

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 14

Název:

Prodej části pozemku p.č. 736/1 k.ú. Nebočady - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 736/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Nebočady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5.10.2021 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 21 16 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 736/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Nebočady.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 736/1 v katastrálním území Nebočady, který je užíván jako zázemí k domu č.p. 104. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 736/1 v katastrálním území Nebočady nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 736/1 k.ú. Nebočady, resp. majetkoprávnímu vypořádání v hranicích současného oplocení a zastavění garáží na p.p.č. 736/1 k.ú. Nebočady.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 736/1 k.ú. Nebočady za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 736/1 v k.ú. Nebočady za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu zjištěného na základě revize katastru.

Stanovisko AKNT: Existence vlastnického práva stavby a pozemku by měla být v souladu s platnou právní úpravou dána jednomu subjektu. Doporučil bych projednat prodej nemovité věci za sníženou cenu.

Na základě revize katastru, prováděného Katastrálním úřadem v k.ú. Nebočady, vyšel najevo majetkový nesoulad v užívání části pozemku p.č. 736/1 k.ú. Nebočady. Část stavby čp. 104 na pozemku p.č. 735 k.ú. Nebočady zasahuje na pozemek p.č. 736/1. Rovněž je část tohoto pozemku užívána jako zahrada - oplocená letitým plotem.

OMH vyzval vlastníka domu čp. 104, aby dodal doklady opravňující jej k užívání části pozemku p.č. 736/1. Majitelka domu objekt v hranicích stávajícího oplocení a umístění garáže koupila v roce 1990, což potvrzují svědecké výpovědi sousedů.

Cena pozemku dle „Zásad“:

část užívaná jako zahrada - cca 40 m²část pod stavbou - cca 5 m²III. pásmo – 200,00 Kč/m² zahrada, 500,00 Kč/m² pod stavbou = celkem 10.500,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí objektu, pod stavbou

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář:

Příloha: 736-1_nebocady_aknt_A.pdf

Komentář:



Příloha: 736-1_nebocady_mapa.pdf

Komentář:

Příloha: 736-1_nebocady_foto_1_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 10:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 13:33 podepsáno	

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

k rukám paní 

Mírové nám. 1175/5

Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 04.06.2021 v 08:41:48	Odbor OMH
Čj.: MDC/61573/2021 RR912361519CY	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
	
M D C 5 2 7 1 0 7 3 6	

č.j. MDC/90307/2020

sp.zn. MDC/7478/2019

V Ústí nad Labem 3. června 2021

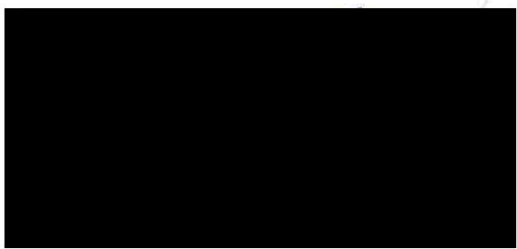
Žádost

Na základě shora uvedené věci žádám o narovnání vztahů. Na základě Vaší výzvy k odstranění nesouladu v k.ú. Nebočady sděluji, že nemovitosti jsem tak již koupila. Z mé strany nedošlo k žádné změně hranic ani ke stavbě garáže.

Zdvořile žádám o převod pozemku za cenu nákladů spojených s převodem.

Přílohou přikládám čestné prohlášení sousedů, že nemovitost je v tomto stavu tak, jak byla minimálně před 20ti lety.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem



Příloha:

Čestné prohlášení

Statutární město Děčín

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že stavba [redacted] č.p. 104 Jakuby je v tom stavu jako byla minimálně před 20ti lety. Žádná přístavba nebyla provedena.

Sousedé:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Věra Linzmayerová

Od: [redacted]
Odesláno: 3. srpna 2021 11:03
Komu: [redacted]
Předmět: FW: Pozemek p.č. 736/1 k.ú. Nebočady - po revizi katastru - vydržení?

From: Narcis Tomášek <tomasek@aknt.cz>
Sent: Wednesday, July 28, 2021 3:17 PM
To: [redacted]
Subject: Re: Pozemek p.č. 736/1 k.ú. Nebočady - po revizi katastru - vydržení?

Dobrý den paní inženýrko,

předpokládám, že předmětný pozemek nemá ekonomický ani strategický význam pro město, s tím, že by měla být i souladu s platnou právní úpravou dána existence vlastnického práva stavby a pozemku jednomu subjektu. Zde bych doporučil projednat prodej nemovité věci za sníženou cenu.

S pozdravem

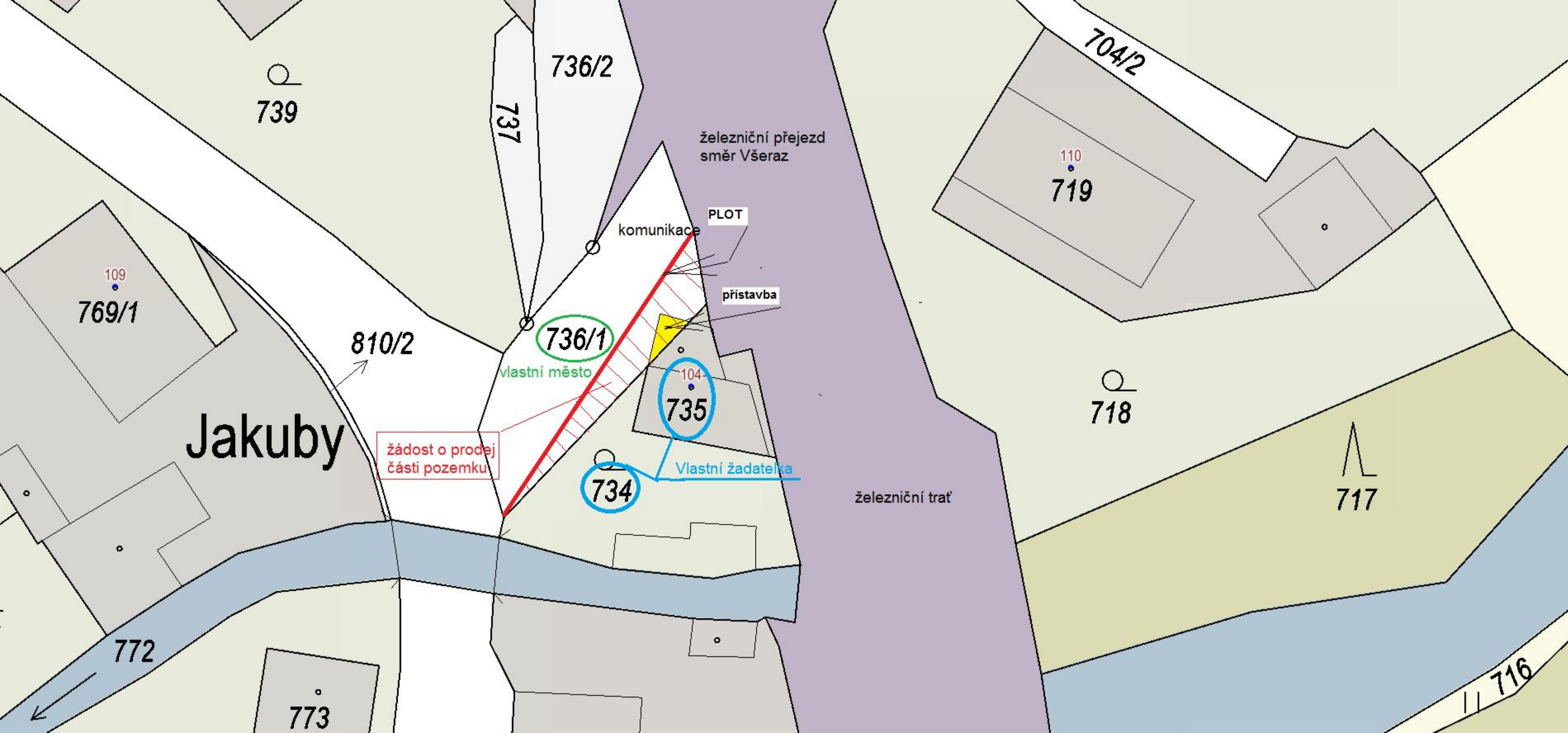
Mgr. Narcis Tomášek
Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři
U Starého mostu 111/4
405 02 Děčín III - Staré Město
tel.: + 420 414 114 019
www.aknt.cz

Od: [redacted]
Odesláno: úterý 27. července 2021 9:22
Komu: Narcis Tomášek <tomasek@aknt.cz>
Kopie: [redacted]
Předmět: Pozemek p.č. 736/1 k.ú. Nebočady - po revizi katastru - vydržení?

Vážený pane magistře,
v souvislosti s prováděním revize katastru nemovitostí (Katastrální úřad postupně provádí dle jednotlivých kat.území) jsme obdrželi žádost o majetkové narovnání vlastníka nemovitosti st.p.č. 735 a p.p.č. 734 k.ú. Nebočady. Revizí bylo zjištěno, že část stavby čp. 104 je umístěna na p.č. 736/1 (LV – město) a rovněž část pozemku je užívána jako zahrada – zaploceno letitým oplocením.
Vzhledem k tomu, že zjištění požádal vlastník nemovitostí o majetkové narovnání – prodej části pozemku za cenu spojených s převodem (náklady na geometrický plán, vyhotovení smlouvy, výpisy ...).
Žádáme proto o stanovisko, zda lze doporučit prodej za tuto sníženou cenu, žadatel navrhuje a neřešit jako vydržení. V příloze zasíláme dostupné podklady od vlastníka nemovitosti.

Děkuji a přeji příjemný den

[redacted]
[redacted]
Odbor místního hospodářství
Oddělení nakládání s majetkem města



Jakuby

žádost o prodej
části pozemku

Vlastní žadatelka

železniční přejezd
směr Všeraz

železniční trať

PLOT

přístavba

vlastní město

104

735

734

736/1

736/2

737

704/2

719

718

717

716

739

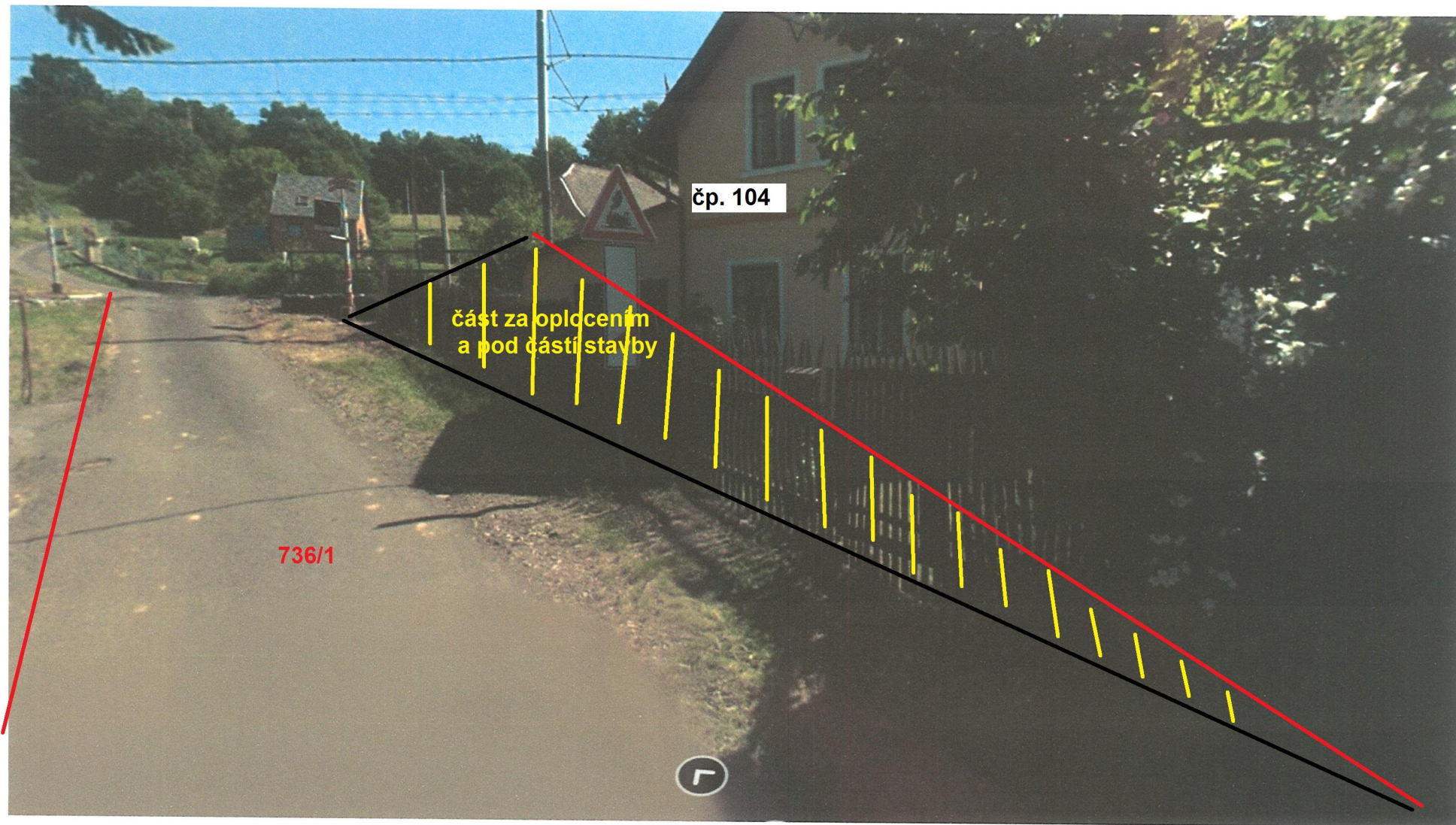
769/1

810/2

773

772

109



čp. 104

část za oplocením
a pod částí stavby

736/1

