

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 38

### Název:

Pozemek p.p.č. 559/2 a pozemek p.p.č. 559/3 oba k.ú. Prostřední Žleb - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemků p.p.č. 559/2 a p.p.č. 559/3 oba k.ú. Prostřední Žleb a tuto

bere na vědomí

a

schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemků p.p.č. 559/2 o výměře 156 m<sup>2</sup> a p.p.č. 559/3 o výměře 271 m<sup>2</sup> oba k.ú. Prostřední Žleb s \*\*\*\*\*.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 6. 2023 informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemků p.p.č. 559/2 a p.p.č. 559/3 oba k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 23 10 37 17 vzala tuto informaci na vědomí a doporučila zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí a schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemků p.p.č. 559/2 o výměře 156 m<sup>2</sup> a p.p.č. 559/3 o výměře 271 m<sup>2</sup> oba k.ú. Prostřední Žleb s \*\*\*\*\*.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila vzít informaci na vědomí a schválit

## **Důvodová zpráva:**

### **Vyjádření:**

OSU - dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 559/2, 559/3 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k vydržení či prodeji pozemku p.č. 559/2 a p.p.č. 559/3 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemky p.č. 559/2 a p.č. 559/3 v k.ú. Prostřední Žleb nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek jak k vydržení tak případnému prodeji pozemků p.č. 559/2, p.č. 559/3 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - nemá námitek k vydržení ani případnému prodeji p.p.č. 559/2 a 559/3 k.ú. Prostřední Žleb žadatelům o vydržení pozemků.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

AKNT - v posuzovaném případě mohlo dojít k vydržení, kdy dané je sice možné rozporovat v případě nepoctivého úmyslu ze strany uvedených žadatelů jako uživatelů, avšak to by bylo potřebné tvrdit a prokázat. Ve Vámi uvedeném případě ovšem nelze en bloc bez zhodnocení konkrétního skutkového stavu poukázat na absenci nepoctivého úmyslu (k tomuto by bylo potřebné doplnění aspektů indikujících na nepoctivý úmysl). Tento nicméně z Vámi doložených dokladů nevyplývá. Pokud byste chtěli tuto skutečnost rozporovat, bude na městu spočívat důkazní břemeno obsahující povinnost prokázat nepoctivý úmysl druhé strany.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH eviduje žádost o vydržení pozemků p.p.č. 559/2 o výměře 156 m<sup>2</sup> a p.p.č. 559/3 o výměře 271 m<sup>2</sup> oba k.ú. Prostřední Žleb od vlastníka rodinného domu na st. p. č. 86/2 k.ú. Prostřední Žleb a několika okolních pozemků, který žádá o narovnání majetkoprávního nesouladu. Žadatel nedávno zjistil, že uvedené pozemky nejsou ve vlastnictví jeho, ale ve vlastnictví města. Pozemky přiléhají přímo k domu, jsou bez přístupu z komunikace. Oba pozemky tvoří funkční celek s ostatními pozemky ve vlastnictví žadatele a jsou po celou dobu užívány a udržovány v dobré víře, že jsou v jeho vlastnictví a před tím ve vlastnictví jeho rodičů, kteří vlastnili dům od roku 1962. Při odkupu domu v rámci dědického řízení před cca 20 lety byly ve znaleckém posudku č. 566/2001 uvedeny i stavby a stromy nacházející se na těchto pozemcích. Žadatel ke své žádosti přiložil kopie historických dokumentů (Znalecký posudek č. 566/2001 a notářský zápis - kupní a darovací smlouvu) - viz. příloha.

Pozemek p.p.č. 559/2 k.ú. Prostřední Žleb je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a pozemek p.p.č. 559/3 jako zahrada.

Náklady spojené s převodem bude hradit žadatel (správní poplatek za vklad do KN, poplatek za vyhotovení smlouvy).

Účel dle žádosti: vydržení pozemků

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	AKNT	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:34 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:40 podepsáno	

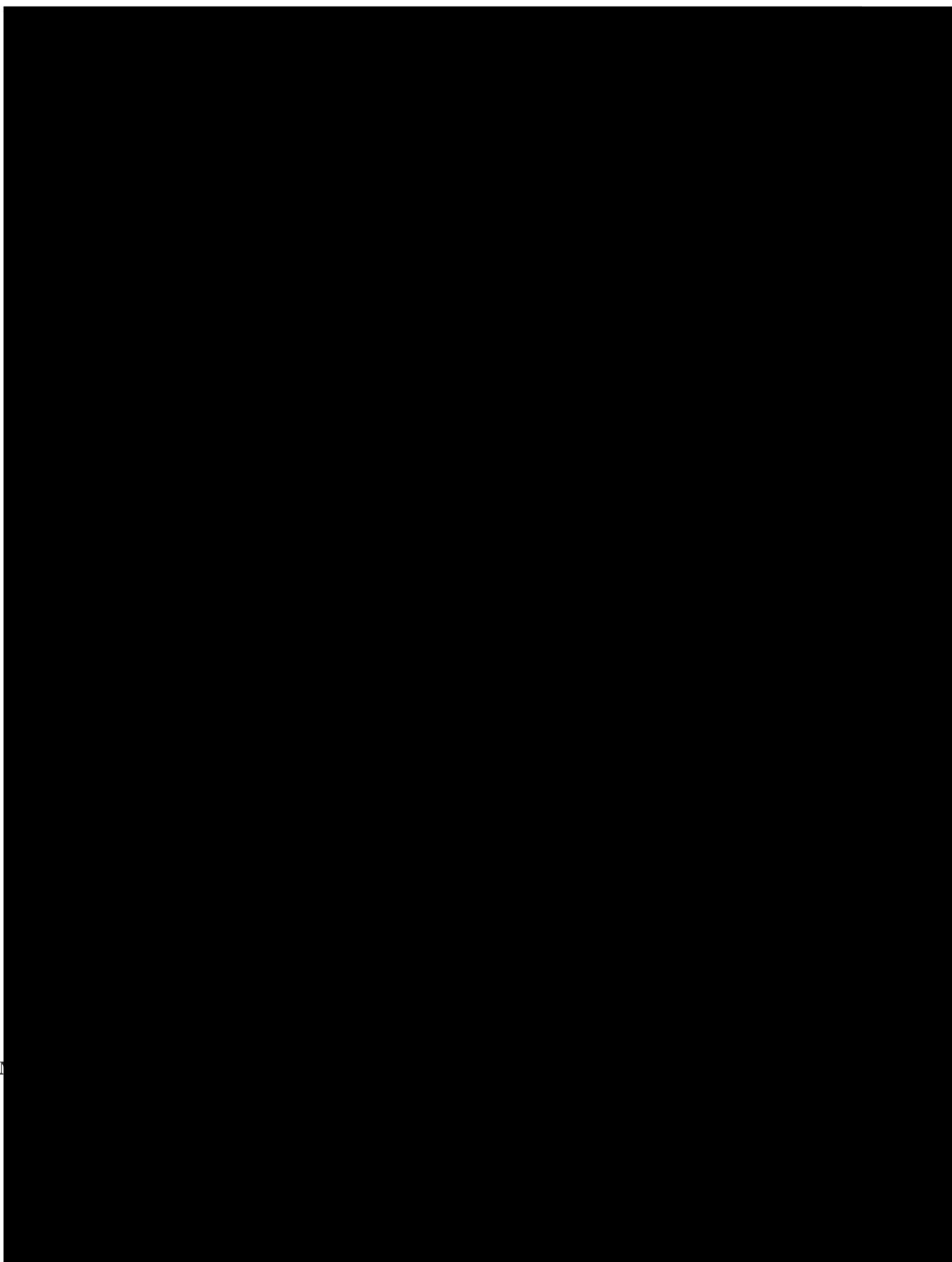
žádost o vydržení  
pozemků

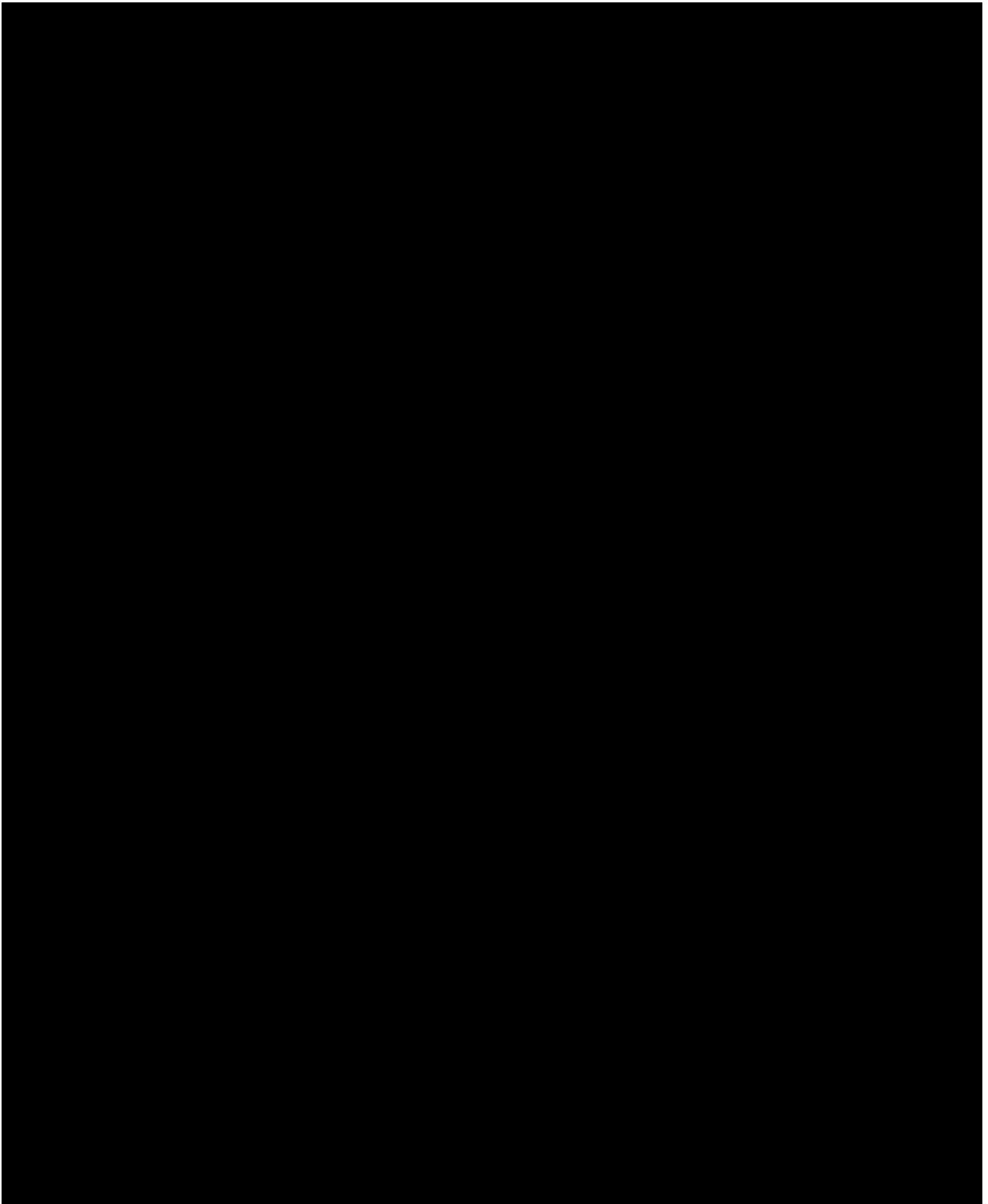
vlastní žadatel

k.ú. Prostřední Žleb

**Předmět:**

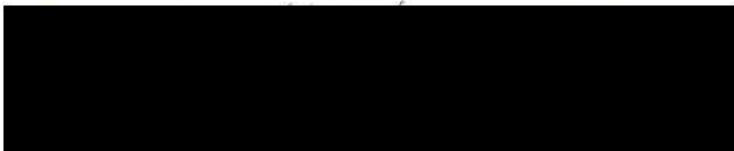
FW: Pozemek k.ú. Prostřední Žleb - Benčíkovi - vydržení





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 16.01.2023 v 12:07:33 Čj.: MDC/6964/2023	Odbor OMH

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Listů: 5 Příloh: 0  
Druh: písemné



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.1.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 559/3, 559/2

v katastrálním území KONTĚBNÍ ZLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUP K RODINNÉMU DOMU.  
VIZ PŘÍLOHA

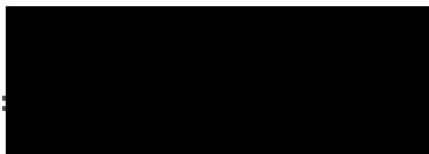
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):

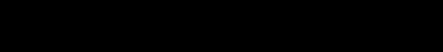


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Věc: ŽÁDOST O VYDRŽENÍ

 jsme vlastníky rodinného domu st.p.č. 86/2 k.ú. Prostřední Žleb a přilehlých pozemků, které jsme koupili cca před 20 lety v rámci vypořádání dědictví.

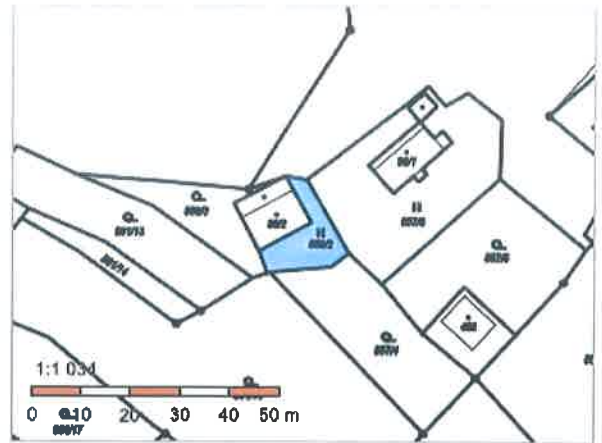
Nedávno jsme zjistili, že p.p.č. 559/3 a 559/2 k.ú. Prostřední Žleb nejsou v našem vlastnictví, nýbrž ve vlastnictví města Děčín. Tyto pozemky přímo podléhají k našemu domu a jsou bez přístupu ke komunikaci, tudíž ani nás, ani manželovi rodiče, kteří byli vlastníky domu od roku 1962 nenapadlo kontrolovat, zda jsme či nejsme vlastníky. My i rodiče je v dobré víře po celou dobu obhospodařujeme a využíváme. Při odkupu rodinného domu v rámci dědického řízení, nám odhadce započítal již výše zmíněné pozemky do odhadní ceny včetně tarasů, schodů, stromů, které se promítli i do kupní ceny.

Proto prosíme o vydržení pozemků p.p.č. 559/3 a 559/2 k.ú. Prostřední Žleb či odkup za korunu.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">559/2</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Prostřední Žleb [625302]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	156
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">24099</a>	156

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

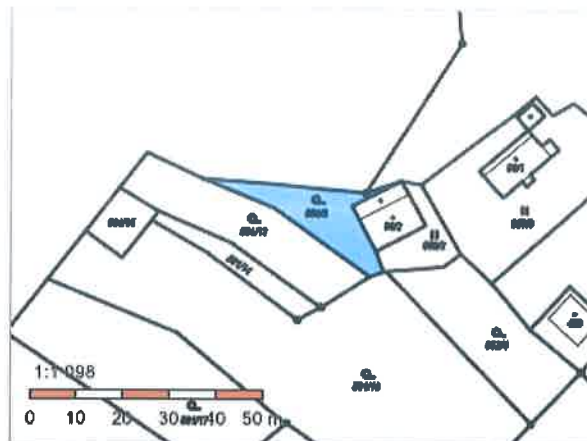
- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2023 06:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">559/3</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Prostřední Žleb [625302]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">24099</a>	271

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

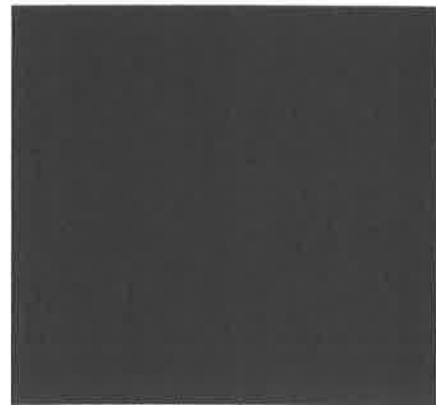
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2023 06:00.



## LEGENDA

ŽLUTA BARVA  MAJITEL XXXXXXXXXX  
 ČERVENÁ BARVA  ŽÁDOBŮ O VYDRŽENÍ

Počet výtisků: 2  
Výtisk č.: 2



## ZNALECKÝ POSUDEK č. 566/2001

o ceně nemovitosti **Rodinný dům s příslušenstvím, Žlebská ul. čp. 53, k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín, okres Děčín, na pozemcích ppč. 86/2, 557/4, 561/13**

Objednavatel posudku:



Účel posudku:

pro převod nemovitosti

Předpis pro ocenění:

zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku  
a prováděcí vyhláška č. 279/1997 Sb. ve znění  
vyhlášky č. 173/2000

Posudek vypracoval:



Posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

V Ústí nad Labem, dne 10.02.2001



Stejnopis notářského zápisu

Číslo jednací : NZ 150/2002  
N 161/2002  
Strana první  
-----

N o t á ř s k ý      z á p i s ,



---- Jmenování účastníci uzavírají tuto -----  
---- kupní a darovací smlouvu:-----  
-----  
