

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 26

Název:

Prodej pozemku p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb - dohadovací řízení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohadovacího řízení na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a
schvaluje

prodej pozemku p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 763 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. LEECRUISE Děčín s.r.o., se sídlem Čs. legií 200/19, Děčín IV za cenu 570.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.3.2020 výsledek dohadovacího řízení na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 20 06 37 40 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 886/12 k.ú. Prostřední Žleb o vým. 763 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. LEECRUISE Děčín s.r.o., se sídlem Čs. legií 200/19, Děčín IV za cenu 570.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	570 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

- zastupitelstvo města usn.č. ZM 19 07 05 28 ze dne 26.9.2019 schválilo prodej pozemku formou dohodovacího řízení, výchozí cena stanovena ve výši 228.900,00 Kč, dle „Zásad“ - prodej pozemku na zahradu;

- v souladu s usnesením zastupitelstva města a „Zásadami“ bylo svoláno dohodovací řízení, informace o termínu konání a podmínkách dohodovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;

- dohodovacího řízení, které proběhlo dne 17.2.2020, se účastnili 4 zájemci - viz příloha.

RM - usn. č. RM 18 12 37 17 ze dne 26.6.2018

ZM - usn. č. ZM 18 07 06 04 ze dne 20.9.2018

Návrh ceny za prodej pozemku

Výchozí cena pro dohodovací řízení - 228.900,00 Kč + ostatní náklady.

Výsledná cena po dohodovacím řízení - 570.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 1x - jiný subjekt na zahradu

Kupující: LEECRUISE s.r.o., Čs. legií 200/19, Děčín IV

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 12:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:05 podepsáno	



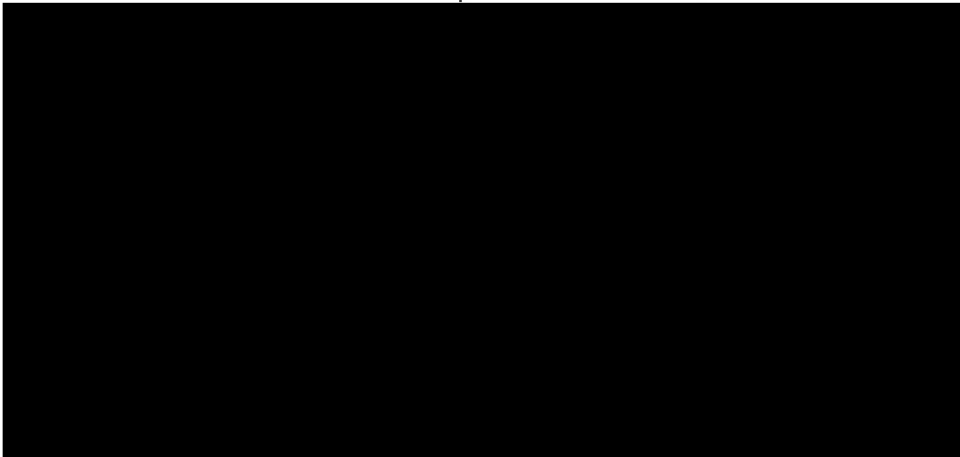
k.ú. Prostřední Žleb

-  LV město
-  prodej pozemku

0216

Z á p i s

z dohodovacího řízení konaného dne 17.02.2020 na Magistrátu města Děčín o prodeji pozemku p.č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb



Usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 07 05 28 ze dne 26.09. 2019 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb. Pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. K pozemku je uzavřen nájemní vztah, který nebude odborem místního hospodářství Magistrátu města Děčín ukončován. Pro pozemek nebylo vydáno územní rozhodnutí, ani stavební povolení.

Účelem dohodovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Výsledek dohodovacího řízení bude předložen ke schválení do nejbližšího jednání orgánů města.

Předkládací cena, tj. výchozí cena pro dohodovací řízení činí 228.900,00 Kč. Kauce byla stanovena ve výši 11.445,00 Kč. Na účet statutárního města Děčín č. 19-921402389/0800, vedený u ČS a.s. Děčín byla složena před konáním dohodovacího řízení – variabilní symbol 1900308. Cena pozemku bude dále navýšena o cenu ostatních nákladů spojených s převodem pozemku + platná sazba DPH.

Postup předkládaných nabídek: viz příloha

Závěr: z výsledku jednání vyplynulo, že nejvyšší cenu za pozemek nabídl spol. LEECRUISE Děčín s r.o., a to 570000,- Kč.

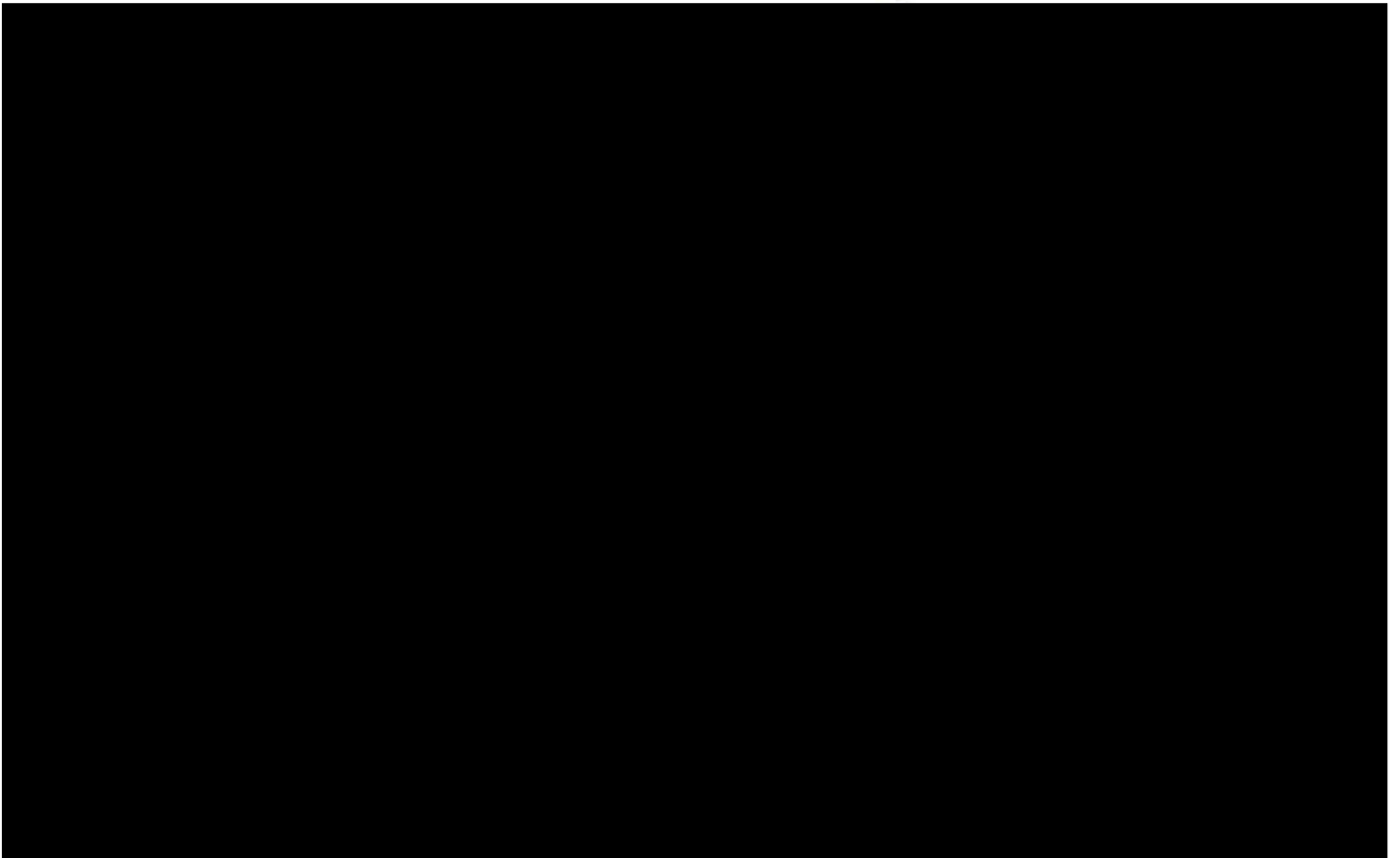
V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření kupní smlouvy s vybraným kupujícím, další účastníci budou vyzváni k uzavření kupní smlouvy v pořadí dle výše nabídnuté ceny a následně bude opětovně předloženo ke schválení v RM a ZM.

Kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí – kauce bude zúčtována na kupní cenu. V případě odstoupení vybraného kupujícího tato kauce propadá ve prospěch města.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem současně stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise a příloze tohoto zápisu a převzetí jednoho stejnopisu zápisu.

Jméno:

podpis:



V Děčíně dne 17. 2. 2020

Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 17. 02. 2020
 Objekt: pozemek p.č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb

Výchozí cena: 228.900,00 Kč

Krok: 10 000,- Kč

JMÉNO	ČÁSTKA Kč								
[REDACTED]									4.
	350.000,-	380.000,-	420.000,-	500.000,-	530.000,-	560.000,-			2.
	340.000,-	370.000,-	390.000,-	410.000,-	430.000,-	450.000,-	520.000,-	530.000,-	
[REDACTED]	330.000,-	360.000,-	400.000,-	440.000,-	510.000,-				3.
									1.



k.ú. Prostřední Žleb - měst. část Jalůvčín)

