

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 13

### Název:

Prodej pozemku p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č.660 k.ú. Lesná u Děčína o výměře 452 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.1.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 26 02 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č.660 k.ú. Lesná u Děčína o výměře 452 m<sup>2</sup>.

|                |  |
|----------------|--|
| Cena:          |  |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila zveřejnit záměr. |

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 660 v katastrálním území Lesná u Děčína za účelem užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Děčín, držitelem honitby je Honební společenstvo - Honitba Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OD odd.komunikací - pozemek p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína hraničí s místní komunikací. Žádáme o prověření hranice tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací. K vytyčení žádáme přizvat pracovníka OKD. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína.

OD odd. silniční - není námitek k prodeji pozemkové parcely č. 660 k.ú. Lesná u Děčína.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM dle požadavku OD zajistilo vytyčení hranic pozemku, čímž je potvrzeno, že pozemek nezasahuje do místní komunikace. Vytyčovací náčrt v příloze.

Nájemní smlouva: NE

Účel žádosti: užití jako zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

|     |     |    |    |      |     |  |
|-----|-----|----|----|------|-----|--|
| OSU | OZP | OD | OD | OSIT | OSM |  |
| A   | A   | A  | A  | A    | A   |  |

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

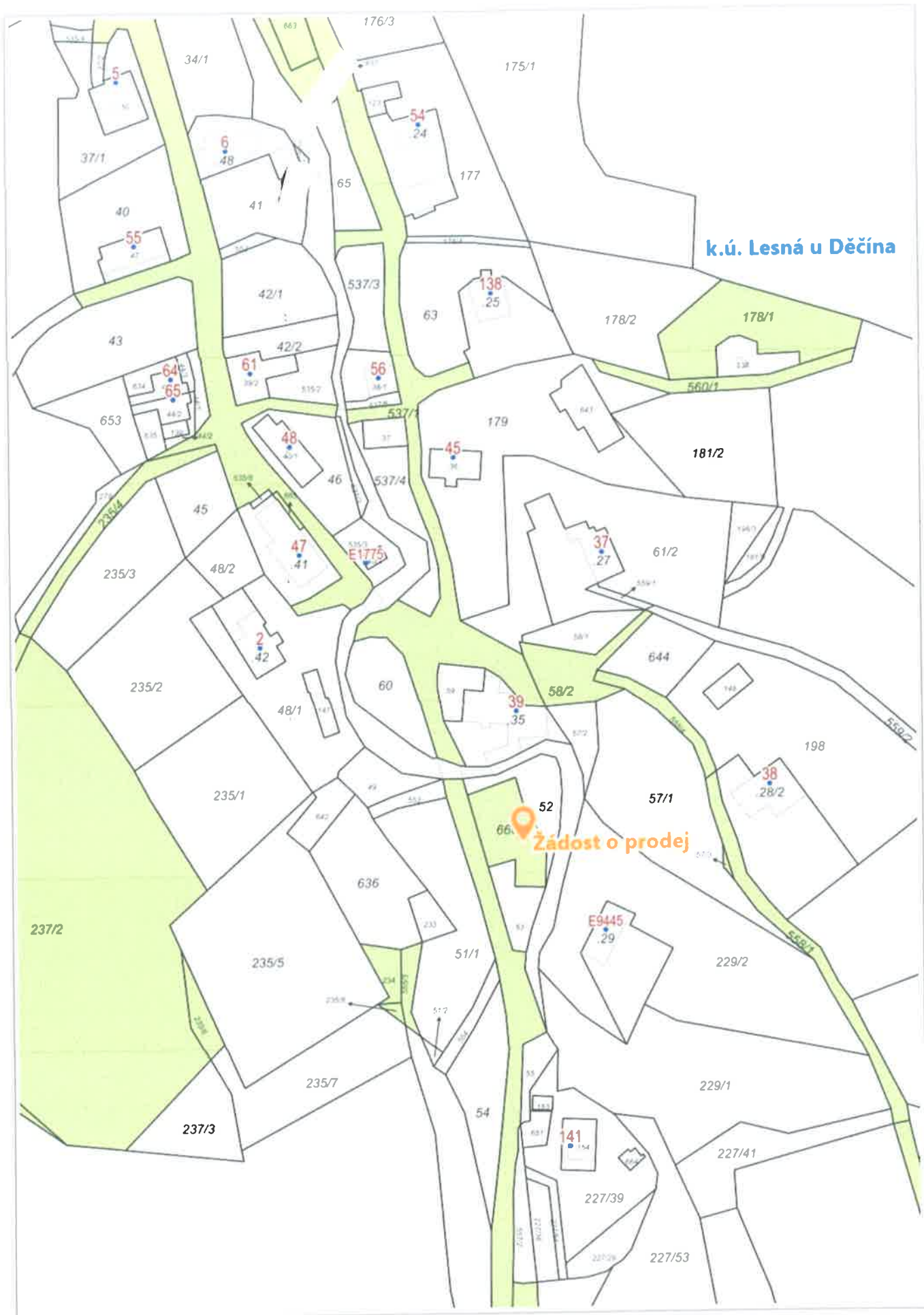
Komentář:

Příloha:

Komentář:

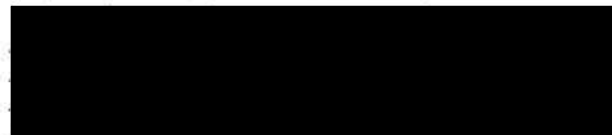
**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |  |                           |   |
|----------------------|----------------------|--|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera |  | 10.2.2026 06:08 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Ondřej Smíšek   |  | 10.2.2026 06:38 podepsáno |  |





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10. 9. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

660 K.Ú. Lesná u Děčína o výměře 4,52 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....

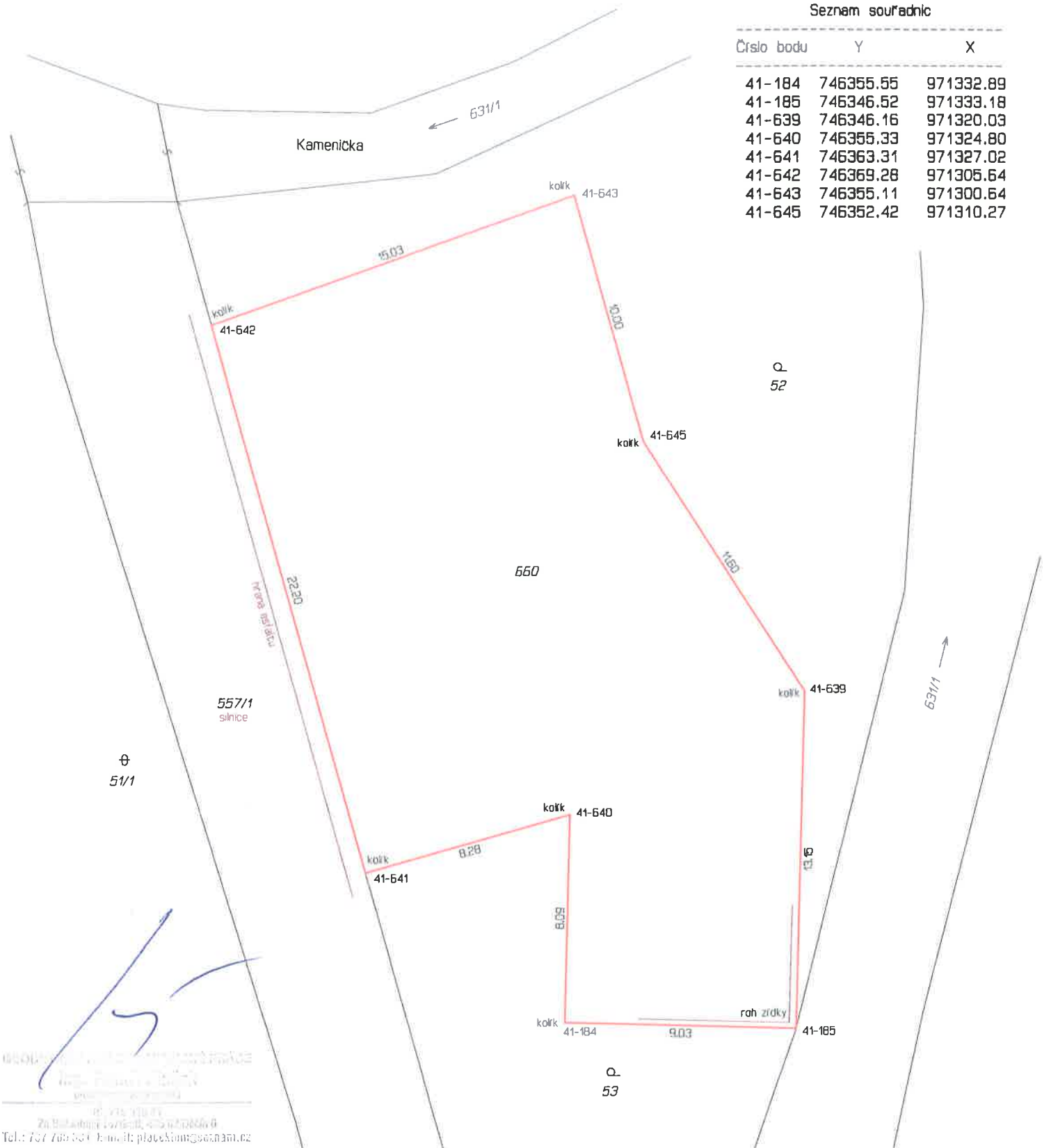



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Seznam souřadnic

| Číslo bodu | Y         | X         |
|------------|-----------|-----------|
| 41-184     | 746355.55 | 971332.89 |
| 41-185     | 746346.52 | 971333.18 |
| 41-639     | 746346.16 | 971320.03 |
| 41-640     | 746355.33 | 971324.80 |
| 41-641     | 746363.31 | 971327.02 |
| 41-642     | 746369.28 | 971305.64 |
| 41-643     | 746355.11 | 971300.64 |
| 41-645     | 746352.42 | 971310.27 |



  
 Ing. Tomáš Plaček  
 Za Bohumilovy Lázně, 415 01 Děčín IV  
 Tel.: 737 785 331 E-mail: tp@geoplans.cz

|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
| <b>G E O P L Á N - D C , Ing. Tomáš Plaček</b>            |                | Tržní 86/15<br>Děčín IV<br>tel. 737785331 |  |
| G e o d e t i c k e a k a r t o g r a f i c k e p r á c e |                |   |  |
| Název zakázky: <b>Vytyčení hranic pp.č. 660</b>           |                | Kat. území: <b>Lesná u Děčína</b>         |  |
| Datum: 17.12.2025   |                | Sour. systém: S-JTSK                      |  |
| Zaměřil: Ing. Tomáš Plaček                                | Formát: A4     | Výsk. systém: ----                        |  |
| Zpracoval: Ing. Tomáš Plaček                              | Měřítko: 1:200 |   |  |

