

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 12. 2023

ZM 23 12 05 09

Název:

Prodej části pozemku p.č. 539/3 k.ú. Lesná u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 539/3 k.ú. Lesná u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 17. 10. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 23 17 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 539/3 k.ú. Lesná u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 539/3 v katastrálním území Lesná u Děčína, neboť dle pasportu komunikací je pozemek veden jako místní komunikace a dále je zde vedena turistická trasa.

OZP - upozorňuje, že dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) není dovoleno zřizovat nebo rušit veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce bez souhlasu orgánu ochrany přírody. S odkazem na § 76 zákona odst. 2 písm. d) zákona vydávají stanovisko ke zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěná území obcí pověřené obecní úřady s výjimkou území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, přírodních památek a jejich ochranných pásem. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, nesouhlasíme z hlediska životního prostředí s prodejem části pozemku p.p.č. 539/3 v k.ú. Lesná u Děčína bez souhlasu orgánu ochrany přírody, jelikož se jedná o část ostatní komunikace.

OKD - pozemek p.č. 593/3 k.ú. Lesná u Děčína je cesta po které je vedena turistická trasa. Dále zajišťuje přístup jiným vlastníkům než je žadatel. Z důvodu zachování vstupu do krajiny nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 593/3 k.ú. Lesná u Děčína.

OSC - prodej části p.p.č. 539/3 k.ú. Lesná u Děčína nedoporučuje. Na p.p.č. 539/3 k.ú. Lesná u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která v souladu s § 7 zákona č. 13/1997 S. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů musí být zachována pro přístup uživatelů turistické trasy. V případě, že dochází k poškození této komunikace, může její vlastník požádat o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci. OSC pak po projednání s příslušným orgánem Policie ČR může upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka. (§ 7 odst. 1 zákona o PK).

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 539/3 k.ú. Lesná u Děčína.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zpřístupnění pozemku, údržba

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

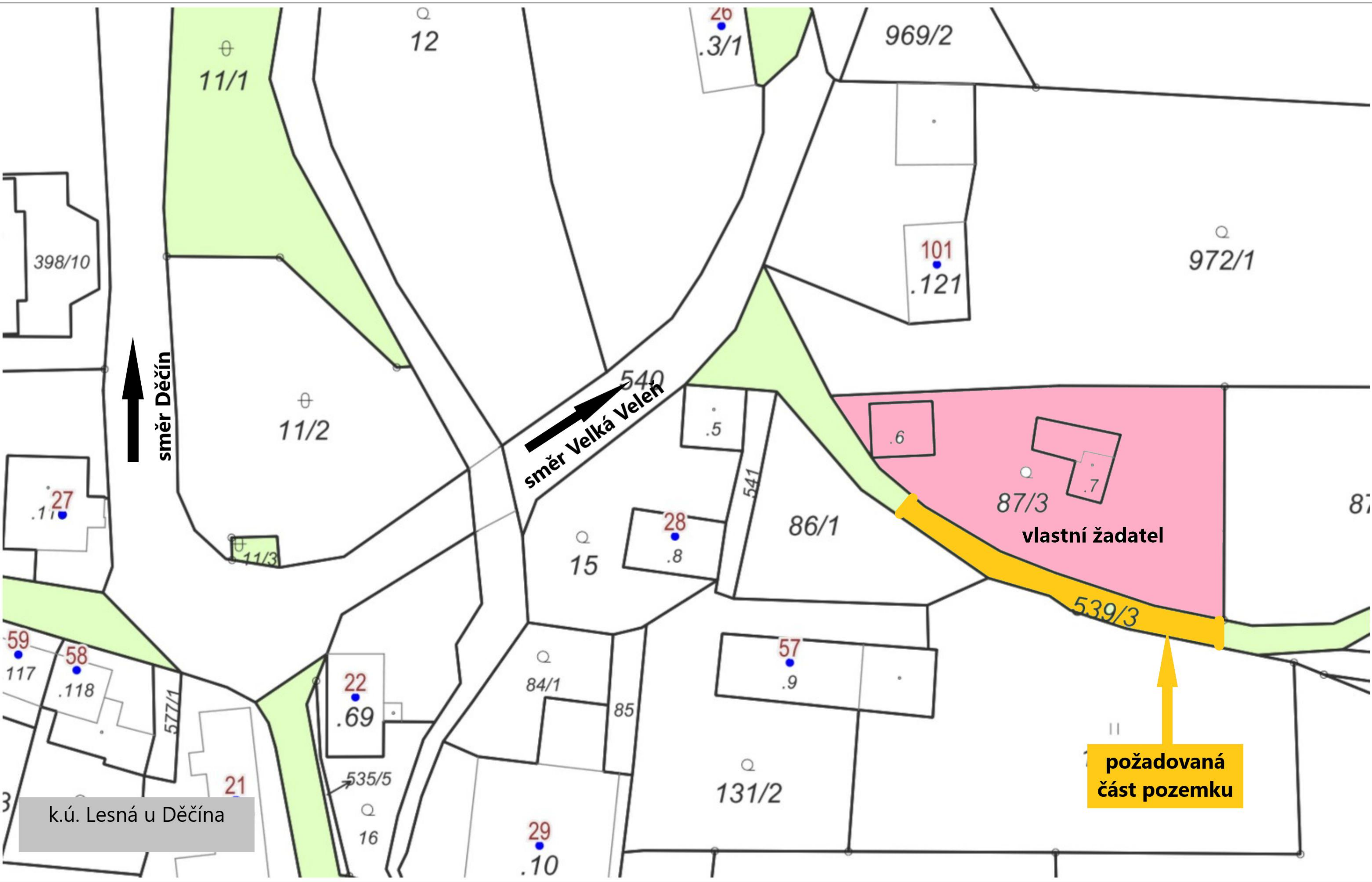
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2023 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		6.12.2023 07:35 podepsáno	



↑
směr Děčín

↗
směr Velká Veleň

vlastní žadatel

↑
požadovaná
část pozemku

k.ú. Lesná u Děčína

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 23.08.2023 v 08:15:04 Čj.: MDC/92038/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: Druh: dokladová část	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.8.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 519/1

VÝMĚRA UZ. PŘÍLOHA

v katastrálním území LESNÁ U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

KE SPŘÍSTUPNĚM POZEMKŮ V OSOBNÍM ULASTNICTVÍ
P.Č. 87/1 A Z DŮVODU ÚPŘEDNÍ ČI ZAMĚZENÍ NĚMÍ
TŘETÍ OSOBY.
ABZ OMEZENÍ TURISTICKÉ PŘECHODNOSTI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

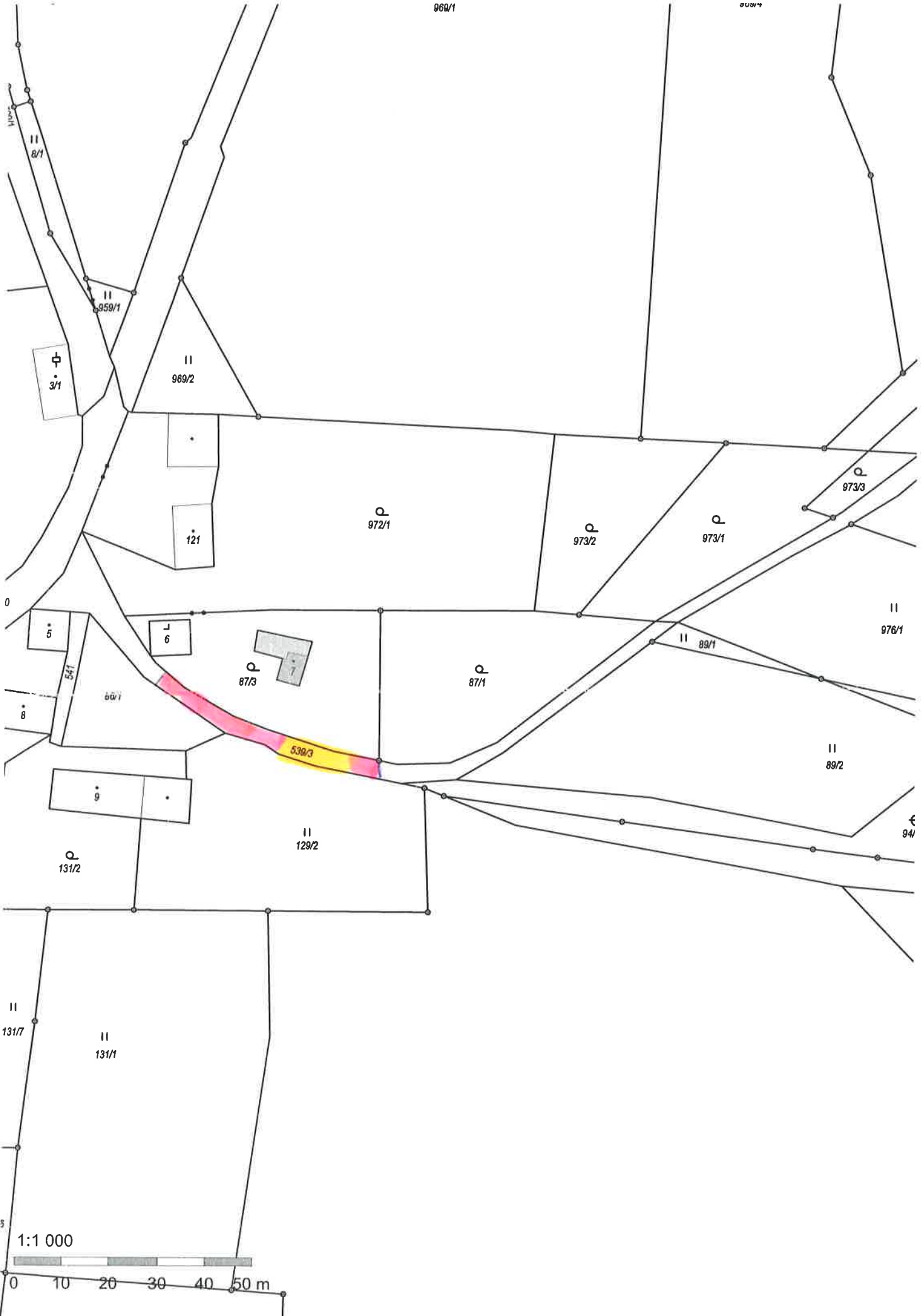
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



1:1 000

