

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 12

Název:

Prodej části pozemku p.č. 618/4 k.ú. Děčín Staré Město - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 618/4 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 130 m², dle geometrického plánu který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 26.05.2026 projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 618/4 k.ú. Děčín Staré Město a usnesením č. RM 26 10 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 618/4 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 130 m², dle geometrického plánu který bude vyhotoven. Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 618/4 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 130 m² dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 618/4 v katastrálním území Děčín – Staré Město. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna a dle funkčního využití má charakter veřejného prostranství. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše realizovat stavbu oplocení do výšky 2 m bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad v tomto případě nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 618/4 k.ú. Děčín Staré Město. Uvedený pozemek je nehonební.

OD - pozemek není určen k parkování, je zařazen v pasportu místních komunikací pod evidenčním číslem 380d - chodník. Nesouhlasíme s prodejem části pozemku uvedeném v návrhu žadatele.

OSIT - uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM nedoporučuje prodej části pozemku z důvodu evidence pozemku v pasportu místních komunikací zařazen jako chodník pod evidenčním číslem 380d.

Nájemní smlouva : 0

Účel dle žádosti : parkování u své nemovitosti

Žadatel : Bui Duy Khanh, Kladenská 249/19, Děčín III

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
N	A	N	A	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 10:03 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.3.2026

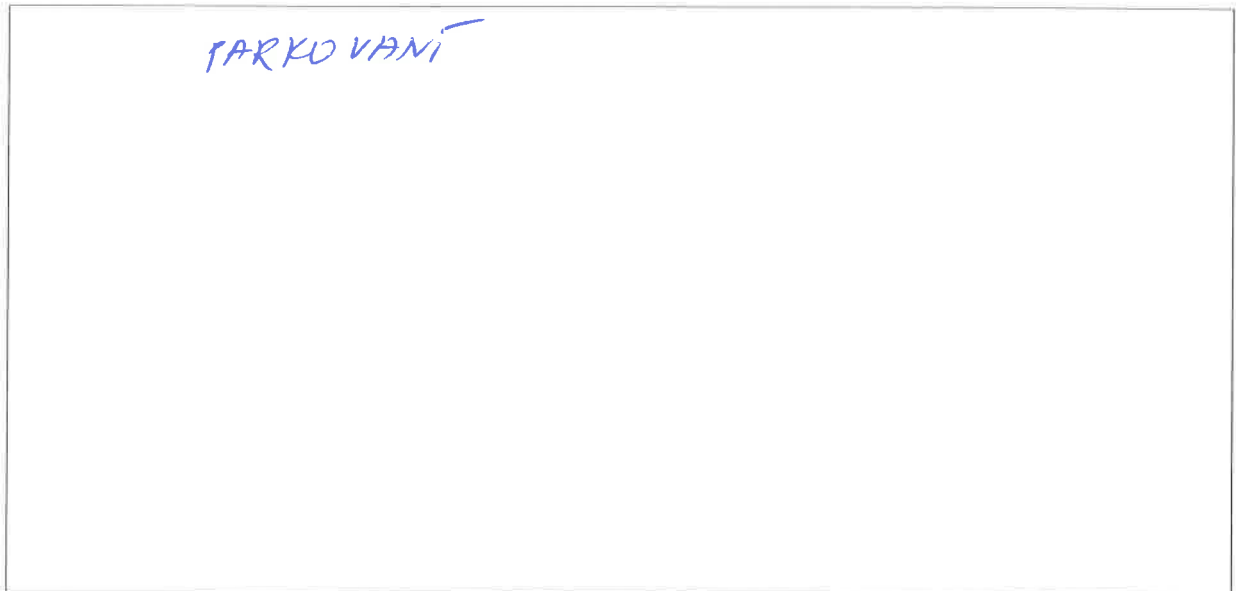
Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

618/4 k.ú. DĚČÍN - STAREJ MĚSTO (618/4)

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:



Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

