

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 03

Název:

Prodej části pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 848/2 (dle GP č. 1066-47/2023 nově označeného p.č. 848/3 o výměře 181 m²) k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1842/2023/37, tj. 50.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 14 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 848/2 (dle GP č. 1066-47/2023 nově označeného p.č. 848/3 o výměře 181 m²) k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1842/2023/37, tj. 50.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	50 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 02 37 04 ze dne 23. 1. 2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 02 05 01 ze dne 23. 2. 2022

Zveřejněn záměr dne 6. 3. 2023

Záměr města byl opakovaně zveřejněn dne 23. 8. 2023.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 848/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 192 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 848/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 848/2 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 192 m² za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 848/2 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - pozemek hraničí s pozemní komunikací, která zajišťuje přístup i dalším vlastníkům. OKD nemá námitek k prodeji v současné době oplocené části pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 848/2 k.ú. Děčín – Staré Město v místě stávajícího oplocení rodinného domu žadatele.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje na daném pozemku žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem doporučuje prodat část pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město (dle GP č. 1066-47/2023 nově označeného p.č. 848/3 o výměře 181 m²) k.ú. Děčín-Staré Město. V současné době je na daný pozemek uzavřena nájemní smlouva, kde nájemcem je otec žadatele a pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem dle dohody žadatele a nájemce.

Nájemce: 1x otec žadatele

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé č. 1842/2023/37, tj. 50.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:02 podepsáno	

k.ú. Děčín-Staré Město

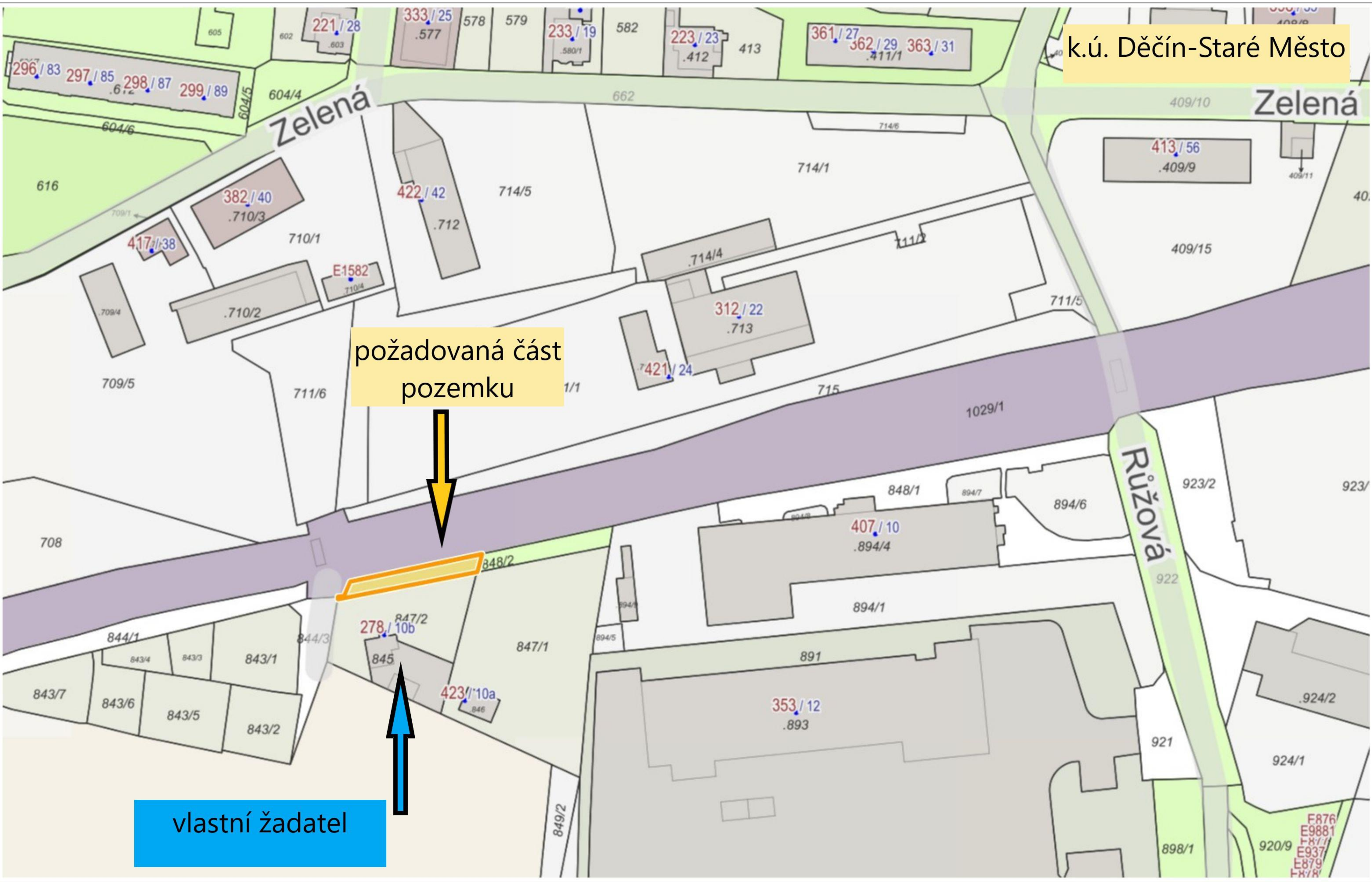
Zelená

Zelená

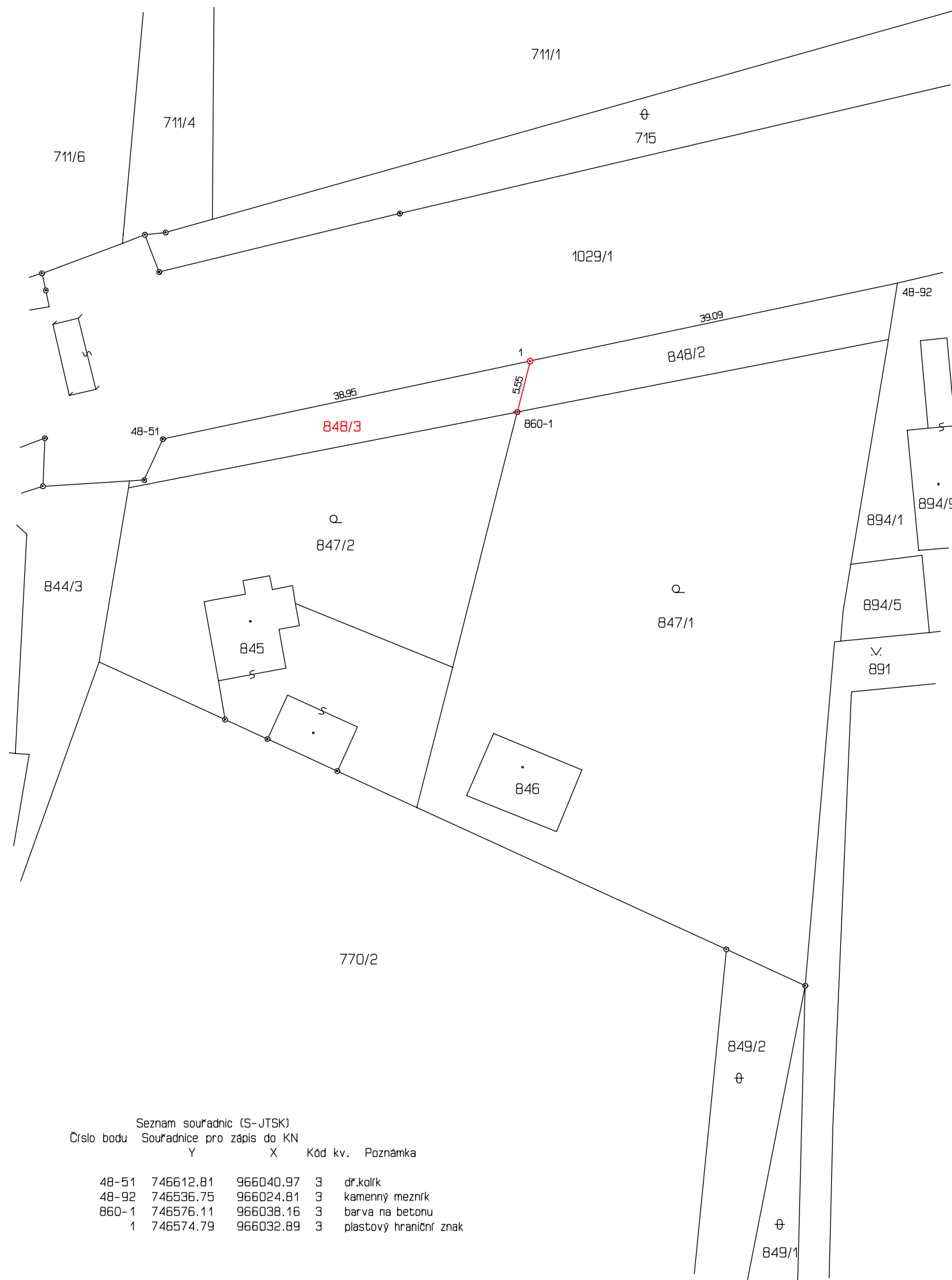
požadovaná část
pozemku

vlastní žadatel

Růžová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
848/2		3	84	ostat. pl.	848/2	2	03		2	848/2		10001	1	81
				ostat. kom.										
		3	84			3	84							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97
	Dne: 18.dubna 2023	Číslo: 124/2023	Dne: 5.května 2023	Číslo: 124/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II-Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1066-47/2023	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 400/2023-502 2023.05.02 10:01:11 +02'00'			
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Děčín-Staré Město				
Mapový list: Děčín 8-3/12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

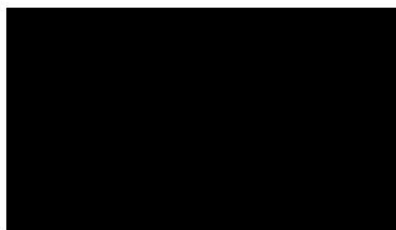
Adresa předmětu ocenění: k.ú, Děčín – Staré Město, okres Děčín (ul. Růžová)
Specifikace předmětu ocenění: pozemek p.č. 848/3, nově vzniklý na základě GP
z pozemku p.č. 848/2

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 21.07.2023

Číslo odhadu: 1842/2023/37

Zpracování ke dni: 30.07.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **50 000 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 30.07.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 07.11.2022 v 14:21:32		Odbor OMM
Čj.: MDC/117857/2022		Zprac. DN
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: situace		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *385 m² část*

č. 849/2 oca 192 m²

v katastrálním území *DĚČÍN - ST. MĚSTO*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*JE JEDNÁSTI ZAHRADY U RD
Otec Tomáš MLEZAL 1. 1955 stávkou částku a prodej:*

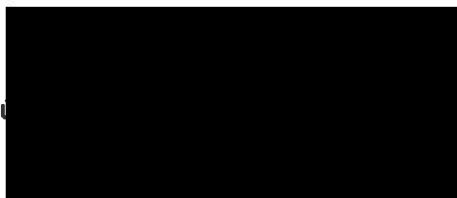
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

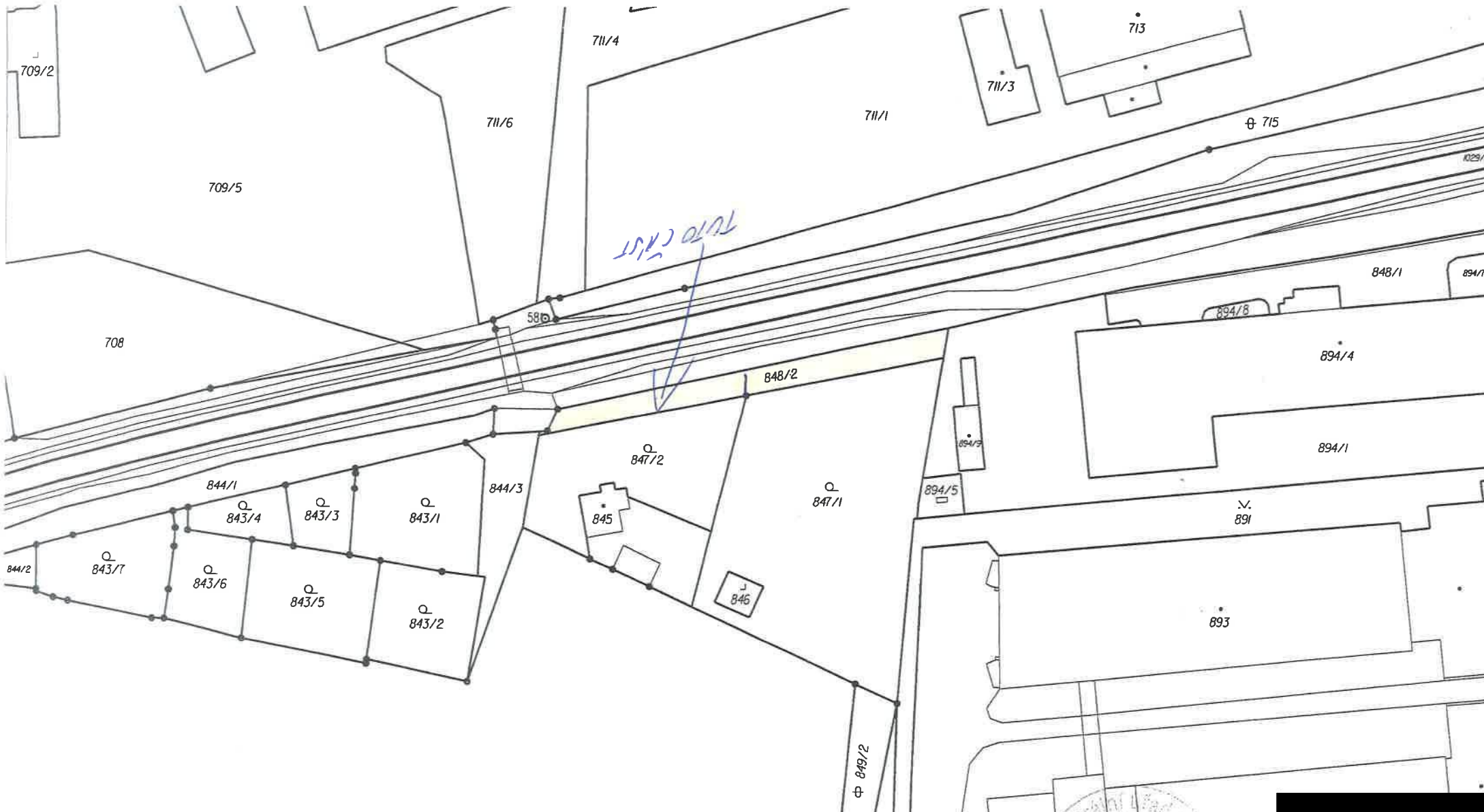
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele()



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Děčín-Staré Město	Mapový list č. DĚČÍN 8-3/12	Měřítko 1:1000	[Redacted]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou
Stav k 8. 7. 2020, 13:52:11	Dne 08.07.2020 13:52:11	Dne 08.07.2020 13:52:11	dne - 8 - 2020

část pozemku p.č. 848/2 -
vede podél plotu



k.ú. Děčín-Staré Město