

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 63

Název:

Směna pozemků - revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, z původního textu „část pozemku p.č. 850, dle GP č. 381-047/2005 nově ozn. jako p.p.č. 850/2 o vým. 7176 m², pozemek p.č. 891 o vým. 742 m² a pozemek p.č. 901 o vým. 3593 m² vše v k.ú. Křešice u Děčína“ na nový text „pozemek p.č. 850/4 o vým. 11511 m² v k.ú. Křešice u Děčína“, z důvodu nových skutečností.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 6. 2020 návrh na částečnou revokaci usnesení RM a ZM a usnesením č. RM 20 11 37 18 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 19 21 37 21 ze dne 3. 12. 2019, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, z původního textu „část pozemku p.č. 850, dle GP č. 381-047/2005 nově ozn. jako p.p.č. 850/2 o vým. 7176 m², pozemek p.č. 891 o vým. 742 m² a pozemek p.č. 901 o vým. 3593 m² vše v k.ú. Křešice u Děčína“ na nový text „pozemek p.č. 850/4 o vým. 11511 m² v k.ú. Křešice u Děčína“, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, z původního textu „část pozemku p.č. 850, dle GP č. 381-047/2005 nově ozn. jako p.p.č. 850/2 o vým. 7176 m², pozemek p.č. 891 o vým. 742 m² a pozemek p.č. 901 o vým. 3593 m² vše v k.ú. Křešice u Děčína“ na nový text „pozemek p.č. 850/4 o vým. 11511 m² v k.ú. Křešice u Děčína“, z důvodu nových skutečností.

| | |
|----------------|---|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila schválit částečnou revokaci |

Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019 byla schválena směna pozemků a uzavření směnné smlouvy mezi městem Děčín a Lesy ČR. Směnná smlouva č. 1033/16 (2019-1018/OMH) byla postoupena spol. Lesy ČR tak, aby mohlo dojít k ukončení schvalovacího řízení, uzavření smlouvy a převedení pozemků. Jedná se o směnu pozemků vzešlých ze společných jednání se spol. Lesy ČR, které jsou oboustranně potřebné pro sjednocení lesních pozemků, majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi, zajištění přístupu k lesním pozemkům a dále vypořádání pozemků v areálu Maxičky.

Následně provedenou revizí katastru nemovitostí došlo v roce 2020 v k.ú. Křešice u Děčína ke sloučení několika pozemků evidovaných pod označením „ostatní plocha-ostatní komunikace“, a to m.j. i pozemků původně označených jako p.č. 891, p.č. 901 a p.č. 850, jehož část dle původního GP ozn. jako p.p.č. 850/2 je rovněž předmětem směny, do nově vzniklého pozemku p.č. 850 „ostatní plocha-ostatní komunikace“ o vým. 23969 m².

Dle sdělení katastrálního úřadu nelze, s ohledem na provedenou revizi KN a nové označení pozemků, provést vklad již připravené směnné smlouvy. Z tohoto důvodu byl vyhotoven geometrický plán č. 608-034/2020, kterým byl nově vzniklý pozemek p.č. 850 o vým. 23969 m² rozdělen tak, aby mohla být směna pozemků provedena v původním rozsahu. Nově bude obsahem směnné smlouvy pozemek dle GP č. 608-034/2020 ozn. jako p.p.č. 850/4 o vým. 11511 m² v k.ú. Křešice u Děčína. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na částečnou revokaci usnesení RM a ZM.

Výměra nově vzniklého směňovaného pozemku p.č. 850/4 odpovídá součtu výměr původních tří pozemků, stejně tak kultura a způsob využití zůstává nezměněna.

Současně byl vyhotoven aktuální znalecký posudek č. 709-019/2020 (aktualizace původního znaleckého posudku č. ZP č. 673-017/2019) pro stanovení ceny pozemků a následné finanční dorovnání. Výše ceny pozemků ve vlastnictví města vstupujících do směny a výše finančního dorovnání zůstávají beze změn. Rovněž ostatní ujednání směnné smlouvy zůstávají beze změn v původním znění.

Původní označení směňovaných pozemků v k.ú. Křešice u Děčína
p.č. 850 o vým. 9351 m², z toho část dle GP ozn. jako p.p.č. 850/2 o vým. 7176 m²
p.č. 891 o vým. 742 m²
p.č. 901 o vým. 3593 m² – celkem 11511m²

Nově se jedná se o směnu části pozemku p.p.č. 850 o vým. 23969 m² v k.ú. Křešice u Děčína, z toho část dle GP nově ozn. jako p.p.č. 850/4 o vým. 11511 m².

Dále se jedná o směnu pozemků (bez změny)

- z majetku města
p.č. 790 část dle GP o vým. 4762 m² v k.ú. Březiny u Děčína
p.č. 518/2 o vým. 538 m²
p.č. 520 o vým 242 m² oba v k.ú. Bynov
p.č. 983 o vým. 1034 m²
p.č. 1113 o vým. 3185 m² v k.ú. Děčín – Staré Město
p.č. 411/3 o vým. 801 m²
p.č. 411/4 o vým. 598 m²
p.č. 411/6 o vým. 45 m²
p.č. 412/2 o vým. 88 m²
p.č. 412/3 o vým. 204 m²
p.č. 412/5 o vým. 665 m²
p.č. 412/7 o vým. 695 m²
p.č. 414/4 o vým. 1015 m²
p.č. 414/6 o vým. 543 m²
p.č. 414/10 o vým. 149 m²
p.č. 414/11 o vým. 556 m²
p.č. 414/16 o vým. 162 m²
p.č. 414/18 o vým. 468 m²
p.č. 414/20 o vým. 1361 m² vše v k.ú. Maxičky

p.č. 1097/11 o vým. 841 m²
p.č. 1122/6 o vým. 3111 m²
p.č. 1122/7 o vým. 215 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, celkem 21.278 m²
celkem z majetku města 32.789 m²

- do majetku statutárního města Děčín

p.č. 322 o vým. 1832 m²
p.č. 324 o vým. 1520 m²
p.č. 341/1 o vým. 349 m²
p.č. 381/2 o vým. 690 m² vše v k.ú. Bělá u Děčína
p.č. 173/1 o vým. 17762 m²
p.č. 173/2 o vým. 40225 m²
p.č. 173/3 o vým. 202 m²
p.č. 173/5 o vým. 8227 m²
p.č. 173/6 o vým. 6403 m²
p.č. 427/2 o vým. 788 m² vše v k.ú. Maxičky
p.č. 53/9 o vým. 312 m²
p.č. 53/17 o vým. 469 m²
p.č. 107/1 o vým. 609 m²
p.č. 107/3 o vým. 355 m²
p.č. 107/5 o vým. 191 m²
p.č. 185 o vým. 686 m²
p.č. 271 o vým. 1568 m²
p.č. 598/2 o vým. 96 m² vše v k.ú. Podmokly
p.č. 741 o vým. 367 m²
p.č. 748 o vým. 578 m²
p.č. 752/1 o vým. 239 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, tj. celkem 83.468 m²

Návrh ceny – jedná se o organizační složku státu, tj. směna pozemků je realizována za cenu dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním.

Pozemky z majetku města – ZP č. 709-019/2020 celkem 1.968.829,00 Kč
(původní ZP č. 673-017/2019 - 1.968.829,00 Kč)

Pozemky do majetku města – ZP č. 674-018/2019 celkem 2.466.243,00 Kč
tato částka se skládá z ceny pozemků ve výši 2.448.911,00 Kč s připočtením DPH v případě některých pozemků v k.ú. Prostřední Žleb ve výši 17.332,00 Kč.

Finanční dorovnání ve výši 497.414,00 Kč ve prospěch LČR, bude dle smlouvy uhrazeno před podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Účel: scelení lesních pozemků, zabezpečení vodního díla, zajištění přístupu, pozemky v areálu Maxičky

Žadatel-vlastník pozemků: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: gp 608-034-2020 kresice
an.pdf

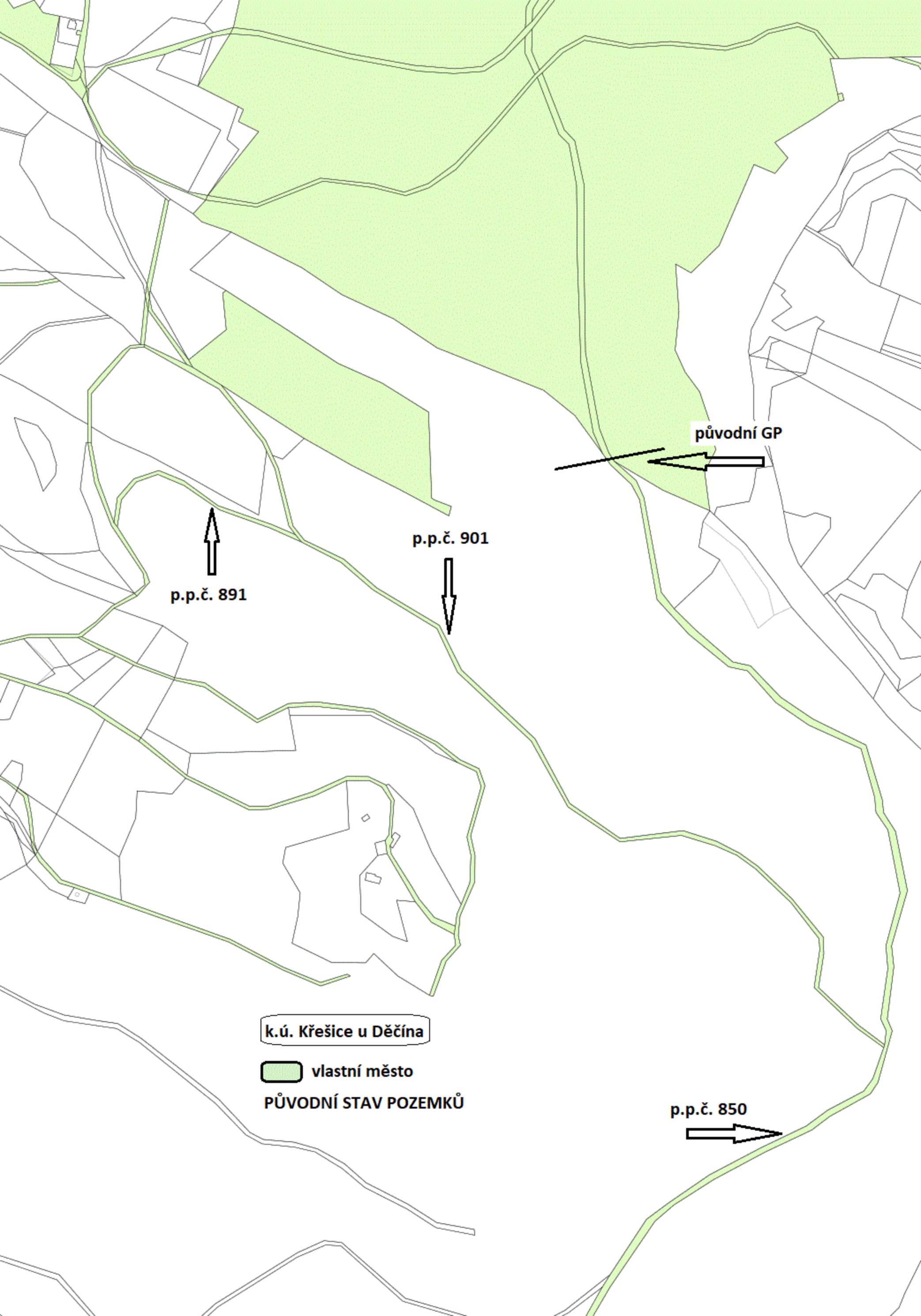
Komentář:

Příloha: zp_709_2020_019_akt_an.
pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 12.6.2020 10:33 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 12.6.2020 12:58 podepsáno |  |



původní GP

p.p.č. 901

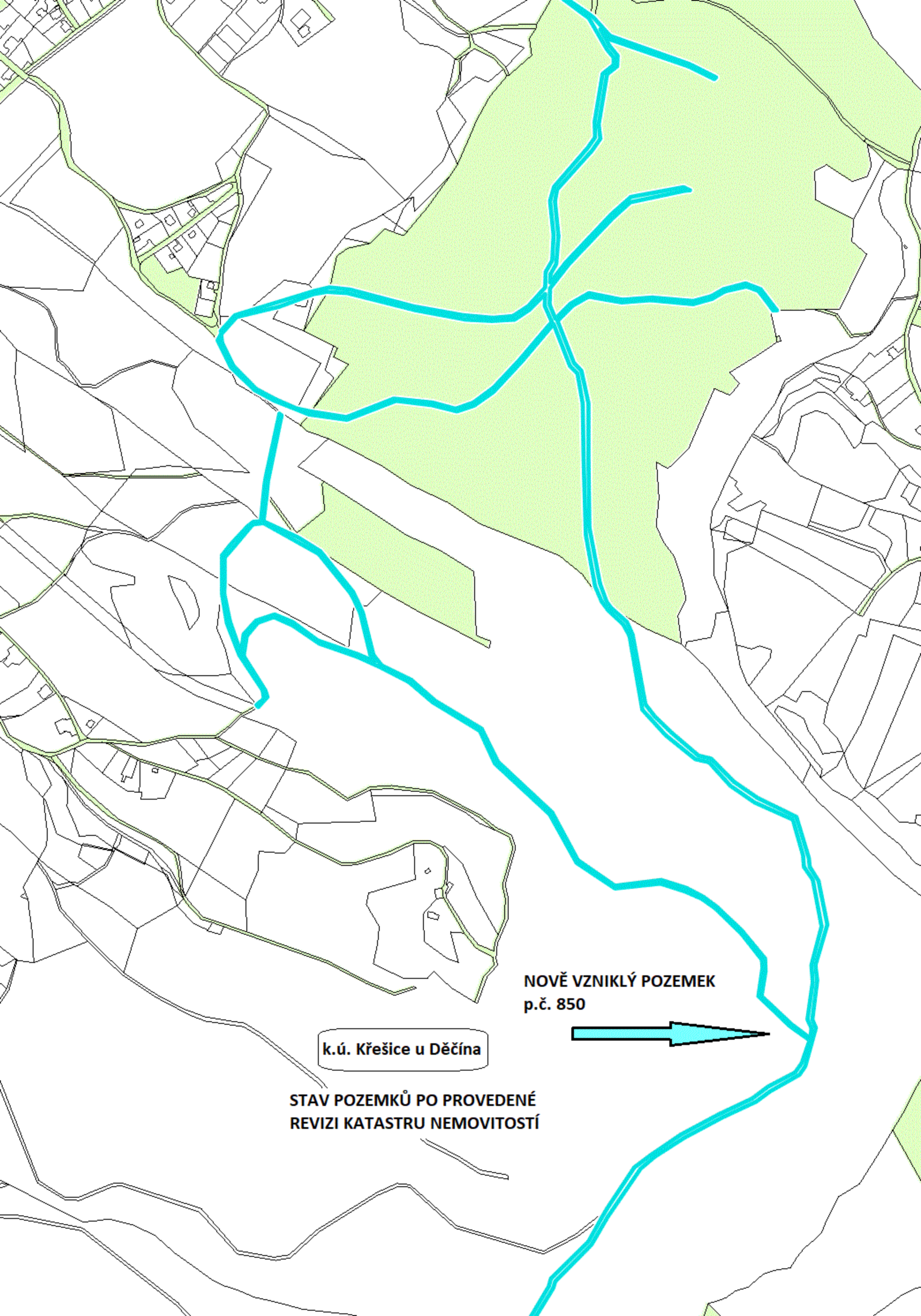
p.p.č. 891

p.p.č. 850

k.ú. Křešice u Děčína

vlastní město

PŮVODNÍ STAV POZEMKŮ



**NOVĚ VZNIKLÝ POZEMEK
p.č. 850**



k.ú. Křešice u Děčína

**STAV POZEMKŮ PO PROVEDENÉ
REVIZI KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

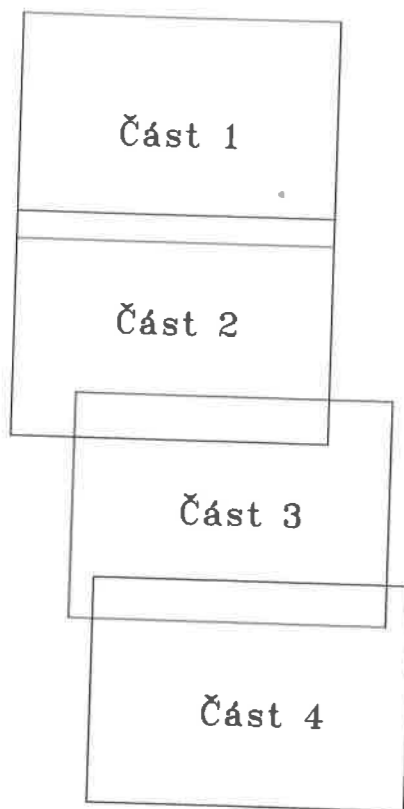
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| 850 | 2 | 39 | 69 | ostat.pl. ostat.kom. | 850/3 | 1 | 10 | 07 | ostat.pl. ostat.kom. | | | 2 | 850 | | 10001 | 1 | 10 | 07 |
| | | | | | 850/4 | 1 | 15 | 11 | ostat.pl. ostat.kom. | | | 2 | 850 | | 10001 | 1 | 15 | 11 |
| | | | | | 850/5 | | 14 | 52 | ostat.pl. ostat.kom. | | | 2 | 850 | | 10001 | | 14 | 52 |
| | 2 | 39 | 69 | | | 2 | 39 | 70 | | | | | | | | | | |

Pozn.: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká | | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 177/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 177/95 | |
| | Dne: 11.05.2020 Číslo: 037/2020 | | Dne: 13.05.2020 Číslo: 028/2020 | |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 608 - 034 / 2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: Děčín 8-3/33, 8-4/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 422/2020-502 2020.05.13 16:10:57 CEST </div> | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | |

Část 1

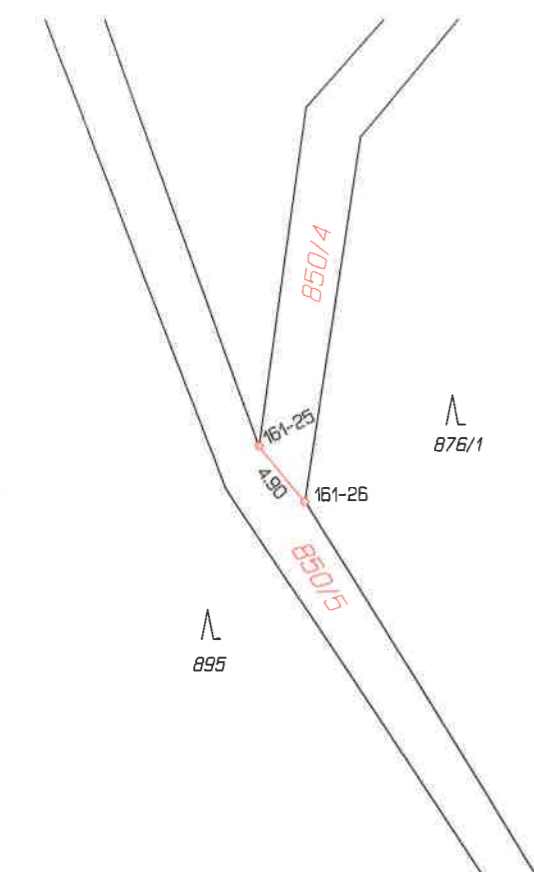
Klad listů



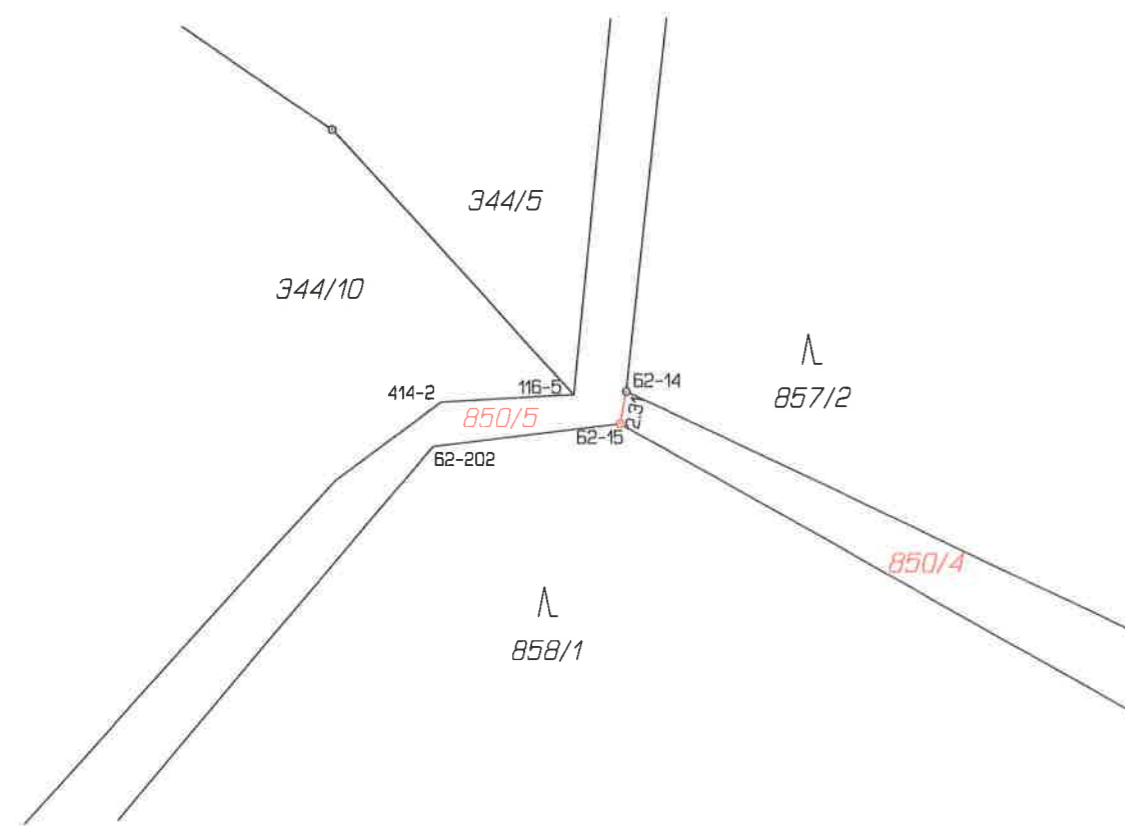
Část 2



Det. C



Det. B



Λ
859/1

Λ
876/1

Λ
895

Λ
876/1

Λ
860

Λ
857/2

Λ
858/1

0.99

850/4

850/4



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | |
|------------|----------------------------|-----------|---------|
| | Y | X | Kód kv. |
| 62-14 | 747415.26 | 967858.48 | 3 |
| 62-15 | 747415.68 | 967860.67 | 3 |
| 161-25 | 747443.38 | 968022.75 | 3 |
| 161-26 | 747440.28 | 968026.55 | 3 |
| 163-5 | 746993.10 | 967958.55 | 3 |
| 163-8 | 746981.88 | 967966.32 | 3 |

ZNALECKÝ POSUDEK č. 709 – 019/2020

(AKTUALIZACE ZP 673 – 017/2019)

Stanovení ceny administrativní a ceny v místě a čase obvyklé pozemku

790/2 (dle GP) v k. ú. Březiny u Děčína

a

518/2, 520 v k. ú. Bynov

a

983, 1113 v k. ú. Děčín – Staré Město

a

850/4 v k. ú. Křešice u Děčína

a

411/3, 411/4, 411/6, 412/2, 412/3, 412/5, 412/7, 414/10, 414/4, 414/6, 414/11, 414/16,

414/18, 414/20 v k. ú. Maxičky

a

1097/11, 1122/6, 1122/7 v k. ú. Prostřední Žleb

Tento znalecký posudek obsahuje 39 stran včetně znalecké doložky.

Obsah

| | |
|--|-----------|
| 1. ÚVOD | 4 |
| 1.2 OZNAČENÍ ZADAVATELE POSUDKU | 4 |
| 1.3 ÚČEL POSUDKU | 4 |
| 1.4 SPECIÁLNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE | 4 |
| 1.5 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ POSUDKU | 5 |
| 1.6 CENOVÝ PŘEDPIS PRO PROVEDENÍ OCENĚNÍ | 5 |
| 1.7 DATUM PROVEDENÍ MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ | 5 |
| 1.8 DATUM, K NĚMUŽ SE POSUDEK PROVÁDÍ | 5 |
| 2. NÁLEZ | 6 |
| 2.1 BLIŽŠÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTECH V KN A LHP (LHO) | 6 |
| 2.2 POROVNÁNÍ SKUTEČNÉHO STAVU S ÚDAJI LHP (LHO) | 6 |
| 3. OCENĚNÍ | 7 |
| 3.1 LESNÍ POZEMKY (NEBO POZEMKY TOHOTO CHARAKTERU) A POROSTY NA NICH ROSTOUCÍ | 7 |
| 3.1.1 ADMINISTRATIVNÍ CENA LESNÍCH POZEMKŮ | 7 |
| 3.1.2 ADMINISTRATIVNÍ CENA TRVALÝCH POROSTŮ | 7 |
| 3.1.2.1 POUŽITÉ VZORCE A OZNAČENÍ VELIČIN | 7 |
| 3.1.2.2 POUŽITÉ SRÁŽKY | 8 |
| 3.1.2.3 VÝPOČET ADMINISTRATIVNÍ CENY TRVALÉHO POROSTU | 8 |
| 3.1.3 OBVYKLÁ (TRŽNÍ) CENA (BEZ DPH) | 9 |
| 3.1.3.1 POROVNÁNÍ HODNOT ZNALECKÉHO POSUDKU A CEN REALITNÍCH KANCELÁŘÍ | 9 |
| 3.1.3.2 OBVYKLÁ (TRŽNÍ) CENA LESNÍCH POZEMKŮ (BEZ DPH) | 9 |
| 3.1.3.3 OBVYKLÁ (TRŽNÍ) CENA TRVALÝCH POROSTŮ (BEZ DPH) | 9 |
| 3.2 OSTATNÍ POZEMKY – OSTATNÍ KOMUNIKACE | 10 |
| 3.2.1 ADMINISTRATIVNÍ CENA OSTATNÍCH POZEMKŮ – OSTATNÍCH KOMUNIKACÍ | 10 |
| 3.2.2 ADMINISTRATIVNÍ CENA OSTATNÍCH POZEMKŮ - KOMUNIKACÍ – VÝPOČET | 11 |
| 3.2.3 OBVYKLÁ (TRŽNÍ) CENA (BEZ DPH) OSTATNÍCH POZEMKŮ – OSTATNÍCH KOMUNIKACÍ | 12 |
| 3.2.3.1 POROVNÁNÍ HODNOT ZNALECKÉHO POSUDKU A CEN REALITNÍCH KANCELÁŘÍ | 12 |
| 3.2.3.2 OBVYKLÁ (TRŽNÍ) CENA (BEZ DPH) OSTATNÍCH POZEMKŮ – OSTATNÍCH KOMUNIKACÍ | 12 |
| 4. REKAPITULACE | 13 |
| 5. ZNALECKÁ DOLOŽKA | 14 |
| 6. PŘÍLOHY | 15 |
| 6.1 MAPA POROSTNÍ | 15 |
| 7. PŘÍLOHY | 27 |
| 7.1 TŘEBUŠÍN | 27 |
| 7.2 MALEČOV | 28 |
| 7.3 BÍLINA | 29 |
| 7.4 ÚSTÍ NAD LABEM 1 | 30 |
| 7.5 ŠLUKNOV | 31 |
| 7.6 ŽANDOV | 32 |
| 7.7 DOBKOVICE | 33 |
| 7.8 OSTATNÍ – DOLNÍ CHRÝBSKÁ | 34 |
| 7.9 OSTATNÍ – BŘEZINY | 35 |

| | |
|--|-----------|
| 7.10 OSTATNÍ – MALÁ VELEŇ | 36 |
| 7.11 OSTATNÍ – HODKOVICE | 37 |
| 7.12 OSTATNÍ – HOSTOMICE | 38 |
| 7.13 OSTATNÍ – JANSKÁ..... | 39 |

1. ÚVOD

1.1 ÚDAJE O POZEMKU

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Katastrální území: Březiny u Děčína, Bynov, Děčín – Staré Město, Křešice u Děčína, Maxičky, Prost. Žleb

Vlastník: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Seznam parcel:

| Vlastník v KN | Katastrální území | P.č. dle KN | Výměra |
|---------------|---------------------|----------------|--------------|
| Město Děčín | Březiny u Děčína | 790/2 (dle GP) | 4762 |
| | Bynov | 518/2 | 538 |
| | | 520 | 242 |
| | Děčín – Staré Město | 983 | 1034 |
| | | 1113 | 3185 |
| | Křešice u Děčína | 850/4 (dle GP) | 11511 |
| | Maxičky | 411/3 | 801 |
| | | 411/4 | 598 |
| | | 411/6 | 45 |
| | | 412/2 | 88 |
| | | 412/3 | 204 |
| | | 412/5 | 665 |
| | | 412/7 | 695 |
| | | 414/4 | 1015 |
| | | 414/6 | 543 |
| | | 414/10 | 149 |
| | | 414/11 | 556 |
| | | 414/16 | 162 |
| | | 414/18 | 468 |
| | | 414/20 | 1361 |
| | Prostřední Žleb | 1097/11 | 841 |
| | | 1122/6 | 3111 |
| | | 1122/7 | 215 |
| | | | |
| | | | 32789 |

(GP=geometrický plán – dosud na KN nezapsán)

1.2 Označení zadavatele posudku

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

1.3 Účel posudku

Stanovení ceny administrativní a ceny v místě a čase obvyklé.

1.4 Speciální požadavky zadavatele

Aktualizace dle GP (sloučení původních p.č. 850/2,891 a 901 v k.ú. Křešice do 850/4). Ocenit dle cenových předpisů platných v srpnu 2019).

1.5 Podklady pro zpracování posudku

- Objednávka znaleckého posudku
- Údaje KN
- Výpis LHP

1.6 Cenový předpis pro provedení ocenění

Vyhláška č. 188/2019 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. Zn. Afs 178/2015 – 39 ze dne 11.8.2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty.

1.7 Datum provedení místního šetření

Srpen 2019.

1.8 Datum, k němuž se posudek provádí

1. 8. 2019

2. NÁLEZ

2.1 Blíže údaje o nemovitostech v KN a LHP (LHO)

Základní údaje o parcelách KN jsou k dispozici na ČÚZK a v poskytnutých podkladech. Stav předmětných pozemků a lesních porostů je popsán v lesním hospodářském plánu (lesní hospodářské osnově).

| Katastr | P. č. | Výměra (m ²) | Druh pozemku | LV | Způsob využití (VB=věcné břemeno) | Označení v LHP (LHO) |
|---------------------|----------------|--------------------------|----------------|-------|-----------------------------------|----------------------|
| Březiny u Děčína | 790/2 (dle GP) | 4762 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| Bynov | 518/2 | 538 | lesní pozemek | 10001 | | 103 E 10/4b |
| | 520 | 242 | lesní pozemek | 10001 | | 103 E 10/4b |
| Děčín – Staré Město | 983 | 1034 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| | 1113 | 3185 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| Křešice u Děčína | 850/4 (dle GP) | 11511 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| Maxičky | 411/3 | 801 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| | 411/4 | 598 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| | 411/6 | 45 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| | 412/2 | 88 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 412/3 | 204 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 412/5 | 665 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 412/7 | 695 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 414/4 | 1015 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 414/6 | 543 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 414/10 | 149 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 414/11 | 556 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 414/16 | 162 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 414/18 | 468 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| | 414/20 | 1361 | lesní pozemek | 10001 | ostatní komunikace | 101 H 104 |
| Prostřední Žleb | 1097/11 | 841 | ostatní plocha | 10001 | ostatní komunikace | |
| | 1122/6 | 3111 | lesní pozemek | 10001 | | 101 H 6b,14 |
| | 1122/7 | 215 | lesní pozemek | 10001 | | 101 H 105 |
| | | 32789 | | | | |

2.2 Porovnání skutečného stavu s údaji LHP (LHO)

Skutečný stav pozemků a lesních porostů byl předmětem místního šetření. Popis porostů uvedený v LHP (LHO) byl upraven dle aktuálního zastoupení dřevin, věku a zakmenění. Některé z pozemků jsou vedeny jako lesní, ale využívány jsou jako ostatní komunikace, a proto budou takto i oceněny (viz k.ú. Maxičky).

3. OCENĚNÍ

3.1 Lesní pozemky (nebo pozemky tohoto charakteru) a porosty na nich rostoucí

Při ocenění lesních pozemků nebyly uplatněny srážky.

3.1.1 Administrativní cena lesních pozemků

| Katastr | P. č. | Výměra v KN (m ²) | Druh pozemku v KN | Porostní skupina | Výměra (m ²) | SLT | Základní cena podle SLT (Kč/m ²) | Cena celkem (Kč) | K _s | Cena celkem po srážce (Kč) |
|-----------------|--------|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----|--|------------------|----------------|----------------------------|
| Bynov | 518/2 | 538 | lesní pozemek | 103 E 10/4b | 538 | 3K | 2,66 | 1431 | 0% | 1431 |
| | 520 | 242 | lesní pozemek | 103 E 10/4b | 242 | 3K | 2,66 | 644 | 0% | 644 |
| Prostřední Žleb | 1122/6 | 3111 | lesní pozemek | 101 H 6b | 1556 | 3A | 5,66 | 8807 | 0% | 8807 |
| | | | | 101 H 14 | 1555 | 3N | 2,42 | 3763 | 0% | 3763 |
| | 1122/7 | 215 | lesní pozemek | 101 H 105 | 215 | 3N | 2,42 | 520 | 0% | 520 |
| Celkem: | | 4106 | | | 4106 | | | 15.165 | | 15.165 |

Celková administrativní cena lesních pozemků činí 15.165,- Kč.

3.1.2 Administrativní cena trvalých porostů

Taxační hodnoty trvalých porostů (věk, zakmenění, zastoupení dřevin, bonita) byly převzaty z platného lesního hospodářského plánu, následně ověřeny a upraveny při terénním šetření. Věk byl rovněž aktualizován k roku zpracování posudku.

3.1.2.1 Použité vzorce a označení veličin

Při ocenění trvalých porostů bylo použito následujících veličin a vzorců:

Základní cena H_a

- $H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$

kde H_a je základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění

kde A_u je cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí pro příslušný bonitní stupeň

kde c jsou náklady na zajištěnou kulturu

kde f_a je věkový hodnotový faktor pro obmýtí u, věk ke dni

kde B_a je zakmenění ve věku ke dni ocenění

Základní cena H_a se sníží, je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtlí věkovým koeficientem K_v :

Věkový koeficient K_v

- $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$

kde u je obmýtlí

kde a je věk oceňované skupiny

3.1.2.2 Použité srážky

Při ocenění lesních porostů nebyly uplatněny žádné srážky.

3.1.2.3 Výpočet administrativní ceny trvalého porostu

| P. č. | PSK | Výměra dřeviny (m ²) | Věk | Dřevina | Zastoupení | Bonita (abs/rel) | Obmýtlí | A_u | C | f_a | B_a | H_a (Kč/m ²) | K_v (%) | H_{au} (Kč/m ²) | K_s (%) | Celkem cena (Kč) |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|-----|---------|------------|------------------|---------|--------|-------|-------|-------|----------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------|
| Bynov | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 518/2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 103 E 10/4b(4b) | 188 | 35 | BR | 100 | 24/1 | 80 | 11,21 | 4,32 | 0,425 | 0,3 | 2,174 | 0,775 | 1,685 | 0% | 317 |
| | 103 E 10/4b(10) | 350 | 104 | BO | 100 | 20/6 | 110 | 23,19 | 19,43 | 0,953 | 0,5 | 11,507 | 0,970 | 11,161 | 0% | 3907 |
| | | 538 | | | | | | | | | | | | | | 4224 |
| 520 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 103 E 10/4b(4b) | 85 | 35 | BR | 100 | 24/1 | 80 | 11,21 | 4,32 | 0,425 | 0,3 | 2,174 | 0,775 | 1,685 | 0% | 143 |
| | 103 E 10/4b(10) | 157 | 104 | BO | 100 | 20/6 | 110 | 23,19 | 19,43 | 0,953 | 0,5 | 11,507 | 0,970 | 11,161 | 0% | 1752 |
| | | 242 | | | | | | | | | | | | | | 1895 |
| Prostřední Žleb | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1122/6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 101 H 6b | 682 | 59 | DBC | 40 | 28/1 | 150 | 118,19 | 30,70 | 0,312 | 0,9 | 52,197 | 0,545 | 28,447 | 0% | 19401 |
| | | 512 | | DBZ | 30 | 24/3 | 150 | 98,50 | 30,70 | 0,293 | | 45,509 | 0,545 | 24,802 | 0% | 12699 |
| | | 512 | | MD | 30 | 30/1 | 120 | 71,41 | 17,77 | 0,590 | | 44,476 | 0,695 | 30,911 | 0% | 15826 |
| | 101 H 14 | 843 | 136 | DBZ | 60 | 22/5 | 150 | 78,25 | 30,70 | 0,868 | 0,8 | 57,579 | 0,930 | 53,548 | 0% | 45141 |
| | | 562 | | BK | 40 | 24/5 | 140 | 77,32 | 26,83 | 0,977 | | 60,927 | 0,980 | 59,708 | 0% | 33556 |
| | | 3111 | | | | | | | | | | | | | | 126623 |
| 1122/7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 101 H 105 | 215 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 0% | 0 |
| | | 215 | | | | | | | | | | | | | | 0 |

Celková administrativní cena trvalých porostů činí 132.742,- Kč.

3.1.3 Obvyklá (tržní) cena (bez DPH)

Trh s lesními pozemky a porosty stále neposkytuje dostatek informací a lesní pozemky s porosty jsou minimálně obchodovatelné pouze v nabídkách realitních kanceláří. Stanovení obvyklé ceny je obtížné, protože v ní hrají významnou roli lokalita, poloha a věk porostů, dále druhová skladba, porostní zásoba a kvalita sortimentu dřeva, náklady na obnovu porostu a jeho výchovu a další.

3.1.3.1 Porovnání hodnot znaleckého posudku a cen realitních kanceláří

Dále uvedené ceny jsou vždy součtem ceny pozemku a lesního porostu

| Zdroj | Č. | Lokalita | Plocha (m ²) | Cena (Kč/m ²) | Poměr ceny ze ZP (100%) ke stanovené ceně (%) |
|-------|-----|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| ZP | 017 | Směna Město Děčín - LČR | 4106 | 36,02 | 100 |
| RK | 1 | Třebušín | 17851 | 35,00 | 97,2 |
| | 2 | Malečov | 10154 | 34,47 | 95,7 |
| | 3 | Bílina | 3084 | 34,00 | 94,4 |
| | 4 | Ústí nad Labem | 19402 | 35,00 | 97,2 |
| | 5 | Šluknov | 6720 | 37,00 | 102,7 |
| | 6 | Žandov | 7506 | 25,00 | 69,4 |
| | 7 | Dobkovice | 28000 | 36,00 | 99,9 |
| | | | | 29,22 | 93,8 |

Výše uvedené ceny RK jsou v rozmezí od 69,4% do 102,7%. Průměrná hodnota činí 93,8%, ale jako znalec jsem vzhledem k charakteru lesních porostů (dřevinné skladbě) a jejich stavu zvolil hodnotu 90%. Ceny jednotlivých RK jsou uvedeny v příloze.

3.1.3.2 Obvyklá (tržní) cena lesních pozemků (bez DPH)

Celková obvyklá cena lesních pozemků byla stanovena na 13.649,-- Kč.

3.1.3.3 Obvyklá (tržní) cena trvalých porostů (bez DPH)

Celková obvyklá (tržní) cena trvalých porostů činí 119.468,-- Kč.

3.2 Ostatní pozemky – ostatní komunikace

3.2.1 Administrativní cena ostatních pozemků – ostatních komunikací

§ 4, odstavec 3 = základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace je cena určená podle vzorce:

$$\mathbf{ZCU} = \mathbf{ZC} \times \mathbf{I}$$

kde

ZC je základní cena stavebního pozemku Kč za m² určená podle §3

I je index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$\mathbf{I} = \mathbf{P}_5 \times (\mathbf{1} + \Sigma \mathbf{P}_i)$$

P_{i(1-4)} je hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č.5 v příloze 3 vyhlášky

Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem platí, že $\mathbf{ZC} \times \mathbf{0,15} < \mathbf{ZCU} < \mathbf{ZC} \times \mathbf{0,75}$

ZC pro nevyjmenované obce v tabulce č.1 v příloze č.2 je určená podle vzorce

$$\mathbf{ZC} = \mathbf{ZC}_v \times \mathbf{O}_1 \times \mathbf{O}_2 \times \mathbf{O}_3 \times \mathbf{O}_4 \times \mathbf{O}_5 \times \mathbf{O}_6$$

de **ZC_v** je základní cena z tabulky č.1 přílohy č.2 vyhlášky

kde **O₁** je koeficient velikosti obce

kde **O₂** je koeficient hospodářsko-správního významu obce

kde **O₃** je koeficient polohy obce

kde **O₄** je koeficient technické infrastruktury obce

kde **O₅** je koeficient dopravní obslužnosti obce

kde **O₆** je koeficient občanské vybavenosti obce

3.2.2 Administrativní cena ostatních pozemků - komunikací – výpočet

| K.ú. | P. č. | Výměra | ZC _V | O ₁ | O ₂ | O ₃ | O ₄ | O ₅ | O ₆ | ZC | P ₁ | P ₂ | P ₃ | P ₄ | P ₅ | ZCU (Kč/m ²) | ZCU celkem (Kč) | |
|----------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-------|
| Březiny | 790/2 (dle GP) | 4762 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 304768 | |
| Děčín - -St.Město | 983 | 1034 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 66176 | |
| | 1113 | 3185 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 203840 | |
| Křešice | 850/4 (dle GP) | 11511 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 736704 | |
| Maxičky | 411/3 | 801 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 51264 | |
| | 411/4 | 598 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 38272 | |
| | 411/6 | 45 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 2880 | |
| | 412/2 | 88 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 5632 | |
| | 412/3 | 204 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 13056 | |
| | 412/5 | 665 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 42560 | |
| | 412/7 | 695 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 44480 | |
| | 414/4 | 1015 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 64960 | |
| | 414/6 | 543 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 34752 | |
| | 414/10 | 149 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 9536 | |
| | 414/11 | 556 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 35584 | |
| | 414/16 | 162 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 10368 | |
| | 414/18 | 468 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 29952 | |
| | 414/20 | 1361 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 87104 | |
| | Pros.Žleb | 1097/11 | 841 | 697 | 0,85 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 504 | 0,25 | 0,30 | 0,03 | 0,00 | 0,30 | 64 | 53824 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Celkem: | 28683 | | | | | | | | | | | | | | | 1.835.712 | |

Celková administrativní cena ostatních pozemků – ostatních komunikací činí 1.835.712,-- Kč.

3.2.3 Obvyklá (tržní) cena (bez DPH) ostatních pozemků – ostatních komunikací

Trh s pozemky tohoto typu neposkytuje dostatek informací a tyto pozemky jsou samostatně minimálně obchodovatelné.

3.2.3.1 Porovnání hodnot znaleckého posudku a cen realitních kanceláří

| Zdroj | Č. | Lokalita | Plocha (m ²) | Cena (Kč/m ²) | Poměr ceny ze ZP (100%) ke stanovené ceně (%) |
|-------|-----|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| ZP | 008 | Směna Město Děčín – LČR | 28683 | 64,00 | 100 |
| RK | 8 | Dolní Chříbská | 2788 | 104,00 | 162,5 |
| | 9 | Březiny | 3297 | 91,00 | 142,1 |
| | 10 | Malá Veleň | 40426 | 40,00 | 62,5 |
| | 11 | Hodkovice | 1258 | 26,00 | 40,6 |
| | 12 | Hostomice | 658 | 100,00 | 156,2 |
| | 13 | Janská | 11491 | 52,00 | 81,2 |
| | | | | 68,83 | 107,5 |

Výše uvedené ceny RK jsou v rozmezí od 40,6% do 162,5%. Průměrná hodnota činí 107,5%, ale jako znalec jsem vzhledem k charakteru pozemků zvolil hodnotu 100%. Ceny jednotlivých RK jsou uvedeny v příloze.

3.2.3.2 Obvyklá (tržní) cena (bez DPH) ostatních pozemků – ostatních komunikací

Celková obvyklá cena ostatních pozemků – ostatních komunikací byla stanovena na 1.835.712,-- Kč.

4. REKAPITULACE

Pozemky a trvalé porosty na zadaných parcelách KN byly oceněny následovně:

| Katastr | P.č. | Administrativní cena | | | Obvyklá (tržní) cena | | |
|--------------------------|----------------|----------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|
| | | Pozemky | Trvalé porosty | Celkem | Pozemky | Trvalé porosty | Celkem |
| Březiny u DC | 790/2 (dle GP) | 304768 | 0 | 304768 | 304768 | 0 | 304768 |
| Bynov | 518/2 | 1431 | 4224 | 5655 | 1288 | 3802 | 5090 |
| | 520 | 644 | 1895 | 2539 | 580 | 1705 | 2285 |
| Děčín – - Staré.Město | 983 | 66176 | 0 | 66176 | 66176 | 0 | 66176 |
| | 1113 | 203840 | 0 | 203840 | 203840 | 0 | 203840 |
| Křešice u DC | 850/4 (dle GP) | 736704 | 0 | 736704 | 736704 | 0 | 736704 |
| Maxičky | 411/3 | 51264 | 0 | 51264 | 51264 | 0 | 51264 |
| | 411/4 | 38272 | 0 | 38272 | 38272 | 0 | 38272 |
| | 411/6 | 2880 | 0 | 2880 | 2880 | 0 | 2880 |
| | 412/2 | 5632 | 0 | 5632 | 5632 | 0 | 5632 |
| | 412/3 | 13056 | 0 | 13056 | 13056 | 0 | 13056 |
| | 412/5 | 42560 | 0 | 42560 | 42560 | 0 | 42560 |
| | 412/7 | 44480 | 0 | 44480 | 44480 | 0 | 44480 |
| | 414/4 | 64960 | 0 | 64960 | 64960 | 0 | 64960 |
| | 414/6 | 34752 | 0 | 34752 | 34752 | 0 | 34752 |
| | 414/10 | 9536 | 0 | 9536 | 9536 | 0 | 9536 |
| | 414/11 | 35584 | 0 | 35584 | 35584 | 0 | 35584 |
| | 414/16 | 10368 | 0 | 10368 | 10368 | 0 | 10368 |
| | 414/18 | 29952 | 0 | 29952 | 29952 | 0 | 29952 |
| | 414/20 | 87104 | 0 | 87104 | 87104 | 0 | 87104 |
| Prostřední Žleb | 1097/11 | 53824 | 0 | 53824 | 53824 | 0 | 53824 |
| | 1122/6 | 12570 | 126623 | 139193 | 11313 | 113961 | 125274 |
| | 1122/7 | 520 | 0 | 520 | 468 | 0 | 468 |
| | | | | | | | |
| | Celkem | 1.850.877 | 132.742 | 1.983.619 | 1.849.361 | 119.468 | 1.968.829 |

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6. 1. 2010 č. j. Spr 630/2010 pro základní obory:

- ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků, specializace trvalé lesní porosty, ostatní dřeviny rostoucí mimo les a škody na lesních porostech
- lesní hospodářství, odvětví dříví, specializace těžba dřeva a hospodářská úprava lesů
- lesní hospodářství, odvětví myslivost, specializace škody zvěří

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 709 – 019/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Tento znalecký posudek je zpracován ve 2 vyhotoveních pro objednatele. U znalce zůstává uloženo v elektronické podobě (PDF).

„Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád, v platném znění, závazně prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku“.

Posudek zpracoval:

Ing. Milan Kryl

J. Hory 9

46604 Jablonec nad Nisou

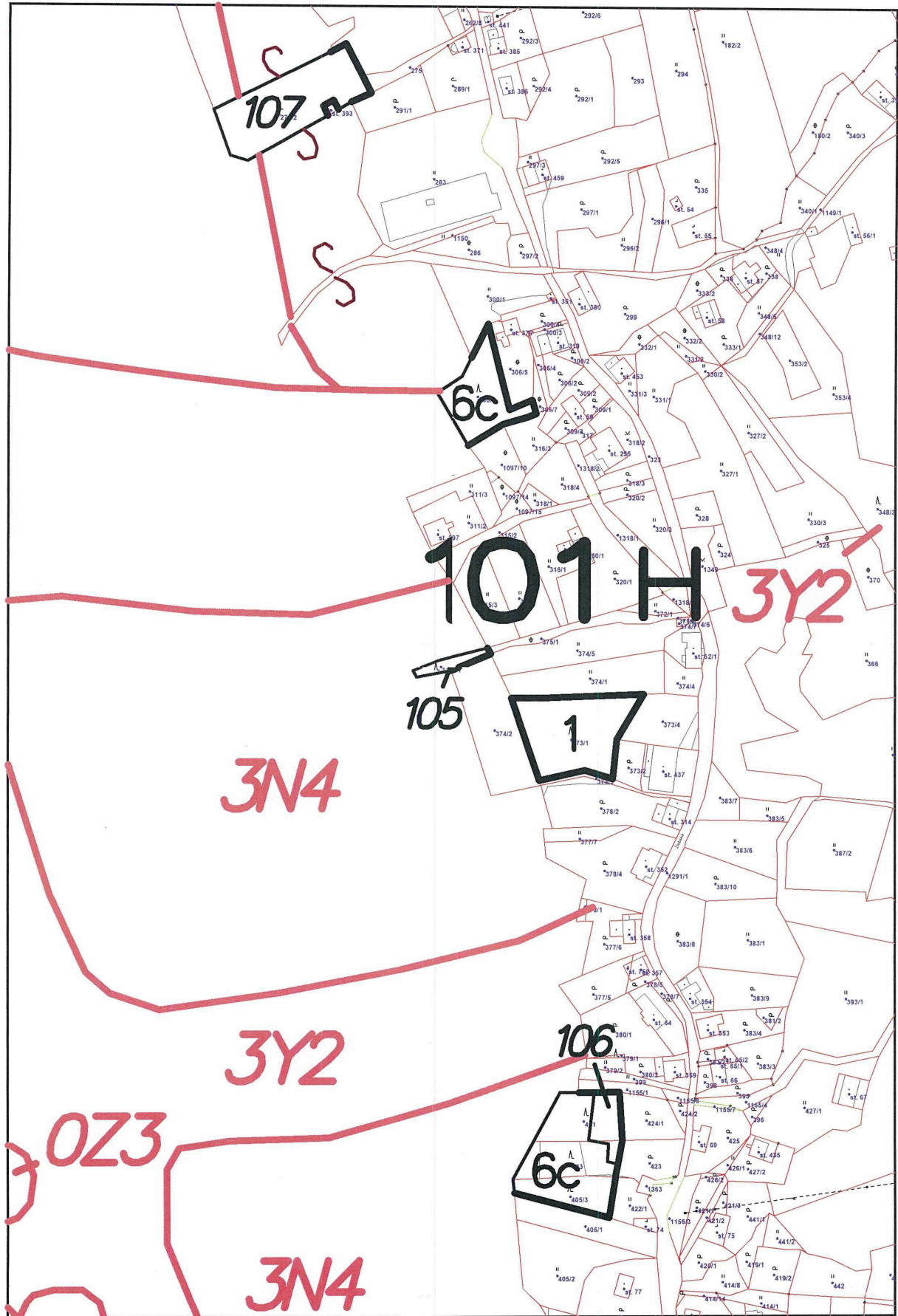
Tel: 602 427 688

E-mail: milan.kryl@ekoles.cz

Dne: 27. 5. 2020

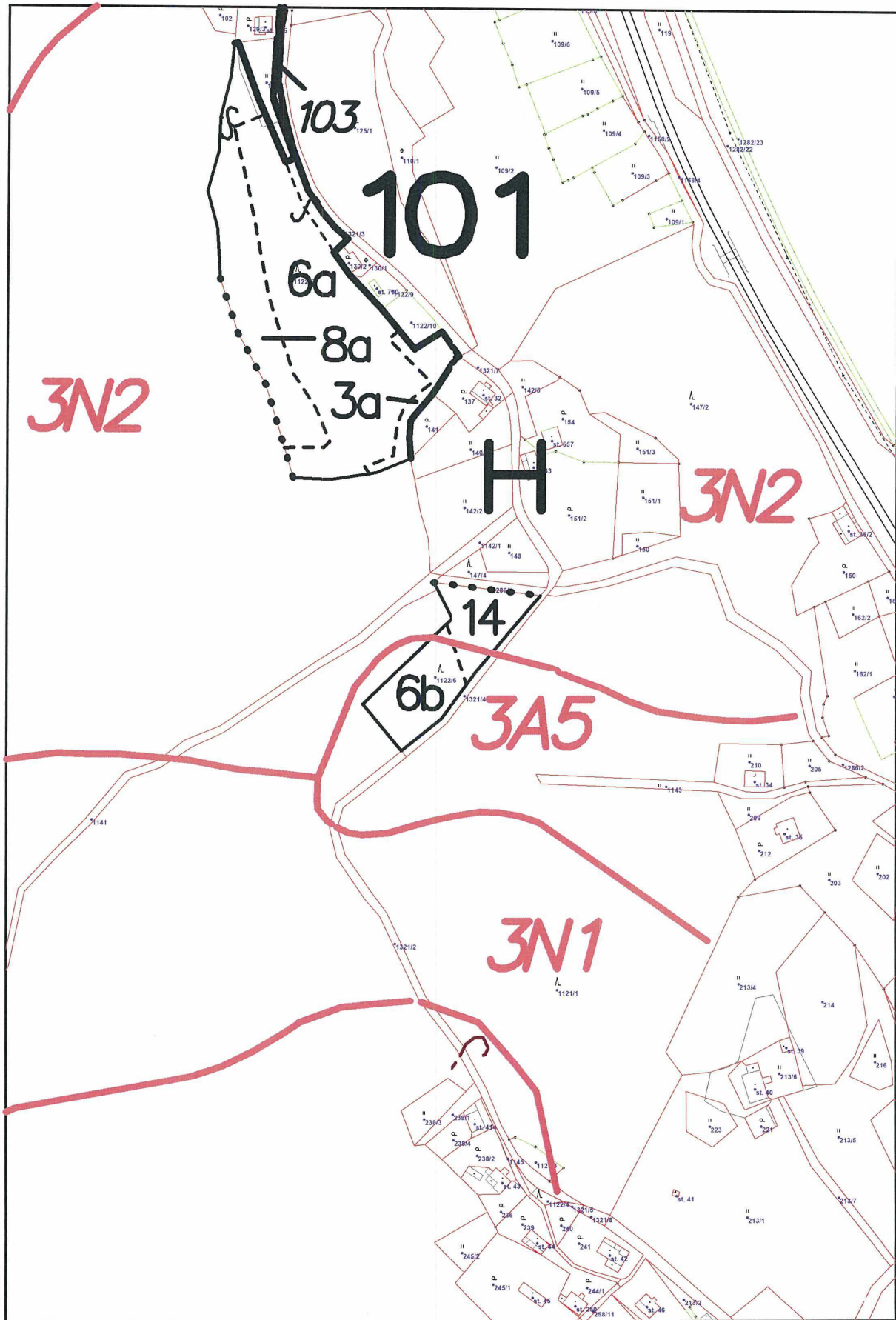
6. PŘÍLOHY

6.1 Mapa porostní



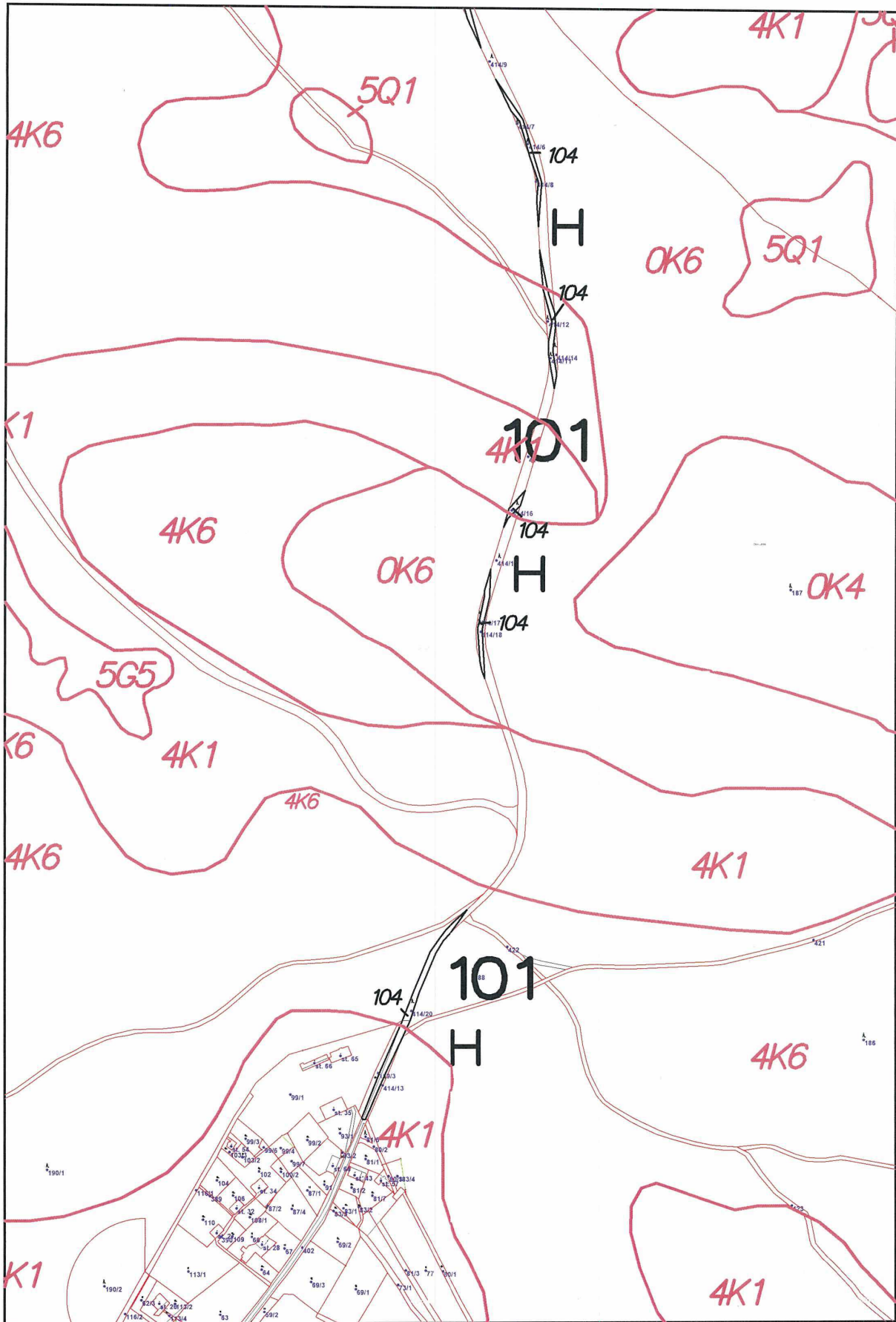
1 : 2500

© EKOLES-PROJEKT s.r.o., Jablonec n. N.



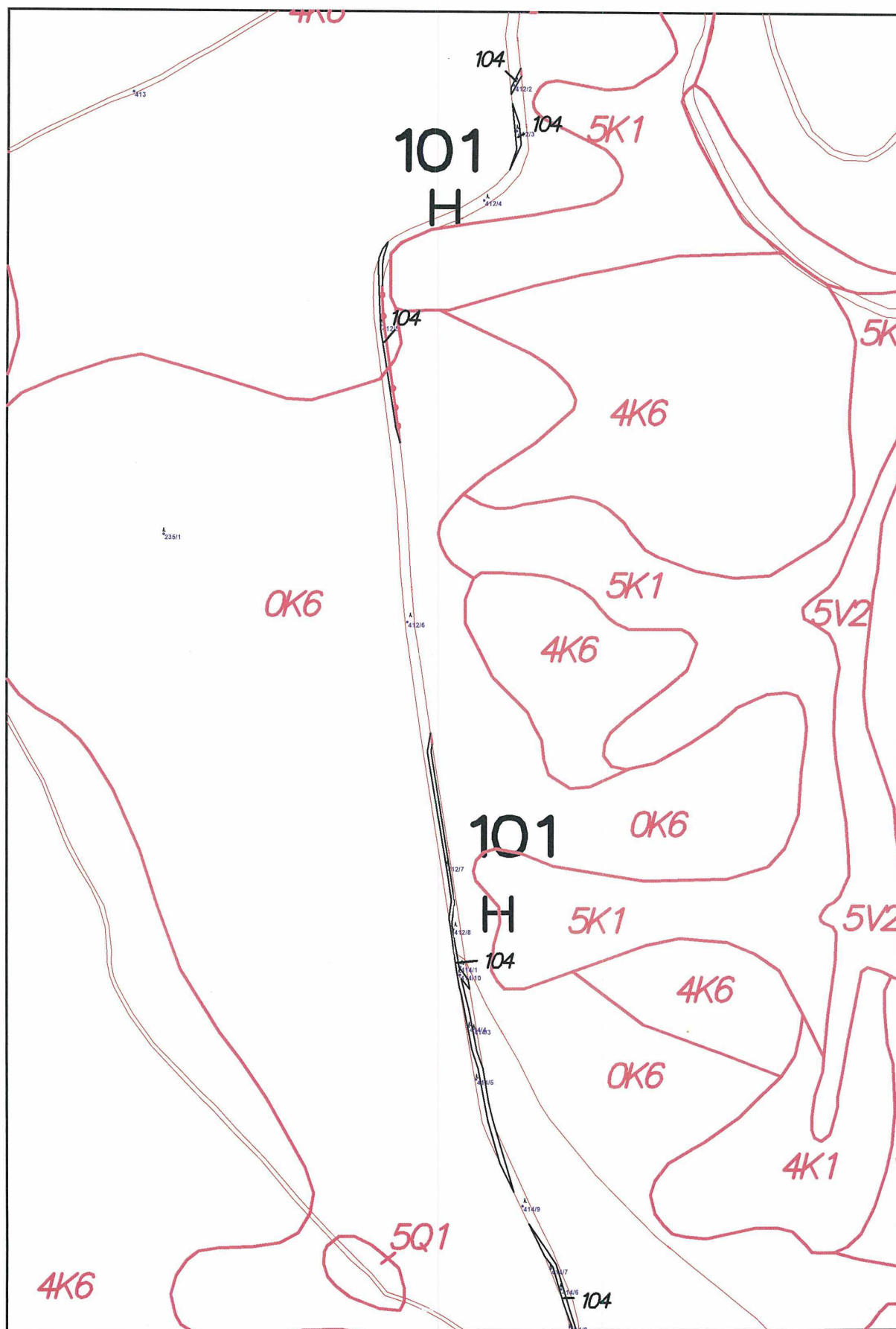
1 : 2500

© EKOLÉS-PROJEKT s.r.o., Jablonec n. N.



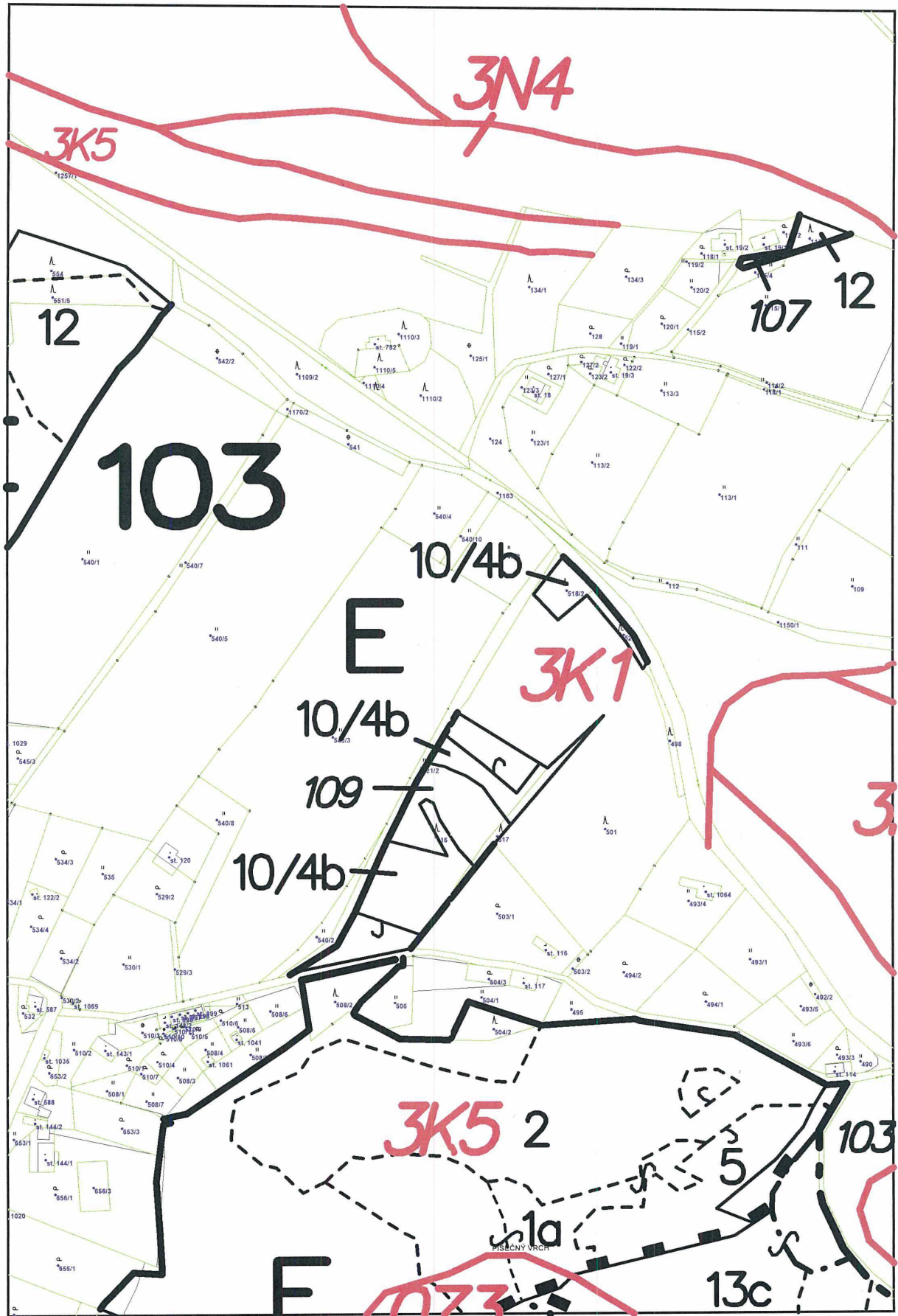
1 : 5000

© EKOLES-PROJEKT s.r.o., Jablonec n. N.



1 : 5000

© EKOLES-PROJEKT s.r.o., Jablonec n. N.

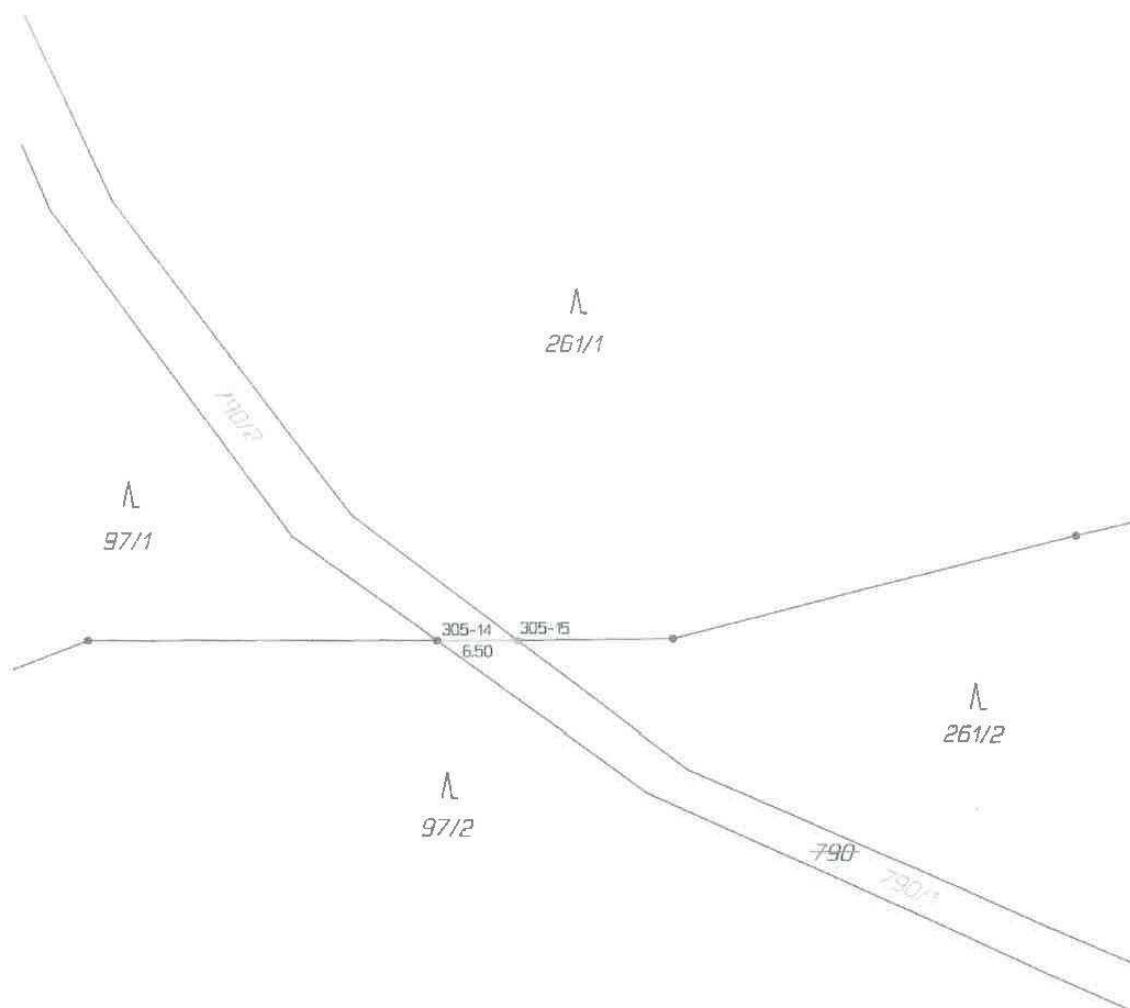


1 : 2500

© EKOLES-PROJEKT s.r.o., Jablonec n. N.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 790 | 70 | 52 | ostat.př. ostat.kom. | 790/1 | 22 | 90 | ostat.př. ostat.kom. | | 0 | 790 | 10001 | 22 | 90 | |
| | | | | 790/2 | 47 | 62 | ostat.př. ostat.kom. | | 2 | 790 | 10001 | 47 | 62 | |
| | 70 | 52 | | | 70 | 52 | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičkým inženýrem: | Stejnoplán ověřený oprávněným zeměměřičkým inženýrem: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů: 177/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů: 177/95 |
| | Dne: 15.09.2018 Číslo: 083/2018 | Dne: 21.09.2018 Číslo: 061/2018 |
| | Někdo kontrol a přezkoumání odpovídá právnickým předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Přísj 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. | Ustřední stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 798 - 047 / 2018 |  <p>KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 801/2018-502 2018.09.21 10:28:39 CEST</p> |  |
| Okres: Děčín | | |
| Obec: Děčín | | |
| Kat. území: Březiny u Děčína | | |
| Mapový list: Děčín 7-3/23 | | |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možná st. seznamů se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu</p> | | |





Seznam souřadnic (S-JTSK)

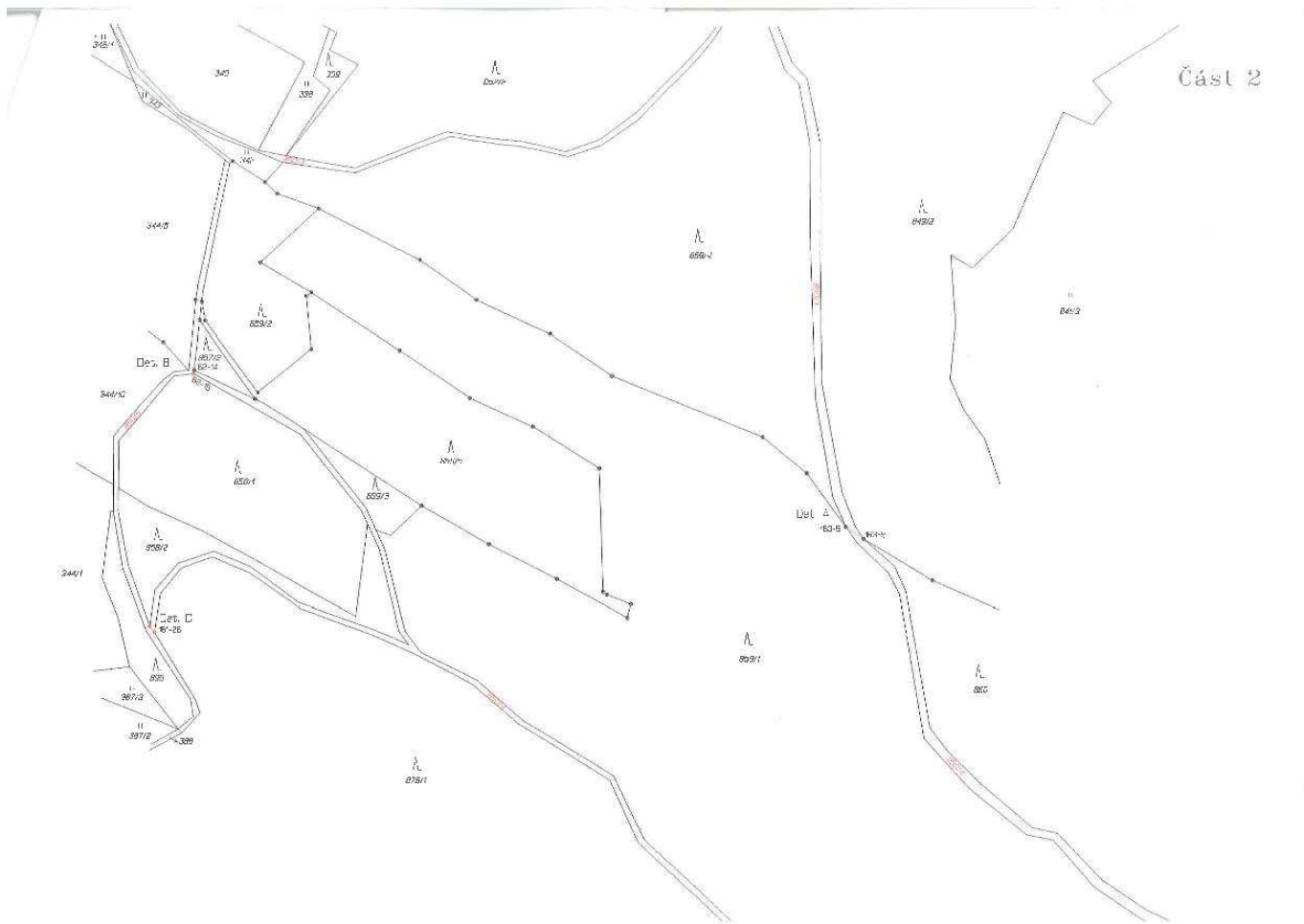
| Číslo bodu | Souřadnice pro zepis do KN | | Kód kv. |
|------------|----------------------------|-----------|---------|
| | Y | X | |
| 305-14 | 743504.33 | 966676.26 | 3 |
| 305-15 | 743497.82 | 966676.20 | 3 |

| VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpis. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| 850 | 2 | 39 | ostat.pl. ostat.kom. | 850/3 | 1 | 10 | 07 | | 2 | 850 | | 10001 | 1 | 10 | |
| | | | | 850/4 | 1 | 15 | 11 | | 2 | 850 | | 10001 | 1 | 15 | 11 |
| | | | | 850/5 | | 14 | 52 | | 2 | 850 | | 10001 | | 14 | 52 |
| | 2 | 39 | 69 | | 2 | 39 | 70 | | | | | | | | |

Pozn.: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|--|--|--|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká | | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 | |
| | Dne: 11.05.2020 Číslo: 037/2020 | | Dne: 13.05.2020 Číslo: 028/2020 | |
| Náležitost a přesnost odpovídá právní předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | |
| Vyhotovil: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | |
| Číslo plánu: 608 - 034 / 2020 | |  | | |
| Okres: Děčín | | | | |
| Obec: Děčín | | | | |
| Kat. území: Křešice u Děčína | | | | |
| Mapový list: Děčín 8-3/33, 8-4/11 | | Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přestupným způsobem hraničními znaky z plastu | |  Ing. Martin Kříž 02.06.2020 07:32:27 | | |

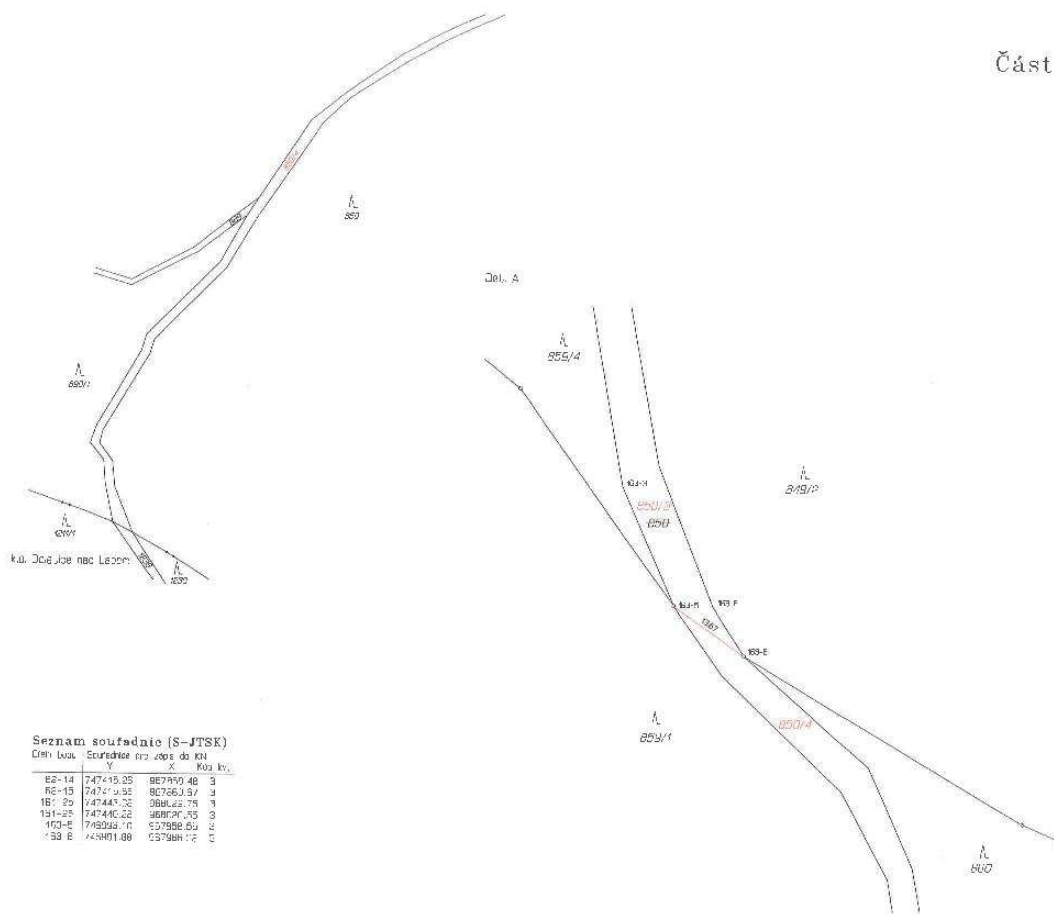




Část 3



Část 4



PŘÍLOHY**7.1 Třebušín**Prodej lesa, 17851m², Třebušín<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/lesy/?id=YFN12716645909&sf...>**SEVEROČESKÉ REALITY.CZ**Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 55.108 nemovitostí
Datum tisku: 6. 8. 2019 12:51**M&M reality holding a.s. nabízí****Prodej lesa, 17851m²**

Třebušín (okres Litoměřice)

**624 785 Kč**Přepočet na m²: 35 ,-Kč/m²

Poznámka k ceně: , včetně provize RK

Hlavní údaje

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| ID nemovitosti: | 645909 |
| Celková plocha: | 17.851 m ² |
| Datum aktualizace: | 5. června 2019 |

Prodej lesních pozemků o celkové výměře 17851 m² v katastru obce Třebušín. Jedná se o 4 na sebe navazující parcely, které tvoří celek. Porost je smíšený-dub, olše, jasan, modřín, smrk a borovice, stáří 53, 57 a 89 let. Nedaleko pozemků se nachází polní cesta i zpevněná komunikace. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.

**Zakázku vyřizuje**

Ivana Sychrová

800 100 446Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 645909**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a.s.**Krakovská 1675/2
Praha
11000telefon: 800 100 446

7.2 MalečovProdej lesa, 10154m², Malečov<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/lesy/?id=YFN12716580820&sf..>**M&M reality holding a.s. nabízí****Prodej lesa, 10154m²**

Horní Zálezly, Malečov. (okres Ústí nad Labem)

**350 000 Kč**Přepočít na m²: 34 ,-Kč/m²**Poznámka k ceně:** Cena včetně provize RK., včetně provize RK**Hlavní údaje**

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| ID nemovitosti: | 580820 |
| Celková plocha: | 10.154 m ² |
| Datum vložení: | 2. ledna 2018 |
| Datum aktualizace: | 10. března 2018 |

Podnikáte v oblasti lesního hospodářství nebo zemědělství, potřebujete k této činnosti příhodný pozemek - les, právě vám takový nabízíme. Lesní pozemek o celkové výměře 10154 m² v katastrálním území horní Zálezly, obec Malečov. Jedná se o smíšený les (buk, dub, smrk). Více informací o pozemku vám podá makléř realitní kanceláře. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí. Vhodné jako dlouhodobá investice.

**Zakázku vyřizuje**

M&M reality holding a.s.

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 580820**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a.s.**Krakovská 1675/2
Praha
11000telefon: 800 100 446**Důležité kontakty z okresu Ústí nad Labem****Pokládka podlah**Podlahy Jonáš

777 169 344

Spolehlivý a profesionální přístup.

GeodetiGEOKARTING - Ing. Petr Vodňanský

603 246 294

Zaměříme kvalitně, rychle a spolehlivě.

7.3 Bílina

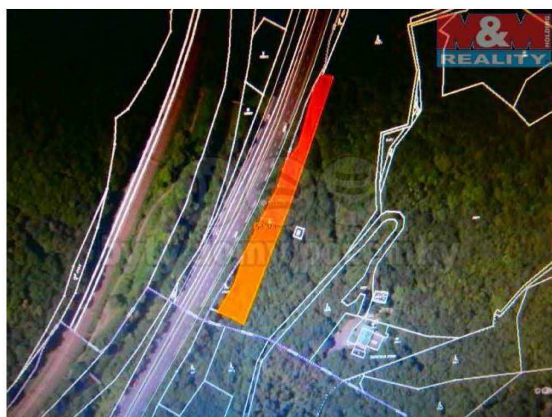
Prodej lesa, 3084m², Bílina<https://www.ceskereality.cz/pozemky/lesy/?id=YFN12716586977&sfs...>

Vytisknuto ze serveru ČESKÉ REALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 64.866 nemovitostí
Datum tisku: 13. 3. 2018 13:19

M&M reality holding a.s. nabízí

Prodej lesa, 3084m²

Újezdské Předměstí, Bílina. (okres Teplice)

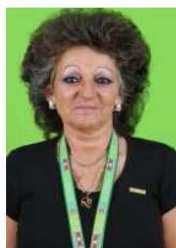
**104 856 Kč**Přepočet na m²: 34 ,-Kč/m²

Poznámka k ceně: , včetně provize RK

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|----------------------|
| ID nemovitosti: | 586977 |
| Celková plocha: | 3.084 m ² |
| Datum vložení: | starší půl roku |
| Datum aktualizace: | 23. ledna 2018 |

Prodej lesního pozemku o výměře 3084 m² v katastru obce Bílina-Újezd. Porost vhodný k těžbě, dobrá dostupnost, poblíž vede silnice. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.

**Zakázku vyřizuje**

Ivana Sychrová

800 100 446Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉ REALITY 586977**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a.s.**

Krakovská 1675/2
Praha
11000

telefon: 800 100 446

Důležité kontakty z okresu Teplice

GeodetiPavel Perner

602 624 947

Zaměříme rychle a kvalitně.

7.4 Ústí nad Labem 1

Prodej lesa, 19402m², Ústí nad Labem<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/lesy/?id=YFN12716605011&sf..>

Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 62.834 nemovitostí
Datum tisku: 20. 3. 2018 07:50

M&M reality holding a.s. nabízí

Prodej lesa, 19402m²

Ústí nad Labem.

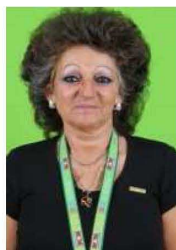
**679 070 Kč**Přepočet na m²: 35,-Kč/m²

Poznámka k ceně: , včetně provize RK

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|-----------------------|
| ID nemovitosti: | 605011 |
| Celková plocha: | 19.402 m ² |
| Datum vložení: | starší půl roku |
| Datum aktualizace: | 30. prosince 2017 |

Prodej lesního pozemku v katastru obce Nová Ves. Jedná se o prodej 3/10 z celkové výměry 19402 m². Výhodná investice. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.

**Zakázku vyřizuje**

Ivana Sychrová

800 100 446Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 605011**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a.s.**Kraťovská 1675/2
Praha
11000telefon: 800 100 446

Důležitý kontakty z okresu Ústí nad Labem

Pokládka podlahPodlahy Jonáš

777 169 344

Spolehlivý a profesionální přístup.

GeodetiGEOKARTING - Ing. Petr Vodňanský

603 246 294

Zaměříme kvalitně, rychle a spolehlivě.

7.5 Šluknov

Prodej lesa, 6720m², Šluknov<https://www.ceskereality.cz/pozemky/lesy/?id=YFN12716611898&sfs...>

Vytisknuto ze serveru ČESKÉ REALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 64.866 nemovitostí
Datum tisku: 13. 3. 2018 13:27

M&M reality holding a.s. nabízí

Prodej lesa, 6720m²

Císařský, Šluknov. (okres Děčín)

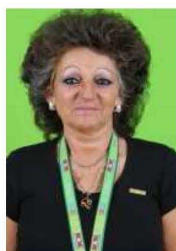
**248 640 Kč**Přepočítáno na m²: 37,-Kč/m²

Poznámka k ceně: , včetně provize RK

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|----------------------|
| ID nemovitosti: | 611898 |
| Celková plocha: | 6.720 m ² |
| Datum vložení: | 30. října 2017 |
| Datum aktualizace: | 27. prosince 2017 |

Prodej 7/8 lesního pozemku o celkové výměře 6720 m² v katastru obce Šluknov-Císařský. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.



Zakázku vyřizuje

Ivana Sychrová

800 100 446Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉ REALITY 611898

Nemovitost nabízí

M&M reality holding a.s.Krakovská 1675/2
Praha
11000telefon: 800 100 446

Důležité kontakty z okresu Děčín

Klempíři – pokrývači

Jaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.

7.6 Žandov

Prodej lesa, 7506m², Žandov<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/lesy/?id=YFN12716659741&sf..>

Vytištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 57.075 nemovitostí
Datum tisku: 7. 2. 2019 09:42

M&M reality holding a.s. nabízí

Prodej lesa, 7506m²

Velká Javorská, Žandov (okres Česká Lípa)

**187 650 Kč**Přepočet na m²: 25 ,-Kč/m²

Poznámka k ceně: , včetně provize RK

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|----------------------|
| ID nemovitosti: | 659741 |
| Celková plocha: | 7.506 m ² |
| Datum vložení: | 23. září 2018 |
| Datum aktualizace: | 23. září 2018 |

Prodej lesa o výměře 7506 m² v katastru obce Žandov-Velká Javorská. Na pozemku jsou vzrostlé stromy - olše, bříza a jasan, jedná se o lesní porost na nelesním pozemku, dobře dostupný z místních komunikací a lesní cesty. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.



Zakázku vyřizuje

Ivana Sychrová

800 100 446Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 659741

Nemovitost nabízí

M&M reality holding a.s.

Krakovská 1675/2
Praha
11000telefon: 800 100 446

Důležité kontakty z okresu Česká Lípa

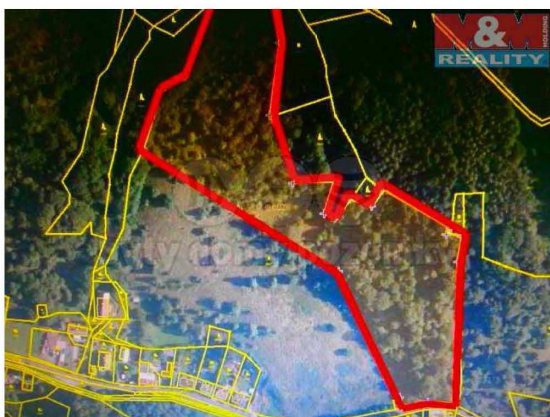
Geodeti

Geodézie Málek
607 055 680

Měříme rychle, kvalitně a levně.

7.7 DobkoviceProdej lesa, 28000m², Dobkovice<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/lesy/?id=YFN12716561861&sf..>**M&M reality holding a.s. nabízí****Prodej lesa, 28000m²**

Prosetín, Dobkovice. (okres Děčín)

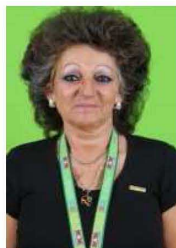
**1 008 000 Kč**Přepočet na m²: 36,-Kč/m²

Poznámka k ceně: , včetně provize RK

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|-----------------------|
| ID nemovitosti: | 561861 |
| Celková plocha: | 28.000 m ² |
| Datum vložení: | starší půl roku |
| Datum aktualizace: | 6. prosince 2017 |

Prodej pozemku o výměře 28000 m² v katastru obce Prosetín u Dobkovic. Jedná se o lesní porost na nelesním pozemku, který je dobře dostupný, neboť podél jižní části vede asfaltová komunikace. Možno koupit celý pozemek o výměře 55058 m². Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.

**Zakázku vyřizuje**

Ivana Sychrová

800 100 446Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 561861**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a.s.**Krakovská 1675/2
Praha
11000telefon: 800 100 446**Důležité kontakty z okresu Děčín****Klempíři – pokrývači**Jaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.

7.8 Ostatní – Dolní Chřibská

Prodej ostatní, 2788m², Chřibská - Krásné Pole<http://severo.ceskereality.cz/pozemky/ostatni-pozemky/?id=DUV418..>

EVROPA realitní kancelář Děčín nabízí

Prodej ostatní, 2788m²

Chřibská - Krásné Pole (okres Děčín)

**289 000 Kč**

Poznámka k ceně: včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|----------------------|
| ID nemovitosti: | 14847 |
| Plocha pozemku: | 2.788 m ² |
| Datum vložení: | starší půl roku |
| Datum aktualizace: | 16. července 2017 |

Realitní kancelář Evropa nabízí exkluzivně k prodeji atraktivní pozemek nedaleko centra Dolní Chřibské v příjemném prostředí rodinných domů a rekreačních chat. Velmi klidná lokalita. Pozemek je přístupný po místní komunikaci. Báječné koupání v nedalekém rybníce. Pozemek je vhodný pro mobilní dům, nebo výstavbu rodinného domu či chaty. Financování zajistíme. Doporučuji..



Zakázku vyřizuje

Bartáková Dominika

+420 412 523 333

+420 605 227 104

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉ REALITY 14847

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář
DěčínProkopa Holého 139/21
Děčín
40502telefon: [777 171 291](tel:777171291)

Důležité kontakty z okresu Děčín

Truhláři

[Jan Skřivan - Unispol](#)

732 765 411

Dveře a okna od nás, provedeme i rekonstrukci chalup, roubenek, chat či srubu.

Klempíři – pokrývači

[Jaroslav Doktor](#)

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.

7.9 Ostatní – BřezinyProdej ostatní, 3297m², Děčín<http://severo.ceskereality.cz/pozemky/ostatni-pozemky/?id=QCE054...>**SEVEROČESKÉ REALITY.CZ**

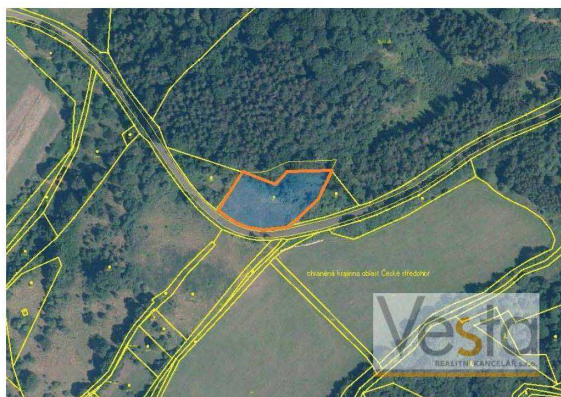
Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ

Aktuálně v nabídce 75.390 nemovitostí

Datum tisku: 19. 7. 2017 14:12

Vesta realitní kancelář, s.r.o. nabízí**Prodej ostatní, 3297m²**

Děčín

**300 000 Kč**Přepočít na m²: 91 ,-Kč/m²**Hlavní údaje**

| | |
|--------------------|----------------------|
| ID nemovitosti: | N06486 |
| Celková plocha: | 3.297 m ² |
| Datum vložení: | 11. května 2017 |
| Datum aktualizace: | 16. května 2017 |

Pozemek o výměře 3 297 m², Březiny u Děčína. Prodej samostatného pozemku u lesa o celkové výměře 3 297 m², který se nachází u komunikace směr Březiny – Dobrná.

Mírně svažité parcely má krásný výhled na děčínské údolí. Přístup na pozemek z hlavní komunikace. Na pozemku místy náletové porosty a křoviny. Pozemek je vedený jako součást drnového fondu. Možnost zřízení účelové stavby sloužící pro využití pozemku.

Zakázku vyřizuje

Veronika Šírová

733 128 440Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY N06486**Nemovitost nabízí****Vesta realitní kancelář, s.r.o.**Pohraniční 463/5
Děčín
40502telefon: 412 514 521mobil: 603164737**Důležité kontakty z okresu Děčín****Truhláři**Jan Skřivan - Unispol

732 765 411

Dveře a okna od nás, provedeme i rekonstrukci chalup, roubenek, chat či srubu.

Klempíři – pokrývačiJaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.

7.10 Ostatní – Malá VeleňProdej ostatní, 40426m², Malá Veleň<http://severo.ceskereality.cz/pozemky/ostatni-pozemky/?id=CIJ29660...>

EU-Grand REALITY nabízí

Prodej ostatní, 40426m²

Malá Veleň (okres Děčín)

**1 617 040 Kč**

Poznámka k ceně: včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Hlavní údaje

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| ID nemovitosti: | 00687 |
| Plocha pozemku: | 40.426 m ² |
| Datum vložení: | starší půl roku |
| Datum aktualizace: | 17. července 2017 |

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 40.426 m², vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Doporučujeme.

**Zakázku vyřizuje**

Helena Stráníková

+420 800 888 533**+420 734 570 033**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti

ČESKÉREALITY 00687**Nemovitost nabízí****EU-Grand REALITY**

Kmochova 585

Varnsdorf

40747

telefon: 800 888 533**Důležité kontakty z okresu Děčín****Truhláři**Jan Skřivan - Unispol

732 765 411

Dveře a okna od nás, provedeme i rekonstrukci chalup, roubenek, chat či srubů.

Klempíři – pokrývačiJaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.

7.11 Ostatní – Hodkovice

Prodej ostatní, Hodkovice nad Mohelkou

<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/ostatni-pozemky/?id=KUD111...>**KVP reality servis s.r.o. nabízí****Prodej pozemku**

Hodkovice nad Mohelkou (okres Liberec)

**32 708 Kč**Přepočet na m²: 26 ,-Kč/m²**Hlavní údaje**

| | |
|---------------------------|----------------------|
| ID nemovitosti: | 1493 |
| Plocha pozemku: | 1.258 m ² |
| Datum vložení: | 17. ledna 2019 |
| Datum aktualizace: | 17. ledna 2019 |

Prodej pozemku v k.ú. Záskalí o výměře 1258 m². Jedná se o ostatní plochu-ostatní komunikaci. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitých věcí, kterou hradí budoucí kupující. Bližší informace u makléře.

**Zakázku vyřizuje**

Adam Běločský

727 811 833**727 811 833**Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 1493**Nemovitost nabízí****KVP reality servis s.r.o.**Hrázená 613
Praha
46007telefon: 485 109 319
mobil: 777 667 744

7.12 Ostatní – Hostomice

Prodej ostatní, 658m², Hostomice<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/ostatni-pozemky/?id=FJT7195...>

ORCA ESTATE a.s. nabízí

Prodej pozemku, 658m²

Hostomice (okres Teplice)

**65 800 Kč**Přepočet na m²: 100,-Kč/m²

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|--------------------|
| ID nemovitosti: | 1150 |
| Plocha pozemku: | 658 m ² |
| Datum aktualizace: | 12. června 2019 |

Exkluzivně nabízíme pozemek do výlučného vlastnictví v k.ú. Hostomice nad Bílinou, okres Teplice. Jedná se o ostatní plochu parc.č. 411/24 o výměře 658 m². Pozemek je rovinný a přístupný z cesty. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Zakázku vyřizuje

Petra Balajková

800 34 34 34**+420 778 065 817**Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 1150

Nemovitost nabízí

ORCA ESTATE a.s.Vyšehradská 420/19
Praha
12800

telefon: 800 343 434

Důležité kontakty z okresu Teplice

Geodeti

Pavel Perner
602 624 947

Zaměříme rychle a kvalitně.

Stínící technika

Žaluzie Poborský
605 262 898

Potřebujete nové vertikální či horizontální žaluzie, shrnovací dveře, těsnění do oken či jiné interiérové doplňky? Zajistíme Vám dodávku i montáž rychle a především velmi kvalitně!

7.13 Ostatní – Janská

Prodej ostatní, Janská

<https://severo.ceskereality.cz/pozemky/ostatni-pozemky/?id=DGW36...>

FondRealit.cz nabízí

Prodej pozemku

Janská (okres Děčín)

**599 000 Kč**Přepočet na m²: 52 ,-Kč/m²

Hlavní údaje

| | |
|--------------------|-----------------------|
| ID nemovitosti: | 2753 |
| Plocha pozemku: | 11.491 m ² |
| Datum aktualizace: | 30. července 2019 |

V obci Janská nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 11 491 m². Obec Janská se nachází v okrese Děčín v Ústeckém kraji. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a nacházejí se v evropsky významné lokalitě. Janská je také název katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Zakázku vyřizuje

Tereza Vaněčková

+420 380 405 390**+420 778 453 728**Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 2753

Nemovitost nabízí



FondRealit.cz

Nemanická 440/14
České Budějovice
37010telefon: 380 405 390

Důležité kontakty z okresu Děčín

Klempíř – pokrývači

Jaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.