

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 03 03

Název:

Žádost o povolení odpuštění pronájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Městského divadla Děčín, příspěvkové organizace o povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč a

schvaluje

povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 07 39 11V ze 13.04.2021 doporučila Zastupitelstvu města schválit povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč.

Cena:	22 500,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Zastupitelstvu města žádost Městského divadla Děčín, příspěvková organizace o povolení odpuštění 50 % nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč, z důvodu trvající pandemie onemocnění COVID-19.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy barů, kin, hudebních klubů a mnoho dalších.

Již v dubnu 2020 se jednatelé společnosti ZA BAREM s.r.o. manželé Linhartovi obrátili na Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace s žádostí o odpuštění nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník od března do září 2020 v celkové výši 65.000,00 Kč, kterou schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM 20 09 06 16 ze dne 17.12.2020. Nyní žádají o prominutí 50 % celkového nájmu za období od října do prosince 2020. Z důvodu pandemie onemocnění COVID-19 jsou, jak hudební klub Le Garage, tak i kino Sněžník, kde jsou umístěny oba bary, od března 2020 uzavřeny, a tudíž veškeré kulturní akce pozastaveny. Nebylo tedy možné prodávat občerstvení v rámci kinokavárny před začátkem představení ani během koncertů či jakýchkoliv dalších akcí. Hlavním zdrojem příjmu jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu či kině.

Pravidelné měsíční nájemné horního baru činí 10.000,00 Kč a pravidelné měsíční nájemné spodního baru činí 5.000,00 Kč. Nájemce by tak za období od října do prosince 2020 zaplatil za pronájem prostorů 45.000,00 Kč. Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace, navrhuje odpuštění 50 % nájmu horního a spodního baru za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020 v celkové výši 22.500,00 Kč. Nájemce již za toto období od října do prosince 2020 Městskému divadlu Děčín uhradil za pronájem obou barů částku 22.500,00 Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce nemá žádný příjem z provozování barů, žádá o kompenzaci tohoto nájmu ve výši 22.500,00 Kč z programu „Covid – Nájemné III“.

Rekapitulace:

- celková výše nájemného za celý rok za oba bary činí 170.000,00 Kč.
- schválené odpuštěné nájemné za období od března do září 2020 bylo 65.000,00 Kč.
- nájemce žádá o odpuštění částky 22.500,00 Kč.
- v případě schválení této žádosti, by se celkové odpuštěné nájemné rovnalo částce 87.500,00 Kč.
- celkově bylo uhrazeno za rok 2020 105.000,00 Kč, což je 61,76 % z celkového nájmu.

Pro příspěvkovou organizaci bylo velmi obtížné najít provozovatele baru, který by ho provozoval při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny a během veškerých přestávek při projekci alternativního druhu představení v areálu kina. V případě nevyhovění žádosti hrozí ztráta do této doby bezproblémového nájemce a vysoká časová i finanční náročnost při případném hledání nájemce nového. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně vyšší náklady. Příspěvková organizace by ráda se svolením zastupitelstva této žádosti vyhověla, aby tyto nájemce, se kterými zatím byla vždy bezproblémová spolupráce, neztratila.

Dle zřizovací listiny Čl. VI odst. 3 písm. h) podléhá prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	20.4.2021 15:19 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		21.4.2021 08:07 podepsáno	

V Děčíně 15. 3. 2021

Rada statutárního města Děčín
Prostřednictvím:
Odboru školství a kultury

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Věc: Žádost o povolení odpuštění pronájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník

Jako ředitel MDD předkládám radě statutárního města Děčín žádost o povolení odpustit společnosti Za Barem s.r.o. polovinu nájmu ve výši 22500,- Kč.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy barů, kin, hudebních klubů a mnoho dalších. Jednatelé společnosti Za Barem s.r.o. [redacted] se obrátili na Městské divadlo Děčín s žádostí o odpuštění nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník od března do září, které bylo v minulosti vyhověno. Nyní žádají o prominutí 50% celkového nájmu za měsíce říjen – prosinec 2021 (příkládám).

Hlavní příjem a důvod jejich pronájmu jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu Le Garage Noir a jako servisní bary ke kino projekcím. Provoz tohoto klubu byl od března 2020 uzavřen a dodnes není obnoven. Stejně tak provoz kina Sněžník byl od 10. března do 13. května zcela utlumen a od počátku druhé vlny pandemie v říjnu je opět zcela zastaven. Nebylo tedy možné prodávat občerstvení v rámci kinokavárny před začátkem představení ani během koncertů ani během jakýchkoliv dalších akcí. Měsíční nájemné horního baru je 10.000,- Kč a za spodní bar 5.000,- Kč. Roční nájemné za oba prostory je 170.000,- Kč. Za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020 činí za oba bary nájemné v celkové výši 45 000,-Kč.

Navrhujeme proto odpuštění 50% nájmu horního a dolního baru za říjen, listopad a prosinec (za 3 měsíce) ve výši 22500,- Kč.

Nájemce by tak zaplatil za toto období (říjen – prosinec) za pronájem obou barů 22500,- Kč místo 45000,- Kč (již tak učinili). Vzhledem k tomu, že nájemce nemá žádný příjem z provozování barů, žádá si o kompenzaci tohoto nájmu ve výši 22.500,00 Kč z programu „Covid – Nájemné III“.

Bylo pro nás velmi těžké najít provozovatele baru, který by provozoval bar při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny před kinem nebo během přestávek při projekci alternativního obsahu v kině. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar kinokavárny samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně větší náklady.

Rádi bychom proto se svolením rady této žádosti vyhověli, abychom tyto nájemce, se kterými zatím byla vždy bezproblémová spolupráce, neztratili.

S úctou

MgA. Jiří Trnka
ředitel Městského divadla Děčín

Příloha: Žádost o odpuštění nájmu nebytového prostoru v kině Sněžník

ZA BAREM s.r.o.
Podmokelská 753/29
405 02 Děčín
IČO: 083 81 437

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 43973

Městské divadlo Děčín, p.o.
Teplická 75
405 02 Děčín

V Děčíně dne 19. února 2021

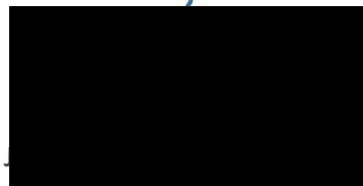
Žádost o odpuštění nájmu nebytového prostoru v kině Sněžník (říjen – prosinec 2020)

Vážený pane řediteli,

vzhledem k nařízení vlády, na jehož základě byl bar v objektu Podmokelská 1070/24, Děčín IV (kino Sněžník) po většinu času v období říjen-prosinec 2020 uzavřen, žádám o snížení nájmu o 50%. O zbylých 50% budeme žádat v rámci programu "COVID - Nájemné III." vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem



jednatel společnosti ZA BAREM s.r.o.