 č.j. OZP/41926/2014/KMa.
4. Statutární město Děčín, Smlouva o právu k provedení stavby ze dne 18.06.2014 č.j. nájemní smlouva ze dne 04.05.2016. OMH/47718/2014, Závazné stanovisko ze dne 13.03.2017 č.j. MDC/23826/2017, 16.05.2017 č.j. MDC/OMH/6719/2017
5. Požárně bezpečnostní řešení – 1/2017
6. Hasičský záchranný sbor ÚK ze dne 13.09.2017 č.j. HSUL . 5896-2/DC-2017
7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České Středohoří – závazné stanovisko ze dne 27.11.2012 č.j. SR/0239/CS/2012-3
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice - vyjádření ze dne vyj. ze dne 21.09.2017 č.j. SCVKZAD8894, 29.11.2018 zn. O18610294716/OTPC/Ma, vyj. ze dne 19.08.2016 č.j. O16610104743/OTPCUL/Ma, 19.10.2017 č.j. O17610232284/UTPCUL/ma
9. GridSErvice, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 5001568552/ ze dne 18.08.2017, 28.11.2017 č.j. 5001629676
10. UPC Česká republika s.r.o. vyj. ze dne 08.08.2018 č.j. E013050/18.
11. Plán kontrolních prohlídek
12. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Závazné stanovisko ze dne 25.08.20147 č.j. KHSUL 38140/2017
13. Žádost o odkup vodohospodářské stavby – SVS a.s. ze dne ze dne 15.11.2018
14. Magistrát města Děčín, OSC a ŽÚ – Rozhodnutí ze dne 28.07.2016 č.j. MDC/72713/2016 17.8.2017 č.j. MDC/74244/2017
15. Plná moc k zastupování
16. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27.09.2018, č.j. 735482/18, 14.11.2016 č.j. 756216/16
17. Informace o parcelách
18. Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města, Rozhodnutí rady města ze dne 24.10.2012 č.j. OMH/92596/2012/Cer

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona, a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatření č.j.MDC/122582/2018 ze dne 10.12.2018.

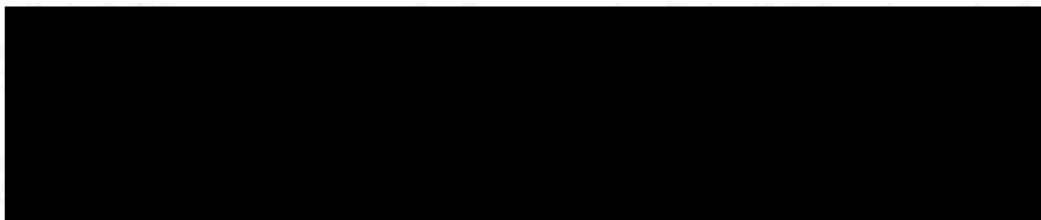
Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**stavební povolení**

Podle § 109 stavebního zákona

**a) stavebník**





- b) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno**

Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV.

- c) vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a vlastníci či provozovatelé sítí technické infrastruktury**
- d) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Děčín-Děčín IV-Podmokly  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizaci záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění pro stavebníka**

- Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
- Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.



Mgr. Jiří Hykš [redacted]  
vedoucí odboru životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen ve výši 3 000 Kč.

**Obdrží:**

**I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SR (do vlastních rukou)**

1. Hana Strnadová, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, která zastupuje stavebníky: [redacted]

**II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SR (do vlastních rukou)**

2. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn
5. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**Dotčené orgány a ostatní**

7. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2
8. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
10. Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IDDS: x9hbpfn
11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO  
České středohoří, IDDS: 6npdyiv
12. Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc,  
Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2



# STAVBA POVOLENA

Stavba: „přístupová cesta“

Rozhodnutí ze dne: 11.06.2018, č.j. MDC/58881/2018, nabylo právní moci dne 30.06.2018

Stavebník:

Místo stavby: parc. č. 77/5, 527/2, [redacted] v katastrálním území Vilsnice

Stavební podnikatel:

Stavební dozor:

Termín dokončení: 30.06.2020

Stavbu povolil: stavební úřad Magistrátu města Děčín [redacted]



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/58881/2018  
Spisová zn.: MDC/48362/2018  
Vyřizuje: Hana Hammerlová  
Telefon: 412 591 200  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín: 11.06.2018

Viz rozdělovník

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 76/2018

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.05.2018 podali

Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Hana Strnadová, IČO 76601692, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### stavební povolení

na stavbu:

„přístupová cesta“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 77/5, 527/2, [redacted]  
[redacted] v katastrálním území Vilsnice.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístupovou a příjezdovou cestu v celkové délce 107 m a šířce 4,5 m na p.p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice, která bude navazovat na stávající komunikaci (ul. Třešňová). Cesta bude sloužit pro napojení 6 pozemků určených k výstavbě rodinných domů. Na konci cesty bude provedeno obratiště. Sjezdy na jednotlivé pozemky budou plnit funkci výhyben. Přístupová cesta bude užívána jako neveřejná účelová komunikace.

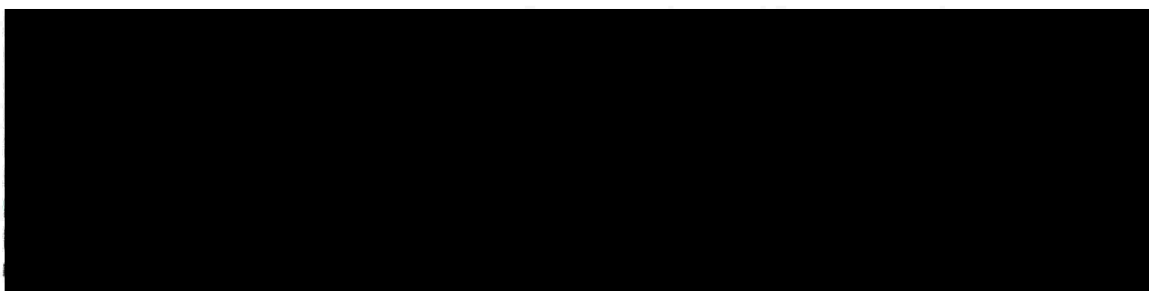
**Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Soňa Dlouhá ČKAIT - 0400302; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníků a bude zajištěno proti vstupu třetích osob.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Dne 14.05.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.02.2018 pod č.j. MDC/801/2018.

Stavební úřad dne 16.05.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.



Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,  
Ivana Pokorná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová  
pověřená zastupovatelkou stavebního odboru stavební úřad

**Doručí se:**

**Účastníci řízení**

Hana Strnadová, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen ve výši 10 000,- Kč.

## SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY

### Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly  
zastoupené Ing. Ilonou Šeneklovou, zastupující vedoucí odboru místního hospodářství  
Magistrátu města Děčín  
IČO 00261238  
(dále jen „vlastník“)

a

Vlastníci pozemků 527/7-12, k.ú. Vilsnice, zast. na zákl. plné moci ze dne 01.04.2015 panem  
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] 405 02 Děčín IV-Podmokly  
(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,  
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

### Smlouvu o právu k provedení stavby č. MDC/OMH/20152/2017

#### Čl. I.

Statutární město Děčín je vlastníkem nemovitostí, uvedených v příloze č. 1 „Technické podmínky“, této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vilsnice obec Děčín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
(dále „nemovitost“)

#### Čl. II.

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

„Přístupová cesta na p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice pro napojení pozemků p.č. [redacted]  
[redacted] k.ú. Vilsnice“ (dále jen „stavba“).

Jedná se o přístupovou cestu pro napojení pozemků s podmínkou umožnění výstavby nových RD a jejich připojení na místní komunikaci je „Úprava křižovatky ul. Vilsnická x Třešňová.“

#### Čl. III.

Vlastník nemovitosti souhlasí, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na projektovou dokumentaci vymezené části dotčené nemovitosti, uvedené v Čl. I této smlouvy, byla stavba provedena.

#### Čl. IV

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti s provedením stavby.

#### Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti a oznámí vlastníkově zahájení prací. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené nemovitosti bez zbytečného odkladu do původního stavu na vlastní náklady.

Současně vlastník nemovitosti souhlasí s provedením stavby za podmínek blíže specifikovaných v příloze č. 1 „Technické podmínky“ této smlouvy.

Vznikne-li vlastníku dotčené nemovitosti prokazatelně škoda způsobená v důsledku činnosti uvedené v Čl. II, této smlouvy, stavebník vlastníku dotčené nemovitosti tuto škodu uhradí do 90 dnů po dokončení stavby.

Po dokončení stavby předloží stavebník vlastníku dotčené nemovitosti geometrický plán se zaměřením skutečného stavu stavby, pokud je v technických podmínkách vyžadován nebo pokud následně dojde k majetkoprávnímu jednání.



**Čl. VI**

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od uzavření této smlouvy nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

**Čl. VII**

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka se zřízením stavby dle Čl. II, této smlouvy na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušných stavebních - vodoprávních povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

**Čl. VIII**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž vlastník dotčené nemovitosti obdrží jeden výtisk a stavebník obdrží dva výtisky smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně, dne 26.04.2017

V Děčíně, dne

Statutární město  
DĚČÍN

Ing. Ilona Seneklová  
zastupující vedoucí odboru  
místního hospodářství

JID MDC41482477 ze dne 27.02.2017	Název: „Přístupová cesta na p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice pro napojení pozemků p.č. [redacted] k.ú. Vilsnice“ Žadatel: Vlastníci pozemků [redacted] k.ú. Vilsnice, zast. [redacted]
Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou: pozemek p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice	Kat.území: Vilsnice
<p>Vyjádření odboru místního hospodářství:</p> <p>Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství (pozemek ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice), nemá námitek k realizaci stavby „Přístupová cesta na p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice pro napojení pozemků p.č. [redacted] k.ú. Vilsnice“, dle Průvodní zprávy z 02/2017, která je součástí žádosti podané dne 27.02.2017.</p> <p>Vyjádření je vydáno v souladu s nájemní smlouvou č. 527/2-111/2016 ze dne 04.05.2016 a je nutné respektovat podmínky, sjednané v této nájemní smlouvě – viz příloha, která je nedílnou součástí této Smlouvy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ bude řádně a na náklady vlastníků přilehlých pozemků (nájemců) prováděna zimní údržba účelové komunikace (udržování komunikace ve schůdném či sjízdném stavu, odhrnování sněhu, provádění zimního posypu);</li> <li>2/ nájemce má povinnost odstraňovat závady ve schůdnosti a sjízdnosti – výspravy účelové komunikace;</li> <li>3/ musí být zajištěno dostatečné odvodnění účelové komunikace, aby nedocházelo k vytékání povrchových vod na navazující místní komunikaci ul. Třešňová a tím jí, nebo přilehlé soukromé nemovitosti či pozemky, poškozovat;</li> <li>4/ napojení účelové komunikace na místní komunikaci bude přizpůsobeno současnému výškovému uspořádání tělesa komunikace a stávajícím odtokovým poměrům v místě stavby, které nebudou stavbou změněny;</li> <li>5/ budou učiněna taková opatření, která zabrání vyvážení nečistot na místní komunikaci;</li> <li>6/ bude dodržena nosnost komunikací a zachování dopravní obslužnosti v dané lokalitě,</li> <li>7/ komunikace bude vybudována vč. realizace úpravy křižovatky ul. Třešňová x Vilsnická.</li> </ol> <p>Vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ani vyjádření – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, které vydává na žádost stavebníka oddělení silničního správního a dopravního úřadu Odboru správních činností a živnostenský úřad MM Děčín.</p>	
Zpracoval: Jiřina Hammerlová	
<p>Vyjádření odboru komunikací a dopravy:</p> <p><b>Veřejné prostranství a zeleň (VPZ)</b></p> <p>Statutární město Děčín zastoupené odborem komunikací a dopravy Magistrátu města Děčín jako správce majetku města a veřejné městské zeleně souhlasí se stavbou " Přístupová cesta na p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice pro napojení pozemků p.č. [redacted] k.ú. Vilsnice " za těchto podmínek:</p> <p>Veškeré nutné zásahy do porostů investor předem prokonzultuje s pověřeným zástupcem magistrátu. Upozorňujeme, že pokud bude třeba odstranění stromů, tak je třeba ke kácení stromů s obvodem kmene větším jak 80 cm měřeným ve výšce 130 cm nad zemí zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o povolení pokácení na odboru životního prostředí. Pokud je obvod kmene menší jak 80 cm, je třeba vyřídít souhlas vlastníka pozemku.</p> <p>Upozorňujeme, že pokud bude třeba odstranění keřů, tak je třeba ke kácení keřů nebo porostu o ploše nad 40 m<sup>2</sup> zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o povolení pokácení na odboru životního prostředí. Pokud plocha nedosáhne 40 m<sup>2</sup>, je třeba vyřídít souhlas vlastníka pozemku.</p>	



Investor se zavazuje přebytečný výkopek a kameny odvézt a řádně zneškodnit dle platných právních předpisů.

**Směsný komunální odpad (SKO)**

Netýká se SKO.

Zpracoval: Ing. Zdeňka Švirlochová, Pavla Cermanová

Vyjádření odboru komunikací a dopravy:

**Podmínkou umožnění výstavby nových RD a jejich připojení na místní komunikaci je „Úprava křižovatky ul. Vilsnická x Třešňová“ – na tuto úpravu byla v roce 2010 vydán souhlas s provedením ohlášené stavby - č.j. OSC/55776/201/20/-ohl!!!**

**Pokud bude mít účelová komunikace status „neveřejná“, požadujeme její fyzické uzavření.**

**V platnosti zůstává:**

- Rozhodnutí č. 23-n/2016 ze dne 28.07.2016, vydaného silničním správním a dopravním úřadem pod č.j. MDC/72713/2016 o povolení připojení p.p.č. 527/8, k.ú. Vilsnice na p.p.č. 527/2, k.ú. Vilsnice.
- Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. OSC/55776/201/20/-ohl. ze dne 17.05.2010 pro stavbu „Úprava křižovatky Vilsnická – Třešňová“.
- Nájemní smlouva č. 527/2 – 11/2016 ze dne 04.05.2016, schválená radou města č. RM 16 06 37 14 dne 22.03.2016.

Mimo předchozího budou splněny podmínky vypl. z ust. § 12, odst. 2, 3 a 6, vyhl. č. 104/1997 Sb. Investor zajistí záchyt povrchové vody z pozemku účelové komunikace na místní komunikaci. Likvidace povrchových vod bude na pozemku investora - vlastníka pozemku. Napojení bude přizpůsobeno současnému výškovému uspořádání tělesa komunikace. Připojení bude provedeno tak, aby se zachovaly stávající odtokové poměry v místě a nijak nebyly stavbou změněny. Budou učiněna taková opatření, která zabrání vyvážení nečistot na místní komunikaci. Závady způsobené stavbou na tělese komunikace a příslušenství, budou na náklady investora neprodleně odstraněny. Bude respektováno osazené dopravní značení v místě stavby a povolená nosnost na místních komunikacích v místě stavby. Nesmí dojít k přetěžování komunikací v místě. Dále nesmí dojít k poškození majetku ve vlastnictví statutárního města i soukromých majetků s ohledem na šíři komunikací v místě. S ohledem na prováděné stavební úpravy je nutné před zahájením prací zajistit vytyčení inženýrských sítí. Po ukončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu.

**Pro úpravu křižovatky platí podmínky:**

**Úpravou nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v místě!!!**

Při zásahu do tělesa místní komunikace (dále jen MK) budou založeny nové konstrukční vrstvy dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Pokládka AB dle níže uvedených podmínek.

Uložení inženýrských sítí bude provedeno jednou výkopovou rýhou v dotčené komunikaci (pokud to bude technicky možné). Investor poskytne tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu. V případě, že v místě uložení inženýrské sítě dojde k propadu tělesa komunikace (kaverna), bude i po době záruk tato závada na náklady příslušného správce neprodleně odstraněna a to do sedmi let od předání výkopu. Investor poskytne tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu.

Při zásahu do AB bude pokládka živičných vrstev komunikace provedena dle „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 7., hutněně asfaltové vrstvy“. Pokud při výkopové činnosti dojde ke vzniku bočních dutin a prohlubní, budou tyto rozšířeny o sypné úhly. Před položením AB vrstev bude výkop protokolárně předán správci komunikací – OMH. Ve fázi zvláštního užívání splnit podmínky dle předávacího protokolu pro zásahy do komunikací (SM Děčín – OMH). Bude ošetřena otázka věcného břemena – uzavření smlouvy se statutárním městem Děčín.



30 dnů před zahájením výkopových prací požádá investor (dodavatel) stavby o povolení zvláštního užívání v souladu s ust. § 25 zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších novel. Shora uvedené podmínky budou zahrnuty do PD.

**Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu – MM Děčín, OSC.**

**Veřejné osvětlení (VO)**

Jako majetkový správce sítě VO nemáme k realizaci stavby připomínky. V zájmovém území se nenachází zemní kabelové vedení sítě VO v majetku statutárního města Děčín.

Zpracoval: Ing. Jitka Kálecká, Renata Kuruczová

Vyjádření odboru provozního a organizačního:


**Metropolitní síť (MS)**

V zájmovém území není vedena metropolitní síť. K realizaci nemáme připomínky.

Zpracoval: Ing. Tomáš Kejzlar

Děčín 26.04.2017

Statutární město  
**DĚČÍN**

  
Ing. Ilona Šeneklová  
zastupující vedoucí odboru  
místního hospodářství

15. 7. 2016

15. 7. 2016

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 527/2 - 111/2016

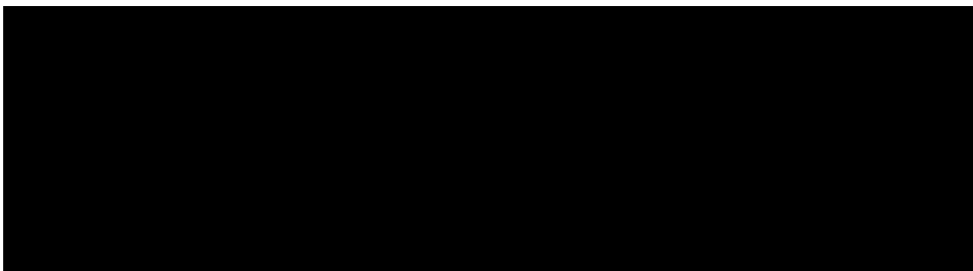
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

### I. Smluvní strany

1. **Statutární město Děčín**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín, dále jen jako „pronajímatel“.

Jednající na základě pověření: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města Magistrátu Města Děčín

a



dále jen jako „nájemce“ nebo společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“

### II. Předmět nájmu

1. Pronájem pozemku p. č. 527/2 - trvalý travní porost, o celkové výměře 1106 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 10001 pro k. ú. Vilsnice, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku.

### III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem vybudování příjezdové cesty - účelové komunikace - k budoucím rodinným domům.

2. Nájemce si předmět nájmu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

### IV. Nájemné

1. Roční nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši **3 318,- Kč/rok**, bez DPH (slovy třítisícetřistaosmnáct/Kč). Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.

2. Nájemné je splatné předem, ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v odst. 1., čl. I., této smlouvy.

3. Poměrná část nájemného za rok 2016 je splatná do 30. 6. 2016 a činí 2 493,- Kč (slovy dvatisícečtyřístadevadesát/Kč).

*[Handwritten signature]*

4.

5. Pro účely společné platby nájemného se jako plátce stanovuje nájemce p. Ivo Kilián, bytem Veveří 76/13b, Děčín XXII.

#### V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy nájemcem, nájemce pronajímateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ustanovení uvedeném v písm. b), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc/Kč).

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. d), odst. 2., čl. VI.

3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování pronajímatelem.

#### VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném v odst. 1., čl. II., této smlouvy;

b) o uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 16 06 37 14 ze dne 22. 3. 2016;

c) pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve dnech 15.2. 2016 - 2.3. 2016.

2. Nájemce se zavazuje, že:

a) po zániku této smlouvy uvede předmět smlouvy do původního stavu;

b) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání;

c) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak;

d) předmět smlouvy nevloží do právnické osoby (§ 118 až § 418 obč. zák. 89/2012 Sb.), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. obč. zákoníku 89/2012 Sb.

e) komunikace bude vybudována v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o právu provedení stavby, včetně realizace úpravy křižovatky ul. Třešňová x Vilsnická.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 04. 2016, s podmínkou, že

- nájemcem bude řádně, na náklady vlastníků přilehlých pozemků, prováděna zimní údržba účelové komunikace (udržování komunikace ve schůdném, či sjízdném stavu, odhrnování sněhu, provádění zimního posypu);

- nájemce má povinnost odstraňovat závady ve schůdnosti a sjízdnosti – výspravy účelové komunikace;



- nájemcem bude zajištěno dostatečné odvodnění účelové komunikace, aby nedocházelo k vytékání povrchových vod na navazující místní komunikaci ul. Třešňová a tím jí, nebo přilehlé soukromé nemovitosti, či pozemky, poškozovat;

- nájemce zajistí napojení účelové komunikace na místní komunikaci, toto bude přizpůsobeno současnému výškovému uspořádání tělesa komunikace a stávajícím odtokovým poměrům v místě stavby, které nebudou stavbou změněny;

- nájemcem budou učiněna taková opatření, která zabrání vyvážení nečistot na místní komunikaci;

- nájemcem bude dodržena nosnost komunikací a zachování dopravní obslužnosti v dané lokalitě.

4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran v číselné posloupnosti.

6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a její obsah odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu této nájemní smlouvy.

V Děčíně dne 31-03-2016

Ing. Tomáš Martinček  
za pronajimatele



V Děčíně dne - 4 -05- 2016

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nájemce

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nájemce

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nájemce

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nájemce

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nájemce

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nájemce

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nájemce

# Smlouva společného záměru 2018

podle zák. č. 89/2012 sb. v platném znění – občanský zákoník

## 1. Obecné ustanovení

1.1. Tato smlouva upravuje vztahy mezi smluvními stranami (stavebníky) - týkajících se jejich společného zájmu. Tj. zejména vybudování příjezdové cesty a přípojek vody a plynu na pozemku parcelní č. 527/2, katastrální území Vilsnice a úprava křižovatky Vilsnická-Třešňová v Děčíně – Vilsnice, vše k pozemkům stavebníků – tedy vždy ve prospěch stran smlouvy.

1.2. Tato smlouva dále upravuje financování společného záměru a podíl nákladů jednotlivých stavebníků.

## 2. Smluvní strany

2.1.

2.2.

2.3.

2.4.

2.5.

2.6.

Děčín.

## 3. Společná ujednání

3.1. Smluvní strany souhlasí s vybudováním příjezdové cesty.

3.2. Smluvní strany souhlasí s vybudováním vodovodu a plynovodu.

3.3. Smluvní strany souhlasí s úpravou křižovatky Vilsnická-Třešňová v Děčíně – Vilsnice dle požadavku Dopravního inspektorátu Územní odbor Děčín ze dne 30. 5. 2014.

3.4. Smluvní strany souhlasí se společným financováním, jak je uvedeno v bodě 5. této smlouvy.

3.5. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží finanční prostředky uvedené v bodě 5, nejpozději v okamžiku zahájení stavby.

#### 4. Předpokládané náklady a vypořádání finančních vztahů

4.1. Smluvní strany se dohodly, že náklady budou hrazeny a následně vypořádány v tomto poměru:

##### 4.2. Vybudování vodovodu

Vybudování vodovodu pro 6 RD		Částka v CZK
██████████	1/6 z celkových nákladů	59 239,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	59 239,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	59 239,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	59 239,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	59 239,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	59 239,-
<b>Celkem předpokládané náklady</b>		<b>355 434,-</b>

##### 4.3. Vybudování plynovodu

Vybudování plynovodu pro 5 RD		Částka v CZK
██████████	1/5 z celkových nákladů	70 748,-
██████████	1/5 z celkových nákladů	70 748,-
██████████	1/5 z celkových nákladů	70 748,-
██████████	1/5 z celkových nákladů	70 748,-
██████████	1/5 z celkových nákladů	70 748,-
<b>Celkem předpokládané náklady</b>		<b>353 740,-</b>

##### 4.4. Vybudování komunikace (příjezdové cesty) pro 6 RD

Vybudování příjezdové cesty pro 6 RD		Částka v CZK
██████████	1/6 z celkových nákladů	70 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	70 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	70 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	70 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	70 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	70 000,-
<b>Celkem předpokládané náklady</b>		<b>420 000,-</b>



#### 4.5. Úprava křižovatky

Vybudování příjezdové cesty pro 6 RD		Částka v CZK
██████████	1/6 z celkových nákladů	50 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	50 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	50 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	50 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	50 000,-
██████████	1/6 z celkových nákladů	50 000,-
<b>Celkem předpokládané náklady</b>		<b>300 000,-</b>

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se dohodli, že k finančnímu vypořádání a financování uvedených v této smlouvě se použije osobní **bankovní účet č. ██████████** vedený na jméno ██████████. Bankovní účet bude používán pouze k účelům souvisejících se společným záměrem – tj. financování všech úkonů souvisejících s příjezdovou cestou a technickou infrastrukturou, úpravou křižovatky, administrativními a provozními náklady apod.
- 5.2. Smluvní strany rozumí obsahu smlouvy a zavazují se bez výhrad, její ujednání dodržovat.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré úkony budou provádět ve společném zájmu stran, v souladu s dobrými mravy.
- 5.4. Každá z osob ze smluvních stran obdržela 1 vyhotovení této smlouvy.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu - poslední stranou.

V Děčíně dne 1. 11. 2018

██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████ ██████████

**INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA**

Odbor místního hospodářství



00049093074

Váš dopis zn.: MDC/83460/2019  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/85835/2019  
Spisová zn.: MDC/121911/2017  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

**Příjemce:**

oddělení správy daní a poplatků  
Mgr. Blanka Schmidová

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová  
Telefon: 412593151  
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 14.08.2019

**Stanovisko k poskytnutí účelové dotace - infrastruktura**

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v k.ú. Vilsnice - p.č. 527/2 sdělujeme,

že pozemek p.č. 527/2 k.ú. Vilsnice, jehož se dotkla výstavba inženýrských sítí + komunikace, je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Otázky, uvedené ve Vaší žádosti pod body 1 -3 doporučujeme konzultovat s právním zástupcem města.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**  
vedoucí odboru místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	595
Došlo: 14.08.2019 v 15:15:37	Odbor
Č.j.: MDC/87476/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KOPIE**

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

Ing. Ilona Šeneklová  
14.08.2019 15:15:32

# Vnitřní dopis

Od: stavebního úřadu

Na: Statutární město Děčín, odbor ekonomický

Spisová značka: MDC/85837/2019

Č.j. MDC/87725/2019

Vyřizuje: Jan Fichtner

Dne 15.08.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.08.2019 v 06:09:16	Odbor
Č.j.: MDC/87889/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE

## Stanovisko k dotaci v ul. Třešňová

Stavební úřad Magistrátu města Děčín k poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v ulici Třešňová sděluje následující:

- o vydání územního rozhodnutí na stavbu přístupové cesty, prodloužení vodovodního řadu a plynárenského zařízení žádalo 8 stavebníků, kteří v dané lokalitě vlastní 7 pozemků (pozemek p.č. [redacted] v katastrálním území Vilsnice vlastní manželé [redacted]),
- o stavební povolení na stavbu přístupové cesty žádalo stejných 8 stavebníků jako u územního rozhodnutí,
- žadatelem o územní rozhodnutí a stavební povolení byl [redacted], který je i jediným vlastníkem pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Vilsnice,
- dotaci a stavbu přístupové cesty lze poskytnout po kolaudaci této stavby,
- dotaci na stavbu vodovodního řadu a plynárenského zařízení lze poskytnout jednotlivým žadatelům až po zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí,
- stavebníkem (jeden pozemek = jeden stavebník) pro účely poskytnutí dotace by bylo vhodné považovat toho kdo se finančně podílí na dané stavbě a vlastní pozemek, kterému jednotlivé stavby budou sloužit (např. je 7 vlastníků pozemků kteří žádali o stavební povolení, 6 vlastníků zaplatí stavbu přístupové cesty, tak může žádat těchto 6 osob a ne ten sedmý vlastník, který se finančně nepodílí).

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad





# INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor rozvoje



00049483666

Váš dopis zn.: MDC/83460/2019  
Ze dne: 05.08.2019  
Číslo jednací: MDC/85836/2019  
Spisová zn.: MDC/35618/2019  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

## Příjemce:

353 oddělení správy daní a poplatků  
Mgr. Blanka Schmidová

Vyřizuje: Jan Vančura  
Telefon: 412593341, 728605285  
E-mail: jan.vancura@mmdecin.cz

Děčín: 24.09.2019

## Stanovisko k žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu TI

Na základě Vaší žádosti k vyjádření se k „Žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] v k.ú. Vilsnice“ Vám k následujícím bodům sdělujeme:

- 1) V „Zásadách postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín“ je stavebník definován vágně, ale s ohledem na již poskytnuté dotace (např. ul. Lovecká) doporučujeme z důvodu nevytvoření precedence postupovat shodně, případně rozhodnout o postupu orgány města.
- 2) K tomuto bodu je s největší pravděpodobností nejzásadnější stanovisko OSÚ. OR se však domnívá, že stavebníkem nemůže být uznán [redacted] pokud není uvedeno jeho zastoupení.
- 3) K tomuto bodu se OR nemůže vyjádřit.

**Mgr. Petr Kužel**  
vedoucí odboru rozvoje

podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	748
Došlo: 25.09.2019 v 16:34:46	Odbor
Č.j.: MDC/103552/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KOPIE**



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor komunikací a dopravy

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: MDC/83460/2019

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/85832/2019

Spisová zn.: MDC/49/2019

Počet listů:

Počet příloh:

035 odbor ekonomický

353 oddělení správy daní a poplatků

Vyřizuje: Radek Hanák

Telefon: 412593110

E-mail: radek.hanak@mmdecin.cz

Děčín: 05.09.2019

### Stanovisko - komunikace - Třešňová ul.

Na základě Vaší žádosti k poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. 527/2, [redacted] k.ú. Vilsnice uvádíme následující.

Na pozemku p.p.č. 527/2, k.ú. Vilsnice je předmětem žádosti budování účelové komunikace a sítě technické infrastruktury.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k poskytnutí účelové dotace.

Při zásahu do pozemku p.p.č. 527/2, k.ú. Vilsnice budou dodrženy podmínky vydané ve stavebním řízení.

S pozdravem

**Ing. Přemysl Mička**

vedoucí odboru

komunikací a dopravy

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	755
Došlo: 06.09.2019 v 13:12:13	Odbor
Č.j.: MDC/96281/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KOPIE**

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

pan [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] 405 02 [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Vilsnice:
  - vodovod 115 m na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplácena ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 50.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/8 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Tento doklad musí být vydán nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

pan [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Vilsnice:
  - komunikace 1106 m<sup>2</sup> na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na celkových skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) budované TI ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 50.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/8 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním budované TI. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby technické infrastruktury musí být vydány nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby technické infrastruktury, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokumentovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

pan [redacted], nar. [redacted] trvale bytem [redacted], [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice:
  - vodovod 115 m na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice,
  - plynovod 143 m na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) každé budované TI ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 100.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/9 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Tento doklad musí být vydán nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

pan [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted], [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice:
  - komunikace 1 106 m<sup>2</sup> na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na celkových skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) budované TI ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 50.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/9 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním budované TI. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby technické infrastruktury musí být vydány nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby technické infrastruktury, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Vilsnice:
  - vodovod 115 m na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice,
  - plynovod 143 m na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) každé budované TI ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 100.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/10 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Tento doklad musí být vydán nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Vilsnice:
  - komunikace 1 106 m<sup>2</sup> na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na celkových skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) budované TI ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 50.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/10 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním budované TI. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby technické infrastruktury musí být vydány nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby technické infrastruktury, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou  
IČ: 00261238  
č.ú.: 921402389/0800  
(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████ nar. ██████████ trvale bytem ██████████, ██████████  
č.ú.: ██████████  
(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. ██████████ v k.ú. Vilsnice:
  - vodovod 115 m na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice,
  - plynovod 143 m na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) každé budované TI ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 100.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/7 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Tento doklad musí být vydán nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

nar. , trvale bytem

č.ú.:

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. v k.ú. Vilsnice:
  - komunikace 1 106 m<sup>2</sup> na p.p.č. 527/2 v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2, maximálně však do výše podílu na celkových skutečně vynaložených nákladech (dále jen „SVN“) budované TI ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 50.000 Kč.



2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. 527/7 v k.ú. Vilsnice.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním budované TI. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby technické infrastruktury musí být vydány nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby technické infrastruktury, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace